

**Piegādātāju atlase**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Parka iela 8, Olaine, Olaines novads”**  
**(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2025/04\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2025.gada 12.augustā

Olainē

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Pasūtītājs</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nosaukums                                                               | AS “Olaines ūdens un siltums”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Reģistrācijas numurs                                                    | 50003182001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adrese                                                                  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Piegādātāju atlase</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Piegādātāju atlases nosaukums                                           | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka iela 8, Olaine, Olaines novads</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Piegādātāju atlases IDN                                                 | AS OŪS 2025/04_E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Piegādātāju atlases procedūra                                           | Piegādātāju atlase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Piegādātāju atlases priekšmets                                          | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 8, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2025/04_E nolikumu.</p> <p>Piegādātāju atlasi veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 8, Olaine, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-314).</p> |
| <b>3. Piegādātāju atlases komisija</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums                   | Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2025.gada 18.jūnija rīkojumu Nr.P-209.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Komisijas sastāvs                                                       | <p>Priekšsēdētājs:<br/> Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.<br/> Komisijas locekļi:<br/> Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br/> Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs                   | Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pieaicinātie eksperti                                                   | Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Piegādātāju atlase izsludināta                                          | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 20.06.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš                                        | Līdz 22.07.2025. plkst.11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Piedāvājumu atvēršana                                                   | 22.07.2025. plkst.11:00<br>AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                  |                                                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Iesniegto piedāvājumu skaits          | 3 (trīs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                  |                                                   |
| Iesniegtie piedāvājumi                | Pretendenta nosaukums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reģistrācijas Nr.           | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|                                       | SIA "Labā māja Latvija"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40103166938                 | 715 944,13                       | 715 944,13                                        |
|                                       | PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40203288256;<br>43603033352 | 585 602,07                       | 585 602,48                                        |
|                                       | SIA "ROYAL BŪVE"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44103077246                 | 606 946,74                       | 606 946,74                                        |
| <b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                  |                                                   |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs         | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                  |                                                   |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc papildus informācijas saņemšanas, Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc papildus informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2025. protokols Nr.3, 6.punkts un 12.08.2025. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" (Piegādātāju atlases komisijas 12.08.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> |                             |                                  |                                                   |
| Izraudzītais pretendents              | <p>Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības PA SIA "JK Kvalitāte", reģistrācijas numurs 40203288256, un SIA "Benson Industry, reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 585 602,48 (pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši seši simti divi eiro, 48 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                  |                                                   |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apakšuzņēmēji                                            | Uzvārējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmēju.                                                                                                                                                                                                                                |
| Noraidītie pretendenti                                   | Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Līguma noslēgšana                                        | Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 8, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs. |

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

I.Bērziņa