

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Parka iela 16, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/30)

2 ZIŅOJUMS

2021.gada 16.augustā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 16, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/30
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 16, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/30 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000670).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 26.augusta rīkojumu Nr.P-185 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 26.10.2020. plkst.11:30
Piedāvājumu atvēršana	26.10.2020. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	459 277,58	459 277,58
	PA SIA "Diana Būve", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invest"	50003951831	377 754,16	377 116,66
	SIA "Ekoteh Būve"	40103185816	321 306,83	321 296,07
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	324 785,16	NEATTIECAS
	SIA "GS Celt"	43603047371	314 388,88	316 808,62
	PA SIA "Riko", SIA "Ulre"	40103016048	393 925,59	393 925,64
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "Ekoteh Būve"	40103185816	311 995,83	311 995,83
	SIA "GS Celt"	43603047371	311 609,87	314 029,61

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "Latbūvnieks", atzīti par atbilstošiem. SIA "Latbūvnieks" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts); 2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 08.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts); 3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 08.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts); 4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Labā māja Latvija", piedāvājumus veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts); 5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 08.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts); 6. Saņemti uzlaboti finanšu piedāvājumi no SIA "EKOTEH BŪVE" un SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 29.12.2020. protokols Nr.6 1.punkts); 7. Veikta uzlaboto finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas nav konstatētas. SIA "GS Celt" uzlabotajam finanšu piedāvājumam veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts); 8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts);

- 9.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 2.punkts, 24.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts un 15.03.2021. protokols Nr.9 1.punkts);
- 10.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.9 2.punkts).
- 11.** Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "EKOTEH BŪVE" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "EKOTEH BŪVE" (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.9 2.punkts).
- 12.** 26.05.2021. Pasūtītājs SIA "EKOTEH BŪVE" nosūtīja rakstu, kurā lūdza iesniegt apliecinājumu apstiprināt gatavību slēgt būvdarbu līgums un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu. 14.06.2021. SIA "EKOTEH BŪVE" sniedza atbildi, ka sakarā ar būvmateriālu un būvizmaksu neparedzēto cenu kāpumu un kopējo sadārdzinājumu, nevar uzturēt piedāvājumu vai slēgt līgumu par projektu. 15.03.2021. pieņemtais lēmumu atcelts un SIA "EKOTEH BŪVE" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 1.punkts).
- 13.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "GS Celt" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 2.punkts).
- 14.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. 21.06.2021. SIA "GS Celt" informēja iepirkuma komisiju, ka neveiks būvdarbus, jo piedāvājums vairs nav spēkā. SIA "GS Celt" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 3.punkts un 29.06.2021. protokols Nr.11 1.punkts);
- 15.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 29.06.2021. protokols Nr.11 2.punkts).
- 16.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" neiesniedza pieprasīto informāciju. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 29.06.2021. protokols Nr.11 3.punkts un 13.07.2021. protokols Nr.12 1.punkts);
- 17.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.12 2.punkts).
- 18.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" neiesniedza pieprasīto informāciju. PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.12 3.punkts un 10.08.2021. protokols Nr.13 1.punkts);
- 19.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "Labā māja Latvija" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 10.08.2021. protokols Nr.13 2.punkts).
- 20.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "Labā māja Latvija" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 10.08.2021. protokols Nr.13 3.punkts un 16.08.2021. protokols Nr.14 1.punkts);
- 21.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Labā māja Latvija" nav attiecināmi

	<p>pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 16.08.2021. protokols Nr.14 2.punkts).</p> <p>21. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "Labā māja Latvija" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Labā māja Latvija" (Iepirkuma komisijas 16.08.2021. protokols Nr.14 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Labā māja Latvija", reģistrācijas numurs 40103166938, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 458 358,48 (četri simti piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi eiro, 48 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>SIA "Latbūvnieks" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu.</p> <p>SIA "EKOTEH BŪVE", SIA "GS Celt", PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" un PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu</p>
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 16, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka