

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Parka iela 16, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/30)

3 ZIŅOJUMS

2021.gada 8.novembrī

Olainē

| | |
|---|---|
| 1. Pasūtītājs | |
| Nosaukums | AS “Olaines ūdens un siltums” |
| Reģistrācijas numurs | 50003182001 |
| Adrese | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija |
| 2. Iepirkums | |
| Iepirkuma nosaukums | Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 16, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana |
| Iepirkuma IDN | AS OŪS 2020/30 |
| Iepirkuma procedūra | Iepirkums |
| Iepirkuma priekšmets | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 16, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/30 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000670).</p> |
| 3. Iepirkuma komisija | |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 26.augusta rīkojumu Nr.P-185 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 . |
| Komisijas sastāvs | <p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p> |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. |
| Pieaicinātie eksperti | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti. |
| 4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi | |
| Iepirkums izsludināts | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020. |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš | Līdz 26.10.2020. plkst.11:30 |
| Piedāvājumu atvēršana | 26.10.2020. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114 |

| | | | | |
|------------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---|
| Iesniegto piedāvājumu skaits | 6 (seši) | | | |
| Iesniegtie piedāvājumi | Pretendenta nosaukums | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
| | SIA "Labā māja Latvija" | 40103166938 | 459 277,58 | 459 277,58 |
| | PA SIA "Diana Būve", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invest" | 50003951831 | 377 754,16 | 377 116,66 |
| | SIA "Ekoteh Būve" | 40103185816 | 321 306,83 | 321 296,07 |
| | SIA "Latbūvnieks" | 43603054890 | 324 785,16 | NEATTIECAS |
| | SIA "GS Celt" | 43603047371 | 314 388,88 | 316 808,62 |
| | PA SIA "Riko", SIA "Ulre" | 40103016048 | 393 925,59 | 393 925,64 |
| Uzlabots finanšu piedāvājums | SIA "Ekoteh Būve" | 40103185816 | 311 995,83 | 311 995,83 |
| | SIA "GS Celt" | 43603047371 | 311 609,87 | 314 029,61 |

5. Piedāvājumu izvēles norise

| | |
|---------------------------------------|---|
| Piedāvājuma izvēles kritērijs | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <ol style="list-style-type: none"> 1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "Latbūvnieks", atzīti par atbilstošiem. SIA "Latbūvnieks" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts); 2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 08.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts); 3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 08.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts); 4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Labā māja Latvija", piedāvājumus veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 04.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts); 5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 08.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts); 6. Saņemti uzlaboti finanšu piedāvājumi no SIA "EKOTEH BŪVE" un SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 29.12.2020. protokols Nr.6 1.punkts); 7. Veikta uzlaboto finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas nav konstatētas. SIA "GS Celt" uzlabotajam finanšu piedāvājumam veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts); 8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts); |

- 9.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 2.punkts, 24.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts un 15.03.2021. protokols Nr.9 1.punkts);
- 10.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.9 2.punkts).
- 11.** Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "EKOTEH BŪVE" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "EKOTEH BŪVE" (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.9 2.punkts).
- 12.** 26.05.2021. Pasūtītājs SIA "EKOTEH BŪVE" nosūtīja rakstu, kurā lūdza iesniegt apliecinājumu apstiprināt gatavību slēgt būvdarbu līgums un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu. 14.06.2021. SIA "EKOTEH BŪVE" sniedza atbildi, ka sakarā ar būvmateriālu un būvizmaksu neparedzēto cenu kāpumu un kopējo sadārdzinājumu, nevar uzturēt piedāvājumu vai slēgt līgumu par projektu. 15.03.2021. pieņemtais lēmumu atcelts un SIA "EKOTEH BŪVE" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 1.punkts).
- 13.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "GS Celt" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 2.punkts).
- 14.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. 21.06.2021. SIA "GS Celt" informēja iepirkuma komisiju, ka neveiks būvdarbus, jo piedāvājums vairs nav spēkā. SIA "GS Celt" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 16.06.2021. protokols Nr.10 3.punkts un 29.06.2021. protokols Nr.11 1.punkts);
- 15.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 29.06.2021. protokols Nr.11 2.punkts).
- 16.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" neiesniedza pieprasīto informāciju. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 29.06.2021. protokols Nr.11 3.punkts un 13.07.2021. protokols Nr.12 1.punkts);
- 17.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.12 2.punkts).
- 18.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" neiesniedza pieprasīto informāciju. PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" izslēgta no dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.12 3.punkts un 10.08.2021. protokols Nr.13 1.punkts);
- 19.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA "Labā māja Latvija" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 10.08.2021. protokols Nr.13 2.punkts).
- 20.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "Labā māja Latvija" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 10.08.2021. protokols Nr.13 3.punkts un 16.08.2021. protokols Nr.14 1.punkts);
- 21.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Labā māja Latvija" nav attiecināmi

| | |
|--|--|
| | <p>pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 16.08.2021. protokols Nr.14 2.punkts).</p> <p>21. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "Labā māja Latvija" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Labā māja Latvija" (Iepirkuma komisijas 16.08.2021. protokols Nr.14 2.punkts).</p> |
| Izraudzītais pretendents | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Labā māja Latvija", reģistrācijas numurs 40103166938, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 458 358,48 (četri simti piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi eiro, 48 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p> |
| Noraidītie pretendenti | <p>SIA "Latbūvnieks" izslēgta no turpmākās daļības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu.</p> <p>SIA "EKOTEH BŪVE", SIA "GS Celt", PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" un PA SIA "RIKO", SIA "ULRE" izslēgta no turpmākās daļības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu</p> |
| 6. Citas ziņas | |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti. |
| Iepirkuma pārtraukšana | No bankas saņemts atteikums finansēt projekta realizāciju. Iepirkuma komisija, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un nolikuma 14.1.punktā noteikto, iepirkumu pārtrauc . |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

T.Sola

T.Levicka