

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Parka iela 11, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/29)

ZIŅOJUMS

2021.gada 15.martā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 11, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/29
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 11, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/29 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000695).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārcņa Mazura 2020.gada 28.augusta rīkojumu Nr.P-188 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 26.10.2020. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	26.10.2020. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	381 137,37	381 137,37
	PA SIA "Diana Būve", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invest"	50003951831	309 640,31	309 672,14
	SIA "Ekoteh Būve"	40103185816	336 160,78	336 164,49
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	354 717,02	NEATTIECAS
	PA SIA "Lokširs", SIA "Remember"	40003886116	431 351,63	NEATTIECAS
	SIA "Lebeg"	40003950177	295 237,85	NEATTIECAS
	PA SIA "Riko", SIA "Ulre"	40103016048	377 065,58	377 065,84
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "Ekoteh Būve"	40103185816	335 959,65	335 959,65
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "Latbūvnieks", atzīti par atbilstošiem. SIA "Latbūvnieks" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 10.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts un 11.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Lokširs", SIA "Remember", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "Lokširs", SIA "Remember" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 10.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts un 11.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LEBEG", atzīti par atbilstošiem. SIA "LEBEG" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 10.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 11.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts un 04.01.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Labā māja Latvija", piedāvājumus veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 11.12.2020. protokols Nr.5 4.punkts un 04.01.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 04.01.2021. protokols Nr.6 3.punkts);</p> <p>6. Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no SIA "EKOTEH BŪVE" (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p>			

	<p>7. Veikta uzlaboto finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas nav konstatētas (Iepirkuma komisijas 20.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 20.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 20.01.2021. protokols Nr.8 2.punkts, 12.02.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 12.02.2021. protokols Nr.9 2.punkts un 10.03.2021. protokols Nr.10 1.punkts).</p> <p>11. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 10.03.2021. protokols Nr.10 2.punkts);</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 10.03.2021. protokols Nr.10 3.punkts, 15.03.2021. protokols Nr.11 1.punkts);</p> <p>13. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.11 2.punkts).</p> <p>14. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "EKOTEH BŪVE" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "EKOTEH BŪVE" (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.11 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "EKOTEH BŪVE", reģistrācijas numurs 40103185816, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 335 444,88 (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro, 88 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>SIA "Latbūvnieks" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu.</p> <p>PA SIA "Lokširs", SIA "Remember" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu.</p> <p>SIA "LEBEG" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.</p> <p>PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no turpmākās dalības konkursā, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 9.4. punktu.</p>
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.

Līguma noslēgšana

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 11, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.