

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Parka iela 2, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/02\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2021.gada 6.augustā

Olainē

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Pasūtītājs</b>  |  |
| Nosaukums   | AS “Olaines ūdens un siltums”  |
| Reģistrācijas numurs  | 50003182001  |
| Adrese  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija   |
| <b>2. Iepirkums</b>   |  |
| Iepirkuma nosaukums   | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka iela 2, Olaine, Olaines novads</b>  |
| Iepirkuma IDN   | AS OŪS 2021/02_E   |
| Iepirkuma procedūra   | Iepirkums  |
| Iepirkuma priekšmets  | <p>Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/02_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000606).</p> |
| <b>3. Iepirkuma komisija</b>  |  |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums                             | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-21 un valdes locekļa Viestura Liepas 2021.gada rīkojumu Nr.P-41/1.   |
| Komisijas sastāvs   | <p>Priekšsēdētājs:<br/> Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi:<br/> Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste;<br/> Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br/> Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>   |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs                             | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.   |
| Pieaicinātie eksperti   | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.  |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |  |
| Iepirkums izsludināts   | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 20.01.2021.<br>Grozījumi 25.01.2021.   |

|                                       |   |                   |                                  |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---|
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš      | Līdz 15.02.2021. plkst.11:15  |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu atvēršana                 | 15.02.2021. plkst.11:15<br>AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114   |                   |                                  |   |
| Iesniegto piedāvājumu skaits          | 5 (pieci)   |                   |                                  |   |
| Iesniegtie piedāvājumi                | Pretendenta nosaukums   | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|                                       | SIA "MALI M"  | 43603070700       | <b>364 908.03</b>                | <b>364 908.04</b>                                 |
|                                       | SIA "LAGRON"  | 41503055270       | <b>399 957.90</b>                | <b>399 957.93</b>                                 |
|                                       | SIA "LVS Building"  | 40103468575       | <b>389 777.00</b>                | <b>389 777.00</b>                                 |
|                                       | SIA "GS Celt"   | 43603047371       | <b>343 339.50</b>                | <b>343 339.50</b>                                 |
|                                       | SIA "LOKŠIRS"   | 40003224604       | <b>320 553.10</b>                | <b>320 553.14</b>                                 |
| Uzlabots finanšu piedāvājums          | Uzlaboti piedāvājumi nav saņemti  |                   |                                  |   |
| <b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>  |   |                   |                                  |   |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs         | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu   |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 1.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 3.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 3.punkts un 25.05.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Mali M", SIA "LAGRON" un SIA "LOKŠIRS" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 4.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 25.05.2021. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p><b>6.</b> Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu uzlaboti piedāvājumi nav saņemti (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p><b>7.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, komisija izvēlas SIA "GS Celt" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 2.punkts un 08.07.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p> <p><b>9.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas</p> |                   |                                  |   |

|  |  |
|--|--|
|  | gadījumi (Iepirkuma komisijas 08.07.2021. protokols Nr.9 1.punkts un 06.08.2021. protokols Nr.10 1.punkts).  |
| Izraudzītais pretendents                                 | Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS Celt", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 343 339,50 (trīs simti četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi eiro, 50 centi)</b> bez PVN.<br>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi. |
| Noraidītie pretendenti                                   | SIA "LOKŠIRS" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.   |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |  |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.  |
| Līguma noslēgšana  | Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 2, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.   |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka