

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Parka iela 2, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/02_E)

ZIŅOJUMS 2

2021.gada 27.decembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka iela 2, Olaine, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/02_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/02_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000606).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-21 un valdes locekļa Viestura Liepas 2021.gada rīkojumu Nr.P-41/1.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 20.01.2021. Grozījumi 25.01.2021.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 15.02.2021. plkst.11:15			
Piedāvājumu atvēršana	15.02.2021. plkst.11:15 AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	5 (pieci)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "MALI M"	43603070700	364 908.03	364 908.04
	SIA "LAGRON"	41503055270	399 957.90	399 957.93
	SIA "LVS Building"	40103468575	389 777.00	389 777.00
	SIA "GS Celt"	43603047371	343 339.50	343 339.50
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	320 553.10	320 553.14
Uzlabots finanšu piedāvājums	Uzlaboti piedāvājumi nav saņemti			
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 1.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 3.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 3.punkts un 25.05.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Mali M", SIA "LAGRON" un SIA "LOKŠIRS" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 23.02.2021. protokols Nr.5 4.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 25.05.2021. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu uzlaboti piedāvājumi nav saņemti (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, komisija izvēlas SIA "GS Celt" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.8 2.punkts un 08.07.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas</p>			

	<p>gadījumi (Iepirkuma komisijas 08.07.2021. protokols Nr.9 1.punkts un 06.08.2021. protokols Nr.10 1.punkts).</p> <p>10. 07.12.2021.SIA "GS Celt" atsauc savu dalību iepirkumā. SIA "GS Celt" tiek izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā. Komisija atceļ 06.08.2021. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 27.12.2021. protokols Nr.11 1.punkts).</p> <p>11. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcena, komisija izvēlas SIA "MALI M" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 27.12.2021. protokols Nr.11 2.punkts);</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "MALI M" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 27.12.2021. protokols Nr.11 3.punkts);</p> <p>13. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "MALI M" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 27.12.2021. protokols Nr.11 4.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "MALI M", reģistrācijas numurs 43603070700, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 364 908,04 (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņi eiro, 04 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	SIA "LOKŠIRS" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 2, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka