

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Parka iela 13, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/10\_E)**  
**ZIŅOJUMS 2**

2021.gada 22.novembrī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka iela 13, Olaine, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/10_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 13, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/10_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000896).</p>			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 19.maija rīkojumu Nr.P-91 .			
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs:  Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.  Komisijas locekļi:  Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;  Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.06.2021.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 01.07.2021. plkst.11:30			
Piedāvājumu atvēršana	01.07.2021. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	1 (viens)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR

	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	802 748,21	<b>802 748,21</b>
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājuma nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. SIA "Labā māja Latvija" piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. SIA "Labā māja Latvija" piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendenta kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. SIA "Labā māja Latvija" atzīta par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 3.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Labā māja Latvija" piedāvājumā aritmētiskās (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, izvēlēts SIA "Labā māja Latvija" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 5.punkts);</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta SIA "Labā māja Latvija" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 6.punkts);</p> <p><b>9.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Labā māja Latvija" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 13.07.2021. protokols Nr.5 7.punkts).</p>			
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Labā māja Latvija", reģistrācijas numurs 40103166938, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 802 748,21 (astoņi simti divi septiņi simti četrdesmit astoņi eiro, 21cents)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>			
Noraidītie pretendenti	Noraidītu pretendentu nav			
<b>6. Citas ziņas</b>				
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.			
Līguma noslēgšana	No 2021.gada 20.septembra līdz 2021.gada 17.novembrim tika veikta daudzdzīvokļu mājas Parka ielā 13, Olainē, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības aptauja, lai pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas (renovācijas) projekta realizāciju. Saskaņā ar balsošanas rezultātiem par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 12,50% no dzīvokļu īpašniekiem, līdz ar to lēmums par dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē, Olaines novadā atjaunošanu, t.i., energoefektivitātes paaugstināšanu <u>nav pieņemts</u> . Līdz ar to iepirkuma līgums <b>netiek slēgts</b> .			

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Levicka