

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	14/05/19
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana
Objekta adrese:	Parka iela 13, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Būves kadastra apzīmējums	8009 001 0210 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	III
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	VD

SIA "BALTS UN MELNS"
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada septembrī

Rīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Sējuma satura rādītājs	2
Profesionālās atbildības apdrošināšanas polise	3-7
Apdrošināšanas polises pielikums	8
Pirmās aptaujas balsošanas protokols	9-10
Līgums par īpašuma apsaimniekošanu	11-22
Nekustamā īpašuma tehniskā pase	23-74
Zemesgrāmatas informācija par īpašumu	75-78
Zemes robežu plāns	79
Projektēšanas uzdevums	80-82
Tehniskās apsekošanas atzinums	83-111
Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	112-140
AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi	141-142
SIA „Baltcom” tehniskie noteikumi	143
SIA „Tet” tehniskie noteikumi	144-145
AS „Gaso” tehniskie noteikumi	146-147
Vispārīgās daļas skaidrojošais apraksts	148-151

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE Nr. 35/000/005556/19

Apdrošinājumaņēmējs:	Apdrošinātāis:
Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA	Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003659614	Reģistrācijas Nr.: 40003659614
Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija	Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija
Tālr./fakss: 26118682	Tālr./fakss: 26118682

Retroaktīvais datums:	No 04.08.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 04.08.2019 plkst. 00:00 līdz 03.08.2020 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 03.08.2023 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Sabiedrisko ēku un privātmāju arhitektūras un būvkonstrukciju projektēšana un autoruzraudzība, būvprojektu ekspertīze, būvju tehniskā apsekošana, energoaudita izstrāde
-------------------------------	---

Apdrošināšanas objekts	Atbildības līmits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	400 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Apakšlīmits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	100 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Kopā:	400 000.00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 19	

Papildus nosacījumi:
<p>1. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.</p> <p>2. Prēmija aprēķināta pamatojoties uz plānoto 2019. gada apgrozījumu: 400 000 EUR un darbinieku skaitu: 5.</p> <p>3. Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:</p> <p>1) Guntis Kārkliņš, p.k. 010164-11766, būvprojektu vadītājs, arhitektūras daļas vadītājs, sertificēts arhitekts, sert. Nr.10-0790;</p> <p>2) Andris Bardulis, p.k. 130282-11903, būvkonstrukciju sadaļas vadītājs, sertificēts būvinženieris, sert. Nr. 3-01463;</p> <p>3) Kārlis Bergmanis, p.k. 311273-12004, sertificēts energoauditors, sert. Nr.EA2-0006;</p> <p>4) Igors Šošins p.k. 200260-10804, sertificēts elektrotīkaišu projektētājs, sert.Nr.3-00135;</p> <p>5) Aldis Jurķis, p.k. 310184 – 12858, sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektētājs, sert. Nr. 3-00231;</p> <p>6) Līga Brūkle p.k.020184-11852, Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana sert. nr. 3-01922.</p> <p>4. Netiek segti zaudējumi saistībā ar prasībām attiecībā uz aprēķiniem par siltumenerģijas ietaupījumiem.</p>

Kopējā apdrošināšanas prēmija	1 150.00 EUR
--------------------------------------	---------------------

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam nosūtīts netiek.**

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 35/000/005556/19

Apliecinu, ka patstāvīgi apņemos iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem apdrošinātāja mājas lapā www.seesam.lv vai birojā. Gadījumā, ja ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem iepazīties nav iespējams, lūdzu nekavējoties sazināties ar apdrošinātāju vai starpnieku.

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	11.08.2019	1 150.00 EUR

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **22.07.2019**

Laiks: **10:49**



Apdrošinājuma ņēmējs:
Apdrošināšanas līguma noteikumus senēju, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt

[Signature]
SIA BALTS UN MELNS
SIA "Balts un Melns"
Valdes loceklis
Gatis Denisovs
LATVIJAS REPUBLIKA

**Pielikums Nr. 1,
Arhitektu/inženieru, Būvprojekta ekspertu un Būvju tehniskās apsekošanas
profesionālās atbildības apdrošināšanai,
kurš ir Polises Nr. 35/000/005556/19, izdotas apdrošinājuma ņēmējam
SIA BALTS UN MELNS,
neatņemama sastāvdaļa.**

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos apdrošināšanas polise no 2019. gada 04.augusta plkst. 00:00 tiek papildināta ar šādām izmaiņām:

1. Noteikumu PIW 19 sadaļa 2 tiek izteikta šādā redakcijā:

Profesionālā civiltiesiskā atbildība- ar šo apdrošināšanas līgumu tiek apdrošināts radītais kaitējums trešās personas veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim un/ vai materiālie zaudējumi, ieskaitot finansiālos zaudējumus, kas tieši izriet no radītā kaitējuma trešās personas veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim un/ vai materiālajiem zaudējumiem, apdrošināšanas līgumā norādītā atbildības limita apmērā par ko apdrošinātais ir atbildīgs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ar nosacījumu, ka zaudējums rodas no apdrošinātā darbības vai bezdarbības apdrošināšanas periodā, veicot apdrošināšanas līgumā norādīto profesionālo darbību.

2. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz:

2.1. veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu, kas ietver:

2.1.1. trešās personas ārstēšanās izdevumus;

2.1.2. trešās personas pārejošu darbnespēju;

2.1.3. trešās personas darbības zudumu, tai skaitā invaliditāti;

2.1.4. trešās personas nāvi. Apdrošinātājs atlīdzina trešās personas apgādājamajiem nodarītos zaudējumus par nesaņemto ienākumu daļu, kura pienākas katram apgādājamajam, trešajai personai dzīvai esot, un no kuras atskaita apgādājamajam piešķirtās apgādnieka zaudējuma pensijas apmēru.

Par apgādājamajiem tiek uzskatīti:

(a) trešās personas bērni, arī adoptētie, līdz pilngadības sasniegšanai vai kamēr viņi mācās vidējās izglītības iestādē, vai ir augstākās iestādes pilna laika studenti, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, kā arī neatkarīgi no vecuma, ja viņi pirms pilngadības sasniegšanas ir kļuvuši par invalīdiem;

(b) trešās personas brāļi, māsas vai mazbērni, ja viņi ir jaunāki par 18 gadiem un viņiem nav citu darbspējīgu apgādnieku vai kamēr viņi mācās vidējās izglītības iestādē, vai ir augstākās iestādes pilna laika studenti, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, kā arī neatkarīgi no vecuma, ja viņiem nav citu darbspējīgu apgādnieku un viņi pirms pilngadības sasniegšanas ir kļuvuši par invalīdiem;

(c) trešās personas darbnespējīga atraitne (atraitnis), darbnespējīgi vecāki vai vecvecāki līdz viņu darbības atjaunošanai, kā arī darbspējīga atraitne (atraitnis), ja ģimenē ir bērni līdz astoņiem gadiem vai bērns invalīds.

(d) trešās personas apgādībā bijušie ģimenes locekļi, kuri par tādiem uzskatāmi saskaņā ar likumu „Par valsts pensijām”.

2.1.5. trešās personas pierādāmos apbedīšanas izdevumus.

2.2. materiālie zaudējumi jeb īpašuma fizisks bojājums vai tā pilnīga/ daļēja bojāeja;

2.3. izrietošie finansiālie zaudējumi saistībā ar punktos 2.1.-2.2. minēto nodarīto zaudējumu/ kaitējumu trešajām personām;

2.4. trešo personu tīri finansiālie zaudējumi. Ar tīri finansiāliem zaudējumiem šī apdrošināšanas līguma izpratnē tiek saprasti defekti objektam, kas ticis būvēts saskaņā ar apdrošinātā izstrādāto projektu, ja defektu iemesls ir apdrošinātā veiktā profesionālā darbība (projektēšana un/ vai autoruzraudzība vai būvju tehniskā apsekošana, vai būvprojekta ekspertīze saskaņā ar polisē minēto apdrošināto profesiju). Šajā gadījumā tiek atlīdzināti objekta pārbūves izdevumi.

2.5. Atbildība kā Ģenerāluzņēmējam

Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas gadījumā, apdrošinātājam ir tiesības vērsties ar regresa prasību pret atbildīgo apakšuzņēmēju.

3. Par trešo personu šī apdrošināšanas līguma kontekstā tiek uzskatīts arī Pasūtītājs un citi būvniecības dalībnieki.

4. Attiecībā uz Arhitektu/inženieru darbību un Būvprojekta eksperta darbību apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz projektēšanas darbiem un būvekspertīzēm, kas uzsāktas pirms polises apdrošināšanas perioda sākuma datuma ar nosacījumu, ka projektēšanas darbi vai ekspertīzes darbi uzsākti ne ātrāk kā vienu gadu pirms apdrošināšanas perioda sākuma datuma un nav uzsākti projekta realizācija (būvniecība).

Attiecībā uz būvju tehnisko apsekošanu apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz būvju tehnisko apsekošanu, kas uzsākta pirms polises apdrošināšanas perioda sākuma datuma ar nosacījumu, ka būvju tehniskā apsekošana uzsākta ne ātrāk kā vienu gadu pirms apdrošināšanas perioda sākuma datuma.

Jebkurā gadījumā kļūdai, saistībā ar kuru tiek celta prasība, jābūt pieļautai apdrošināšanas perioda laikā.

5. Ar terminu „polises darbības teritorija” tiek saprasta ģeogrāfiskā teritorija, kuras robežās atrodas objekts, attiecībā uz kuru tiek veiktas projektēšanas vai autorizraudzības darbības.

6. Noteikumos norādītā abreviatūra „LR” apzīmē „Latvijas Republiku”.

7. Atbildības limita paaugstināšanas gadījumā pie apdrošināšanas gadījuma iestāšanās paaugstinātais atbildības limits tiek piemērots attiecībā uz gadījumiem, kad kļūda, kas izraisījusi zaudējumu/kaitējumu, pieļauta tajā apdrošināšanas periodā, sākot no kura atbildības limits ir paaugstināts.

8. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtības sadaļa tiek papildināta ar:

Apdrošināšanas atlīdzību par trešās personas darbību zaudējumu, kā arī apdrošināšanas atlīdzību par trešās personas nāvi izmaksā ne biežāk kā reizi mēnesī, kamēr saglabājas trešās personas darbību zaudējums vai kamēr apgādājamam saglabājas apgādājamā statuss, ja vien puses nav vienojušās citādi, taču nepārsniedzot noteikto atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu.

9. Noteikumu Nr. PIW 19 Izņēmumu sadaļa attiecībā uz Arhitektu/inženieru darbību tiek papildināta ar:

9.1 zaudējumi vai kaitējums, kas ir radušies no projektēšanas un/vai autorizraudzības, ja celtniecību, montāžu, ražošanu, uzstādīšanu vai aprīkojuma un materiālu piegādāšanu ir veicis apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais, tā filiāle, apakšuzņēmējs, piederošs uzņēmums vai privātpersona, kas rīkojas apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā vārdā;

9.2 zaudējumi vai kaitējums, kas saistīti ar to, ka projektēšanu un/vai autorizraudzību veic persona, kas nav sertificēta atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

9.3 zaudējumi, kas saistīti ar kļūdu būvniecības vai citu izmaksu, tāmju sastādīšanā vai cita veida finanšu aprēķinos;

9.4 zaudējumi saistībā ar darbu pabeigšanas termiņu pārsniegšanu;

9.5 zaudējumi saistībā ar rasējumu, projektu, plānu, specifikāciju, tāmju pārstrādāšanu vai uzlabošanu;

9.6 zaudējumi saistībā ar to, ka objektu nav iespējams izmantot paredzētajam mērķim cita iemesla dēļ, nevis projektēšanas laikā pieļautas kļūdas vai projekta uzraudzības dēļ;

9.7 zaudējumi saistībā ar autortiesību pārkāpšanu;

9.8 zaudējumi vai kaitējums, kas radušies grunts, augsnes, pamatu iegrimšanas, nosēšanās dēļ, ja nav veikta grunts ģeoloģiskā un/ vai ģeodēziskā izpēte saskaņā ar pastāvošajām standartu normām un/vai šāda izpēte ir veikta, bet pamatu izbūvei paredzētas nepiemērotas metodes saskaņā ar pastāvošajām standartu normām.

9.9 zaudējumi saistībā ar vizuāliem defektiem, kas neapdraud ēkas stabilitāti un trešo personu drošību.

9.10 zaudējumi vai kaitējums, kas radušies saistībā ar tuneļu, dzelzceļu, lidlauku un lidostu, ostu, dambju, zemūdens objektu, pazemes objektu, slēpošanas trašu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu projektēšanu un autorizraudzību. Par pazemes objektiem netiek uzskatīti apakšzemes darbi virszemes objektiem (piemēram, pamatu, apakšzemes stāvvietu, pagrabstāvu projektēšana un autorizraudzība).

Šajā punktā minēto darbu veikšana var tikt iekļauta apdrošināšanas segumā, to atsevišķi saskaņojot ar apdrošinātāju.

10. Noteikumu Nr. PIW 19 Izņēmumu sadaļa attiecībā uz Būvprojekta eksperta un Būvju tehniskā apsekošanas darbību tiek papildināta ar:

10.1 Zaudējumi, kuri ir radušies no būvprojekta ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas, ja celtniecību, montāžu, ražošanu, uzstādīšanu vai aprīkojuma un materiālu piegādāšanu ir veicis Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais, tā filiāle, apakšuzņēmējs, piederošs uzņēmums vai privātpersona, kas rīkojas Apdrošinājumaņēmēja un/vai Apdrošinātā vārdā.

10.2 Zaudējumi/kaitējums, kas saistīti ar to, ka ekspertīzi vai būvju tehnisko apsekošanu veic persona, kas nav sertificēta atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.

10.3 Zaudējumi, kas saistīti ar kļūdu būvniecības vai citu izmaksu, tāmju sastādīšanā vai cita veida finanšu aprēķinos.

10.4 Zaudējumi saistībā ar darbu pabeigšanas termiņu pārsniegšanu.

10.5 Apdrošināto profesiju regulējošo likumdošanas aktu un vietējo pašvaldību izsniegto dokumentu saturs neievērošana/rupji pārkāpumi.

10.6 Zaudējumi saistībā ar rasējumu, projektu, plānu, specifikāciju, tāmju pārstrādāšanu vai uzlabošanu.

10.7 Zaudējumi saistībā ar to, ka objektu nav iespējams izmantot paredzētajam mērķim cita iemesla dēļ nevis ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas laikā pieļautas kļūdas dēļ.

10.8 Zaudējumi saistībā ar autortiesību, patenttiesību un cita intelektuālā īpašuma tiesību pārkāpšanu.

10.9 Zaudējumi/kaitējums, kas radušies grunts, augsnes, pamatu iegrimšanas, nosēšanās dēļ, ja nav veikta grunts ģeoloģiskā, ģeotehniskā izpēte saskaņā ar pastāvošajām standartu normām un/vai šāda izpēte ir veikta, bet pamatu izbūvei paredzētas nepiemērotas metodes saskaņā ar pastāvošajām standartu normām.

10.10 Zaudējumi saistībā ar vizuāliem defektiem, tai skaitā plaisām, kas neapdraud ēkas stabilitāti un trešo personu drošību.

10.11 Zaudējumi vai kaitējums, kas radušies saistībā ar tuneļu, dzelzceļu, lidlauku un lidostu, ostu, dambju, zemūdens objektu, pazemes objektu, slēpošanas trašu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu būvprojekta ekspertīzes veikšanu vai minēto būvju tehnisko apsekošanu. Par pazemes objektiem netiek uzskatīti apakšzemes darbi virszemes objektiem (piemēram, pamatu, apakšzemes stāvvietu, pagrabstāvu būvprojektu ekspertīzes veikšanu vai būvju tehnisko apsekošanu).

Šajā punktā minēto darbu veikšana var tikt iekļauta apdrošināšanas segumā, to atsevišķi saskaņojot ar apdrošinātāju.

10.12 Zaudējumi/bojājumi, kas tiek segti ar jebkuru citu atbildības apdrošināšanas polisi, kas ir izdota Apdrošinājumaņēmējam un/vai Apdrošinātajam un ir spēkā esoša vai kas tikusi izdota pirms šīs polises spēkā stāšanās datuma.

10.13 Zaudējumi, kas izriet no objekta tiešas projektēšanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības, būvdarbu vadīšanas vai jebkādas citas profesionālās darbības veikšanas, kas nav tieši minētas polisē pie apdrošinātās darbības.

10.14 Zaudējumi, kas izriet no ekspertīzes vai apsekošanas uzdevumā/līgumā neminētiem pienākumiem.

10.15 Zaudējumi, kas saistīti ar to, ka ekspertam vai būvju tehniskajam apsekotājam nav bijuši iesniegti visi ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas veikšanai nepieciešamie dokumenti/sniegta pilnīga informācija.

11. Gadījumos, kad konstatēta arī būvuzņēmēja, būvdarbu vadītāja vai kādas citas iesaistītās personas atbildība, zaudējums tiek atlīdzināts solidāri. Ja nav konstatējama visu iesaistīto personu konkrēta atbildības daļa, zaudējums kompensējams vienādās daļās no visām iesaistītajām pusēm.

12. Noslēdzot gada līgumu, apdrošinājumaņēmēja pienākums ir apdrošināšanas līguma perioda beigās deklarēt faktisko apgrozījumu un iesniegt iepriekšējā gada peļņas/zaudējumu aprēķinu. Ja plānotais gada apgrozījuma apjoms tiek pārsniegts, papildus prēmija tiek aprēķināta pielietojot tarifa likmi (apdrošināšanas prēmijas un apdrošināšanas līgumā norādītā plānotā apgrozījuma proporcija procentu izteiksmē) pārsniegtajam apgrozījuma apjomam. Apdrošināšanas prēmijas likme aprēķināta pamatojoties uz plānoto apgrozījumu, kas norādīts apdrošināšanas līguma papildus nosacījumos.

13. Apdrošināšanas līgumā norādītā prēmija ir minimālā apdrošināšanas prēmija.

Pārējie apdrošināšanas līguma nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas līgumā un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: Rīga

Datums: 22.07.2019

Laiks: 10:50:30



Apdrošinājumaņēmējs:

SIA BALTS UN MELNS
SIA "Balts un Melns"
Valdes loceklis
Gatis Denisovs

Pielikums Nr. 6,
kurš ir Polises Nr. **35/000/005556/19**, izdots apdrošinājuma ņēmējam
BALTS UN MELNS SIA,
neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos augstākminētā apdrošināšanas polise no **2019. gada 11. septembra plkst. 00:00** tiek papildināta ar sekojošām izmaiņām:

i. Apdrošināšanas polisē tiek pievienoti papildus nosacījuma punkti:

No datuma	Papildus nosacījumi:
11.09.2019 00:00	9. Apdrošināšanas segums ir spēkā arī attiecībā uz objektu: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi. Parka iela 13, Olaine".

Pārējie polises nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas polisē un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **11.09.2019**

Laiks: **16:59**

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 13, Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku

APTAUJAS Nr. 59 balsošanas protokols Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 08.02.2019.

19.12.2018. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 59 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 02.02.2019., rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras iela 27, Olaine.

Informācija par balsošanas rezultātiem 08.02.2019. nosūtīta katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA
 - 1.1. maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 850 000;
 - 1.2. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 834 000.
2. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma

sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	45	Preč	13
------------	-----	----	------	----

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā

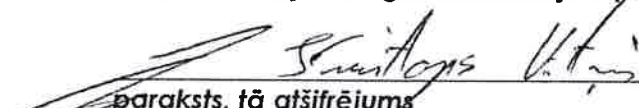
Balsojums:	Par	12	Preč	46
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 58 (piecdesmit astoņi) no 72 (septiņdesmit divi) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 45 (četrdesmit pieci) dzīvokļu īpašnieki, bet pret lēmuma pieņemšanu balsojuši 13 (trīspadsmit) dzīvokļu īpašnieki.

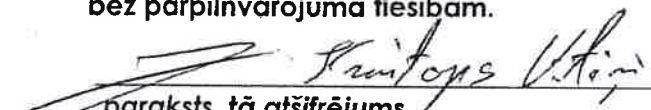
Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 62,50 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums ir pieņemts un ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 13, Olaine, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 59, kas notika no 19.12.2018. līdz 02.02.2019., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, plekriņt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums

LĪGUMS par īpašuma apsaimniekošanu Olaine

2001.gada 30.aprīlī

Nr. 36

Olaines pilsētas dome, turpmāk tekstā "DOME", tās priekšsēdētāja Jāņa Pavloviča (personas kods 121143-12357) personā, kas darbojas saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām" VI nodaļas 62. panta 3., 4. punkta pamāta, no vienas puses un BOPAS "Olaines ūdens un siltums", turpmāk tekstā "SABIEDRĪBA", tās direktora Valda Pavliņa personā, pers. kods 050649-10023, kas darbojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem no otras puses, pamatojoties uz Olaines domes 2001.gada 4.aprīļa. domes sēdes protokolu Nr.9 - 47.p. savā starpā noslēdza šo līgumu, vadoties no Latvijas Republikas Civillikuma un citiem Latvijas Republikā esošiem likumdošanas un normatīviem aktiem, turpmāk tekstā "LĪGUMU" (Līgumā Īpašnieks un Pārvaldnieks kopā tiek saukti – "LĪDZĒJI") par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. DOME, līdz dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilvarotai personām, nodod SABIEDRĪBAI un SABIEDRĪBA pieņem pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvojamās ēkas, ar dzīvojamām ēkām saistītās palīgbūves, ēku ekspluatācijai nepieciešamos komunālos objektus un ēkām piestiprinātos zemesgabalus, turpmāk tekstā "ĪPAŠUMU", saskaņā ar nodošanas pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.
- 1.2. SABIEDRĪBAI ir zināms ēku un būvju tehniskais stāvoklis uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi. Zemes robežas iezīmētas šim LĪGUMAM pievienotajā zemesgabala plānā un SABIEDRĪBAI ierādītas dabā un zināmas.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

LĪGUMS stājas spēkā ar 2001.gada 1.maiju un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3. DOMES TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. DOMEI ir sekojošas tiesības :

- 3.1.1. Saņemt no SABIEDRĪBAS paskaidrojumus par LĪGUMĀ noteikto saistību izpildi;
- 3.1.2. Iepazīties ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu ienākumu tāmi un tās aprēķiniem, kā arī ar dokumentu glabāšanu un grāmatvedības uzskaiti. Pieprasīt no SABIEDRĪBAS rakstiskus un mutiskus paskaidrojumus sakarā ar viņu pienākumu pildīšanu.

- 3.1.3. Izskatīt dokumentus un pieņemt lēmumu par ĪPAŠUMA īrnieku dzīvojamās platības apmaiņu;
- 3.1.4. Pieņemt lēmumus par ĪPAŠUMA telpu statusa maiņu inventarizācijas lietā ;
- 3.1.5. Pieņemt lēmumus par atbrīvojušā ĪPAŠUMA telpu izmantošanu;
- 3.1.6. Iesniegt priekšlikumus un sūdzības SABIEDRĪBAI par ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 3.1.7. Apstiprināt īres maksu ĪPAŠUMĀ esošiem dzīvokļiem atbilstoši SABIEDRĪBAS iesniegtajiem ekonomiskiem aprēķiniem un LR likumdošanas aktiem.

3.2. DOMEI ir šādi pienākumi:

- Nodrošināt netraucētu SABIEDRĪBAS kā pārvaldnieka tiesību izmantošanu pār ĪPAŠUMU ciktāl tas nav pretrunā ar LR likumdošanas aktiem un šī LĪGUMA noteikumiem

4. SABIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. SABIEDRĪBAI ir sekojošas tiesības:

- 4.1.1. Slēgt līgumus un darījumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu ĪPAŠUMA apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
- 4.1.2. Rīkoties tā, lai nodrošinātu sev visas iespējamās atlaides un citus iespējamus labumus, ko var gūt no noslēgtiem līgumiem ar citām organizācijām;
- 4.1.3. Rīkoties ar ikmēneša maksājumiem par ĪPAŠUMA dzīvokļu apsaimniekošanu, īri un nedzīvojamo telpu nomu;
- 4.1.4. Veikt ĪPAŠUMA dzīvokļu apsekošanu nolūkā pārbaudīt to labturību un tehnisko ierīču stāvokli;
- 4.1.5. Iesniegt prasības tiesā par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu, vērst piedziņu uz dzīvokļa īpašumu un dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, izliekot dzīvokļa īpašnieku, viņa ģimenes locekļus un citas personas, kas dzīvo kopā ar viņu, likumā "Par dzīvojamo telpu īri" un Civillikumā norādītajos gadījumos, pārstāvēt DOME intereses tiesā.
- 4.1.6. Sniegt ĪPAŠUMA dzīvokļu īrniekiem, dzīvokļu īpašniekiem un nedzīvojamo telpu nomniekiem maksas pakalpojumus, ja šādu pakalpojumu sniegšana nav iekļauta īres, apsaimniekošanas vai nomas maksā.
- 4.1.7. SABIEDRĪBA nav tiesīga uzņemties saistības un dot garantijas izmantojot ĪPAŠUMU, ja DOME nav devusi savu piekrišanu šādām darbībām.
- 4.1.8. SABIEDRĪBA ir tiesīga slēgt līgumus ar fiziskām un juridiskām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Saskaņojot ar DOMI, slēgt līgumus par kapitālo remontu veikšanu.

4.2. Īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SABIEDRĪBA godprātīgi apņemas veikt sekojošus pienākumus:

- 4.2.1. Pārvaldīt, apsaimniekot un uzturēt ĪPAŠUMU, nodrošinot dzīvojamo māju un dzīvojamo māju kopīpašumā esošās daļu pienācīgu un savlaicīgu apkopi, novēršot koplietošanas telpu bojājumus, veicot kārtējo un kapitālo remontu, iekasēto maksājumu apjomā, ievērojot savā darbībā Latvijas Republikas tiesību aktos un šajā LĪGUMĀ noteikto.

- 4.2.2. Nodrošināt pienācīgu, apbūves noteikumos un citos Olaines domes normatīvajos aktos noteikto, dzīvojamai mājai piesaistīto teritoriju uzkopšanu un labiekārtošanu.
- 4.2.3. Slēgt tiešos līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem (elektroenerģija, atkritumu izvešana, liftu apkalpošana utt.) par attiecīgo pakalpojumu sniegšanu apsaimniekotajam ĪPAŠUMAM,
- 4.2.4. Pārslēgt noslēgtos dzīvokļu īres līgumus, apsaimniekošanas līgumus un nomas līgumus, paredzot dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un nomnieku pienākumu, segt izdevumus par dzīvojamās mājas kopīpašuma uzturēšanu, apsaimniekošanu un uzlabošanu proporcionāli tā aizņemtajai daļai, ievērojot LR likumdošanas aktu un Olaines domes lēmumu noteikto kārtību;
- 4.2.5. Sniegt ĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem komunālos pakalpojumus saskaņā ar apsaimniekošanas, īre un nomas līgumiem.
- 4.2.6. Iekasēt no ĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem maksu par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas, īres un nomas maksu un citus maksājumus par izdevumiem dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 4.2.7. Piedzīt no ĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem 4.2.7. punktā minēto maksājumu parādu LR likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā pārstāvēt DOMES intereses tiesā.
- 4.2.8. Sadarbībā ar DOMI kārtot jautājumus, kas saistīti ar ĪPAŠUMA dzīvokļu iedzīvotāju pierakstu un izrakstu, speciāli izveidotā mājas grāmatā, LR likumdošanas noteiktā kārtībā;
- 4.2.9. Kārtot visus nodokļu un nomas maksājumus, kuri attiecas uz ĪPAŠUMU, kā arī ĪPAŠUMA, apdrošināšanas jautājumus no iekasētajām apsaimniekošanas, īres un nomas maksām;
- 4.2.10. Nodrošināt dzīvojamās mājas būvelementu apsekošanu un savlaicīgu konstatēto trūkumu novēršanu;
- 4.2.11. Veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar likumdošanas prasībām, kā arī glabāt grāmatvedības un citus dokumentus, kas attiecas uz ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- 4.2.12. Sniegt DOMEI pusgada atskaiti, pēc savstarpēji saskaņotas formas, par ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 4.2.13. Segt materiālos zaudējumus, kas nodarīti DOMEI, SABIEDRĪBAS vai tās pārstāvju darbības vai mērķtiecīgas bezdarbības rezultātā.
- 4.2.14. Mēneša laikā izskatīt DOMES priekšlikumus.

5. MAKSĀJUMI.

- 5.1. DOME nodod apsaimniekošanas, īres un nomas maksas iekasēšanas tiesības SABIEDRĪBAI no 2001.gada 1.maija.
- 5.2. SABIEDRĪBA nodrošina ĪPAŠUMA uzturēšanu un apsaimniekošanu no LĪGUMA 5.1.punktā iekasētajiem maksājumiem atbilstoši šī LĪGUMA noteikumiem.
- 5.3. Īres maksas aprēķina un apstiprināšanas kārtību nosaka MK noteikumi no 1997.g.6.maija Nr.169 "Par dzīvokļa īres maksas aprēķināšanas kārtību";
- 5.4. Īres maksu īrniekiem nevar noteikt augstāku par Olaines pilsētas domes apstiprināto maksimālo īres maksu;

5.5. Maksāšanas kārtība var tikt grozīta LĪDZĒJIEM savstarpēji rakstiski vienojoties.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN LAUŠANA.

6.1. Izmainīt LĪGUMA noteikumus var tikai pēc abpusējas vienošanās. LĪGUMA grozījumi un papildinājumi (*tajā skaitā jebkuri tekstuāli labojumi*) stājas spēkā, ja tie rakstiski noformēti un LĪDZĒJU parakstīti.

6.2. LĪGUMS var tikt laužts pēc kādas no LĪDZĒJU iniciatīvas, rakstiski paziņojot par to otrai līgumslēdzēj pusei mēnesi iepriekš un norādot uzteikuma iemeslus :

6.2.1. ja iestājušies nepārvairāma spēka apstākļi kuri darbojās ilgāk nekā sešus mēnešus;

6.2.2. ja otra līgumslēdzēj puse nepilda LĪGUMA noteikumus un uzliktos pienākumus vai ar savu darbību vai bezdarbību rada kaitējumu ĪPAŠUMAM vai tā īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem. Šajā gadījumā LĪGUMA noteikumus neizpildījuši puse atlīdzina otrai pusei visus ar LĪGUMA noteikumu neizpildīšanu un LĪGUMA laušanu saistītos zaudējumus un papildizdevumus LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6.2.3. ja SABIEDRĪBA izbeidz savu darbību .

6.3. Citos gadījumos LĪGUMS var tikt laužts pēc vienas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš un atlīdzinot otrai pusei visus zaudējumus, kā arī papildizdevumus, kas radušies sakarā ar LĪGUMA laušanu.

6.4. LĪGUMA izbeigšanās gadījumā SABIEDRĪBA vienas nedēļas laikā nodod DOMEI ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītos dokumentus.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PIEMĒROJAMIE LIKUMI

7.1. Strīdu gadījumā, LĪDZĒJI vienojas par obligātu strīdu pirmstiesas izskatīšanu savstarpēju pārrunu ceļā, abpusēji parakstot attiecīgā strīda pirmstiesas izskatīšanas gaitas un būtības protokolu.

7.2. Izpildot LĪGUMU un izskatot ar LĪGUMA izpildi saistītos strīdus, tiek piemēroti Latvijā spēkā esošie normatīvie akti, kādi ir spēkā uz konkrētas darbības izpildes laiku.

8. NOBEIGUMA JAUTĀJUMI

8.1. ĪPAŠUMS tiek nodots SABIEDRĪBAS rīcībā bez apsaimniekošanas, ūres, nomas un komunālo maksājumu parādiem, fiksējot stāvokli saistību nodošanas brīdī ar atsevišķiem salīdzināšanas aktiem, kas pievienoti šim LĪGUMAM.

8.2. SABIEDRĪBA neatbild par DOMEI saistībām un DOME neatbild par SABIEDRĪBAS saistībām, ja par to nav rakstiska vienošanās.

- 8.3. **LĪDZĒJI** tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kurus līdzēji nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 8.4. **LĪGUMS** sastādīts uz 5 (*piecām*) lapaspusēm, latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros. Abiem **LĪGUMA** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc **LĪGUMA** parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie **DOMES**, otrs pie **SABIEDRĪBAS**.

9. Līgumslēdzēju pušu juridiskās adreses un rekvizīti

DOME

Olaines pilsētas dome, LV-2114
 Olaine, Zemgales iela 33
 Norēķinu rēķins Nr.021000130003
 AKB "Baltijas Tranzītu banka"
 Olaines filiāle
 kods 310101720



Olaines pilsētas domes
 priekšsēdētājs

J. Pavlovičs

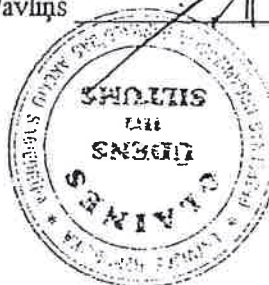
SABIEDRĪBA

BOPAS "Olaines ūdens un siltums"
 Reģ. Nr. 000318200
 PVN reģ. Nr. 50003182001
 Olaine, Kūdras ielā 27, LV 2114
 AKB "Baltijas Tranzītu banka"
 Olaines filiāle
 kods 310101720
 konts 021000345001

SABIEDRĪBA

BOPAS "Olaines ūdens un siltums"
 direktors

V. Pavliņš





Olaines pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Pavlovičs
17. maijs, 2001

Akts

Olaine

01.05.2001

Sastādīts pamatojoties uz Olaines pilsētas domes sēdes protokolu Nr.9 47.punktu no 04.04.2001, PU "Olaines nami" nodod apsaimniekošanā esošās ēkas, siltummezglus ar skaitītājiem un ūdensmērītājiem ar 2001.gada 01.maiju Olaines pilsētas domei, piedaloties pamatlīdzekļu pieņemšanas komisijai sekojošā sastāvā:

- V.Liepa – finanšu daļas vadītājs;
- A.Bergs – īpašuma fonda vadītājs;
- A.Maļceva – grāmatvede.

Ēkas, siltummezgli ar skaitītājiem un ūdensmērītājiem nodotas pēc stāvokļa uz 01.05.2001 pēc atlikušās vērtības Ls4198284,61 (pieņēma ar sākotnējo vērtību Ls 5304338,41, nolietojums Ls1106053,80), par ko tika sastādīts pamatlīdzekļu nodošanas akts.

Pielikumā: saraksts uz 6.lpp.

Nodeva:
PU "Olaines nami"

L.Apsīte

S.Miļuna

Pieņēma:
Olaines pilsētas Domes komisija

V.Liepa – finanšu daļas vadītājs

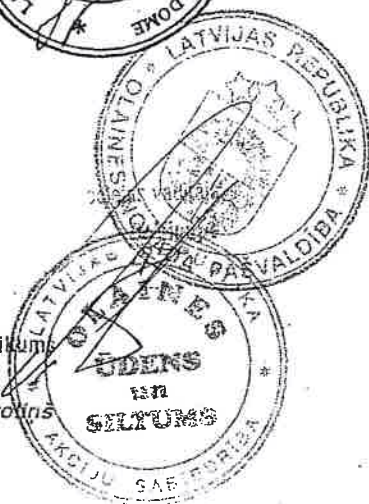
A.Maļceva – grāmatvede

A.Bergs – īpašuma fonda vadītājs

**KOPIJA
PAREIZA**

A/S Olaines ūdens un siltums
Valdes priekšsēdētājs

Normunds Ozoliņš



K.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
1	96	Māja Zemgales 49	1	68375,-	1	68375.00	6663.62	61711.38
2	5	Māja - Jelgavas 12	1	111826,-	1	111826.00	20294.26	91531.74
3	6	Māja - Jelgavas 14	1	93625,-	1	93625.00	17990.33	75634.67
4	7	Māja - Jelgavas 16	1	102054,-	1	102054.00	22849.95	79204.05
5	8	Māja - Jelgavas 18	1	78323,-	1	78323.00	14214.49	64108.51
6	9	Māja - Jelgavas 19	1	4321,-	1	4321.00	3425.40	895.60
7	10	Māja - Jelgavas 20	1	75306,-	1	75306.00	13664.34	61641.66
8	11	Māja - Jelgavas 22	1	96798,-	1	96798.00	22448.17	74349.83
9	12	Māja - Jelgavas 24	1	97367,-	1	97367.00	16352.68	81014.32
10	13	Māja - Jelgavas 26	1	91492,-	1	91492.00	21218.23	70273.77
11	15	Māja - Jelgavas 28	1	91551,-	1	91551.00	18535.63	73015.37
12	14	Māja - Jelgavas 30	1	62373,-	1	62373.00	14811.77	47561.23
13	3	Māja - Jelgavas 7	1	62041,-	1	62041.00	15601.04	46439.96
14	4	Māja - Jelgavas 9	1	43098,-	1	43098.00	11275.68	31822.32
15	21	Māja - Kūdras 10	1	6559,-	1	6559.00	4468.63	2090.37
16	22	Māja - Kūdras 11	1	24156,-	1	24156.00	8489.77	15666.23
17	23	Māja - Kūdras 13	1	25084,-	1	25084.00	8817.10	16266.90
18	24	Māja - Kūdras 14	1	64498,-	1	64498.00	10442.48	54055.52
19	25	Māja - Kūdras 15	1	19754,-	1	19754.00	6943.34	12810.66
20	26	Māja - Kūdras 17	1	46288,-	1	46288.00	9603.53	36684.47
21	27	Māja - Kūdras 18	1	8624,-	1	8624.00	5020.51	3603.49
22	28	Māja - Kūdras 19	1	52883,-	1	52883.00	5178.92	47704.08
23	29	Māja - Kūdras 21	1	6658,-	1	6658.00	4536.95	2121.05
24	30	Māja - Kūdras 23	1	24033,-	1	24033.00	7309.87	16723.13

nodarbs

K.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
25	31	Māja - Kūdras 25	1	6411,-	1	6411.00	4367.86	2043.14
26	18	Māja - Kūdras 3	1	41335,-	1	41335.00	10304.05	31030.95
27	19	Māja - Kūdras 4	1	42172,-	1	42172.00	10071.06	32100.94
28	20	Māja - Kūdras 6	1	54024,-	1	54024.00	7018.08	47005.92
29	17	Māja - Kūdras 7	1	8068,-	1	8068.00	5698.49	2369.51
30	32	Māja - Parka 1	1	85222,-	1	85222.00	5588.05	79633.95
31	38	Māja - Parka 10	1	99022,-	1	99022.00	10553.33	88468.67
32	39	Māja - Parka 11	1	32788,-	1	32788.00	3461.74	29326.26
33	40	Māja - Parka 12	1	54811,-	1	54811.00	8035.75	46775.25
34	42	Māja - Parka 14	1	62216,-	1	62216.00	6479.84	55736.16
35	43	Māja - Parka 16	1	63155,-	1	63155.00	8246.81	54908.19
36	33	Māja - Parka 2	1	42244,-	1	42244.00	4310.78	37933.22
37	34	Māja - Parka 4	1	132167,-	1	132167.00	17093.35	115073.65
38	35	Māja - Parka 6	1	84214,-	1	84214.00	9123.80	75090.20
39	36	Māja - Parka 7	1	40101,-	1	40101.00	3954.04	36146.96
40	37	Māja - Parka 8	1	37603,-	1	37603.00	4336.63	33266.37
41	44	Māja - Rīgas 8	1	8822,-	1	8822.00	2182.15	6639.85
42	45	Māja - Skolas 2	1	103446,-	1	103446.00	23096.07	80349.93
43	46	Māja - Stacijas 10	1	82888,-	1	82888.00	23222.03	59665.97
44	47	Māja - Stacijas 12	1	49697,-	1	49697.00	11936.89	37760.11
45	48	Māja - Stacijas 14	1	52831,-	1	52831.00	15647.87	37183.13
46	49	Māja - Stacijas 18	1	94358,-	1	94358.00	26436.27	67921.73
47	50	Māja - Stacijas 20	1	37846,-	1	37846.00	8357.66	29488.34
48	51	Māja - Stacijas 22	1	46818,-	1	46818.00	15971.81	30846.19

KOPĒJA

Nr. k.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
49	52	Māja - Stacijas 24	1	46818,-	1	46818.00	15971.81	30846.19
50	53	Māja - Stacijas 32	1	69975,-	1	69975.00	8967.24	61007.76
51	54	Māja - Stacijas 34	1	103900,-	1	103900.00	16930.64	86969.36
52	55	Māja - Stacijas 36	1	77125,-	1	77125.00	10123.92	67001.08
53	56	Māja - Stacijas 38	1	55197,-	1	55197.00	8090.40	47106.60
54	57	Māja - Stacijas 40	1	45547,-	1	45547.00	9615.92	35931.08
55	58	Māja - Stacijas 42	1	62704,-	1	62704.00	6525.50	56178.50
56	59	Māja - Stacijas 46	1	55002,-	1	55002.00	4724.84	50277.16
57	60	Māja - Zeiferta 1	1	50768,-	1	50768.00	14899.99	35868.01
58	65	Māja - Zeiferta 16	1	88323,-	1	88323.00	21593.81	66729.19
59	66	Māja - Zeiferta 20	1	88718,-	1	88718.00	21068.57	67649.43
60	67	Māja - Zeiferta 24	1	87228,-	1	87228.00	21325.72	65902.28
61	61	Māja - Zeiferta 3	1	51198,-	1	51198.00	15028.43	36169.57
62	62	Māja - Zeiferta 5	1	8841,-	1	8841.00	4257.73	4583.27
63	63	Māja - Zeiferta 9	1	63495,-	1	63495.00	18127.39	45367.61
64	73	Māja - Zemgales 10	✓ 1	11274,-	1	11274.00	5202.60	6071.40
65	74	Māja - Zemgales 11	1	8737,-	1	8737.00	4294.12	4442.88
66	75	Māja - Zemgales 12	1	71838,-	1	71838.00	17637.23	54200.77
67	76	Māja - Zemgales 13	1	13552,-	1	13552.00	8871.41	4680.59
68	77	Māja - Zemgales 14	✓ 1	11122,-	1	11122.00	5131.83	5990.17
69	78	Māja - Zemgales 15	1	13552,-	1	13552.00	8871.41	4680.59
70	79	Māja - Zemgales 16	1	11702,-	1	11702.00	5400.75	6301.25
71	68	Māja - Zemgales 18	1	46075,-	1	46075.00	11686.60	34388.40
72	80	Māja - Zemgales 19	1	56396,-	1	56396.00	16101.00	40295.00

DzEKs
"Zemgales
stā" 17.01.2009.

DzEKs
"Zemgales
stā" 17.01.2009.

k.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
73	69	Māja - Zemgales 2	1	85729,-	1	85729.00	23790.76	61938.24
74	81	Māja - Zemgales 20	1	11826,-	1	11826.00	5458.94	6367.06
75	82	Māja - Zemgales 21	1	58679,-	1	58679.00	16752.10	41926.90
76	83	Māja - Zemgales 22	1	51566,-	1	51566.00	13073.13	38492.87
77	84	Māja - Zemgales 23	1	56816,-	1	56816.00	15768.15	41047.85
78	85	Māja - Zemgales 25	1	33909,-	1	33909.00	7488.54	26420.46
79	86	Māja - Zemgales 27	1	45261,-	1	45261.00	12559.88	32701.12
80	87	Māja - Zemgales 28	1	52066,-	1	52066.00	13200.31	38865.69
81	88	Māja - Zemgales 30	1	93130,-	1	93130.00	19215.73	73914.27
82	89	Māja - Zemgales 32	1	73638,-	1	73638.00	19819.98	53818.02
83	90	Māja - Zemgales 34	1	161398,-	1	161398.00	29397.52	132000.48
84	91	Māja - Zemgales 35	1	92142,-	1	92142.00	20224.91	71917.09
85	70	Māja - Zemgales 4	1	11715,-	1	11715.00	5419.04	6295.96
86	92	Māja - Zemgales 41	1	76970,-	1	76970.00	11986.99	64983.01
87	93	Māja - Zemgales 43	1	59220,-	1	59220.00	8445.41	50774.59
88	94	Māja - Zemgales 45	1	53820,-	1	53820.00	8637.85	45182.15
89	95	Māja - Zemgales 47	1	127048,-	1	127048.00	17012.34	110035.66
90	97	Māja - Zemgales 51	1	47307,-	1	47307.00	4278.47	43028.53
91	71	Māja - Zemgales 6	1	11904,-	1	11904.00	5420.68	6483.32
92	72	Māja - Zemgales 8	1	43559,-	1	43559.00	12434.70	31124.30
93	41	Māja - Parka 13	1	84193,-	1	84193.00	9987.99	74205.01
94	2	Māja- Drustu gatve 8	1	41000,-	1	41000.00	2124.76	38875.24
95	134	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.18	1	1695.59	1	1695.59	342.02	1353.57
96	64	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.21	1	1654.91	1	1654.91	333.76	1321.15

KOPĒJA

Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
		daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
97	138	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.25	1 1654,91	1	1654.91	333.76	1321.15
98	131a	Ūdensmērītājs Zeif.3	1 290,-	1	290.00	233.45	56.55
99	111	Ūdensmērītājs Jelg.12	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
100	112	Ūdensmērītājs Jelg.14	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
101	113	Ūdensmērītājs Jelg.16	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
102	114	Ūdensmērītājs Jelg.18	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
103	115	Ūdensmērītājs Jelg.22	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
104	116	Ūdensmērītājs Jelg.26	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
105	117	Ūdensmērītājs Jelg.28	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
106	118	Ūdensmērītājs Jelg.30	1 130,-	1	130.00	104.69	25.31
107	110	Ūdensmērītājs Jelg.7	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
108	122	Ūdensmērītājs Kūdr. 14	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
109	123	Ūdensmērītājs Kūdr. 17	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
110	124	Ūdensmērītājs Kūdr.19	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
111	119	Ūdensmērītājs Kūdr.3	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
112	120	Ūdensmērītājs Kūdr.4	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
113	121	Ūdensmērītājs Kūdr.6	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
114	137	Ūdensmērītājs Skolas 2	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
115	125	Ūdensmērītājs Stac.12	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
116	126	Ūdensmērītājs Stac.14	1 130,-	1	130.00	104.69	25.31
117	127	Ūdensmērītājs Stac.20	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
118	128	Ūdensmērītājs Stac.22	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
119	129	Ūdensmērītājs Stac.24	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
120	130	Ūdensmērītājs Zeif.1	1 308,-	1	308.00	247.95	60.05

inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
		daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
1 133	ūdensmērītājs Zeif.16	1	130,-	1	130.00	104.69	25.31
2 135	ūdensmērītājs Zeif.20	1	210,-	1	210.00	169.07	40.93
3 136	ūdensmērītājs Zeif.24	1	130,-	1	130.00	104.69	25.31
4 131	ūdensmērītājs Zeif.3	1	290,-	1	290.00	233.45	56.55
5 132	ūdensmērītājs Zeif.9	1	156,-	1	156.00	125.57	30.43
6 100	ūdensmērītājs Zemg.12	1	130,-	1	130.00	104.69	25.31
7 101	ūdensmērītājs Zemg.18	1	240,-	1	240.00	193.43	46.57
8 102	ūdensmērītājs Zemg.19	1	156,-	1	156.00	125.57	30.43
9 99	ūdensmērītājs Zemg.2	1	248,-	1	248.00	199.81	48.19
10 103	ūdensmērītājs Zemg.21	1	156,-	1	156.00	125.57	30.43
31 104	ūdensmērītājs Zemg.22	1	240,-	1	240.00	193.43	46.57
32 105	ūdensmērītājs Zemg.23	1	130,-	1	130.00	104.69	25.31
33 106	ūdensmērītājs Zemg.25	1	248,-	1	248.00	199.81	48.19
34 107	ūdensmērītājs Zemg.27	1	248,-	1	248.00	199.81	48.19
35 108	ūdensmērītājs Zemg.28	1	240,-	1	240.00	193.43	46.57
36 109	ūdensmērītājs Zemg.35	1	156,-	1	156.00	125.57	30.43
37 99	ūdensmērītājs Zemg.8	1	130,-	1	130.00	104.69	25.31
		137	5304338.41	137	5304338.41	1106053.80	4198284.61

1. Joms DOW 12. Dāvēšanas kārtējais vaļņāra

5176



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Arhīva lietas Nr. 126

Pilsēta Olaine
 rajons Rīgas
 iela, prosp. Parka mājas Nr. 13
 pagasts _____
 māju nosaukums _____
 kvartāls grupa Nr. _____ grunts _____

8009-01-0210-001
 434' 11295

Nekustamais īpašums reģistrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā

Reģ. dat.	Kadastra Nr.	Zemes grāmatas nodaļas saimnieciskais nosaukums
	8009-01-0210	

Uz zemes gabala atrodošos celtnu īpašnieki

lerakst
datum

Datums	Īpašnieks vai lietotājs, pers. kods	Ideālā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
07.01.98.	Olaines pilsētas Dome 90000024332	1	LR Ministru kabineta 31.01.95. rīkojums Nr 38 (prot. nr 7.48) par valsts īpašuma objektu nodošanu pašvaldībām.

Rīgas reģiona Neliustamā īpašumu valsts kases birojs
uz 29. 01. 1998. g.
NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS
29. 01. 1998. g.
paraksts

07.01

Lit. Nr

1
2m

Zemes gabala īpašnieki vai lietotāji

[illegible]

50

2004

2 ems

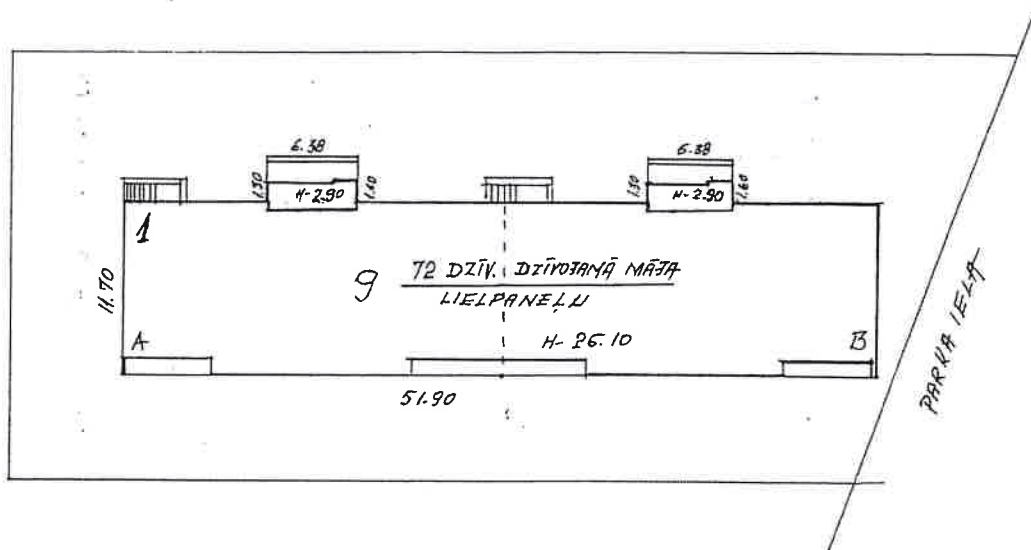
Uz zemes gabala atrodošās izbūves

[illegible]

Ēku un izbūvju vērtība Ls

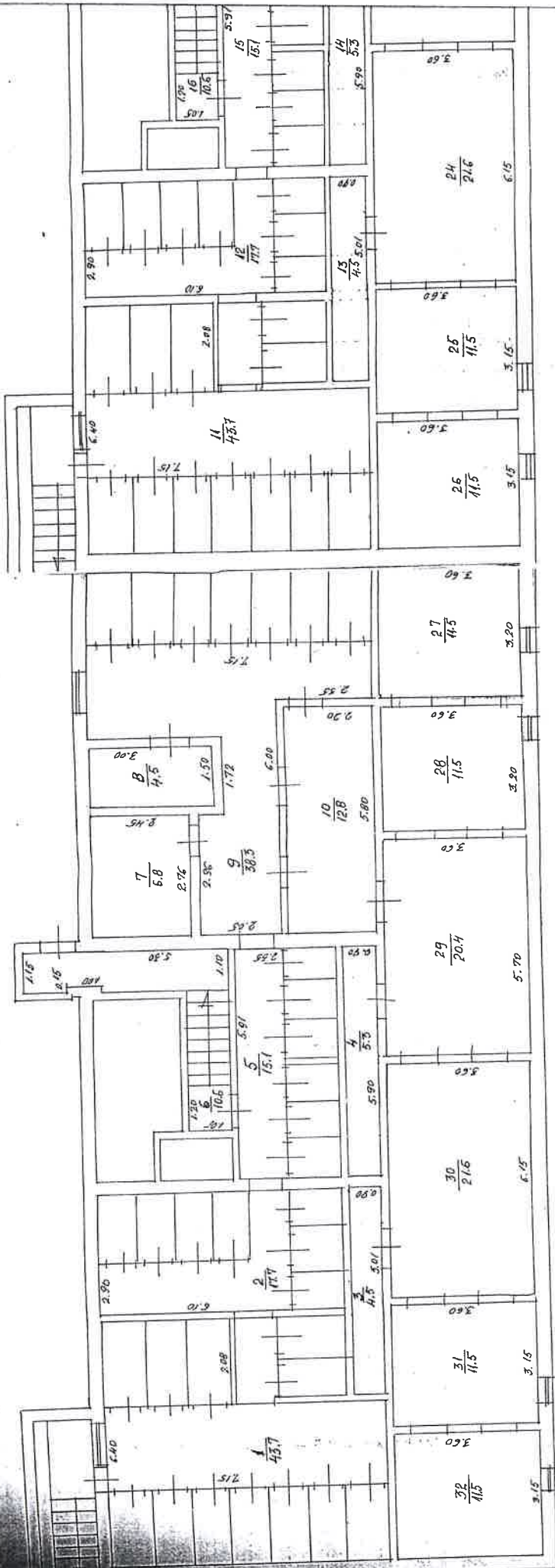
Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
	Koef. k- 0.268		Koef. k-		Koef. k-		Koef. k-	
Pamatceltnes	168760-	155259-						
Palīgceltnes	-	-						
Izbūves	-	-						
Kopā	168760-	155259-						
Zeme	-	-						
Pavisam kopā	168760-	155259-						
	1998. . g.	07.01.	199	. g.	199	. g.	199	. g.
Sastādīja:	V.Ozolins							
Pārbaudīja:	V.Salmanis							
Vadītājs:								

Kopija pareiza



Kopija pareiza

ZEMES GABALA PLĀNS		INVENT. LIETA Nr. 126	M 1:500
Adrese: RĪGAS RAJ. OLAINES PILE.		Uzvārds	Paraksts
PARKA IELA 13		Izpild. Ozoliņa	Datums 07.01.98
		Pārb. Salmanis	

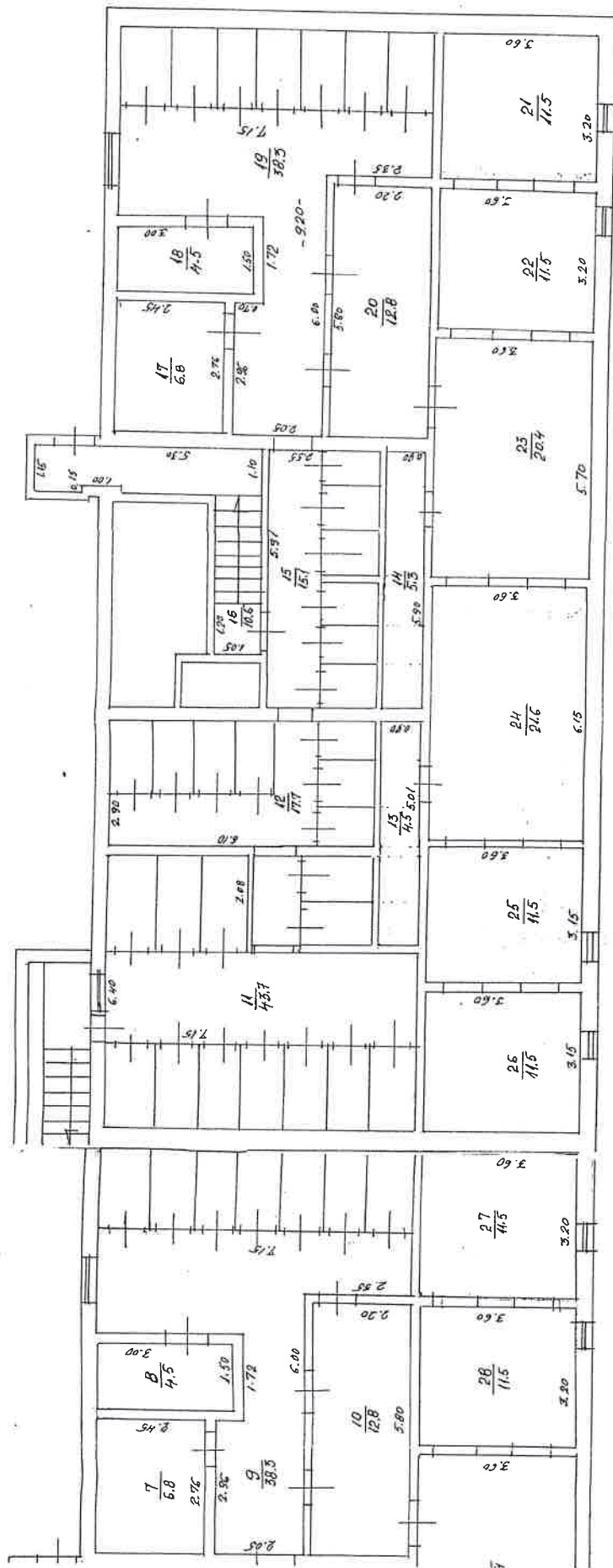


PIKARBA STĀVA PLĀNS


Adrese Rīgas rajons, 2

PARKA 13

100114

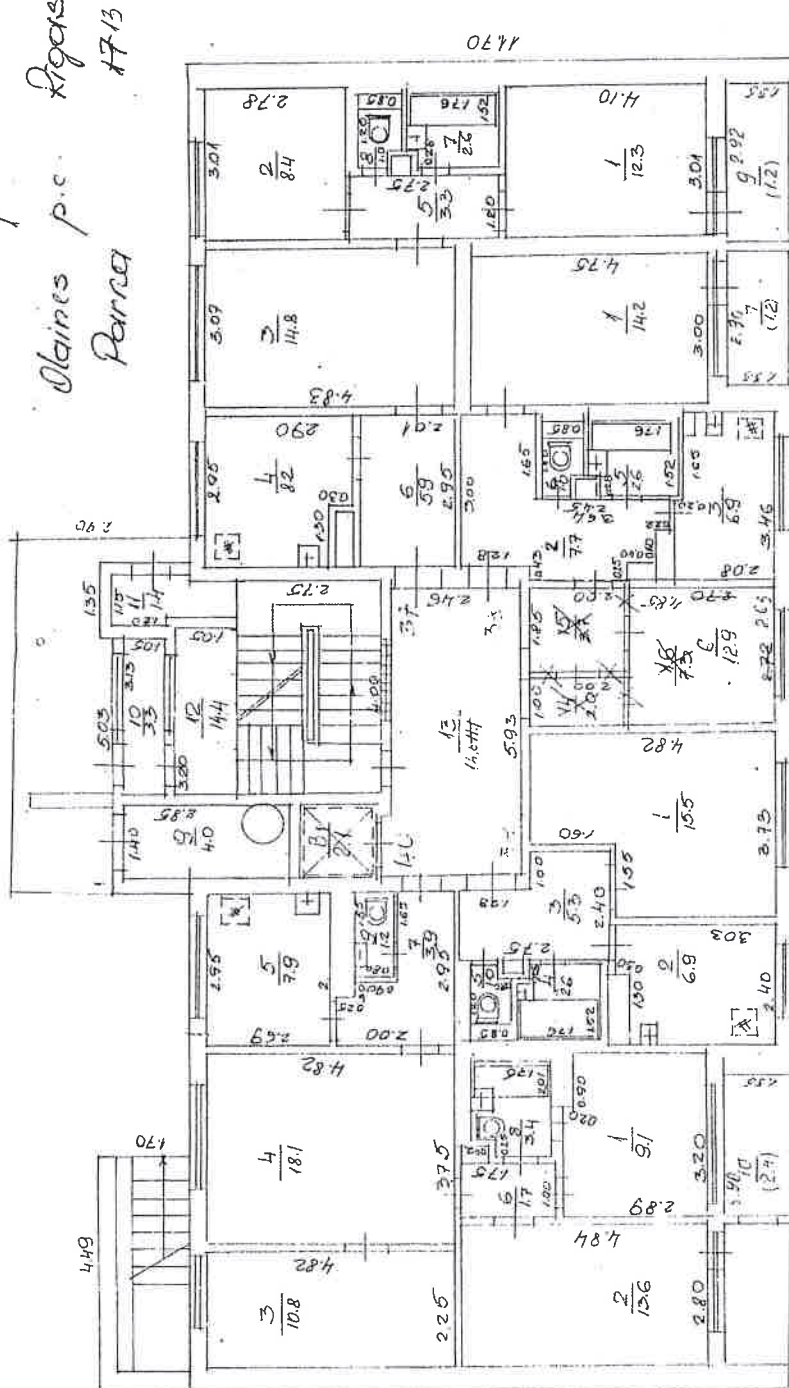


Kopija pareiza

PIERĒKŠĀ STĀVA PLĀNS Lit 1	INVENT.		h= 2.20
	LIETA Nr. 126		M 1:100
Adrese Rīgas rajons, OLAINES Pils. PARKA 13	Uzvārds	Paraksts	Datums
	Izplūdi. Ozoliņa		67.01.98.
	Pārē. Salmanis		

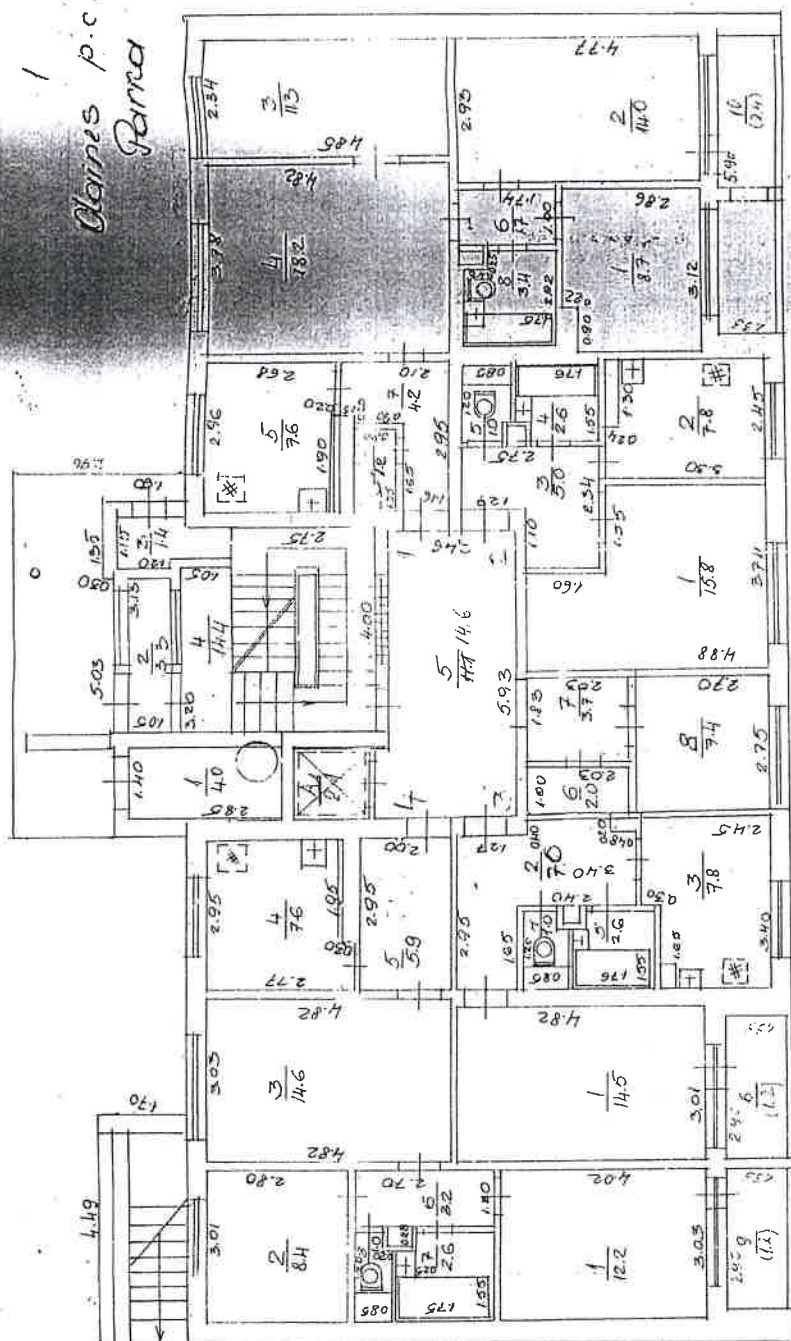
Agave, Red-leaf, (Lat. Ki-
ty's C.
art. 10.

Blaines p.c.
Parray
Rogers
1713



[Signature]

1
Claires p.c
Parra

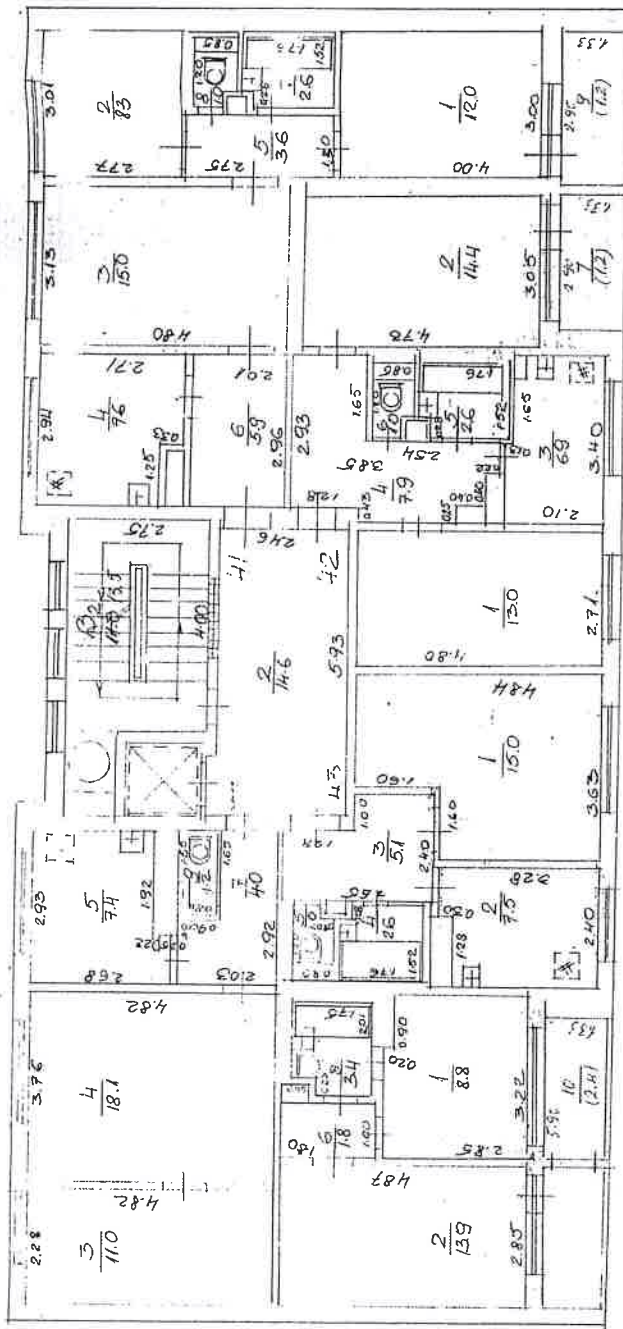


1170



2/24

Alfreda Olaines p.c. Rigas r.	INVENT. LIETA Nr.	2. st. - A	H 219 2.60
Senca #7 13	Liavards		M 1:100
	Liavards	Spizela	Datums
	Irak. parasts 1/	Spiz.	17.01.90.
	Dach	parasts 1/	



J	STAVA PLANS	Lst. = B.	INVENT. LIETA Nr.	H mm 260 M 1:100
Adrese	Oskaines p.c. Rigas Põlva iela, № 17-13	Unists	Pirksts Dz. J. K.	Datums 17.01.80.
		Ier. P. Ionsone		
		Pārē		

1

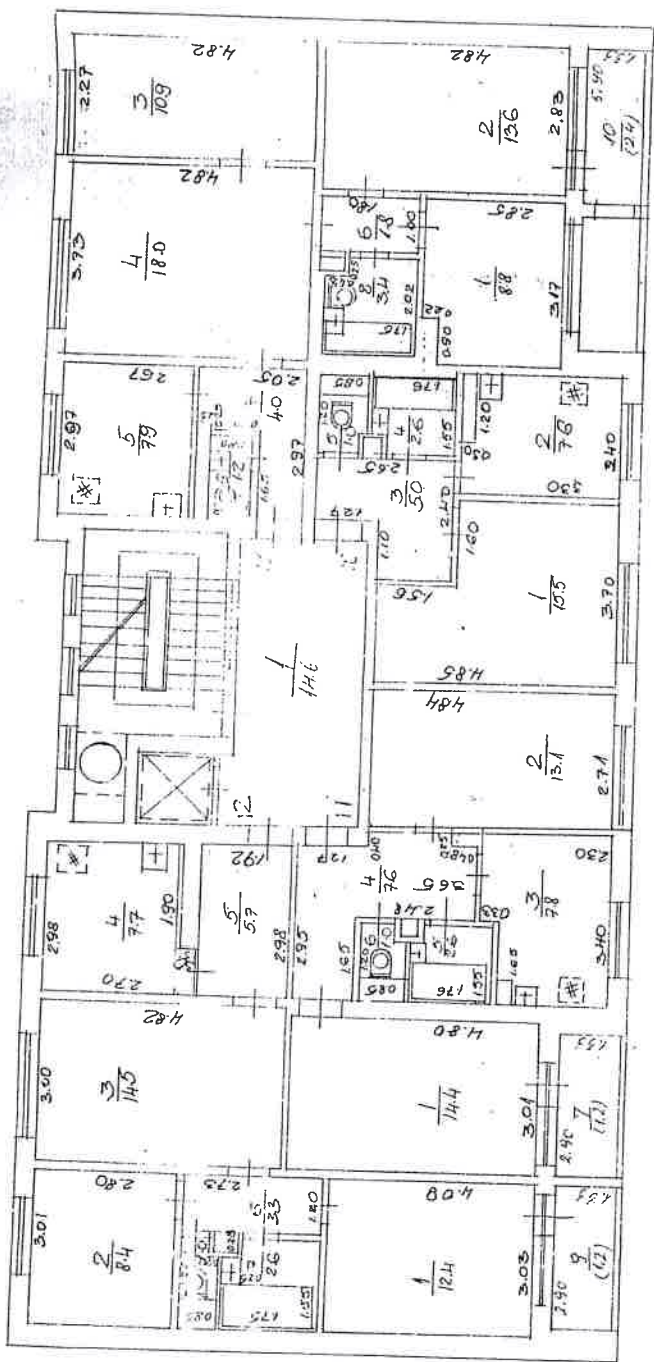
 $\Delta r(b)$

1

1

1

Bst. I köpt. betingda. v. de



Kopila pareiza

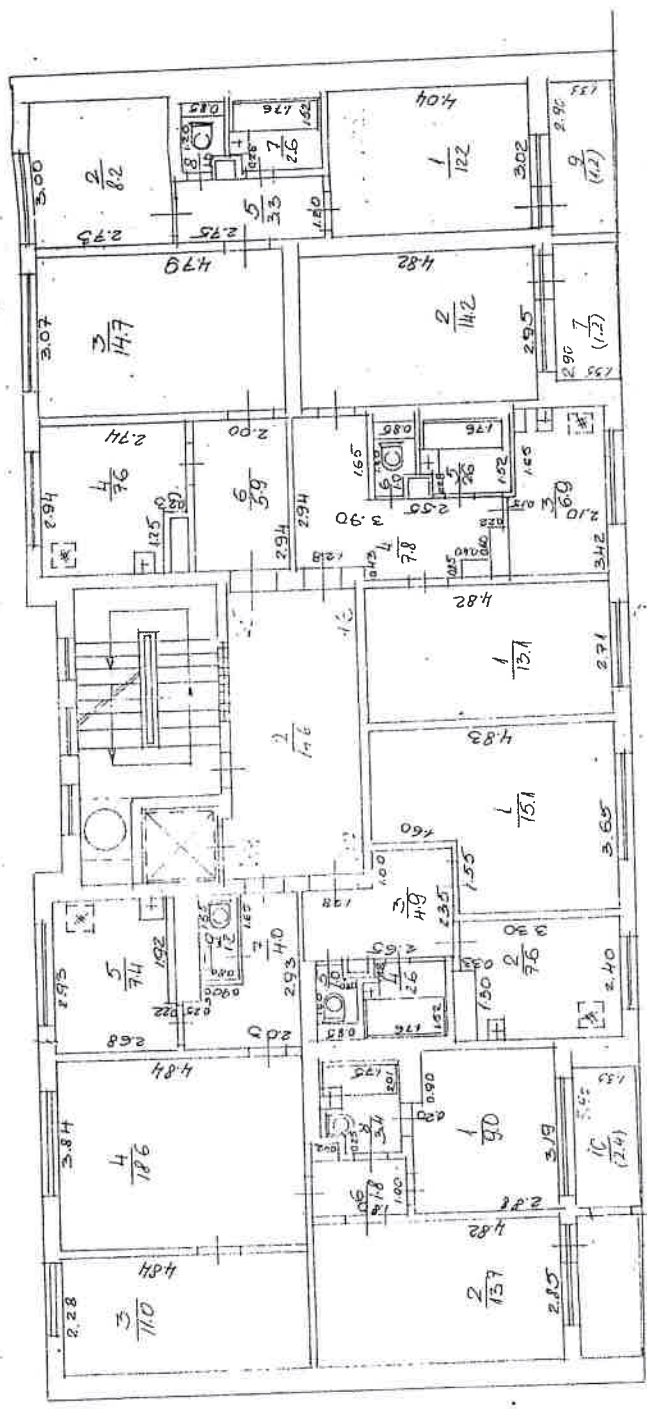
3. STAVA PLANS A.	INVENT. LIETA NG.	H = 260	M 1:100	Paraksts	Datums
Adrese Obarņes p.e. Rīga	Uzdevs				
Pasūtītāja Pasa 17.13	Par.				17.01.90.
	Pārba.				

3. st.

07. 01. 1988

adrese

II. kopt. karteja

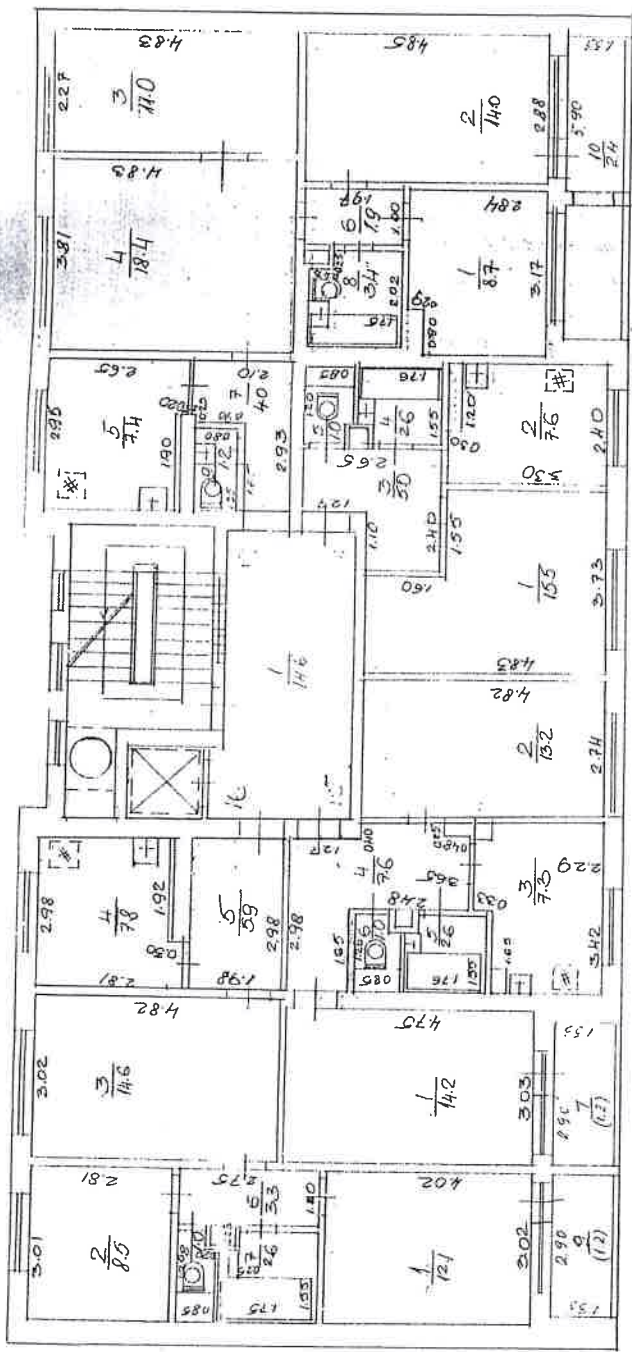


Kopija pareiza

3 STAVA PLANS B		INVENT. LIETA Nr.	H = 2.60
Adrese Olaines p.c. Riga s.r.		Paraksts	M 1:100
Dortava A 13		Uzards	Datums
		1988	17.01.90
		Pārbaud.	

R. a. 47% Claus un. 1988. 95 25.000 1001.06.

4.31.1. nōp.1.



Koolhaas pareiza

INVENT. LIETA Nr.		Parabols	Datums
1. STAVA PLANS A.			
Adrese Aivines p.c. Rīga	Urvaids		
Baro # 13	Jan.		17.01.90.
	Pab.		

R. A. & P. Clay Ltd. 1966. pg 28,000 10.01.85.

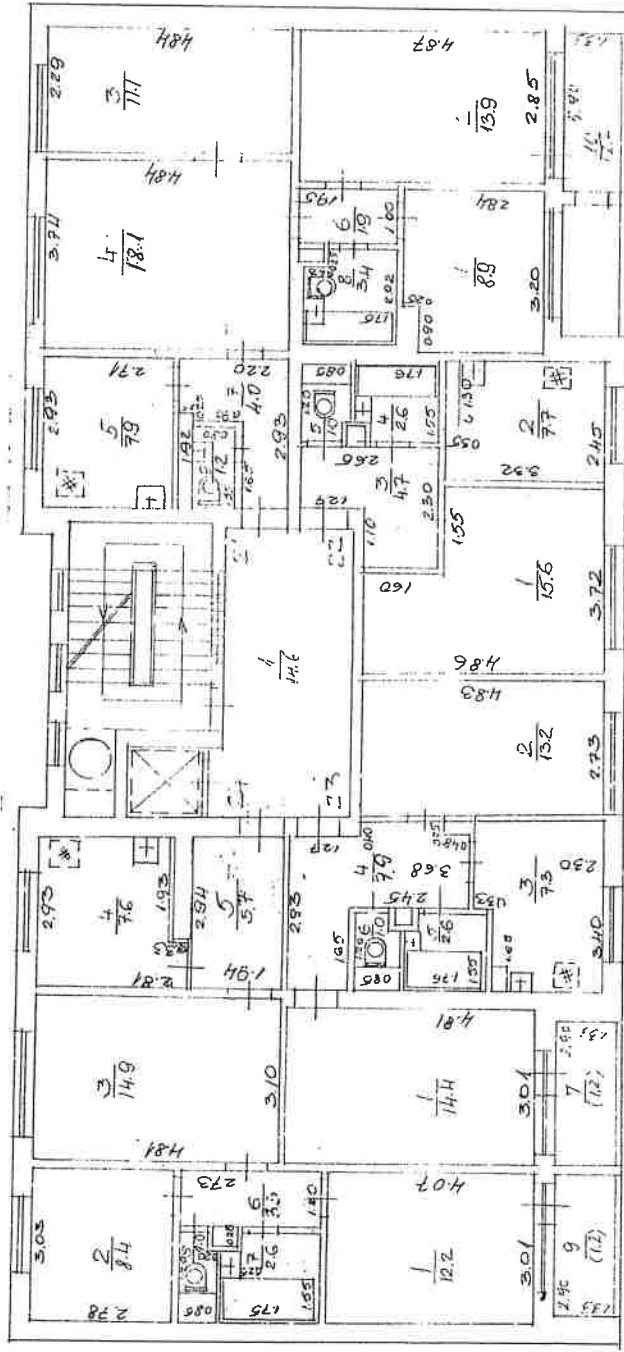
Koňia pareiza

Kopiija pareiza

Projekcija na
m. 1:100

07.01.98

6. st.
1. korp.
L. 100/100



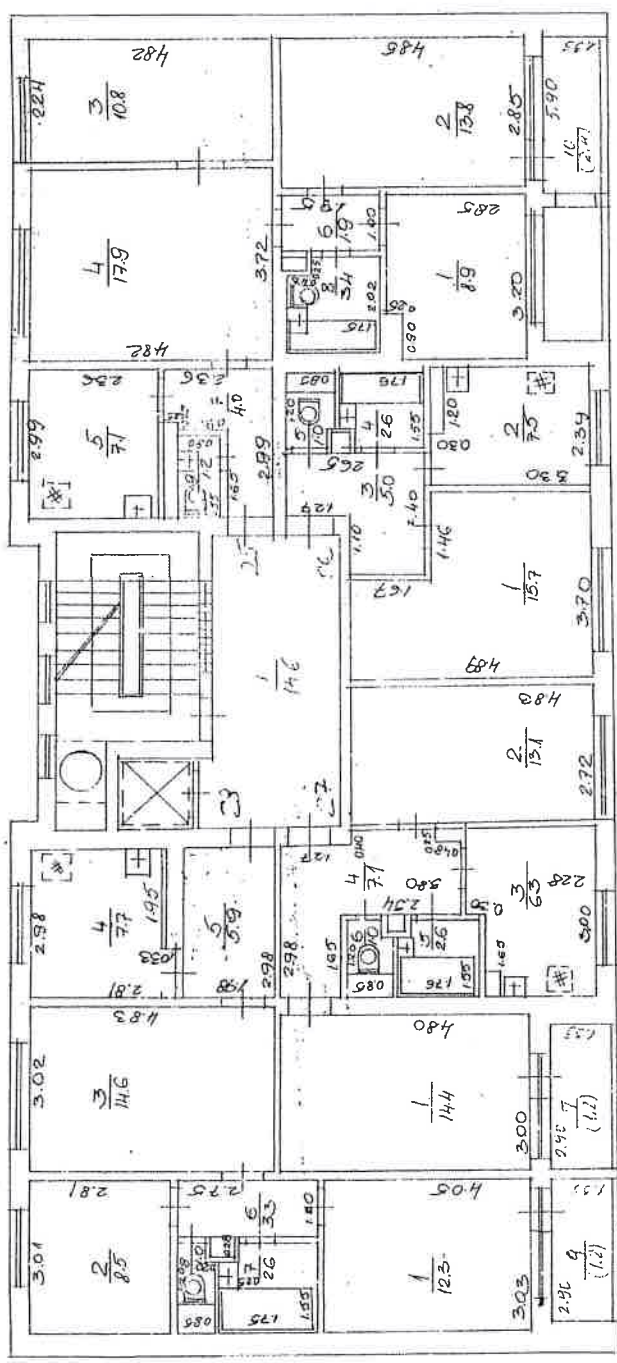
6. STAVA PLANŠ A.		INVENT. LIETA Nr.	H = 260 M 1:100
Adrese	Olaines p.c. Rīgas	10. korp.	Dalums
	Porca 13, 13	12. korp.	17.01.90
		14. korp.	

1:400 Cēst tip. 1985. 90 20.00 1001.36.

Kopija pareiza

Kopla pareiza

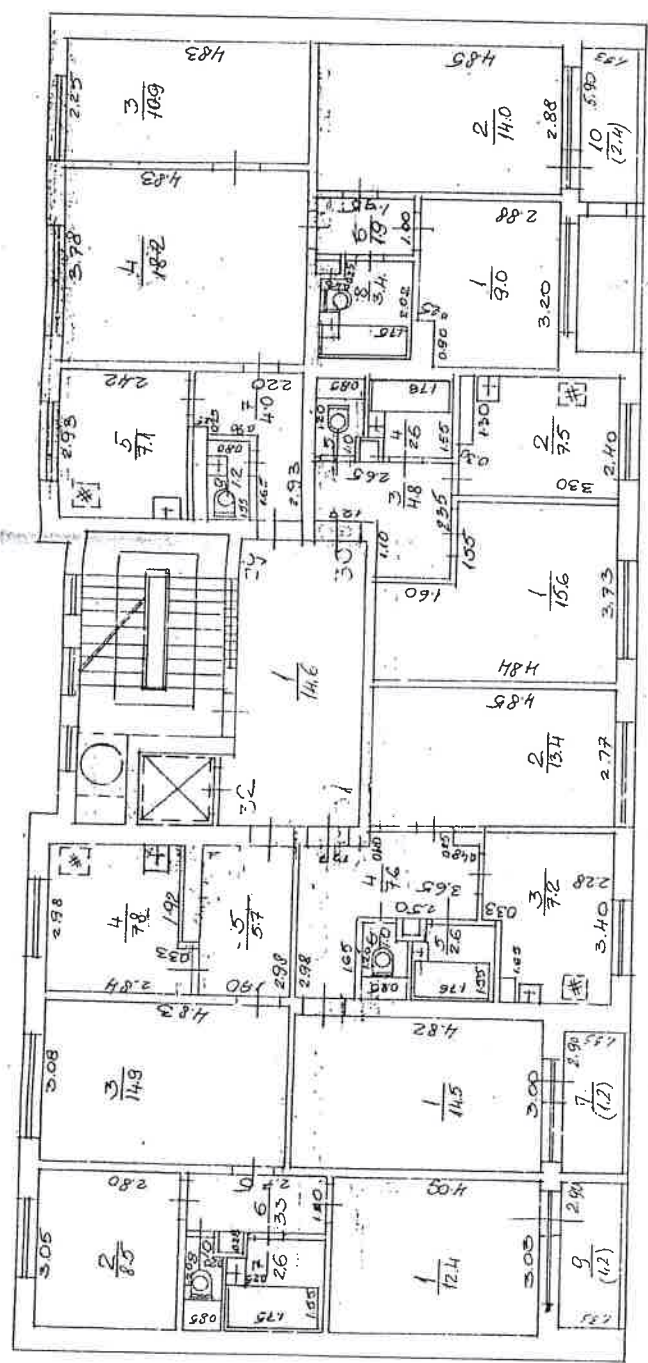
07.01.1997
 7. st.
 I. KOP. L. Lielais, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



7. STAVA PLANS A.	INVENT. LIETA Nr.	H = 2.60
Adrese Olaines p.c. Pilsgr.	Upisda	M 1:100
Parna 17.13	Parekls	Datums
		17.01.90.

Kopija pareiza

8. st.
1. kopt. lobijs
07. 01. 98

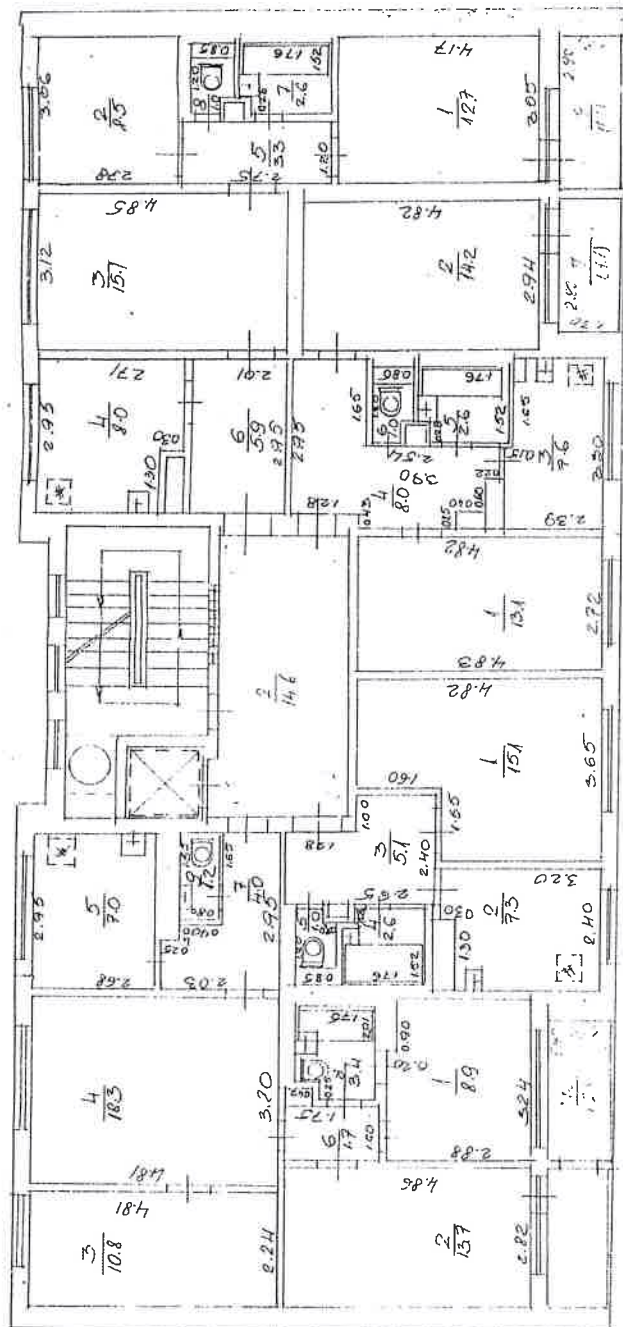


8. STAVA PLANS A		INVENT. LIETA Nr.		H = 2.60
Adrese: <i>Olaines p.c. Rīgas</i>		L'vārds <i>Robins</i>		M 1:100
Parcele Nr. 13		Pārbaudījis <i>[Signature]</i>		Datums 17.01.90.
		Pārbaudījis <i>[Signature]</i>		

2.4 ePa. Cēva lpp. 1985. 98 28.000 10.01.98.

Kopija pareiza

22 July, 1967

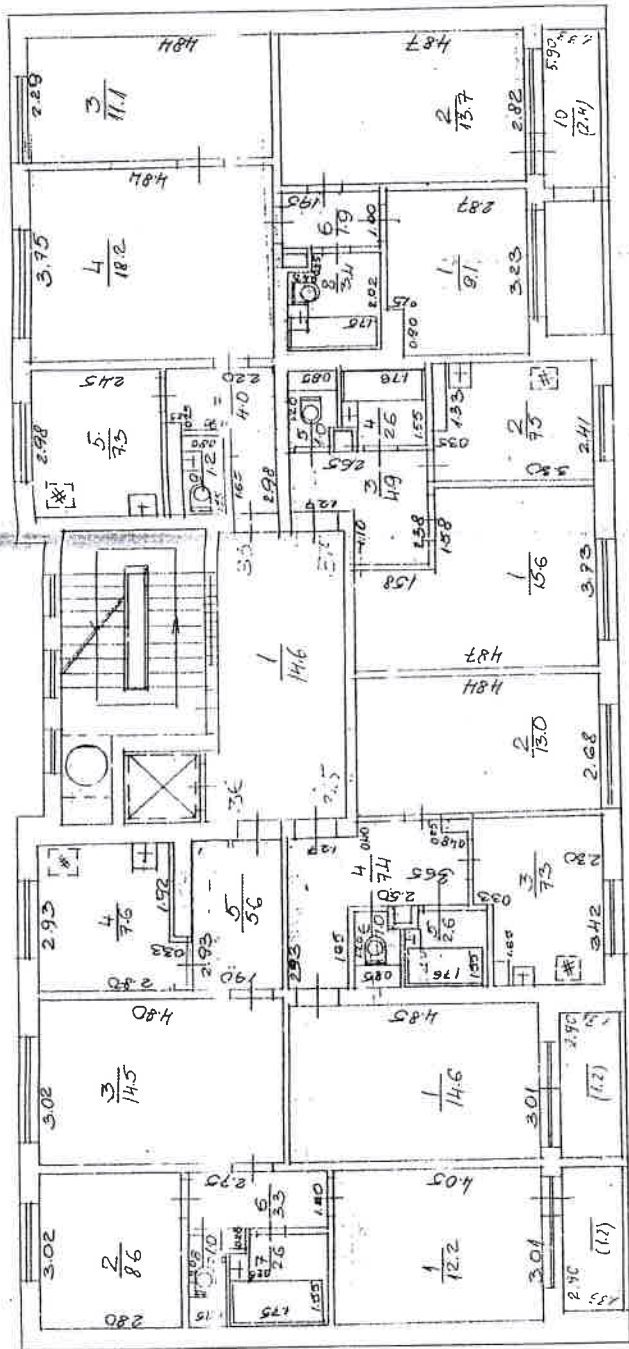


8. STAVA PLANS B	INVENT. LIETA NR.	$\frac{8}{11}$	H = 2.60 M 1:100
Adrese Rigas r. Obaines p.c. Pārroc 17 13	Uzdars	Pārbauda	Datums
	in. parasts	in.	17.01.90
	in. b.	in. b.	

Re: C.A. No. 11-1068 of 1981

কেন্দ্রীয়

Pārbaudījis
 Inženieris
 07.01.98
 J. St. 1. n. 1. n.
 1. n. 1. n.
 1. n. 1. n.



J. STAVA PLANS F	INVENT. LIETA Nr.		H = 2.60
	M 1:100		
Adrese Olnaines p.ē. Rīgas r. Paroča 17, 13	Līdzārds 1. n. 1. n.	Dzīvoklis 1. n. 1. n.	Datums 17.01.90.

K. a. 47% Cēsu līn. 1986. g. 26.000 10.01.96.

Kopija pareiza

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

23

-1-

Olaive rajons Rīgas pagasts māju nos. _____
 Parka mājas Nr. 13

Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
					ēkas kop. platība	tajā skaitā						palīg/aukums	
						dzīvojamā platība		lodžija betons					
						kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					<u>1. stāvs</u>								
1	1	1	istaba		8,7	8,7							2.60
		2	— " —		14,0	14,0							"
		3	— " —		11,3	11,3							"
		4	— " —		18,2	18,2							"
		5	virtuve		7,6						7,6		"
		6	gaiteklis		1,7						1,7		"
		7	— " —		4,2						4,2		"
		8	vanas ist.		3,4						3,4		"
		9	tualete		1,2						1,2		"
		10	lodžija		2,4			2,4					
1.	daivoklis kopā				72,7	52,2		2,4			18,1		
1	2	1	istaba		15,8	15,8							2.60
		2	virtuve		7,8						7,8		"
		3	gaiteklis		5,0						5,0		"
		4	vanas ist.		2,6						2,6		"
		5	tualete		1,0						1,0		"
2.	daivoklis kopā				32,2	15,8					16,4		
1	3	1	istaba		14,5	14,5							2.60
		2	gaiteklis		7,0						7,0		"
		3	virtuve		7,8						7,8		"
		4	tualete		1,0						1,0		"
		5	vanas ist.		2,6						2,6		"
		6	lodžija		1,2			1,2					
3.	daivoklis kopā				34,1	14,5		1,2			18,4		
													Konīta pareiza 1A

Kopija pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnē Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balķons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
07.01.98	1	1	4	1	istaba		12.2	12.2						
				2	— " —		8.4	8.4						
				3	— " —		14.6	14.6						
				4	virtuve		7.6							7.6
				5	gaitenis		5.9							5.9
				6	— " —		3.2							3.2
				7	vanņai		2.6							2.6
				8	tuale		1.0							1.0
				9	lodžija		1.2							
	4.	daivondis			kopā		56.7	35.2		1.2				
										1.2				20.3
	1	1	37	1	istaba		12.3	12.3						
				2	— " —		8.4	8.4						
				3	— " —		14.8	14.8						
				4	virtuve		8.2							8.2
				5	gaitenis		3.3							3.3
				6	— " —		5.9							5.9
				7	vanņai		2.6							2.6
				8	tuale		1.0							1.0
				9	lodžija		1.2							
	37.	daivondis			kopā		57.7	35.5		1.2				
										1.2				21.0
	1	38	1		istaba		14.2	14.2						
				2	gaitenis		7.7							7.7
				3	virtuve		6.9							6.9
				4	tuale		1.0							1.0
				5	vanņai		2.6							2.6
				6	istaba		12.9	12.9						
				7	lodžija		1.2							
	38.	daivondis			kopā		46.5	27.1		1.2				
										1.2				18.2

Izpildīja

Pārbaudīja

palīglaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²														Istabu iekš. augst.
	Gēltnē Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija betons.	palīglaukums				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
14	2	3	4	5	6	7	8	9\	10	11	12	13	14	15	
		1	39	1	istaba		15,5	15,5						2,60	
				2	virtuve		6,9						6,9	"	
				3	gaikenis		5,3						5,3	"	
7,6				4	vannasist.		2,6						2,6	"	
5,9				5	tualete		1,0						1,0	"	
3,7		39.	dzīvoklis	kopā			31,3	15,5					15,8		
7,6															
7		1	40	1	istaba		9,1	9,1						2,60	
				2	—		13,6	13,6						"	
20,3				3	—		10,8	10,8						"	
				4	—		18,1	18,1						"	
				5	virtuve		7,9						7,9	"	
				6	gaikenis		1,7						1,7	"	
				7	—		3,9						3,9	"	
8,2				8	vannasist.		3,4						3,4	"	
3,3				9	tualete		1,2						1,2	"	
5,9				10	lodžija		2,4			2,4				"	
2,6		40.	dzīvoklis	kopā			72,1	51,6		2,4			18,1		
1,0															
		1.	stāvs	kopā			403,3	247,4		9,6			146,3		
21,0															
					2. stāvs										
7,7		2	5	1	istaba		8,8	8,8						2,60	
6,9				2	—		13,7	13,7						"	
1,0				3	—		10,7	10,7						"	
2,6				4	—		18,2	18,2						"	
				5	virtuve		7,5						7,5	"	
				6	gaikenis		1,8						1,8	"	
18,2				7	—		4,5						4,5	"	
				8	vannasist.		3,4						3,4	"	

Izpildīja

Pārbaudīja

K. A. nareiza

Ieraksta datums	Cellnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ² :								Izstrādāj. augst.	Cellnei Nr.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā								
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīglaukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
07.01.98		2	5	9	tuale		1.2									
				10	lodžija		2.4						1.2	2.6		
		5. dzīvoklis		kopā			72.2	51.4		2.4			18.4			
		2	6	1	istaba		15.5	15.5								
				2	virtuve		7.5						7.5			
				3	gaiteklis		4.7						4.7			
				4	vanneist.		2.6						2.6			
				5	tuale		1.0						1.0			
		6. dzīvoklis		kopā			31.3	15.5					15.8			
		2	7	1	istaba		14.3	14.3								
				2	—		13.0	13.0								
				3	virtuve		7.8						7.8			
				4	gaiteklis		6.8						6.8			
				5	vanneist.		2.6						2.6			
				6	tuale		1.0						1.0			
				7	lodžija		1.2			1.2						
		7. dzīvoklis		kopā			46.7	27.3		1.2			18.2			
		2	8	1	istaba		12.2	12.2								
				2	—		8.5	8.5								
				3	—		14.8	14.8								
				4	virtuve		7.7						7.7			
				5	gaiteklis		5.5						5.5			
				6	—		3.7						3.7			
				7	vanneist.		2.6						2.6			
				8	tuale		1.0						1.0			
				9	lodžija		1.2			1.2						
		8. dzīvoklis		kopā			57.2	35.5		1.2			20.5			

Izpildīja

M.

Pārbaudīja

Kodola pareiza

M.

Izpild

Priem m²			Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²												Istabu iekš. augst.	
lā	palīglaukums	Celtnei Nr.	Slāvis	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā							
									dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīglaukums		
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
12	13	14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1.2		2	41	1	istaba			12.0	12.0						2.60
					2	---			8.3	8.3						"
	18.4				3	---			15.0	15.0						"
					4	virtuve			7.6						7.6	"
					5	gaidenis			3.6						3.6	"
	7.5				6	---			5.9						5.9	"
	4.7				7	vanndarīn			2.6						2.6	"
	2.6				8	tualete			1.0						1.0	"
	1.0				9	lodžijs			1.2			1.2				
	15.8		41	daivonāis kopā					57.2	35.3		1.2			20.7	
			2	42	1	istaba			13.0	13.0						2.60
					2	---			14.4	14.4						"
	7.8				3	virtuve			6.9						6.9	"
	6.8				4	gaidenis			7.9						7.9	"
	2.6				5	vanndarīn			2.6						2.6	"
	1.0				6	tualete			1.0						1.0	"
					7	lodžijs			1.2			1.2				
	18.2		42	daivonāis kopā					47.0	27.4		1.2			18.4	
			2	43	1	istaba			15.0	15.0						2.60
					2	virtuve			7.5						7.5	"
					3	gaidenis			5.1						5.1	"
	7.7				4	vanndarīn			2.6						2.6	"
	5.5				5	tualete			1.0						1.0	"
	3.7		43	daivonāis kopā					31.2	15.0				1	16.2	
	2.6															
	1.0		2	44	1	istaba			8.8	8.8						2.60
					2	---			13.9	13.9						"
	20.5				3	---			11.0	11.0						"
areiza					4	---			18.1	18.1						"

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Izstr. iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīglaukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
07.01.98.		2	44	5	virtuve		7.4							7.4	2.6
				6	gaiteklis		1.8							1.8	"
				7	— " —		4.0							4.0	"
				8	vannas ist.		3.4							3.4	"
				9	tuale		1.2							1.2	"
				10	lodžija		2.4			2.4					"
		44.	daivoklis	kopā			72.0	51.8		2.4				17.8	
		2.	stāvs	kopā			414.8	259.2		9.6				146.0	
						3. stāvs									
		3	9	1	istaba		8.8	8.8							2.6
				2	— " —		13.6	13.6							"
				3	— " —		10.9	10.9							"
				4	— " —		18.0	18.0							"
				5	virtuve		7.9							7.9	"
				6	gaiteklis		1.8							1.8	"
				7	— " —		4.0							4.0	"
				8	vannas ist.		3.4							3.4	"
				9	tuale		1.2							1.2	"
				10	lodžija		2.4			2.4					"
		9.	daivoklis	kopā			72.0	51.3		2.4				18.3	
		3	10	1	istaba		15.5	15.5							2.6
				2	virtuve		7.6							7.6	"
				3	gaiteklis		5.0							5.0	"
				4	vannas ist.		2.6							2.6	"
				5	tuale		1.0							1.0	"
		10.	daivoklis	kopā			31.7	15.5						16.2	

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Izpld

palīglaukums		Cēlnieka Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
								ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums	
									dzīvojamā platība		lodžija balķens				
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
13	14	2	3	4	5	6	7	8	9\	10	11	12	13	14	15
7.4	2		3	11	1	istaba		14.4	14.4						2.60
1.8					2	—		13.1	13.1						
4.0					3	virtuve		7.8						7.8	
3.4					4	gaitenis		7.6						7.6	
1.2					5	vanas ist.		2.6						2.6	
					6	tualete		1.0						1.0	
17.8					7	lodžija		1.2			1.2				
146.0			11.	daivonālis	kopā			47.7	27.5		1.2			19.0	
			3	12	1	istaba		12.4	12.4						2.60
					2	—		8.4	8.4						
					3	—		14.5	14.5						
					4	virtuve		7.7						7.7	
					5	gaitenis		5.7						5.7	
					6	—		3.3						3.3	
7.9					7	vanas ist.		2.6						2.6	
1.8					8	tualete		1.0						1.0	
4.0					9	lodžija		1.2			1.2				
3.4			12.	daivonālis	kopā			56.8	35.3		1.2			20.3	
1.2			3	45	1	istaba		12.2	12.2						2.60
					2	—		8.2	8.2						
18.3					3	—		14.7	14.7						
					4	virtuve		7.6						7.6	
					5	gaitenis		3.3						3.3	
7.6					6	—		5.9						5.9	
5.0					7	vanas ist.		2.6						2.6	
2.6					8	tualete		1.0						1.0	
1.0					9	lodžija		1.2			1.2				
16.2			45.	daivonālis	kopā			56.7	35.1		1.2			20.4	

ja pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²																
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums										
								dzīvojamā platība		lodžija balkons													
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
07.01.98.		3	46	1	istaba		13.1	13.1															
				2	---		14.2	14.2															
				3	vietuve		6.9									6.9							
				4	gaitenis		7.8									7.8							
				5	vannasist.		2.6									2.6							
				6	tualete		1.0									1.0							
				7	lodžija		1.2																
													1.2										
				46.	dzīvoklis kopā		46.8	27.3					1.2				18.3						
					3	47	1	istaba		15.1	15.1												
							2	vietuve		7.6									7.6				
							3	gaitenis		4.9									4.9				
							4	vannasist.		2.6									2.6				
							5	tualete		1.0									1.0				
							47.	dzīvoklis kopā		34.2	15.1									16.1			
								3	48	1	istaba		9.0	9.0									
										2	---		13.7	13.7									
										3	---		11.0	11.0									
										4	---		18.6	18.6									
										5	vietuve		7.4									7.4	
										6	gaitenis		1.8									1.8	
7	---		4.0															4.0					
8	vannasist.		3.4															3.4					
9	tualete		1.2															1.2					
10	lodžija		2.4											2.4									
48.	dzīvoklis kopā		72.5							52.3				2.4					17.8				
	3	stāvs kopā										415.4	259.4			9.6				146.4			

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Izpildīja

palīglaukums	Celtne Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija betons			palīglaukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
							4. stāvs								
6.9		4	13	1	istaba		8.7	8.7						2.60	
7.8				2	— " —		14.0	14.0						"	
2.6				3	— " —		11.0	11.0						"	
1.0				4	— " —		18.4	18.4						"	
				5	virtuve		7.4						7.4	"	
18.3				6	gaitenis		1.9						1.9	"	
				7	— " —		4.0						4.0	"	
				8	vannas ist.		3.4						3.4	"	
7.6				9	tualete		1.2						1.2	"	
4.9				10	lodžija		2.4			2.4					
2.6			13.	daivonds kopā			71.5	51.2		2.4			17.9		
1.0															
16.1		4	14	1	istaba		15.5	15.5						2.60	
				2	virtuve		7.6						7.6	"	
				3	gaitenis		5.0						5.0	"	
				4	vannas ist.		2.6						2.6	"	
				5	tualete		1.0						1.0	"	
			14.	daivonds kopā			31.7	15.5					16.2		
7.4															
1.8		4	15	1	istaba		14.2	14.2						2.60	
4.0				2	— " —		13.2	13.2						"	
3.4				3	virtuve		7.3						7.3	"	
1.2				4	gaitenis		7.6						7.6	"	
				5	vannas ist.		2.6						2.6	"	
17.8				6	tualete		1.0						1.0	"	
				7	lodžija		1.2			1.2					
46.4			15.	daivonds kopā			47.1	27.4		1.2			28.5		

pareiz

Izpildīja

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnes Nr.	Slāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Izstrādājuma iekš. augst.	Celtnes Nr.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija balķons			palīglaukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
07.01.98.		4	16	1	istaba		12.1	12.1							
				2	— — —		8.5	8.5							
				3	— — —		14.6	14.6							
				4	virtuve		7.8						7.8		
				5	gaitenis		5.9						5.9		
				6	— — —		3.3						3.3		
				7	vannas ist.		2.6						2.6		
				8	tualete		1.0						1.0		
				9	lodžija		1.2			1.2					
	16.	daivoklis			kopā		57.0	35.2		1.2			20.6		
		4	49	1	istaba		12.3	12.3							
				2	— — —		8.2	8.2							
				3	— — —		14.9	14.9							
				4	virtuve		7.6						7.6		
				5	gaitenis		3.3						3.3		
				6	— — —		5.9						5.9		
				7	vannas ist.		2.6						2.6		
				8	tualete		1.0						1.0		
				9	lodžija		1.2			1.2					
	49.	daivoklis			kopā		57.0	35.4		1.2			20.4		
		4	50	1	istaba		13.1	13.1							
				2	— — —		14.4	14.4							
				3	virtuve		7.0						7.0		
				4	gaitenis		7.8						7.8		
				5	vannas ist.		2.6						2.6		
				6	tualete		1.0						1.0		
				7	lodžija		1.2			1.2					
	50.	daivoklis			kopā		47.1	27.5		1.2			18.4		

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Izpil

palīglaukums	Istabu iekš. augst.	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
								ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums	
									dzīvojamā platība		lodžija balkone				
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
14		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			4	51	1	istaba		15.4	15.4						2.60
					2	virtuve		7.6						7.6	"
					3	gaiteņš		5.1						5.1	"
7.8					4	vannas ist.		2.6						2.6	"
5.9					5	tualete		1.0						1.0	"
3.3				51.	daivoklis kopā			31.7	15.4					16.3	
8.2															
1.0			4	52	1	istaba		8.9	8.9						2.60
					2	---		13.7	13.7						"
20.6					3	---		10.8	10.8						"
					4	---		18.2	18.2						"
					5	virtuve		7.6						7.6	"
					6	gaiteņš		1.7						1.7	"
					7	---		4.0						4.0	"
7.6					8	vannas ist.		3.4						3.4	"
7.3					9	tualete		1.2						1.2	"
5.9					10	lodžija		2.4			2.4				
6				52.	daivoklis kopā			71.9	51.6		2.4			17.9	
				4.	stāvs kopā			415.0	259.2		9.6			146.2	
7.4															
							5. stāvs								
			5	17	1	istaba		8.8	8.8						2.60
					2	---		13.9	13.9						"
					3	---		30.3	30.3						"
					5	virtuve		7.9							"
					6	gaiteņš		1.9							"
					7	---		4.0							"
4					8	vannas ist.		3.4							"

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Izstrādātāja paraksts	Celtnei Nr.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā:								palīglaukums
								dzīvojamā platība		lodžija balkons						
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	
07.01.98		5	17	9	tualete		1.2							1.2		
				10	lodžija		2.4			2.4						
					17. daivordis kopā		73.8	53.0		2.4				18.4		
		5	18	1	istaba		15.5	15.5								
				2	virtuve		7.6							7.6		
				3	gaisma		5.0							5.0		
				4	vanas ist.		2.6							2.6		
				5	tualete		1.0							1.0		
					18. daivordis kopā		31.7	15.5						16.2		
		5	19	1	istaba		14.4	14.4								
				2	—		13.0	13.0								
				3	virtuve		7.5							7.5		
				4	gaisma		7.7							7.7		
				5	vanas ist.		2.6							2.6		
				6	tualete		1.0							1.0		
				7	lodžija		1.2			1.2						
					19. daivordis kopā		47.4	27.4		1.2				18.8		
		5	20	1	istaba		12.1	12.1								
				2	—		8.5	8.5								
				3	—		14.5	14.5								
				4	virtuve		7.8							7.8		
				5	gaisma		5.9							5.9		
				6	—		3.3							3.3		
				7	vanas ist.		2.6							2.6		
				8	tualete		1.0							1.0		
				9	lodžija		1.2			1.2						
					20. daivordis kopā		56.9	35.1		1.2				20.6		

Izpildīja

[Paraksts]

Pārbaudīja

[Paraksts]

		Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²														Istabu iekš. augst.
		Gētnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā						palīglaukums	
									dzīvojamā platība		lodžija balkons					
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
13	14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1.2		5	53	1	istaba		12.1	12.1						2.60	
					2	—		8.2	8.2						"	
	18.4				3	—		14.9	14.9						"	
					4	virtuve		7.3						7.3	"	
					5	gaiteņis		3.3						3.3	"	
	7.6				6	—		6.0						6.0	"	
	5.0				7	vanņai		2.6						2.6	"	
	2.6				8	tualete		1.0						1.0	"	
	1.0				9	koridors		1.1			1.1					
	16.2			53.	dzīvokļa kopā			56.5	35.2		1.1			20.2		
			5	54	1	istaba		13.1	13.1						2.60	
					2	—		14.4	14.4						"	
	7.5				3	virtuve		6.9						6.9	"	
	7.7				4	gaiteņis		7.7						7.7	"	
	2.6				5	vanņai		2.6						2.6	"	
	1.0				6	tualete		1.0						1.0	"	
					7	koridors		1.1			1.1					
	18.8			54.	dzīvokļa kopā			46.8	27.5		1.1			18.2		
			5	55	1	istaba		15.3	15.3						2.60	
					2	virtuve		7.5						7.5	"	
					3	gaiteņis		5.1						5.1	"	
	7.8				4	vanņai		2.6						2.6	"	
	5.9				5	tualete		1.0						1.0	"	
	3.3			55.	dzīvokļa kopā			31.5	15.3					16.2		
	2.6															
	1.0			5	56	1	istaba	8.9	8.9						2.60	
					2	—		13.9	13.9						"	
	20.6				3	—		10.8	10.8						"	
					4	—		18.4	18.4						"	

pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					
								dzīvojamā platība		lodžija platība	tājā skaitā bez apk.		palīglaukums
								kop. platība					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
07.01.98		5	56	5	virtuve		7.2						
				6	gaiteklis		1.7						1.7
				7	---		4.2						4.2
				8	vanas ist.		3.4						3.4
				9	tualete		1.2						1.2
				10	lodžija		2.4			2.4			
							72.1	52.0		2.4			17.7
		5. stāvs			kopā		416.7	261.0		9.4			146.3
							6. stāvs						
	5	21	1	1	istaba		8.9	8.9					
			2	2	---		13.9	13.9					
			3	3	---		11.1	11.1					
			4	4	---		18.1	18.1					
			5	5	virtuve		7.9						7.9
			6	6	gaiteklis		1.9						1.9
			7	7	---		4.0						4.0
			8	8	vanas ist.		3.4						3.4
			9	9	tualete		1.2						1.2
			10	10	lodžija		2.4			2.4			
			21. dzīvoklis		kopā		72.8	52.0		2.4			18.4
	5	22	1	1	istaba		15.6	15.6					
			2	2	virtuve		7.7						7.7
			3	3	gaiteklis		4.7						4.7
			4	4	vanas ist.		2.6						2.6
			5	5	tualete		1.0						1.0
			22. dzīvoklis		kopā		31.6	15.6					16.0

Izpildīja

Pārbaudīja

Izpild

3	14	Slaivs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodziņa tātcons			palīglaukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
3	14	3	4	5	6	7	8	9\	10	11	12	13	14	15	
1.7		6	23	1	itaba		14.4	14.4							2.60
4.2				2	— — —		13.2	13.2							"
3.4				3	virtuve		7.3						7.3		"
1.2				4	gaitenis		7.9						7.9		"
				5	vannasist.		2.6						2.6		"
1.7				6	tuale		1.0						1.0		"
				7	lodziņš		1.2			1.2					
146.3		23	dzīvoklis kopā				47.6	27.6		1.2			18.8		
		6	24	1	itaba		12.2	12.2							2.60
				2	— — —		8.4	8.4							"
				3	— — —		14.9	14.9							"
				4	virtuve		7.6						7.6		"
				5	gaitenis		5.7						5.7		"
				6	— — —		3.3						3.3		"
7.9				7	vannasist.		2.6						2.6		"
1.9				8	tuale		1.0						1.0		"
4.2				9	lodziņš		1.2			1.2					
3.1		24	dzīvoklis kopā				56.9	35.5		1.2			20.2		
1.2		6	57	1	itaba		12.4	12.4							2.60
18.4				2	— — —		8.4	8.4							"
				3	— — —		14.9	14.9							"
				4	virtuve		7.5						7.5		"
7.7				5	gaitenis		3.3						3.3		"
7				6	— — —		6.2						6.2		"
6				7	vannasist.		2.6						2.6		"
1.0				8	tuale		1.0						1.0		"
5.0				9	lodziņš		1.1			1.1					
		57	dzīvoklis kopā				57.4	35.7		1.1			20.6		

pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					
								dzīvojamā platība		lodžija balkona			palīglaukums
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
07.01.98.		6	58	1	Istaba		13,3	13,3					
				2	—		14,4	14,4					
				3	virtuve		7,1						7,1
				4	gaitenis		7,6						7,6
				5	vanas ist.		2,6						2,6
				6	tuale		1,0						1,0
				7	lodžija		1,1			1,1			
		58.	dzīvokļa kopā				47,1	27,7		1,1			18,3
		6	59	1	Istaba		15,5	15,5					
				2	virtuve		7,5						7,5
				3	gaitenis		5,1						5,1
				4	vanas ist.		2,6						2,6
				5	tuale		1,0						1,0
		59.	dzīvokļa kopā				31,7	15,5					16,2
		6	60	1	Istaba		9,0	9,0					
				2	—		13,5	13,5					
				3	—		10,8	10,8					
				4	—		18,1	18,1					
				5	virtuve		7,9						7,9
				6	gaitenis		1,8						1,8
				7	—		6,0						6,0
				8	vanas ist.		3,4						3,4
				9	lodžija		2,4			2,4			
		60.	dzīvokļa kopā				72,9	51,4		2,4			19,1
		6.	stāvs kopā				418,0	261,0		9,4			147,6

Izpildīja

Pārbaudīja

Izpildīj.

palīglaukums		Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²													Istabu iekš. augst.
3	14	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā						
									dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīglaukums	
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
						7. stāvs									
7.1															
7.6	7	25	1	istaba		8.9	8.9						2.60		
2.6			2	— —		13.8	13.8						"		
1.0			3	— —		10.8	10.8						"		
			4	— —		17.9	17.9						"		
8.3			5	virtuve		7.1						7.1	"		
			6	gaitenis		1.9						1.9	"		
			7	— —		4.0						4.0	"		
7.5			8	vanndarīn		3.4						3.4	"		
5.1			9	tualete		1.2						1.2	"		
2.6			10	bedrīn		2.4			2.4						
1.0	25.			dzīvoklis kopā		71.4	51.4		2.4			17.6			
16.2	7	26	1	istaba		15.7	15.7						2.60		
			2	virtuve		7.5						7.5	"		
			3	gaitenis		5.0						5.0	"		
			4	vanndarīn		2.6						2.6	"		
			5	tualete		1.0						1.0	"		
7.9	26.			dzīvoklis kopā		31.8	15.7					16.1	"		
1.8	7	27	1	istaba		14.4	14.4						2.60		
6.0			2	— —		13.1	13.1						"		
3.4			3	virtuve		6.3						6.3	"		
			4	gaitenis		7.1						7.1	"		
19.1			5	vanndarīn		2.6						2.6	"		
			6	tualete		1.0						1.0	"		
147.6			7	bedrīn		1.2			1.2				"		
	27.			dzīvoklis kopā		45.7	27.5		1.2			17.0			

ja pare

Izpildīja

[Signature]

Pārbaudīja

Kopija pareiza

[Signature]

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balķens				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9\	10	11	12	13	14	
07.04.98.		7	28	1	istaba		12.3	12.3						
				2	—		8.5	8.5						
				3	—		14.6	14.6						
				4	virtuve		7.7							7.7
				5	gaitenis		5.9							5.9
				6	—		3.3							3.3
				7	vanņai ist.		2.6							2.6
				8	tuale		1.0							1.0
				9	lodžija		1.2							
				28.	dzīvokļa kopā			57.1	35.4		1.2			20.5
	7	61	1	istaba			12.2	12.2						
			2	—			8.4	8.4						
			3	—			15.0	15.0						
			4	virtuve			7.8						7.8	
			5	gaitenis			3.7						3.7	
			6	—			5.9						5.9	
			7	vanņai ist.			2.6						2.6	
			8	tuale			1.0						1.0	
			9	lodžija			1.1			1.1				
			61.	dzīvokļa kopā			57.7	35.6		1.1			21.0	
	7	62	1	istaba			13.1	13.1						
			2	—			14.2	14.2						
			3	virtuve			6.6						6.6	
			4	gaitenis			8.0						8.0	
			5	vanņai ist.			2.6						2.6	
			6	tuale			1.0						1.0	
			7	lodžija			1.1			1.1				
			62.	dzīvokļa kopā			46.6	27.3		1.1			18.2	

Izpildīja

Pārbaudīja

kopija pareiza

Izpildi

3	14	palīglaukums	Gaišl. Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²						Istabu iekš. augst.
									ēkas kop. platība	tajā skaitā					
										dzīvojamā platība		lodžija balcons		palīglaukums	
										kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	7	63	1	Istaba		15,2	15,2							2,60	
			2	virtuve		7,5						7,5		"	
7,7			3	gaidenis		5,1						5,1		"	
5,9			4	vannas ist.		2,6						2,6		"	
3,3			5	tualete		1,0						1,0		"	
2,6		63.	dzīvoklis kopā			31,4	15,2					16,2			
7															
	7	64	1	Istaba		8,9	8,9							2,60	
20,5			2	—		13,8	13,8							"	
			3	—		10,8	10,8							"	
			4	—		18,1	18,1							"	
			5	virtuve		7,9						7,9		"	
7,8			6	gaidenis		1,8						1,8		"	
3,7			7	—		4,0						4,0		"	
5,9			8	vannas ist.		3,4						3,4		"	
2,6			9	tualete		1,2						1,2		"	
1,0			10	lodžija		2,4			2,4						
		64.	dzīvoklis kopā			72,3	51,6		2,4			18,3			
21,0															
	7.	stāvs kopā				414,0	259,7		9,4			144,9			
					8. stāvs										
6,6		8	29	1	Istaba	9,0	9,0							2,60	
2,0			2	—		14,0	14,0							"	
6			3	—		10,9	10,9							"	
0			4	—		18,2	18,2							"	
			5	virtuve		7,1						7,1		"	
2			6	gaidenis		1,9						1,9		"	
eiza			7	—		4,0						4,0		"	

Pārbaudīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					
								dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīglaukums
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
07.01.98.		8	29	8	vannas ist.		3,4						3,4
				9	tualete		1,2						1,2
				10	lodžija		2,4			2,4			
		29			daivondis kgrā		72,1	52,1		2,4			17,6
		8	30	1	istaba		15,6	15,6					
				2	virtuve		7,5						7,5
				3	gaiteņis		4,8						4,8
				4	vannas ist.		2,6						2,6
				5	tualete		1,0						1,0
		30			daivondis kgrā		31,5	15,6					15,9
		8	31	1	istaba		14,5	14,5					
				2	— " —		13,4	13,4					
				3	virtuve		7,2						7,2
				4	gaiteņis		7,6						7,6
				5	vannas ist.		2,6						2,6
				6	tualete		1,0						1,0
				7	lodžija		1,2			1,2			
		31			daivondis kgrā		47,5	27,9		1,2			18,4
		8	32	1	istaba		12,4	12,4					
				2	— " —		8,5	8,5					
				3	— " —		14,9	14,9					
				4	virtuve		7,8						7,8
				5	gaiteņis		5,7						5,7
				6	— " —		3,3						3,3
				7	vannas ist.		2,6						2,6
				8	tualete		1,0						1,0
				9	lodžija		1,2			1,2			
		32			daivondis kgrā		57,4	35,8		1,2			20,4

Izpildīja

Pārbaudīja

3	14	2	3	4	5	6	7	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							15								
								8	tajā skaitā														
									ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balcons				palīglaukums							
										kop. platība	tajā skaitā bez apk.												
palīglaukums		Gatve Nr.		Stāvs		Dzīvokļu Nr.		Telpu Nr.		Telpu nosaukumi		Tumša, pustumša		ēkas kop. platība		kop. platība		lodžija balcons		palīglaukums		Istabu iekš. augst.	
3	14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15								
34	1.2	8	65	1	istaba			12.7	12.7						2.60								
				2	—			8.5	8.5						"								
				3	—			15.1	15.1						"								
17.6				4	virtuve			8.0						8.0	"								
				5	gaitenis			3.3						3.0	"								
75				6	—			5.9						5.9	"								
8				7	vannas ist.			2.6						2.6	"								
2.6				8	tualete			1.0						1.0	"								
1.0				9	bedrīnījs			1.1			1.1												
15.9			65.	daļveidīgais kopā				58.2	36.3		1.1			20.8									
		8	66	1	istaba			13.1	13.1						2.60								
				2	—			14.2	14.2						"								
7.2				3	virtuve			7.6						7.6	"								
7.6				4	gaitenis			8.0						8.0	"								
2.6				5	vannas ist.			2.6						2.6	"								
1.0				6	tualete			1.0						1.0	"								
				7	bedrīnījs			1.1			1.1												
18.7			66.	daļveidīgais kopā				47.6	27.3		1.1			19.2									
		8	67	1	istaba			15.1	15.1						2.60								
				2	virtuve			7.3						7.3	"								
				3	gaitenis			5.1						5.1	"								
7.8				4	vannas ist.			2.6						2.6	"								
5.7				5	tualete			1.0						1.0	"								
3.3			67.	daļveidīgais kopā				31.1	15.1					16.0									
2.6		8	68	1	istaba			8.9	8.9						2.60								
1.0				2	—			13.7	13.7						"								
				3	—			10.8	10.8						"								
20.41				4	—			18.3	18.3						"								

reizā

Pārbaudīja

palīglaukums		Celtne Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						Istabu iekš. augst.	
3	14							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīglaukums		
									dzīvojamā platība		lodžija betons				
									kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
2	3	4	5	6	7	8	9\	10	11	12	13	14	15		
7.0	1.7	9	35	1	istaba	14.6	14.6						2.60		
4.0	3.4			2	—	13.0	13.0						"		
1.2				3	virtuve	7.3						7.3	"		
				4	gaiteklis	7.4						7.4	"		
				5	vanņaišt.	2.6						2.6	"		
				6	tualete	1.0						1.0	"		
17.3				7	lodžija	1.2			1.2						
145.6		35.	daivondis	aprs		47.1	27.6		1.2			18.3			
		9	36	1	istaba	12.2	12.2						2.60		
				2	—	8.6	8.6						"		
				3	—	14.5	14.5						"		
				4	virtuve	7.6						7.6	"		
				5	gaiteklis	5.6						5.6	"		
				6	—	3.3						3.3	"		
7.3	1.9			7	vanņaišt.	2.6						2.6	"		
4.0				8	tualete	1.0						1.0	"		
1.2				9	lodžija	1.2			1.2						
		36.	daivondis	aprs		56.6	35.3		1.2			20.1			
		9	69	1	istaba	12.4	12.4						2.60		
				2	—	8.3	8.3						"		
				3	—	14.9	14.9						"		
				4	virtuve	7.7						7.7	"		
3.5				5	gaiteklis	3.3						3.3	"		
1.9				6	—	6.0						6.0	"		
1.6				7	vanņaišt.	2.6						2.6	"		
0				8	tualete	1.0						1.0	"		
6.0				9	lodžija	1.1			1.1						
		69.	daivondis	aprs		57.3	35.6		1.1			20.6			



Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.			
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīglaukums				
								dzīvojamā platība		lodžija betons							
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
07.01.98.		9	70	1	Istaba		13.1	13.1							2.60		
				2	—		14.2	14.2							"		
				3	virtuve		6.8							6.8	"		
				4	gaiteklis		7.6							7.6	"		
				5	vannas ist.		2.6							2.6	"		
				6	tualete		1.0							1.0	"		
				7	lodžija		1.1						1.1				
				70. dzīvoklis kopā		46.4	27.3		1.1				18.0				
				9	71	1	Istaba		15.5	15.5							2.60
				2	virtuve		7.7							7.7	"		
				3	gaiteklis		5.1							5.1	"		
				4	vannas ist.		2.6							2.6	"		
				5	tualete		1.0							1.0	"		
				71. dzīvoklis kopā		31.9	15.5						16.4				
				9	72	1	Istaba		9.1	9.1							2.60
2	—		14.0	14.0									"				
3	—		10.8	10.8									"				
4	—		18.2	18.2									"				
5	virtuve		7.3									7.3	"				
6	gaiteklis		1.7									1.7	"				
7	—		4.2									4.2	"				
8	vannas ist.		3.4									3.4	"				
9	tualete		1.2									1.2	"				
10	lodžija		2.4							2.4							
72. dzīvoklis kopā		72.3	52.1		2.4					17.8							
9. Hāvs kopā		415.5	261.1		9.4					145.0							
Kopi dzīvokļu kopā		3729.5	2329.8		85.4					1314.3							

Izpildīja

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Pils

iela,

Ieraksta datums

1

01.9.

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____iela, prosp. Pārma mājas Nr. 13

Ieraksta datums	Celnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīglaukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Koplietošanas telpas														
PAGRABA STAVS.														
01.98.	1	1. st.	1	pagrabs			43.7						43.7	2.40
			2	— " —			17.7						17.7	"
			3	— " —			4.5						4.5	"
			4	— " —			5.3						5.3	"
			5	— " —			15.1						15.1	"
			6	kāpņu telpa			10.6						10.6	"
			7	elektrotelpa			6.8						6.8	"
			8	— " —			4.5						4.5	"
			9	pagrabs			38.3						38.3	"
			10	— " —			12.8						12.8	"
			11	— " —			43.7						43.7	"
			12	— " —			17.7						17.7	"
			13	— " —			4.5						4.5	"
			14	— " —			5.3						5.3	"
			15	— " —			15.1						15.1	"
			16	kāpnut.			10.6						10.6	"
			17	elektrotelpa			6.8						6.8	"
			18	— " —			4.5						4.5	"
			19	pagrabs			38.3						38.3	"
			20	— " —			12.8						12.8	"
			21	silt. t.			11.5						11.5	"
			22	— " —			11.5						11.5	"

Izpildīja ufPārbaudīja [paraksts]Kopija pareiza [paraksts]

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 69

Kadastra numurs: 8009 001 0210

Adrese: Parka iela 13, Olaine, Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8009-01-0210. <i>Spēkā esošs</i>	1844 m ²	
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena deviņstāvu betona paneļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 1471, lēmums 24.02.1998, tiesnese Velta Karzone-Kere		
3.1.	Nekustamais īpašums sastāv no: 9 stāvu dzīvojamās ēkas ar 72 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3729,5kvm. <i>Spēkā esošs</i>	4577.4 m ²	
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodaļījumu Nr. 69-23. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 5692, lēmums 09.07.1998, tiesnese Samīte Stūrmane		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļījumu Nr. 69-3. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 6665, lēmums 11.08.1998, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodaļījumu Nr. 69-57. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 6843, lēmums 20.08.1998, tiesnese Velta Karzone-Kere		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļījumu Nr. 69-7. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 8553, lēmums 15.10.1998, tiesnese Viviāna Zīpa		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodaļījumu Nr. 69-10. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 8875, lēmums 22.10.1998, tiesnese Aija Kancāne		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļījumu Nr. 69-2. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 9330, lēmums 16.11.1998, tiesnese Māra Balode		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļījumu Nr. 69-18. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 10599, lēmums 08.12.1998, tiesnese Liāna Bērziņa		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodaļījumu Nr. 69-70. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 11158, lēmums 22.12.1998, tiesnese Velta Karzone-Kere		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodaļījumu Nr. 69-42. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 891, lēmums 26.01.1999, tiesnese Māra Balode		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodaļījumu Nr. 69-36. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 2920, lēmums 04.03.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodaļījumu Nr. 69-58. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 3871, lēmums 23.03.1999, tiesnese Liāna Bērziņa		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodaļījumu Nr. 69-63. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 4603, lēmums 01.04.1999, tiesnese Aija Kancāne		

- 16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 69-49.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 5319, lēmums 20.04.1999, tiesnese Olita Blūmfelde
- 17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 69-33.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 5904, lēmums 29.04.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 69-6.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 5989, lēmums 29.04.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 69-27.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 7200, lēmums 20.05.1999, tiesnese Māra Balode
- 20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 69-37.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 7973, lēmums 02.06.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 69-43.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 9476, lēmums 01.07.1999, tiesnese Viviāna Zīpa
- 22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 69-20.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 9707, lēmums 06.07.1999, tiesnese Liāna Bērziņa
- 23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījumu Nr. 69-68.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 12146, lēmums 19.08.1999, tiesnese Olita Blūmfelde
- 24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu Nr. 69-62.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 13709, lēmums 16.09.1999, tiesnese Viviāna Zīpa
- 25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 69-30.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 14125, lēmums 23.09.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 69-31.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 14457, lēmums 29.09.1999, tiesnese Viviāna Zīpa
- 27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 69-15.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 15031, lēmums 07.10.1999, tiesnese Olita Blūmfelde
- 28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 69-53.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 15978, lēmums 21.10.1999, tiesnese Viviāna Zīpa
- 29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījumu Nr. 69-64.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 17068, lēmums 10.11.1999, tiesnese Māra Balode
- 30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 69-50.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 18279, lēmums 25.11.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 69-8.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 19929, lēmums 16.12.1999, tiesnese Māra Balode
- 32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījumu Nr. 69-40.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 20136, lēmums 21.12.1999, tiesnese Māra Balode
- 33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 69-12.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 1317, lēmums 26.01.2000, tiesnese Māra Balode
- 34.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījumu Nr. 69-71.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 1362, lēmums 25.01.2000, tiesnese Viviāna Zīpa
- 35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījumu Nr. 69-60.
Spēkā esošs
Žurn. Nr. 1907, lēmums 03.02.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova

- 36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījumu Nr. 69-59.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 1912, lēmums 03.02.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 69-34.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 2510, lēmums 10.02.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 69-21.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 3229, lēmums 22.02.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 39.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 69-9.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 4900, lēmums 16.03.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījumu Nr. 69-69.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 9556, lēmums 08.06.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere
- 41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 69-13.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 9758, lēmums 15.06.2000, tiesnese Māra Balode
- 42.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 69-17.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 9849, lēmums 15.06.2000, tiesnese Viviāna Zīpa
- 43.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 69-45.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 13790, lēmums 23.08.2000, tiesnese Māra Balode
- 44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 69-46.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 15402, lēmums 15.09.2000, tiesnese Māra Balode
- 45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 69-41.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 22790, lēmums 21.12.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere
- 46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 69-25.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 22973, lēmums 12.01.2001, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 69-38.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 23004, lēmums 12.01.2001, tiesnese Sarmīte Stūrmane
- 48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījumu Nr. 69-35.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 138, lēmums 04.01.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 69-14.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 329, lēmums 09.01.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
- 50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījumu Nr. 69-56.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 2603, lēmums 14.02.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
- 51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījumu Nr. 69-47.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 3451, lēmums 22.02.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova
- 52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 69-11.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 5614, lēmums 29.03.2001, tiesnese Māra Balode
- 53.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījuma Nr. 69-39.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 300000028038, lēmums 26.06.2001, tiesnese Māra Balode
- 54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 69-44.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 300000043155, lēmums 09.07.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
- 55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 69-32.
Spēkā esošs
Žum. Nr. 300000189340, lēmums 04.02.2002, tiesnese Skaidrīte Temļakova

56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 69-22. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300000420449, lēmums 05.03.2003, tiesnese Liāna Bērziņa		
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 69-52. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300000558561, lēmums 22.09.2003, tiesnese Māra Balode		
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījuma Nr. 69-65. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300000707177, lēmums 29.03.2004, tiesnese Ināra Zariņa		
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 69-29. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300000784476, lēmums 09.07.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 69-5. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300000969017, lēmums 26.01.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere		
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 69-28. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001172896, lēmums 06.09.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere		
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 69-67. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001209867, lēmums 17.10.2005, tiesnese Māra Balode		
63.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 69-1. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001270396, lēmums 01.12.2005, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
64.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 69-19. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001351497, lēmums 17.02.2006, tiesnese Māra Balode		
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 69-51. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001467033, lēmums 08.06.2006, tiesnesis Helmutis Naglis		
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījuma Nr. 69-72. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001846211, lēmums 02.01.2007, tiesnese Sandra Zeire		
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījuma Nr. 69-61. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300001979998, lēmums 30.03.2007, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
68.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 69-54. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300002186267, lēmums 30.08.2007, tiesnesis Dainis Šaicāns		
69.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.24 atvērt nodalījumu Nr. 69-24. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300003589681, lēmums 19.02.2014, tiesnese Everita Ancāne		
70.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.4 atvērt nodalījumu Nr. 69-4. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300003811754, lēmums 05.03.2015, tiesnese Indra Kreicberga		
71.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.16 atvērt nodalījumu Nr. 69-16. <i>Spēkā esošs</i> Žum. Nr. 300004758176, lēmums 03.01.2019, tiesnese Dainīda Sarma		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnostu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.65 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2019 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskapošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Projektēšanas uzdevums**Piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2017/****“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība”**

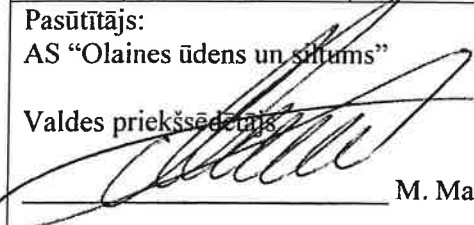
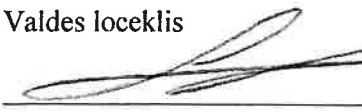
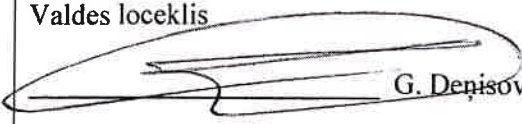
Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Parka iela 13, Olainē, Olaines novads.

1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Parka iela 11, Olainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Ņemot vērā nepieciešamību sadalīt ēkas renovācijas būvdarbus trīs kārtās, Projektā ir iekļaujamas trīs atsevišķas vienkāršotās atjaunošanas kartes, tai skaitā:
 - Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
 - Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
 - Objekta zibens aizsardzības izbūve.
2. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:
 - Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas lietas;
 - Zemesgrāmatas datus;
 - Zemes robežu plānu;
 - Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
 - Iedzīvotāju kopsapulces protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
 - Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
3. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
 - 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 3.2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
 - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
 - 3.3. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
 - 3.4. Materiālu specififikācijas;
 - 3.5. Materiālu un darbu apjomus;
 - 3.6. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)
4. Projektētājs veic ēkas pagaidu energosertifikāta izstrādi un reģistrēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
5. Citi nosacījumi:
 - 5.1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;
 - 5.2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;

- 5.3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
- 5.4. Energoefektivitātes risinājumiem jābūt tādiem, lai panāktu siltumenerģijas patēriņu apkurei ne lielāku par 70 kWh/m² gadā, nepieciešamības gadījumā konsultēties ar Pasūtītāju;
- 5.5. Projekta risinājumus izstrādāt tāds, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
- 5.6. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
- 5.7. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
- 5.8. Projektētājs iesniedz dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
 - 5 (piecus) eksemplārus papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
 - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.

6. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājamie risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispārceltnieciskie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns) • Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100 • Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase • Pagraba stāva, 1.-5.stāvu un jumta plāni mērogā M 1:100 • Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, jumta dzega, logs, loga koka starposms, lievenis un jumtiņš ar šķēlumu, lodžija ar šķēlumu, lodžijas grīdas un norobežojošo konstrukciju atjaunošana, gāzes vads, jumta lūkas horizontāls griezumums ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:10 • Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:10 • Fasādes sadalījums izturības kategorijās (visas fasādes), mērogā M 1:200 • Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi • Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:500) • Kāpņu telpu kosmētisko remontu.
4.2.	Inženiertīkli	
4.2.1.	Apkure	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmu ar dalīto siltuma uzskaiti – alokatori; • Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomaiņai dzīvokļos un kāpņu telpās; • Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji; • Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100; • Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100; • Radiatoru mezgli; • Iekārtu un materiālu specifikācijas.
4.2.2.	Ūdensapgāde un kanalizācija	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daļēja ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļu nomaiņa. Ūdensapgādes caurules paredzēt PPR (polipropilēna) caurules ar šķiedras vai alumīnija slāni, kas paredzētas ūdensapgādei gan stāvvados, gan gulvados

		<ul style="list-style-type: none"> Kanalizācijas stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta; Lietus kanalizācijas nomaiņa līdz pagraba ārsienai;
4.3.	Elektroapgāde	<ul style="list-style-type: none"> zibens aizsardzības vispārējie rādītāji zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:100 zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100
4.4.	Norādījumi tāmju sastādīšanai	<ul style="list-style-type: none"> Tāmes forma veidojama atbilstoši LBN 501-15 Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas
4.5.	Citi norādījumi	<ul style="list-style-type: none"> Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāsapaskano ar Pasūtītāju. Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi rasējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams.
Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums" Valdes priekšsēdētājs  M. Mazurs Valdes loceklis  V. Liepa		Izpildītājs: SIA "Balts un Melns" Vienotais reģ. Nr. 40003659614 Juridiskā adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 Banka: AS "Swedbank" Konts: LV04HABA0551006238985 Valdes loceklis  G. Denisovs



Sātnieka kopjamā teritorija
Zemes gabala robeža
Ekal pļestiprnatā teritorija

Magnets 1:500

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
30.09.2019 Nr. 30AT00-03/TN-1850
Uz 30.09.2019 Nr. N-1699

SIA "BALTS UN MELNS"
Zigurds Jansons

Tehniskie noteikumi ceļu izbūvei vai pārbūvei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Parka iela 13, Olaine, Olaines nov. (80090010210)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana*

2. NORĀDĪJUMI CEĻU IZBŪVEI VAI PĀRBŪVEI

- 2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";
- 2.2. Veicot inženierkomunikāciju projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;
- 2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- 2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusejās aizsargcaurulēs 750N;
- 2.6. Esošo gaisvadu elektrolīniju pārvietošana vai pārbūve veicama, ja:
 - 2.6.1. tiek samazināts vertikālais gabarīts starp ielas braucamo daļu un gaisvadu līniju zemāko vadu tā, ka neizpildās šo noteikumu 2.punktā minētās prasības;
 - 2.6.2. ceļa šķēršprofilā gaisvadu līniju balsti atradīsies uz ceļa uzbēruma pēdas, autoceļa ūdensnovadīšanas sistēmas, krauju malās vai nogāzēs kā arī ceļu

viaduktos starp ceļiem, kas traucē LVC šīs teritorijas uzkopšanu un ST EPL ekspluatāciju. Jaunu ceļu izbūves vai pārbūves rezultātā caur A veida balstiem nedrīkst atrasties gājēju celiņi.

- 2.7. Gaisvadu elektrolīnijai piebraucamā ceļa krustojuma vietā jābūt izbūvētai (ja nav, tad jāparedz pārbūve) atbilstoši pastāvošiem noteikumiem. 6-20 kV līnijas balstiem abās ceļa pusēs paredzēt nostiprināt vadus ar dubultsējumu. Ja nepieciešama gaisvadu elektrolīniju pārbūve, tad jāpieprasa tehniskie noteikumi elektroietaišu pārbūvei;
- 2.8. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;
- 2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 2.10. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;
- 2.11. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.12. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: Kristaps Ramma
Tel. 8403

AS „Olaines ūdens un siltums”

Pilnvarotajai personai

SIA „Balts un melns”

Reģ. Nr. 40003659614

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

Rīgā, 10.09.2019.

Uz Nr. b/n no 30.09.2019. iesniegumu.

Tehniskie noteikumi Nr. TN9101001

Objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana Parka ielā 13, Olaine, Olaines novads” būvprojekta izstrādei.

Objekta izbūves darbu zonā atrodas SIA “BALTCOM” publiskais elektronisko sakaru tīkls, tālāk tekstā PEST:

1. Elektronisko sakaru optiskie un koaksiālie piekarkabeļi starp mājām Drustu gatvē 10, Parka ielā 11 un Zemgales ielā 51 ar stiprinājumu pie jumta konstrukcijām uz siltināmās mājas Parka ielā 13 ar kabeļu ievadiem ēkā.
2. SIA “BALTCOM” iekšējie tīkli: kabeļu ievadi ēkā, stāvvadi, ievadi dzīvokļos, EES punkti (sadales skapji) ēkas bēniņu telpā ar aktīvajām iekārtām, bezuzskaites elektropieslēgumi pie AS „Sadales tīkls elektrotīkla.

I. Veicot projektēšanas un būvniecības darbus, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Izstrādājot būvprojektu, paredzēt PEST saglabāšanu, ievērot MK noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".
2. Būvprojekta realizācijas laikā nodrošināt esošo PEST aizsardzību.
3. Būvprojekta apjomos paredzēt materiālus un līdzekļus esošo PEST saglabāšanai, aizsardzībai un rekonstrukcijai (precizēt projektēšanas gaitā). Iespējama kabeļu ievadu un stiprinājumu nomaiņa, risinājumus saskaņot ar SIA “BALTCOM”.
4. Būvprojektu saskaņot ar SIA “BALTCOM”. Ne mazāk kā 10 darba dienas pirms būvprojekta saskaņošanas, būvprojekta materiālus/dokumentus iesniegt izskatīšanai sūtot tos uz e-pastu: network@baltcom.lv (AutoCad līdz V2015 *.dwg formātā).
5. Tehniskie noteikumi ir spēkā 2 (divus) gadus.

Piezīme:

Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta 13.punktu un Aizsargjoslu likuma 35.panta 6.punktu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ar cieņu,

SIA „BALTCOM”

Pilnvarotā persona

Andrejs Osipovs

Signature valid



Digitally signed by ANDREJS OSIPOVS
Date: 2019.10.10 15:05:00 EEST

Ar 2016.gada 24.augusta LR Uzņēmumu reģistrācijas likuma 18.panta 1.punkta 1.daļas noteikumiem, SIA “Rīgas radiotranslācija”, reģ. Nr. 40003009976, juridiskā adrese Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, ir pievienota SIA „BALTCOM”, reģ. Nr. 40003005264.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

Rīga

PN-56409

Datums: 21.10.2019. Pamatojums: Pieteikums

Pieprasītājs: SIA "BALTS UN MELNS"

Kontakttālrunis: 29199441

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026; zigurds@baltsunmelns.lv

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanai

Zemes kadastra Nr. 80090010210

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ievads ēkā Parka ielā 13, ēkā atrodas SIA Tet vara un optiskais sakaru tīkli. Optiskais kross-skapis pagrabstāvā.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt tos aizsargāt ar šķeltajam caurulēm.
2. Saglabāt ēkā esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu, kross- skapi, komutācijas iekārtas, nodrošinot tam aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē.
3. Projekta risinājumos paredzēt nedarbojošos SIA Tet vara sakaru kabeļu demontāžu (precizēt SIA TET pārstāvja klātbūtnē), atspoguļot esošo optisko tīklu izvietojumu ēkā un pagrabā plānā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietām.
4. Projekta risinājumos paredzēt veikt esošo sakaru kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldīt tos penāļos vai izmantot citā veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot tiem piekļuvi un pēc darbu pabeigšanas nodot izpildedokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos, veicot rasējumu izstrādi. Tehniskos risinājumus aprakstīt/ saskaņot projekta izstrādes gaitā,
5. Projektēt, būvēt, demontēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitēm.
6. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
7. Projektējamas ēkas inženierkomunikāciju renovācijas/ pārbūves/ izbūves projektus saskaņot atsevišķi.
8. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nav iespējams nodrošināt augstāk minētās prasības un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
9. Pirms būvdarbu uzsākšanu izņemt darbu atļauju no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>. vai klātienē, Kleistu ielā 5, Rīgā.
10. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt esošo komunikāciju aizsardzību un nepārtrauktu darbību.
11. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt SIA Tet piederošā sakaru tīkla pārbaudi, pēc pārbaudes saņemt atzinumu par veiktajiem darbiem, objektā Parka ielā 13, Olainē, Olaines novadā.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar:

1. **SIA „Tet”, pieteikt elektroniski, *Portāls: <http://uzraugi.tet.lv>*.**
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota persona:

SIA „Tet” PPUD RN, tālrunis:

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs ir drošs, nemainīgs, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA

Date: 2019.10.31 16:07:28 EEST

Location: Rīga

Reason: Lattelecom

Rīgā

01.10.2019. Nr. 15.2-16/872

Uz _____ Nr. _____

SIA „Balts un melns”
Gaujas ielā 5,
Rīgā, LV-1026

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu dzīvojamās ēkas
Parka ielā 13, Olainē, energoefektivitātes
paaugstināšanas būvniecības dokumentācijas izstrādei

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, akciju sabiedrība „Gaso” (turpmāk – GASO) informē, ka, veicot minētās ēkas pārbūves būvniecības dokumentācijas izstrādi energoefektivitātes paaugstināšanai, paredzot ēkas fasādes, apkures sistēmas, ūdens un kanalizācijas sistēmas pārbūvi un zibens aizsardzības izbūvi, jāņem vērā esošie izbūvētie gāzesvadi.

Vienlaikus GASO informē, ka esošajiem gāzesvadiem uz ēku fasādēm jāpaliek viegli pieejamiem apkalpošanai. Ēku fasādes pārbūves risinājumu saskaņot GASO Jelgavas iecirknī.

Ja ēkas fasādes pārbūves risinājums paredz esošo gāzesvadu atvirzīšanu no fasādes par vairāk nekā 0,3 metriem vai nepieciešams veikt esošo iekšējo gāzesvadu pārbūvi, nepieciešams saņemt atsevišķus tehniskos noteikumus gāzesvadu pārbūves būvniecības dokumentācijas izstrādei, griežoties GASO Klientu apkalpošanas daļā Vagonu ielā 20, Rīgā, ar atbilstošu pieteikumu vai nosūtot to uz e-pastu gazapgades.departaments@gaso.lv.

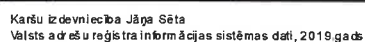
Pielikumā esošo gāzesvadu shēma uz 1 lpp.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs

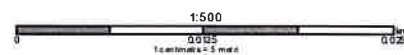
T.Strazdiņš

A.Virsis 67041787
e-pasts: gazapgades.departaments@gaso.lv

ICPMA



30.09.2019.



SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Vispārīgā daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (zemes kadastra nr. 8009 001 0210, būves kadastra apzīmējums 8009 001 0210 001), Parka ielā 13, Olainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001, pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Neatkarīgā eksperta Artūra Brieža (Reģ. Nr. EA3-0012) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „BALTS UN MELNS” tehniskās apsekošanas atzinums.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Būves galvenie tehniskie rādītāji

Ēkas zemes gabala platība –	1844m ² ;
Apbūves laukums –	660,3 m ² ;
Būvtilpums –	17268 m ³ ;
Kopējā platība –	4577,4 m ² ;
Stāvu skaits –	9 virszemes stāvi, bēniņi, pagrabs;
Būves galvenais lietošanas veids –	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;

Ēkai ir saliekamo betona pamatu bloku lentveida pamati zem ēkas nesošajām sienām un saliekamo betona pamata bloku pēdām. Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās saliekamā dzelzsbetona šķērssienas un norobežojošie keramzītbetona ārsienu paneli. Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

Projektēšanas gaitā piemērotie būvnormatīvi

1. 09.07.2013. Būvniecības likums
2. 06.12.2012 Ēku energoefektivitātes likums
3. 19.08.2014. MK not. Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi
4. 22.12.2009. MK not. Nr.1620 Noteikumi par būvju klasifikāciju
5. 02.09.2014. MK not. Nr.529 Ēku būvnoteikumi
6. 30.06.2015. MK not. Nr.339 LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
7. 30.06.2015. MK not. Nr.333 LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība
8. 09.06.2015. MK not. Nr.281 LBN 202-18 Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana
9. 23.12.2014. MK not. Nr.794 LBN 204-14 Tērauda būvkonstrukciju projektēšana
10. 03.06.2015. MK not. Nr.340 LBN 211-15 Dzīvojamās ēkas
11. 30.06.2015. MK not. Nr.332 LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija
12. 16.06.2015. MK not. Nr.310 LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija

Paskaidrojuma raksts par energoefektivitāti

Lai ēkā nodrošinātu paaugstinātus komforta apstākļus un vienlaicīgi samazinātu ēkas enerģijas patēriņu, tiek veikta kompleksa ēkas atjaunošana veicot ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu un ēkas inženiertehnisko sistēmu uzlabošana. Šajā projektā plānots sasniegt sekojošus energoefektivitātes rādītājus:

Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums pēc pasākumu īstenošanas	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma
Ēkas dzīvokļu ārsienu, siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas kārtu, bet sienas uz pagrabu ar 50mm siltumizolāciju, logu aiļu siltināšana ar 30mm-50mm biezu (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu) siltumizolācijas slāni. $\lambda d \leq 0.038 \text{ Wm/K}$	172,197	MWh gadā 24,8
Ēkas kāpņu telpu ārsienu un sienu uz bēniņiem siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni, logu aiļu siltināšana ar 30mm-50mm biezu (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu) siltumizolācijas slāni. $\lambda d \leq 0.038 \text{ Wm/K}$.	24,574	MWh gadā 3,5
Ēkas bēniņu grīdas siltināšana ar 300 mm siltumizolāciju un jumta virs kāpņu telpām siltināšana ar 250 mm siltumizolācijas slāni. ($\lambda d = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$)	35,086	MWh gadā 5,1
Pagraba pārseguma (tai skaitā zem kāpņu telpas) siltināšana ar 100 mm siltumizolāciju, $\lambda d \leq 0.039 \text{ Wm/K}$. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu, $\lambda d \leq 0.039 \text{ Wm/K}$	37,039	MWh gadā 5,3
Ēkas nenomainīto logu nomaīņa	15,352	MWh gadā 2,2
Kāpņu telpas durvju uz bēniņiem un uz jumtu nomaīņa, pagraba durvju nomaīņa un vējtvera bloka nomaīņa, nodrošinot blīvu aizvērsanos	1,505	MWh gadā 0,2
Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope, bojāto ventilācijas šahtu papildus tīrīšana.	-23,179	MWh gadā -3,3
KOPĀ	262,574	37,8

Precīzus norādījumus par veicamajiem darbiem un attiecīgajiem enerģijas ietaupījumiem, skatīt „Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievadvērtībām”.

Projekta ietvaros veicamie darbi

ARHITEKTŪRAS DAĻA

- 1.1. Cokola siltināšana ar putu polistirola siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
 - 1.2. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot akmens vates siltumizolācijas plāksnes 30-50 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
 - 1.3. Pagraba pārseguma siltināšana ar putu polistirola siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot armējuma kārtu.
 - 1.4. Pagraba logu demontāža, daļēja aiju aizmūrēšana, ierīkot ventilācijas restes.
 - 1.5. Ieejas mezglu jumtu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plakanajiem jumtiem, $b=70 \text{ mm}$.
 - 1.6. Jumta seguma izveide no bitumena ruļļu materiāla divās kārtās.
 - 1.7. Devītā stāva pārseguma siltināšana bēniņos ar beramo vati, 300 mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), Koka laipu izbūve.
 - 1.8. Stikla bloku demontāža, ierīkot ventilācijas restes,
 - 1.9. Jumta seguma izveide no krāsojamās membrānas tipa materiāla.
 - 1.10. Ventilācijas kanālu pagarināšana virs jumta līmeņa,
 - 1.11. Lodžiju margu demontāža, vieglbetona mūra izbūve margas vietā un lodžiju aizstiklošana,
 - 1.12. Dzīvokļu koka logu nomainīšana pret PVC stikla pakešu logiem, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
 - 1.13. Vējtvera, palīgtelpu, bēniņu un jumta izejas durvju nomainīšana, uzstādīt atdures, aizvērējmehānismus un slēdzenes.
 - 1.14. Atkritumu vada demontāža,
 - 1.15. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.
 - 1.16. Gaisa pieplūdes kanālu ierīkošana maināmo un nomainīto logu rāmjos.
- Sīkākus norādījumus skatīt projekta AR sadaļā.

20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv). Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom"). Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu pasts: network@baltcom.lv).

INŽENIERISINĀJUMU DAĻA

Vienlaikus ar ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projektu, izstrādātas sekojošas apliecinājumu kartes:

- Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Parka ielā 13, Olainē - apkures sistēmas atjaunošana.
- Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Parka ielā 13, Olainē – zibens aizsardzības sistēmas izbūve.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Inženiertīklu atjaunošanu veikt saskaņā ar inženierbūvju pārbūves projektā dotiem risinājumiem un norādījumiem.
6. Visus izmērus pārbaudīt objektā uz vietas. Ja pārmērot rodas pretrunas, kas traucē mezglu realizāciju, kontaktēties ar projekta autoriem.

Sastādīja:

Būvprojekta vadītājs:

Zigurds Jansons

Guntis Kārklis

Arhitekta prakses sertifikāta
Nr. 1-00790