

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

BALTS

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985

MELNS

Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	14/05/19
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana.
Objekta adrese:	Parka iela 13, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Būves kadastra apzīmējums	8009 001 0210 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	III
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	AR

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada septembrī

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 8009 001 0210, būves kadastra apzīmējums 8009 001 0210 001), Parka ielā 13, Olainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Neatkarīgā eksperta Artūra Brieža (Reģ., Nr. EA3-0012) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „Balts un melns” tehniskās apsekošanas atzinums.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Visu ēkas fasāžu, logu ailu, cokola remonts un siltināšana. Fasādēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 150 mm biezumā ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 30-50 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Cokola apdarei izmantot putu polistirola siltumizolācijas plāksnes 100mm biezumā ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), izveidojot krāsotu apmetuma apdari.
2. Kāpņu telpas sienas virs jumta siltina ar siltumizolācijas plāksnēm 150 mm biezumā ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$). Izveidot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
3. Kāpņu telpas jumta siltināšana ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm lēzenajiem jumtiem 100+120+30 mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$) biezumā. Uzstādīt jaunus skārda apmalojumu un lietus ūdens notekcaurules un notekrenes.
4. Kāpņu telpas norobežojošās sienas siltināšana bēniņos ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm 150mm biezumā ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), izveidojot armējuma kārtas apdari.
5. Ieejas mezglu jumta siltināšana ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm 70+30mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$) biezumā.
6. Pagraba pārseguma siltināšana, izmantojot 100 mm putu polistirola siltumizolācijas plāksnes ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), izveidojot armējuma kārtas apdari.
7. Lodžiju margu demontāža, vieglbetona mūra izbūve margu vietā un aizstiklojuma izbūve.
8. Dzīvokļu un kāpņu telpas koka logu nomaina pret PVC stikla pakešu logiem, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
9. Vējtvera, palīgtelpu, bēniņu un jumta izejas durvju nomaina.
10. Pagraba logu demontāža, ventilācijas restu montāža.
11. Lietus ūdens novadjoslas izbūve pa ēkas perimetru.
12. 9.stāva pārseguma siltināšana, izmantojot minerālvati 300 mm biezumā ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$), koka laipu izbūve.
13. Jumta seguma izbūve, izmantojot krāsojamo hidroizolācijas materiālu, skārda nasegdetaļu izbūve.
14. Ventilācijas kanālu pagarināšana no bēniņiem virs jumta seguma.
15. Drošības margu izbūve uz ēkas jumta.
16. Kāpņu telpas kosmētiskais remonts.
17. Atkritumu vada demontāža.
18. Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata norādījumiem.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu vienkāršoto atjaunošanu uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visām fasādēm veicami paneļu hermetizācijas pasākumi. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Visās fasādēs par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojamas minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes, $b=50$, un 150mm (pēc energoaudita) ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu. Pirmajā stāvā, no cokola līdz 1.stāva loga augšējai līnijai, uz siltumizolācijas plātnēm izbūvēt apmetumu ar paaugstinātu stiprību. Kategoriju sadalījumu skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Projektā izvēlēti Baumiit siltināšanas sistēmas materiāli. Izvēloties cita zīmola siltinājuma sistēmu, jāprecizē siltinājuma sistēmas sastāvs katrai kategorijai.

Pirms fasādes siltināšanas darbiem jāveic logu starpaiļu izlīdzināšana ar atbilstošu siltumizolācijas materiālu apmēram 50 mm biezumā. Novecojošo koka logu nomainītu uz jauniem PVC logiem. Nodrošināt jauno logu U vērtību $U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, krāsa balta. Uzstādīt kvalitatīvu logu furnitūru. Logu montāžu veikt saskaņā ar “Latvijas logu un durvju ražotāju asociācijas” rekomendācijām. Pirms logu izgatavošanas veikt logu aiļu pārmērīšanu. Ievērot loga ailes samazināšanos siltumizolācijas slāņa dēļ. Logu vai durvju bloka izmēram ir jābūt tādām, lai pēc tā ievietošanas ailē, būtu iespējams pa visu bloka perimetru izveidot 30 mm siltumizolācijas slāni, no ēkas ārpuses nebūtu aizsegts vairāk ka $1/3$ no logu bloka rāmja profila platuma (arī ailes siltināšanas gadījumā). Maināmiem logiem pa loga perimetru no iekšpuses uzstādīt tvaika izolācijas lentes. Visiem logiem ēkas fasādē no ārpuses uzstādīt vēja izolācijas lentes.

Visas logu ailes siltināt ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm, $b=30-50\text{mm}$ ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) pēc energoaudita), kas pārklātas ar armējuma kārtu (stikla šķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu. Logu aiļu kvalitatīvu pieslēgumu izveidei izmantot fasādes siltināšanas profilus - zemapmetuma stūra leņķis ar lāseni, logu pielaiduma profils, palodzes sāna pieslēguma profils, palodzes profils un stūra profili.

Visiem logiem, pārkarēm, apmalojumiem u.c. uzstādīt skārda palodzes, nasegus, lāseņus no karsti cinkotas tērauda loksnes, $b=0.6 \text{ mm}$ ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu.

Šuvi apmetuma kārtas sadurvietā aizpildīt ar poliuretāna hermētiku. Nav pieļaujama apmetuma kārtas tieša “pieslēgšanās” pie cita tipa konstrukcijas.

Pirms darbu uzsākšanas sazināties ar vājstrāvas kabeļu īpašniekiem par plānotajiem darbiem. Kopīgi ar ēkas apsaimniekotāju un kabeļu īpašniekiem veikt objekta apsekošanu un kabeļu marķēšanu. Veikt lieko vājstrāva kabeļu demontāžu. Ievērot kabeļu īpašnieku norādījumus būvdarbu veikšanas laikā. Saglabāt esošās stiprinājumu vietas, veikt stiprinājuma vietu atjaunošanu, ja tas nepieciešams. Siltinājuma zonā vājstrāva kabelim uzstādīt PVC caurules apvalku. Veikt savienojuma un pieslēguma vietu hermetizāciju.

Lai nodrošinātu dzīvokļu ventilācijas sistēmas darbību, jāveic gaisa nosūču vietu/restu (virtuvē un sanitārā mezgla telpās) un ēkas ventilācijas šahtu darbības pārbaudi, tīrīšanu, atjaunošanu. Ja dzīvoklī pastāvīgi netiek nodrošinātas gaisa pieplūdes un nosūces vietas (vienlaicīgi), ventilācijas sistēma dzīvoklī nefunkcionēs.

Ieeju mezgļi

Ieejas daļai izveidot apmetuma apdari, kas atbilst I kategorijai. Demontēt esošo vējtvera koka durvju un loga bloku un uzstādīt jaunu PVC durvju un loga bloku, aprīkot ar aizvērējmehānismiem un atdurēm.

Veikt ieejas mezglu jumtu siltināšanu un jauna bitumena ruļļu materiāla seguma izveidi. Izbūvēt ieejas mezglu jumtiņu apmalojumu no noseegskārda, uzstādīt lietuss ūdens notekrenes un notekcaurules.

No apakšas veikt ieejas jumtiņu apmetuma apdari. Atjaunot metāla stabu krāsojumu.

Ēkas cokols

Ēkas cokols siltināms pa visu ēkas perimetru. Pamatu sienām izveidojams siltinājums no putu polistirola siltumizolācijas plāksnēm ar biezumu 100mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$) vismaz 1000 mm dziļumā. Siltinājumam izveidojama armējuma kārtā uz stikla šķiedras sieta un krāsota apmetuma apdare, krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās AR-11; AR-12. Veikt pamatu lietuss ūdens aizsargapmales nomaiņu. Pirms cokola siltināšanas demontēt esošo pamatu aizsargapmali, pagraba logus un atbalsta sienas. Logu ailes daļēji aizmūrēt ar keramzīta blokiem, atstājot aili ventilācijas restēm. Grunti ar organikas piejaukumu vairāk par 5%, zem pamata aizsargapmales norakt un aizstāt ar vidēji rupju smilti (filtrācijas koef. > 2 m/dnn), kas bļietēta pa 200mm biezām kārtām. Pēc cokola siltināšanas aizsargapmali atjaunot, izbūvējot betona bruģakmens segumu, kas balstīta uz bļietēta šķembu pamatslāņa. Apmali veidot ar kritumu prom no ēkas (min 5%) ar minimālo platumu $b=600\text{mm}$, vēl 1400mm attālumā no apmales veidot kritumu (min 5%) no pievestas melnzemes slāņa. Pirms cokola siltināšanas, cokola mūri attīrīt no visām abrazīvām daļiņām un laika gaitā izveidojušās sūnas. Ar sūnām apaugušo virsmu attīrīt mehāniski, pēc tam apstrādāt ar speciālu ķīmisko šķīdumu Baumit Fungo Fluid (vai ekvivalents) un veikt cokola vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu, kā arī atslāņojušos daļu atkalšanu un virsmas izlīdzināšanu ar apmetuma kārtu.

Rakšanas darbi

Veicot cokola sienu siltināšanu, jāveic rakšanas darbi pa ēkas perimetru. Veicot rakšanas darbus jāievēro sekojošus nosacījumus:

1. Jānodrošina esošo tīklu aizsardzība, nepārtrauktas sakaru tīkla elementu darbības nodrošināšanai.
2. Būvdarbu veicējam jāsaņem visas nepieciešamās atļaujas saskaņojošās institūcijās, tostarp no ēkas inženiertīklu turētājiem.
3. Par darbu veikšanu atbildīgajai personai pirms darbu sākuma jāauzicina darbu vietā inženierkomunikāciju dienestu pārstāvi, kopā ar tiem jānosaka inženiertīklu izvietojums un jāveic pasākumi, kas nodrošina to pilnīgu saglabāšanu.
4. Rakšanas darbu veikšanas vietā, pie atbildīgā darbu vadītāja vai personas, kas viņu aizvieto, jābūt rakšanas darbu atļaujai (būvatļaujai), akceptētam būvprojektam, saskaņotai tehniskajai shēmai vai atbilstoši normatīvajiem aktiem saskaņotai labiekārtojuma izveidošanas (izvietošanas) vai urbumu izvietojuma dokumentācijai.
5. Veicot darbus ievērot LR "Aizsargjoslu likumā", 2014.gada.oktobra MK noteikumu Nr.500, 501, 502 noteiktās prasības.

Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.

6. Inženierkomunikāciju īpašnieku uzņēmuma darbiniekiem jānodrošina piekļuve attiecīgajām inženierkomunikācijām, ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbu veikšanai.

Piezīmes.

1. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom"). SIA „Baltcom” sakaru kanalizācijai nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus aizsardzību (aizsargcauruli).
3. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
4. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
5. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
7. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 750N.

Lodžijas

Demontēt esošās lodžiju margas, kas izbūvētas no gatavajiem dz./bet. Elementiem un piemetinātas pie ēkas konstrukcijām ar ieliekamajām tērauda detaļām. Demontēto margu tērauda enkurojumu vietas pie dz.bet. paneļu konstrukcijām apstrādāt ar pretkorozijas krāsojumu un izveidot betona aizsragslāni tērauda ieliekamai detaļai.

No vieglbetona blokiem lodžiju margu vietā izbūvēt mūri demontēto margu augstumā. No ārpuses tas tiek siltināts kā pārējā fasāde, iekšpusē veidot krāsota apmetuma apdari. Lodžijas aizstiklot ar PVC logiem. Esošie lodžiju PVC aizstiklojumi pēc demontāžas ir jā saglabā un, ja ir iespējams, tie jāizmanto atkārtoti.

Lodžiju starpsienu ugunsdrošības ejas nedrīkst būt noslēgtas vai aizkrāmētas ar sadzīves priekšmetiem.

Bēniņi

Bēniņos paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot virs esošās bēniņu grīdas. Pirms jaunās siltumizolācijas izbūves attīrīt esošo bēniņu grīdas virsmu un ieklāt tvaika izolāciju. Tvaika izolācijas plēvi šuvju vietās salīmēt, pie vertikālām virsmām plēvi uzlocīt un pielīmēt. Siltinājums izveidojams no berāmās akmens vates, $b=300\text{mm}$ ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$).

Pirms siltumizolācijas izbūves uz bēniņu grīdas, veikt jumta dzelzsbetona siļu elementu un jumta riboto dzelzsbetona paneļu bojāto virsmu un atsegto, korodējušo apakšjoslas armatūru, antikoroziijas pārklājumu un remontu. Pirms virsmas remonta to attīrīt no laika gaitā izveidojušajiem stalaktītiem, pelējuma sēnītes un atslāņojušā betona. Rekomendējams bojātās virsmas labot ar Baumit betona virsmu remonta sistēmu (vai ekvivalents). Izmantojot konkrētu dzelzsbetona elementu remontu sistēmu, rūpīgi ievērot ražotāja sniegto sistēmas iestrādes tehnisko instrukciju.

No bēniņu telpu puses veic kāpņu telpas sienu siltināšanu ar minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnēm, ($b=150\text{mm}$), kas pārklātas ar gruntētu armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu) ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$). Bēniņos izbūvēt tehnoloģiskās pārvietošanās laipas.

Pagraba pārseguma siltinājums

Pagrabstāva pārsegumam paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltinājums izveidojams no putu polistirola plāksnēm, $b=100\text{mm}$ ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$).

Dzīvokļu neizmantoto noliktavu bojātās atdalošās sienas demontēt. Izmantojamo noliktavu sienas, saīsināt par siltumizolācijas tiesu.

Aukstuma tiltiņu novēršanai siltināt kāpņu telpas sānu sienu ar minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes, $b=50\text{mm}$, kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu) ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$).

Būvprojekta realizācijas laikā nodrošināt esošo SIA „Baltcom” publiskais elektronisko sakaru tīklu aizsardzību.

Saglabāt ēkā esošo SIA „Tet” sakaru kabeļu tīklu, kross-skapi, komutācijas iekārtas, nodrošinot tām aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA „Tet” tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē. Projekta risinājumos paredzēt nedarbojošos SIA „Tet” vara sakaru kabeļu demontāžu (precizēt SIA „TET” pārstāvja klātbūtnē), atspoguļot esošo optisko tīklu izvietojumu ēkā un pagraba plānā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietām. Projekta risinājumos paredzēt veikt esošo sakaru kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot tiem piekļuvi un pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos, veicot rasējumu izstrādi.

Jumts

Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo lietus ūdens noteci. Ēkas jumts izbūvēts divos līmeņos – pārsegums virs bēniņiem un kāpņu telpas pārsegums.

Lai nodrošinātu betona jumta paneļu aizsardzību, nepieciešams tiem uzstrādāt hidroizolējošu aizsargkārtu-krāsojumu. Esošo betona virsmu attīrīt un salabot saskaņā ar betona virsmu remonta sistēmas norādījumiem – Baumit vai ekvivalents. Savienojuma šuves un plaisas hermetizēt ar poliuretāna hermētiķi. Jumta paneļu dz./bet. virsmu apstrādāt ar universālu gumijas krāsu jumtiem (divās kārtās) Farbex vai ekvivalents. Precīzus norādījumus skatīt attiecīgā ražotāja norādījumos. Segums nodrošinās dz./bet. paneļu turpmāku aizsardzību pret apkārtējās vides iedarbību.

Jumtu virs kāpņu telpām siltināt ar akmens vates siltumizolāciju lēzenajiem jumtiem, $b=250$ mm. Izbūvēt jumta segumu no kausējamā bitumena ruļļu materiāla divās kārtās.

Jumtam pa perimetru izveidot norobežojošo margu.

Virs gala sienām un garensienām izbūvēt jaunus parapetu nasegskārdus, nodrošināt to pārkari virs jaunizbūvētā siltumizolācijas slāņa.

Veikt esošo ventilācijas kanālu tīrīšanu. Izvadīt dzīvokļu ventilācijas kanālus virs jumta, saskaņā ar projekta grafiskās daļas lapu AR-23. Pirms risinājuma izbūves situāciju precizēt uz vietas.

Logi un durvis

Esošos koka logus nomainīt pret jauniem PVC logiem. Nodrošināt jauno logu U vērtību $U \leq 1.1$ W/(m²K). Krāsa balta. Uzstādīt kvalitatīvu logu furnitūru. Logus papildus aprīkot ar Gecco-3 vai ekvivalentu ventilācijas sistēmu.

Ieejas mezgla, vējtvera, palīgtelpu, bēniņu un jumta izejas durvis nomainīt pret jaunām hermētiskām durvīm. Kāpņu telpas durvis katrā stāvā nomainīt pret ugunsdrošām (EI30) durvīm ar ugunsizturīgu stiklu. Durvis aprīkot ar aizvērējmehānismiem, atdurēm un slēdzenēm.

Visiem logiem izbūvēt tērauda palodzes, $b=0.5$ mm, ar Pural pārklājumu.

Tērauda konstrukciju remonts

Visas tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikoroziijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas – tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos – korodējušos elementus - nomainīt pret ekvivalenta šķēsgriezuma elementiem.

Sienas paneļu remonts

Veikt sienas paneļu bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās paneļu vietas un hermetizēt paneļu saduršuves. Ārsienas paneļu saduršuvju un plaisiņu aizdarināšanu rekomendējams veikt ar Baumit MC 55 W vai ekvivalentu. Šaurās plaisiņas ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3mm dziļu 2-3mm platu grāvīti, kuru aizpilda ar minēto sastāvu saskaņā ar ražotāja tehnisko instrukciju. Paneļu bojājumu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Pirms remontjavas uzklāšanas bojājuma vietas attīrīt no visām

abrazīvām daļiņām. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlēta materiāla izplatītājam. Sienas paneļu izdrupumu izlīdzināšanai izmantot apmetuma javu Baumacol Preciso (vai ekvivalents).

Dzelzsbetona virsmu remonts

Veikt izdrupušo virsmu remontu saskaņā ar Baumit betona labošanas sistēmas norādījumiem vai ekvivalentu remonta sistēmu. Risinājums pārsegumu sanācijai ar Baumit betona labošanas sistēmu ir sekojošs:

1. Pretkorozijas apstrāde –Baumit BetoProtect (pretkorozijas java uz cementa bāzes).
2. Minerāla saķeres java (horizontālās, vertikālās virsmas, griesti) - Baumit BetoHaft .
3. Renovēšanas java (horizontālās, vertikālās virsmas, griesti) - Baumit BetoFill .
4. Špahtle - Baumit BetoFinish.

Inženiertīklu atjaunošana

Inženiertīklu atjaunošanu atļauts veikt tikai saskaņā ar izstrādājamo vienkāršotās inženiertīklu atjaunošanas projektu un projektā dotiem norādījumiem.

Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija

Svarīgi! Sienas adhēzijas nestspējai jābūt ne mazākai par 80 kN/m². Sienas adhēziju var pārbaudīt, veicot vienkāršu testu, kur ar līmēšanas javu pielīmētu 15x15cm lielu siltumizolācijas materiālu (līmēšanas javai ļauj žūt 7 dienas) mēģina atraut no sienas un novērtē bojājumus – ja to nav izdevies atraut no sienas un izolācijas materiāls tiek bojāts – adhēzija ir pietiekama.

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai. Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai nobrūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms termoizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību pilnīgas gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultāta var bojāties pielīmētās termoizolācijas plāksnes.

Pamatnes virsmā ir pieļaujamās līdz 15 mm dziļas nelīdzenas vietas un izliekumi. Ja virsmā ir nelielas (līdz 3cm) nelīdzenas vietas un izliekumi, nepieciešams veikt iepriekšēju nelīdzeno vietu izlīdzināšanu ar izlīdzinošo javu. Turklāt javu vienā kārtā iespējams uzklāt ne vairāk kā 15 mm biezā slānī. Nelīdzēnākās vietas (vairāk nekā 3cm) var likvidēt, tikai mainot siltumizolācijas slāņa biezumu.

Termoizolācijas plātņu pielīmēšana

Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes malām uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus, lai ar līmi būtu noklāti ne mazāk kā 50% no izstrādājuma laukuma. Līme nedrīkst nokļūt plākšņu savienojumu vietās, jo tad plāksnes nesavienosies blīvi un bez atstarpēm.

Piestiprināšana ar dībeļiem

Visas fasāžu plātnes piestiprina mehāniski – ar enkuriem (shēmu skatīt projekta AR sadaļas grafiskajā daļā). Siltumizolāciju stiprināt ar plastmasas dībeļiem, kuriem ir tērauda nagla. Minimālais diametrs plastmasas patronas galvai 60mm. Mehāniskos stiprinājuma elementus enkurot ēkas esošajās nozrobežojošajās konstrukcijās (skatīties attiecīgā stiprinājuma elementa ražotāja norādījumus). Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja $\leq 0.002\text{W/m}^2\text{K}$.

Dībeļu izvietošanas shēma ir atkarīga no izmantoto siltumizolācijas lokšņu dimensijām, izvēlētas dībeļu markas, vēja slodzēm uz ēku. Veikt dībeļu izraušanas pārbaudes objektā.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.

2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju, projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Logu enkurojuma (tai skaitā balkona un kāpņu telpu), remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti.
6. Par precīzu siltumizolācijas, fasādes apdares lokšņu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas un apdares lokšņu ražotājiem.
7. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes. Ņemot vērā, ka būvdarbi tiek veikti esošā ēkā, kurā būvkonstrukcijas ir nolietotojušās, būvdarbu veikšanas laikā atbildīgi ievērot enkuru montāžas nosacījumus, pārliecināties par esošās pamatnes stiprību.

Sastādīja



Zigurds Jansons

Daļas vadītājs:



Guntis Kārkliņš
Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00790

Projekta saskaņojums Rīgā

2020.gada 03.janvārī

Pieprasījuma numurs: **PN-64627**

SIA "BALTS UN MELNS"

Reģ. Nr.40003659614

Tālrunis: 29199441

SIA "Tet" saskaņo AR-1, DOP-1, AR-6 lapas, izstrādāta būvprojektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana. Vispārīgie radītāji. Ģenerālplāns" ietvaros, ar papildus nosacījumiem:

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā uzraugi.tet.lv, vai klātienē Rīgā, Kleistu ielā 5.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi uz veicamo darbu vietu.
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI.
4. Šķērsojot, SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
5. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķelto cauruli.
6. Saglabāt ēkā esošo SIA Tet optisko sakaru kabeļu tīklu un komutācijas iekārtas, nodrošinot tām nepārtrauktu darbību un sakaru kabeļiem piekļuvi pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.
7. SIA "Tet" vara sakaru tīkla demontāža atļauta tikai pēc tīkla atbrīvošanās no sakaru pakalpojumiem. Demontēt elektronisko sakaru tīklu ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Pirms ēkas fasādes un pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē.
9. Pēc būvdarbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.
10. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

SIA „Tet”

Tīkla uzraudzības inženiere

Irina Solovjova

Tel. 67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
11.12.2019 Nr. 309020-22/P-11494

SIA "BALTS UN MELNS"
Zigurds Jansons

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana.**" ar nosacījumiem:

AS "Sadale tīkls"

Rakšanas darbi (RD) saskaņoti ar prasībām:

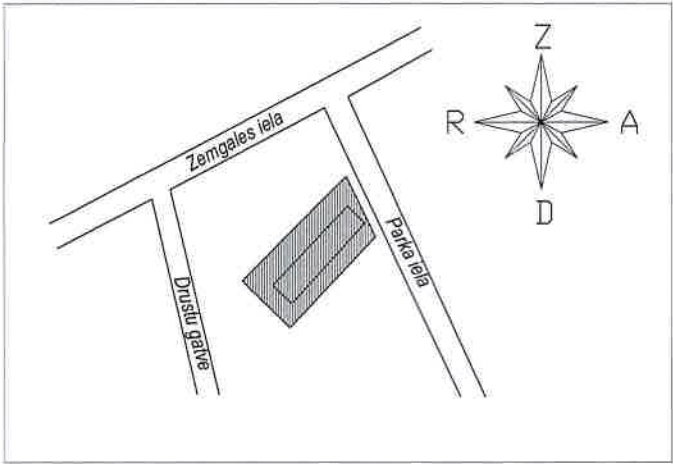
- 1.RD 1m attālumā no kabeļa izpildīt bez mehānismiem;
- 2.Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 3.Kabeļa aizsardzības zonā darbus veikt AS "Sadale tīkls" darbinieka klātbūtnē.
- 4.Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadale tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā portālā saskano.sadalestikls.lv;

Elektroinženieris (S)

Kārlis Zalāns

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Vispārīga informācija

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (zemes kadastra nr. 8009 001 0212, būves kadastraapzīmējums 8009 004 2109 001), Parka ielā 13 Olainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas.

Būvprojekta izstrādē izmantoti sekojoši izpētes materiāli:
- Neatkarīgā eksperta Artūra Briēža (sert Nr.EA3-0012) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „Balts un melns” izstrādātais tehniskā (vizuālā) apsekojuma atzinums;
Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izmērījumi sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Projektēšanas gaitā piemērotie būvnormatīvi

1. 09.07.2013..	Būvniecības likums
2. 06.12.2012	Ēku energoefektivitātes likums
3. 19.08.2014.	MK not. Nr.500 Vispārīgā
4. 12.06.2018.	MK not. Nr.326 Būvju kl
5. 02.09.2014.	MK not. Nr.529 Ēku būv
6. 30.06.2015.	MK not. Nr.339 LBN 002
7. 30.06.2015.	MK not. Nr.333 LBN 201
8. 28.08.2018.	MK not. Nr.545 LBN 202
9. 23.12.2014.	MK not. Nr.794 LBN 204
10. 03.06.2015.	MK not. Nr.340 LBN 211
11. 30.06.2015.	MK not. Nr.332 LBN 221
12. 16.06.2015.	MK not. Nr.310 LBN 231



NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI			
ēkas kadastra numurs: 8009 001 0212 004			
Ēkas zemes gabala robeža		Gājēju celiņi	
Atjaunojamā ēka		Auto stāvvietas	
Blakus apbūve		Esošais zāliens	
Asfaltbetona piebraucamie ceļi		Esošās ieejas ēkā	

ĒKAS
Kadastra
Kopējā pl
Piebrauca
Auto stāv
Gājēju ceļ
Apbūves
Apbūves
Brīvā zaļā
Brīvās zaļ
ĒKAS
Kadastra
Nosaukum
Adrese
Būves ga
MK noteik
noteikumi
Virszemes
Pazemes
Dzīvokļu
Būves liel
būvnorma
Ēkas grup
"Vispārīgā
Apbūves
Būvtilpum
Kopējā pl
NORĀDĪJU
Veicot coko
1. Jānodro
2. Būvdar
3. Par dar
jānosak
4. Rakšan
akceptē
(izvietot
5. Veicot
veikt ze
6. Inženier
rekonst
7. Būvdar
būvdarbi
8. SIA "Bal
noslēgt v
9. Elektron
10. Kabelus
ar SIA "E
11. Ārējo op
12. Saglab
Saglabā
piekļuvi
13. Pirms ē
klātbūtr
14. Pirms ē
izmanto
un kabē
vietu piē
15. Siltinot ē
izturība
16. Pēc bū

lr.310 LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija

AR-27 Ekas fasades siltināsana pie gāzes ievada



- [illegible]

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvķ. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv		
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Oļaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Oļaine, LV-2114		
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē energoefektivitātes paaugstināšana		
RASĒJUMS Vispārīgie rādītāji. Ģenerāļplāns		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ 	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ 	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS 	09.2019
MĒROGS		1:500
MARKA	AR	LAPA
		1
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19		ARHIVA NR. "P37FVA-2019

[illegible]

Aprakstums, nosaukums	Šķēlums	Apraksts	Pazīmes	
S9 Asiens silūmzāģis ar fasādes akmens velti, b=50mm I kategorija pēc ETAG04		1. Izolācija esošā ēkas ārējā 2. Vertikālās šķērs gūtni Baumi Unifiner vai ekvivalents 3. Līmjuve Baumi Starcoat vai ekvivalents 4. Nēdrošs akmens veltis silūmzāģa pārklājuma apmetuma sistēmā - (A=0,038 W/mK) 5. Apmēģis ievietots Baumi Starcoat vai ekvivalents 6. Apmēģis ievietots Baumi StarTex 160 vai ekvivalents 7. Vertikālās šķērs gūtni Baumi StarTex 160 vai ekvivalents 8. Galvenais vertikālās šķērs gūtnis Baumi Unifiner vai ekvivalents Baumi SilkonTop vai ekvivalents (graudu lielumus 2 mm)	10-20 mm 50 mm 3-4 mm 3-4 mm	Nodrošināt silūmzāģa materiāla blīvu piekļāšanos sienai. Līmjuve uzklāta pa silūmzāģa loksnes perimetru. Silūmzāģa stiprināšanas oībeļi punktveida slūmvadīspāļā ≤ 0,002W/mK.
S9a Asiens silūmzāģis ar fasādes akmens velti, b=50mm III kategorija pēc ETAG04		1. Izolācija esošā ēkas ārējā 2. Vertikālās šķērs gūtni Baumi Unifiner vai ekvivalents 3. Līmjuve Baumi Starcoat vai ekvivalents 4. Nēdrošs akmens veltis silūmzāģa pārklājuma apmetuma sistēmā - (A=0,038 W/mK) 5. Apmēģis ievietots Baumi Starcoat vai ekvivalents 6. Apmēģis ievietots Baumi StarTex 160 vai ekvivalents 7. Vertikālās šķērs gūtni Baumi Unifiner vai ekvivalents 8. Galvenais vertikālās šķērs gūtnis Baumi SilkonTop vai ekvivalents (graudu lielumus 2 mm)	10-20 mm 50 mm 3-4 mm	Nodrošināt silūmzāģa materiāla blīvu piekļāšanos sienai. Līmjuve uzklāta pa silūmzāģa loksnes perimetru. Silūmzāģa stiprināšanas oībeļi punktveida slūmvadīspāļā ≤ 0,002W/mK.

<p>P1</p>	<p>Jūnita segums</p>		<p>1. Universāla jumtīta vītnes jumtītni (divas kārtas) Farbox vai ekvivalents 2. Dzelzs jumtītnis Farbox Super Base vai ekvivalents 3. Esotais jumtītnis (atbilst, samontāts)</p>	<p>300mm</p>	<p>Pirms slūmizobārijas izbūves atļaut esotā grādas virsmu un iekārtu vāku izobārijai. Tāpat izobārijas pēvi šūnās vākt salīmēt, pēc virkām virsmām pēvi uzlocīt un pilniet. Beigās izbūvēti koka līpaši.</p>
<p>P2</p>	<p>Bēniņu grādas slūmizobārijas b=300mm</p>		<p>1. Bēniņu akmens vāle (ks0,039 W/m²) 2. Tīkļa tīkļa, -pret UV stabilizēta 20mm biezā polietilēna plēve 3. Esotā pārsēguma konstrukcija</p>	<p>300mm</p>	<p>Pirms slūmizobārijas izbūves atļaut esotā grādas virsmu un iekārtu vāku izobārijai. Tāpat izobārijas pēvi šūnās vākt salīmēt, pēc virkām virsmām pēvi uzlocīt un pilniet. Beigās izbūvēti koka līpaši.</p>
<p>P3</p>	<p>pagrabu grāstu slūmizobārijas</p>		<p>1. Esotais pārsēgums 2. Virsmas seguma grunts Beumit Uni-Fliner vai ekvivalents 3. Līmeņa Beumit StarCoat vai ekvivalents 4. Pāru polietilēna plākšinis divu slūmizobārijai, ks0,039 W/m² 5. Atbilstošā jostas vāka Beumit StarCoat ar sānu spēkānu sānu 160 gr²</p>	<p>10mm 100 mm 3-4 mm</p>	<p>Pirms slūmizobārijas izbūves atļaut esotā grādas virsmu un iekārtu vāku izobārijai. Tāpat izobārijas pēvi šūnās vākt salīmēt, pēc virkām virsmām pēvi uzlocīt un pilniet. Beigās izbūvēti koka līpaši.</p>
<p>P4</p>	<p>teles mēzļa jumtītnis slūmizobārijas ar segumu, b=100mm</p>		<p>1. Jumtītnis seguma vāks, -blūmens atbilstošā līmeņa Ultra Top vai ekvivalents 2. Jumtītnis seguma pamatkrāsa, -blūmens atbilstošā līmeņa Ultra Base vai ekvivalents 3. Akmens vāks slūmizobārijai (bez jumtītni) 4. Akmens vāks slūmizobārijai (bez jumtītni) 5. Hidrozobārijai 6. Esotā pārsēguma konstrukcija</p>	<p>30 mm 70 mm</p>	<p>Pirms slūmizobārijas izbūves atļaut esotā grādas virsmu un iekārtu vāku izobārijai. Tāpat izobārijas pēvi šūnās vākt salīmēt, pēc virkām virsmām pēvi uzlocīt un pilniet. Beigās izbūvēti koka līpaši.</p>
<p>P5</p>	<p>Kapņu līpaši jumtītnis slūmizobārijas ar segumu, b=250mm</p>		<p>1. Jumtītnis seguma vāks, -blūmens atbilstošā līmeņa Ultra Top vai ekvivalents 2. Jumtītnis seguma pamatkrāsa, -blūmens atbilstošā līmeņa Ultra Base vai ekvivalents 3. Akmens vāks slūmizobārijai (bez jumtītni) 4. Akmens vāks slūmizobārijai (bez jumtītni) 5. Hidrozobārijai 6. Esotā pārsēguma konstrukcija</p>	<p>30 mm 120mm 100 mm</p>	<p>Pirms slūmizobārijas izbūves atļaut esotā grādas virsmu un iekārtu vāku izobārijai. Tāpat izobārijas pēvi šūnās vākt salīmēt, pēc virkām virsmām pēvi uzlocīt un pilniet. Beigās izbūvēti koka līpaši.</p>

BŪVPROJEKTA IZSTRADĀJAS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 4000859614, būv. reģ. Nr. 1482R Gaigals iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVIECĪBAS IEROSINĀTĀS AS "Olares iedoms un siliņums" Reģ. Nr. 50003182001 Kdras iela 27, Olaire, LV-2114			
OBUKSTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mīgas Pārka iela 13, Olaire energoefektivitātes paaugstināšana			
RASEJUMS Nominālogo konsultāciju līdri			
DĀĻAS VADĪTĀJS:		G. KĀRKLINŠ 	09.2019
IZSTRADĀJA:		M. ALSIŅŠ 	09.2019
IZSTRADĀJA:		Z. JANSOŅS 	09.2019
MĒROGS		1:100	
MĀRKA	AR	LĀPA	2
PASŪSTUJUMA NR. 1408319		ARHIVA NR.	P3-3-PLA-2019

Demontāžas plāns asīs 1-13



Demontējamo materiālu specifikācija asīs 1-13

Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Dzegas skārda nosegetājas	m	12,7	Demontējamas
2	Ventilācijas šahtas skārda jumta segums	gab.	2	Demontējami
3	Atkritumu vada ventilācijas izvads	gab.	2	Demontējami
4	Jumta drošības barjera	m	24	Demontējama
5	Karoga turētājs	gab.	1	Demontējams
6	Ēkas adreses zīme	gab.	2	Demontējamas
7	Palīgtelpas durvis	gab.	2	Demontējamas
8	Pagraba logi	gab.	2	Demontējami
9	Atbalsta siena, kāpnes un durvis	kompl.	2	Demontējami
10	Ieejas mezgla jumta segums	m2	50,4	Demontējams
11	Demontējami logi	gab.	71	Demontējami
12	Palodzes	m	252,7	Demontējamas
13	Betona apmale	m2	16,0	Demontējama
14	Bēniņu stikla bloku logi	gab	24	Demontējami

Lietotie apzīmējumi



-Demontējams logs, kuru paredzēts nomainīt

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
Demontāžas plāns asīs 1-13

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŠS	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019

MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 3
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Demontāžas plāns asis 13-1

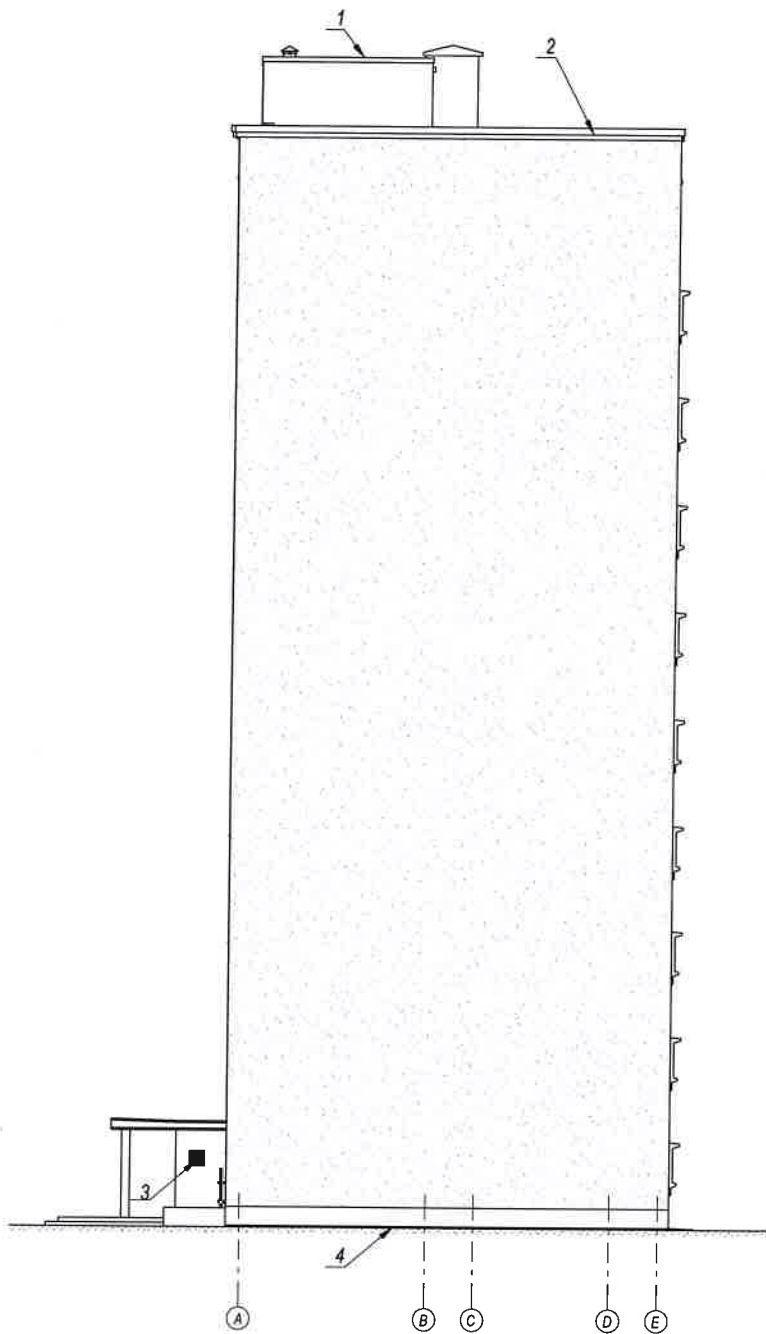


Demontējamo materiālu specifikācija asis 13-1			
Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Aploms
1	Durvis izejai uz jumta	geb.	2
2	Jumta drošības barjera	m	45
3	Pagrāba ventilācijas restes	geb.	8
4	Restes	geb.	5
5	Lodžiju aizsīklojums	geb.	40
6	Demontējami logi	geb.	17
7	Palodzes	m	186,4
8	Betona apmale	m2	32,0
9	Beniju sīkta bloku logi	geb.	32
10	Lodžijas margas	geb.	72

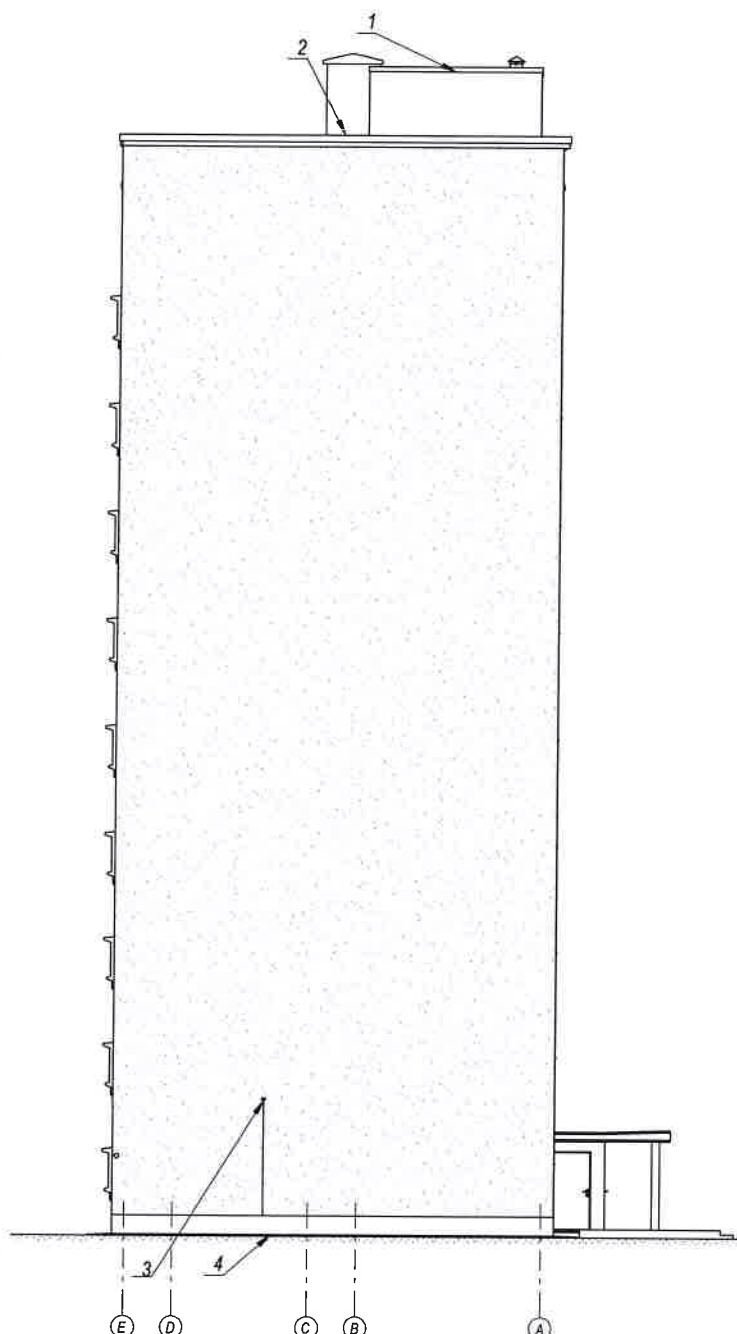
Lietotie apzīmējumi	
	-Demontējams logs, kuru paredzēts nomainīt
	-Demontējams lodžijas aizsīklojuma logs
	-Demontējams lodžijas aizsīklojuma logs ar saglabāšanu
	-Demontējamas restes

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS	
SIA "BALTS UN MELNS"	
Reģ. Nr. 40003659614; būvķ. reģ. Nr. 1482-R	
Gaiļas iela 5, Rīga, LV-1026	
www.baltsumnais.lv	
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS	
A/S "Oļaines ūdens un siltums"	
Reģ.Nr. 50003182001	
Kārdas iela 27, Oļaine, LV-2114	
OBJEKTS	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē	
energoefektivitātes paaugstināšana	
RASEJUMS	
Demontāžas plāns asis 13-1	
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS
MĒROGS	
1:100	
MARKA	AR
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19	
ARHIVA NR. P13-FVA-2019	

Demontāžas plāns asīs A-E



Demontāžas plāns asīs E-A



Demontējamo materiālu specifikācija asīs A-E

Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Dzegas skārda nosegetāļas	m	9,0	Demontējamas
2	Galasienu parapetu nosegetāļas	m	12,0	Demontējamas
3	Ventilācijas rēste	gab.	1	Demontējama
4	Betona apmale	m2	8,0	Demontējama

Demontējamo materiālu specifikācija asīs E-A

Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Dzegas skārda nosegetāļas	m	9,0	Demontējamas
2	Galasienu parapetu nosegetāļas	m	12,0	Demontējamas
3	Sensors ar kabeli	gab.	1	Kabelis saglabājams zem siltumizolācijas, sensors pārceļams virs siltumizolācijas
4	Betona apmale	m2	8,0	Demontējama

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

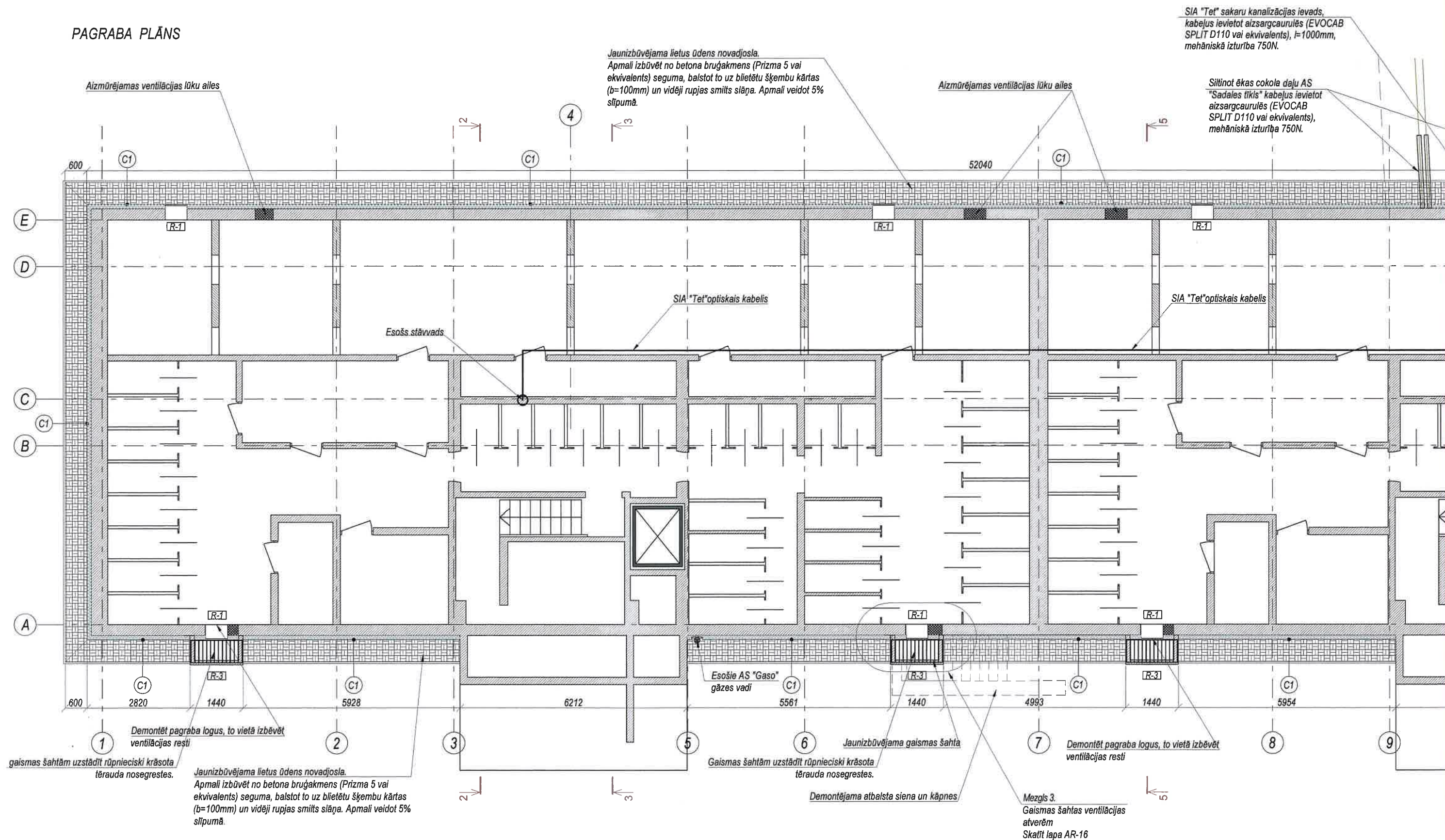
OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
Demontāžas plāns asīs A-E
Demontāžas plāns asīs E-A

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019

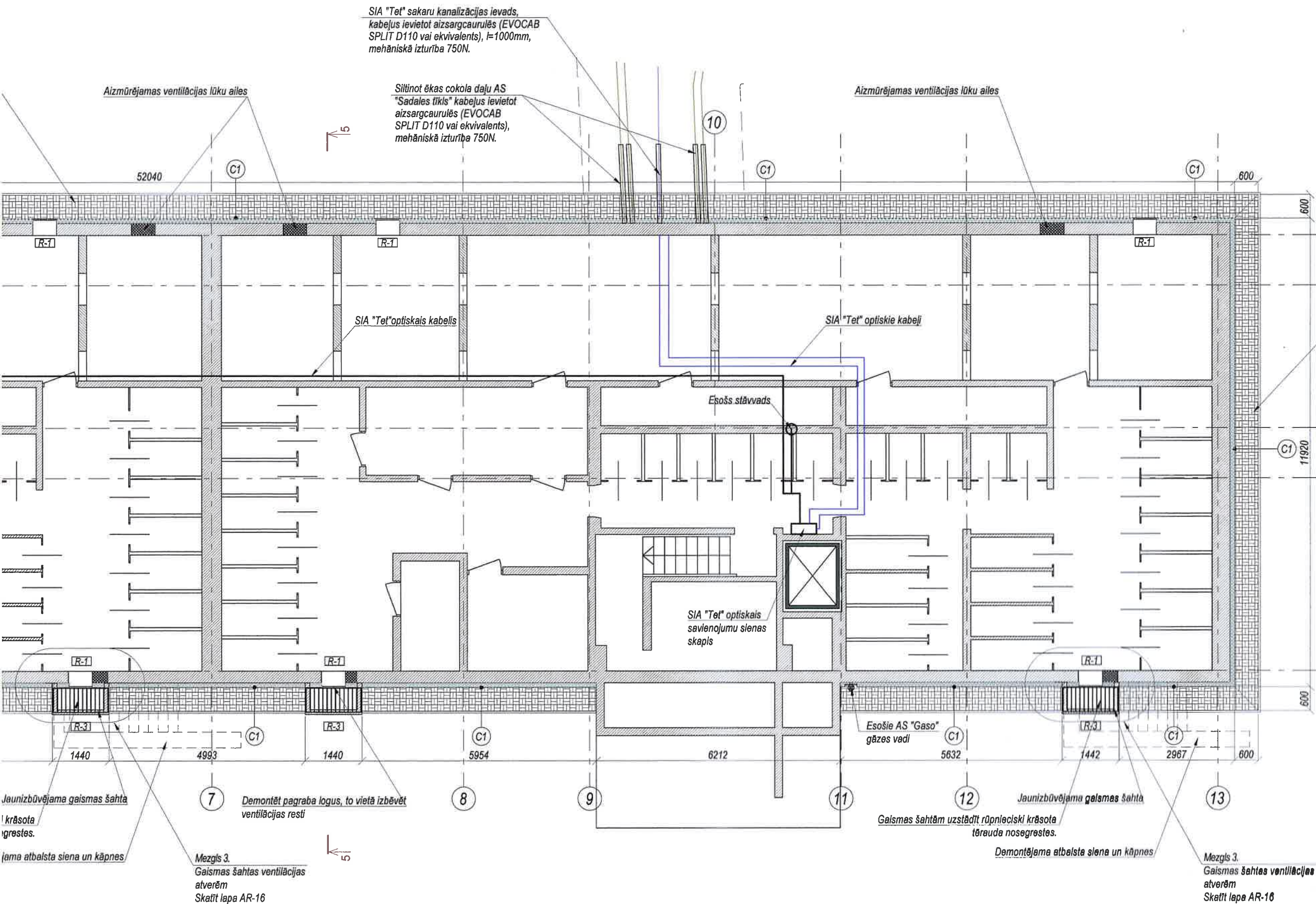
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 5
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

PAGRABA PLĀNS



PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- C1 Cokola siltinājums ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm (b=100mm) un krāsotu apmetuma apdari (uz stiklašķiedras sieta)



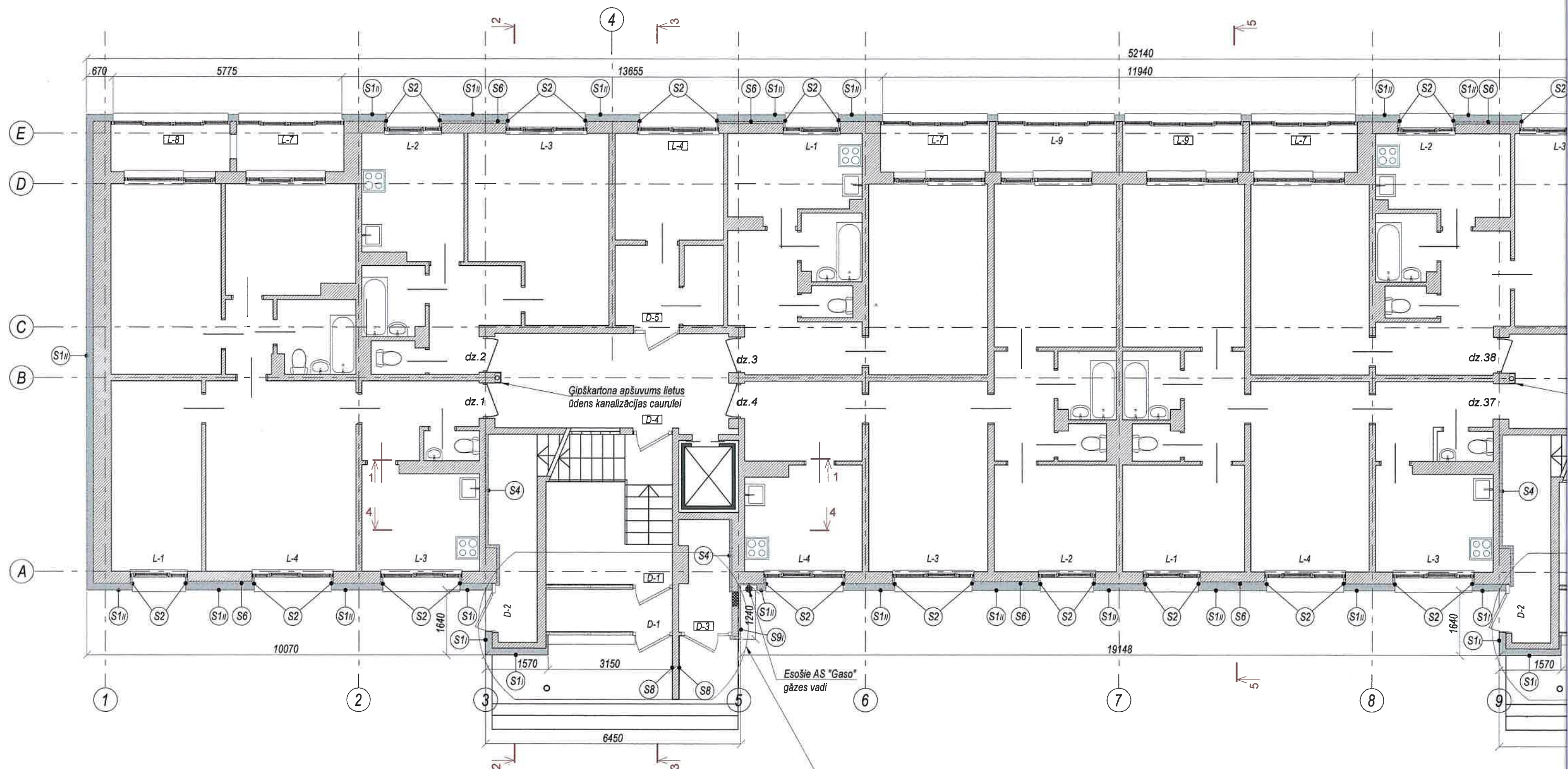
Jaunizbūvējama līdus ūdens novadjosla.
Apmali izbūvēt no betona bruģakmens (Prizma 5 vai ekvivalents) seguma, balstot to uz blīvētu šķembu kārtas b=100mm un vidēji rupjas smiltis slāņa. Apmali veidot 5% slīpumā.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R Gaujes iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Oļaines ūdens un siltums" Reģ. Nr. 60003182001 Kōdres iela 27, Oļaine, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS Pagraba plāns			
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS		09.2019
MĒROGS 1:100			
MARKA	AR	LAPA	6
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR.	P13-FVA-2019

PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumus skatīt lapā AR-11.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
4. Nepieciešamos papildizmērus precizēt ar projekta autoriem.
5. Veikt durvju, logu un citu elementu pārmērīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.
6. Vietās, kur pagraba telpu starpsienas izbūvētas līdz pagraba pārsegumam, veicot pagraba griestu siltināšanu, jāveic starpsienas saīsināšana.

1.STĀVA PLĀNS



PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- (S1) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I un II kategorija).
- (S2) Ārsienas logu ailu sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.
- (S3) Ārsienas logu ailu apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un gruntētu armējuma kārtu.

- (S4) Konteineru telpas un pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm).
- (S6) Logu starpaiļu daļas līmeņa izlīdzināšanas kārtā ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām b=50 mm.
- (S8) Sienas apmetuma apdare (grubulis)
- (S9) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I kategorija).

Mezgli 4.
Ieejas mezgli
Skatīt lapa AR-18

PIEZĪMES

1. Detali
2. Griestu
3. Logu
4. Nepie
5. Veikt

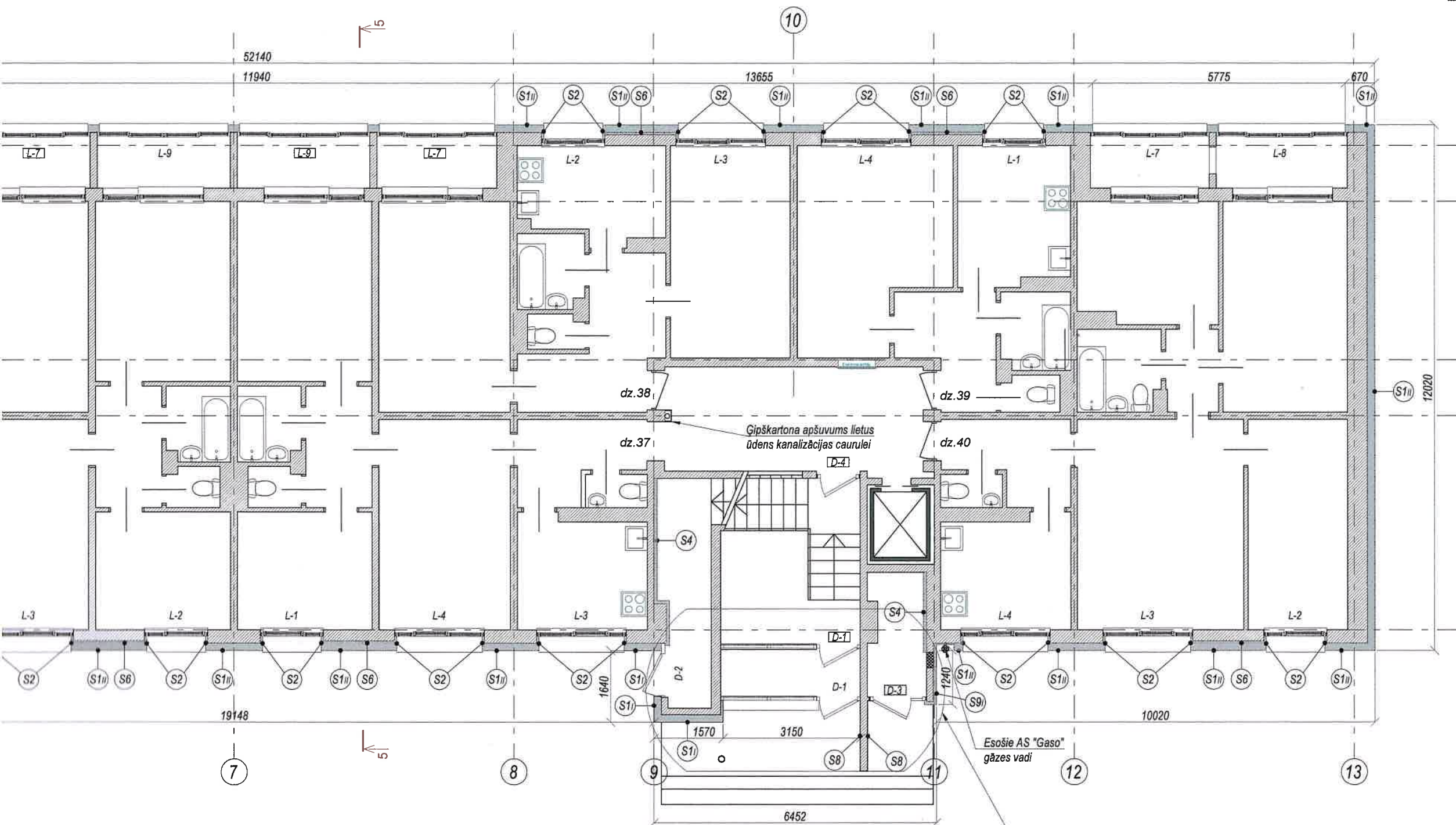
Apzīmējumi :

L-1 D-1

Logu, durvju apzīmējums, marķējums

L-1 D-1

Logu, durvju apzīmējums, maināmais logs
(iekļauts maināmo logu apjomos)

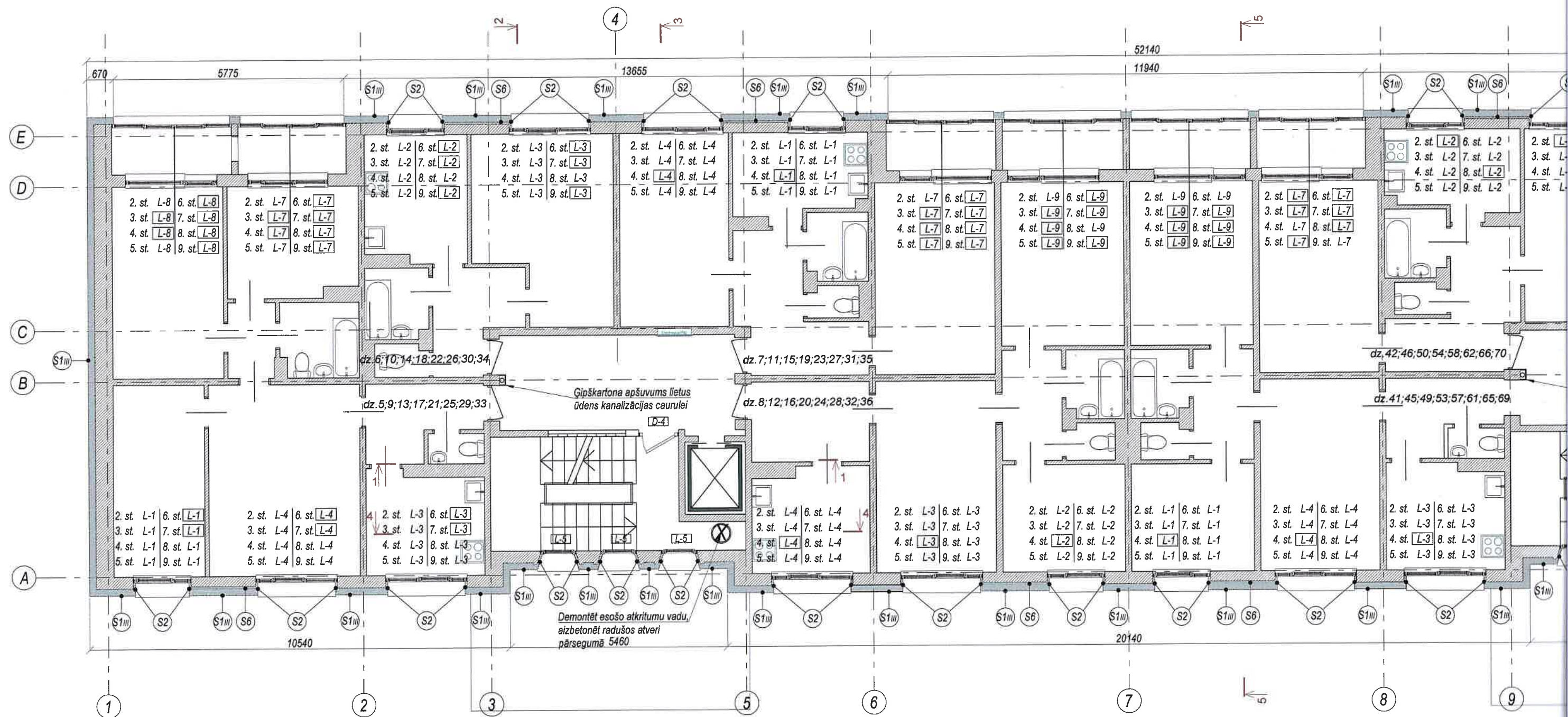


PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griestumus skatīt lapā AR-11.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
4. Nepieciešamos papildizmērus precizēt ar projekta autoriem.
5. Veikt durvju, logu un citu elementu pārmērīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.

<p>BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv</p>		
<p>BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Oļaines ūdens un siltums" Reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Oļaine, LV-2114</p>		
<p>OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē energoefektivitātes paaugstināšana</p>		
<p>RASĒJUMS 1. stāva plāns</p>		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019
<p>MĒROGS 1:100</p>		
MARKA	AR	LAPA 7
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

2-9. STĀVA PLĀNS



PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- S1 III Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (III kategorija).
- S2 Ārsienas logu aiju sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.
- S3 Ārsienas logu aiju apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un gruntētu armējuma kārtu.
- S6 Logu starpaiļu daļas līmeņa izlīdzināšanas kārtā ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām b=50 mm.

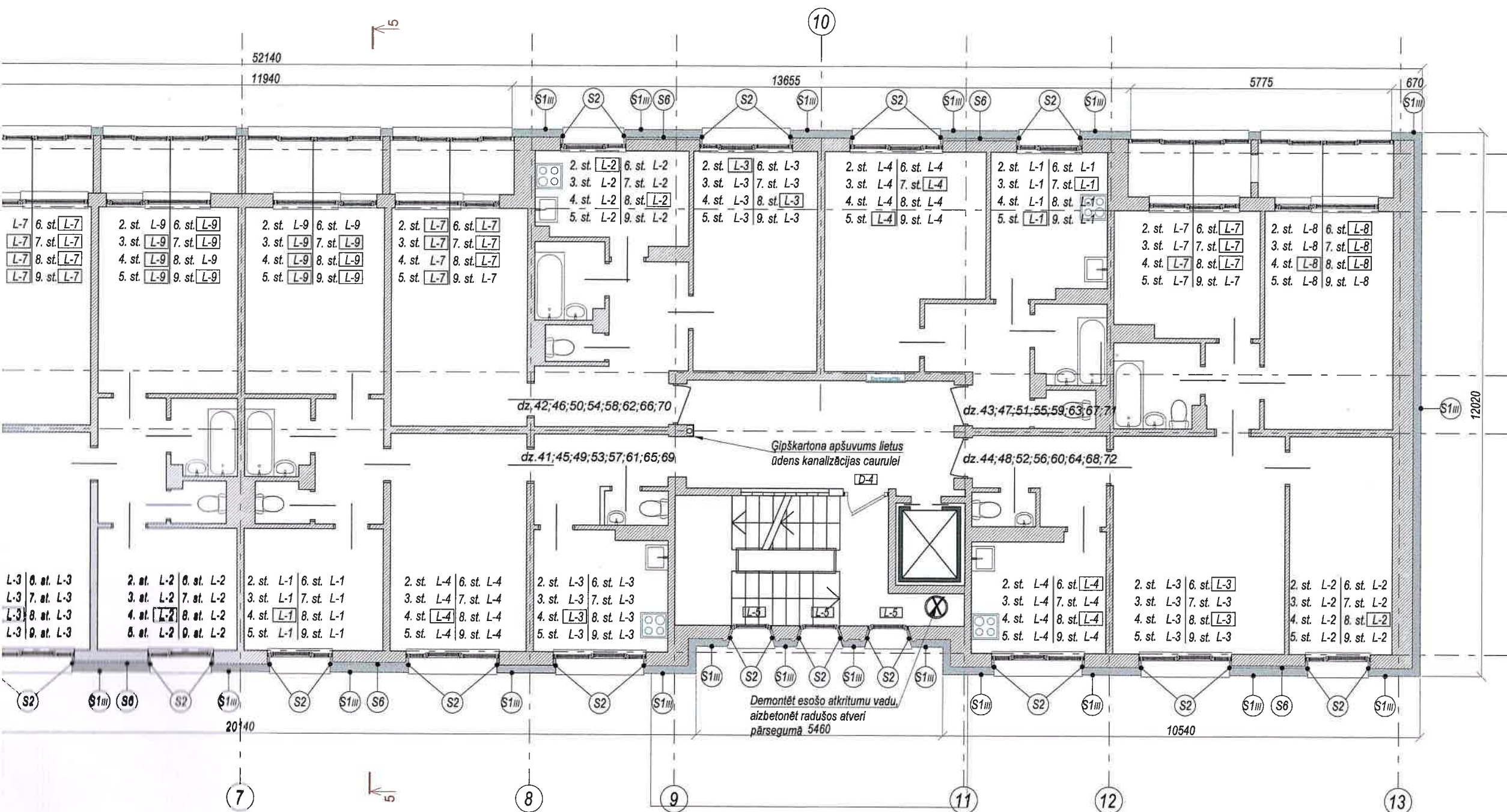
Apzīmējumi :

L-1 D-1

Logu, durvju apzīmējums, marķējums

L-1 D-1

Logu, durvju apzīmējums, maināmais logs
(iekļauts maināmo logu apjomos)



PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumus skatīt lapā AR-11.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
4. Nepieciešamos papildmērus precizēt ar projekta autoriem.
5. Veikt durvju, logu un citu elementu pārmerīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

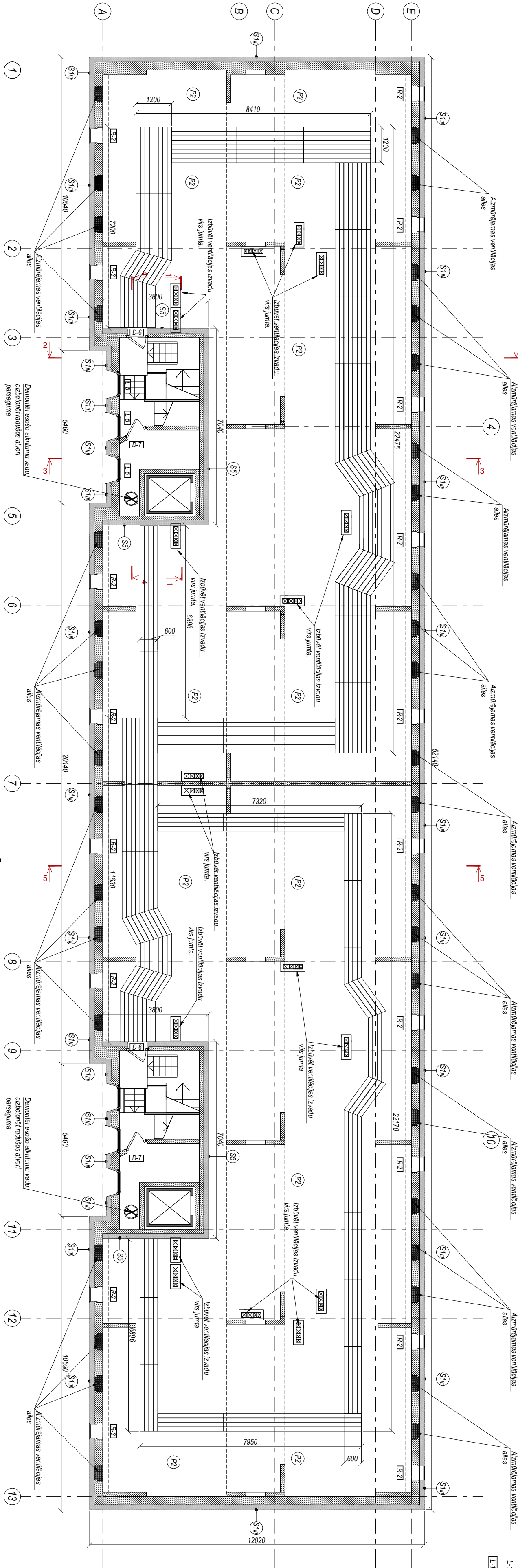
OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
2-9. stāva plāns

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019

MĒROGS	1:100
MARKA	AR LAPA 8
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19 ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

BENIŅU PLĀNS

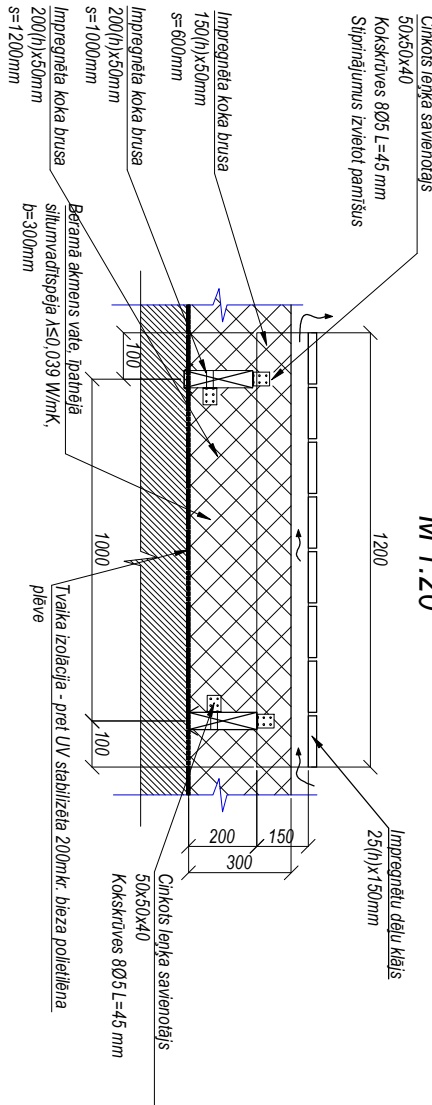


PASKAIDROJUMI PAR FASĒŠU UN FĀSEĢUMLI APDAR:

- 1. Akasas silinājums ar akasas vates silinātāja pabeigšanu pabeigšanu
- 2. Akasas silinājums ar akasas vates silinātāja pabeigšanu pabeigšanu
- 3. Akasas silinājums ar akasas vates silinātāja pabeigšanu pabeigšanu
- 4. Akasas silinājums ar akasas vates silinātāja pabeigšanu pabeigšanu
- 5. Akasas silinājums ar akasas vates silinātāja pabeigšanu pabeigšanu

LAIPU IZBŪVES GRIEZUMS

M 1:20



PĒZĪMES

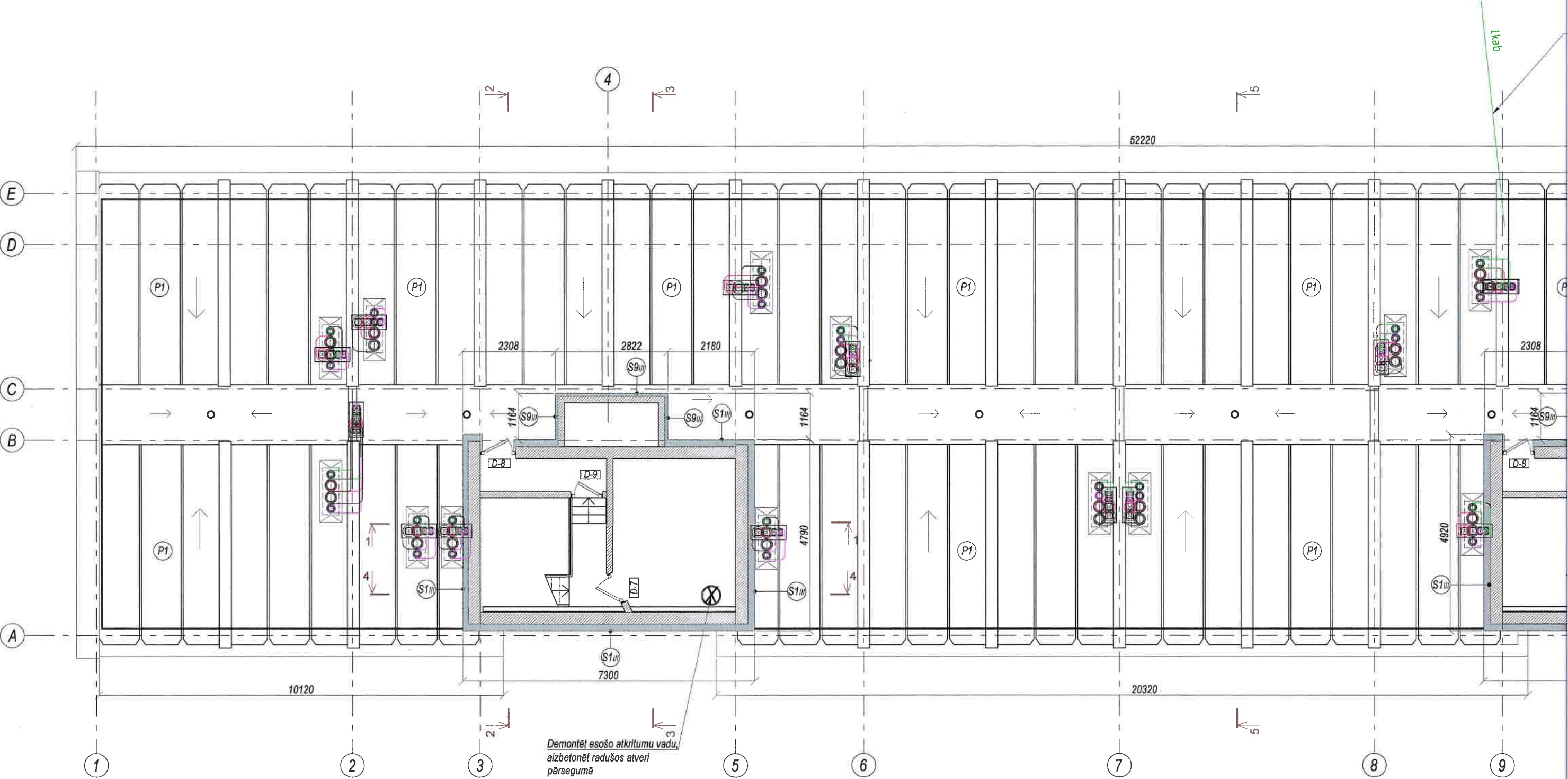
1. Daļēdus noceļojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumu skatīt lapā AR-11.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
4. Nepieciešamas papildzīmes precīzai ar projekta autiņiem.
5. Vēl durvju, logu un citu elementu pārveidošanu gūms konstruktīvu pasākumus.
6. Būvdarbu laikā jāpārveido esošā SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā jāpārveido pārvietojumu ārpus būvniecības darbu zonas būvdarbu robežas uz būvdarbu veikšanas laiku (ieskaitot būvdarbu laika saskaņot ar SIA "Baltcom").
7. Pārveidot pārvietojumu laiku pēc SIA "Baltcom" ESS saskaņot (izveidojumu precīzai SIA "Baltcom" parstāve mākslinieka pirms būvdarbu sākuma).
8. Vēl esošo būvdarbu objektu atbilstību no veidat krāsainu, precīzākos apstādī un krāsainu.

BŪVPROJEKTA IZSTRADĀTĀJS		SIA "BALTS UN WEINŠ"	
Reg. Nr. 4000369614, dom. reģ. Nr. 1482-R		Gaiļas iela 5, Rīga, LV-1026	
www.baltunweins.lv		www.baltunweins.lv	
BŪVIERCĪBAS ĪEROSINĀTĀJS		AS "Oļaines lieldarbs un silums"	
Reg. Nr. 50003182001		Kukuris iela 27, Oļaine, LV-2114	
OBJEKTS		Daudzdzīvokļu dzīvokļa mīgas Pukā iela 13. Oļainē	
RĀSĒ LĪNĀS		Energoefektivitātes paaugstināšana	
Būvniecības plāns		Būvniecības plāns	
DALĀS VADĪTĀJS:		G. KARLINS	
IZSTRADĀJA:		M. ALŠŅS	
IZSTRADĀJA:		Z. JANKOVIS	
MARKA		AR	
PĀRSTĀJUMA NR.		1406/19	
APRĪMĀ NR.		P13-P14-2019	
MĒROGSS		1:100	
LAPĀ		9	

Azīmējumi:

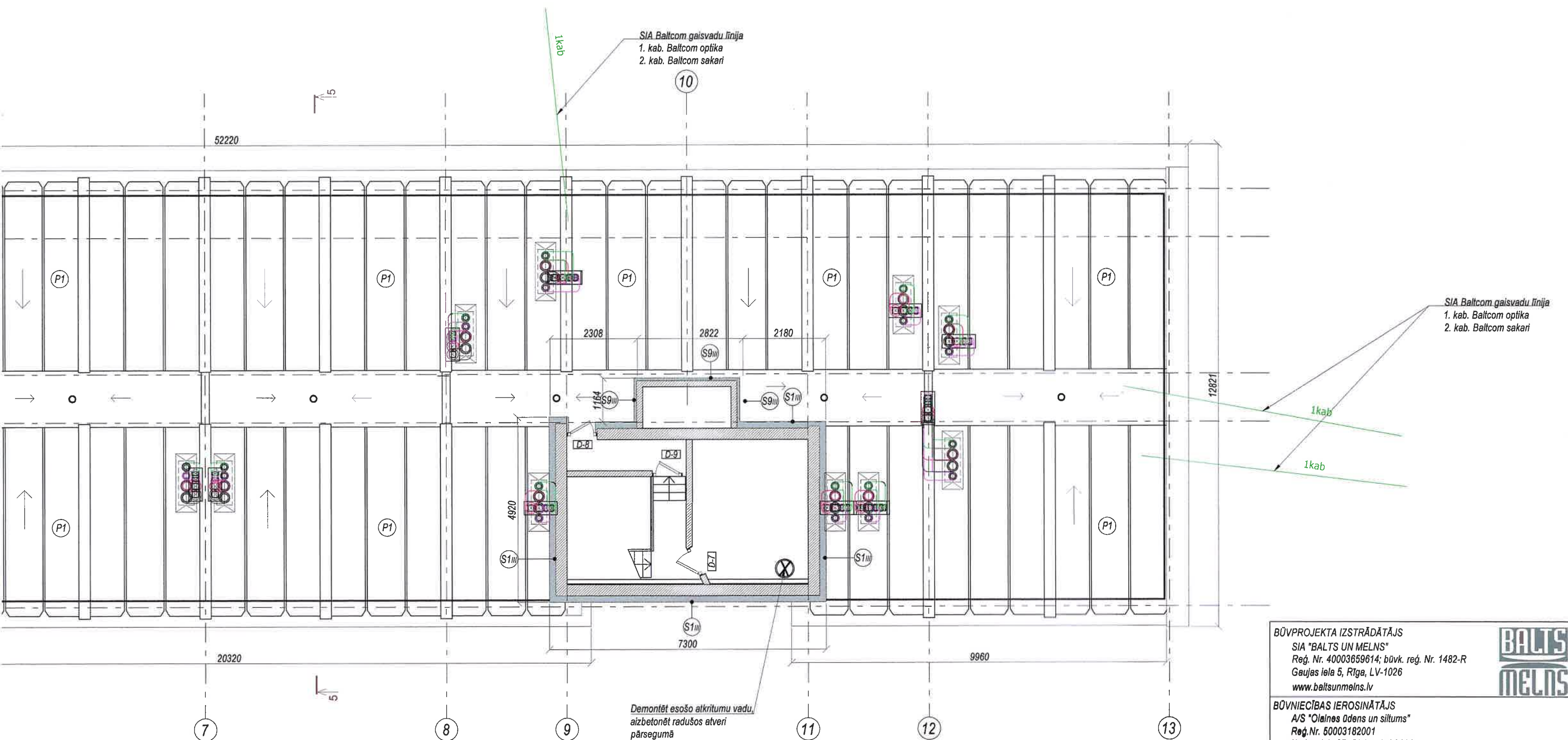
L-1, D-1
Logu, durvju azīmējums, mēģējums
Logu, durvju azīmējums, mēģējums
(iekļauts mēģējuma logu apjomos)

JUMTA PLĀNS



PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- P1 Jumta segums - bezšuvju hidroizolācija
- S1m Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām, b=150 mm un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (III kategorija).
- S9m Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (III kategorija).



PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumus skatīt lapā AR-11.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
4. Nepieciešamos papildzīmes precizēt ar projekta autoriem.
5. Veikt durvju, logu un citu elementu pārmērīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.
6. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

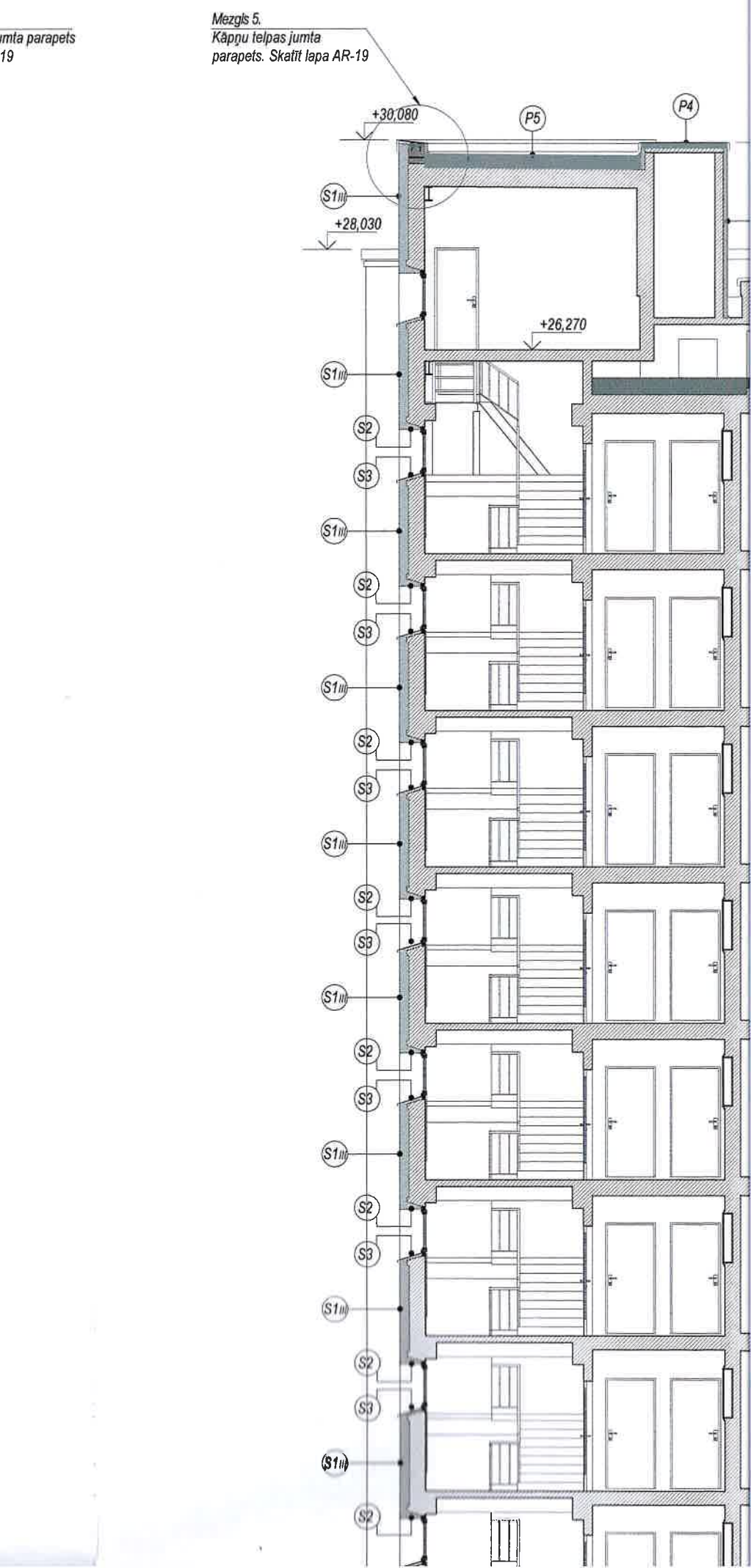
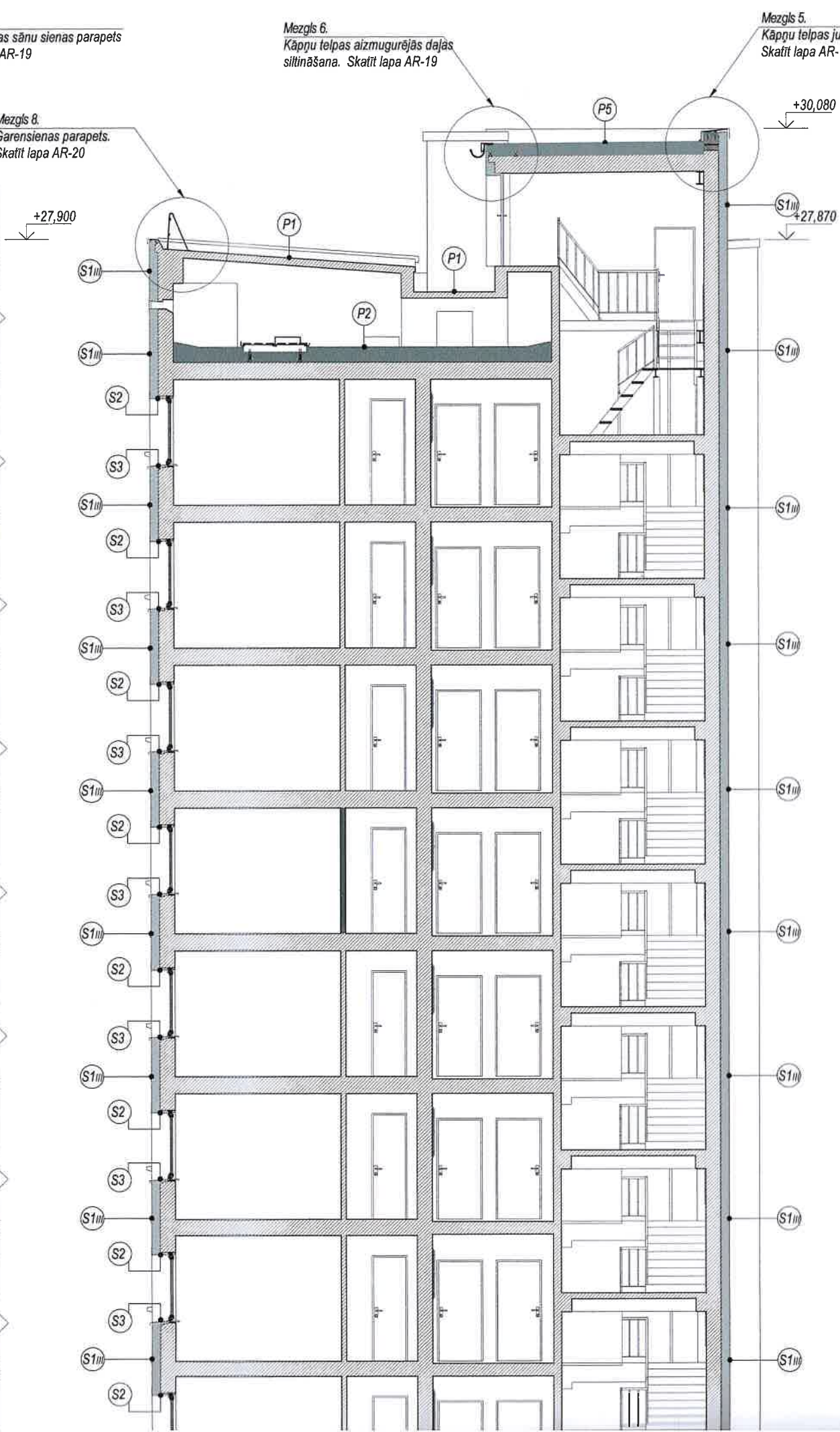
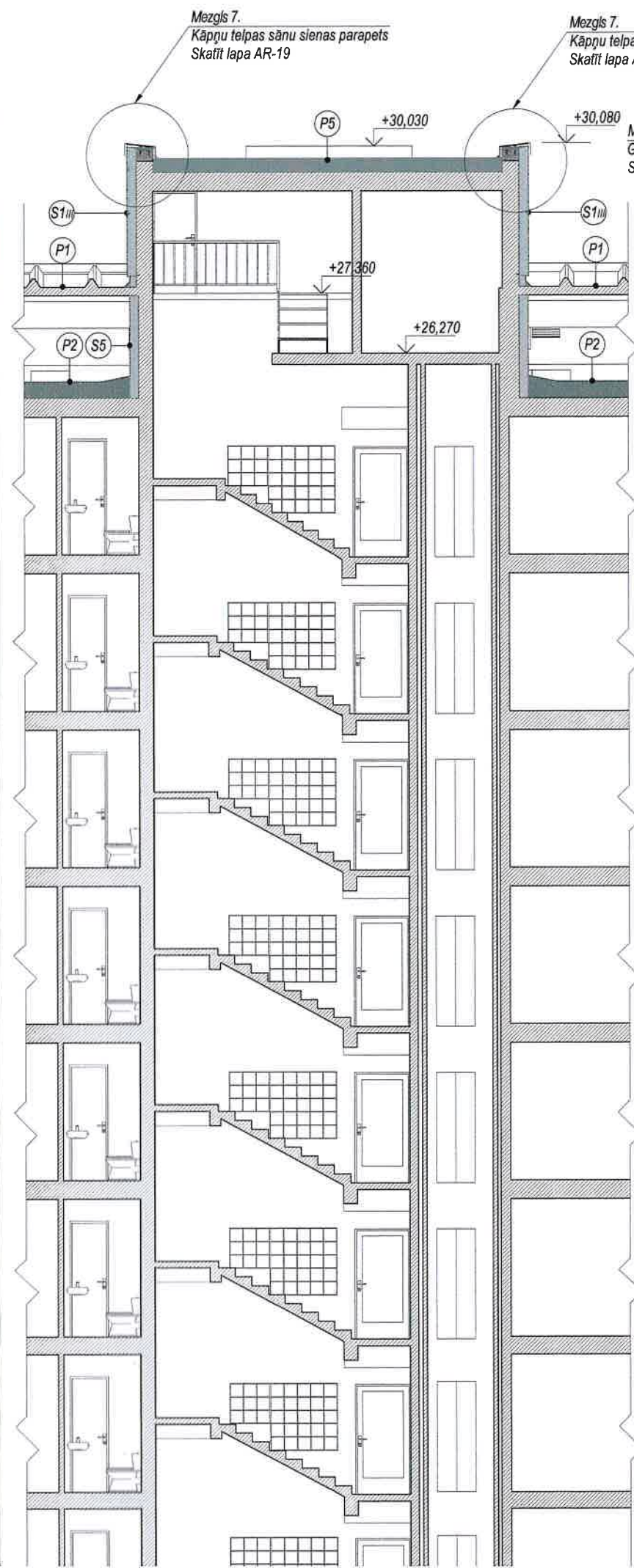


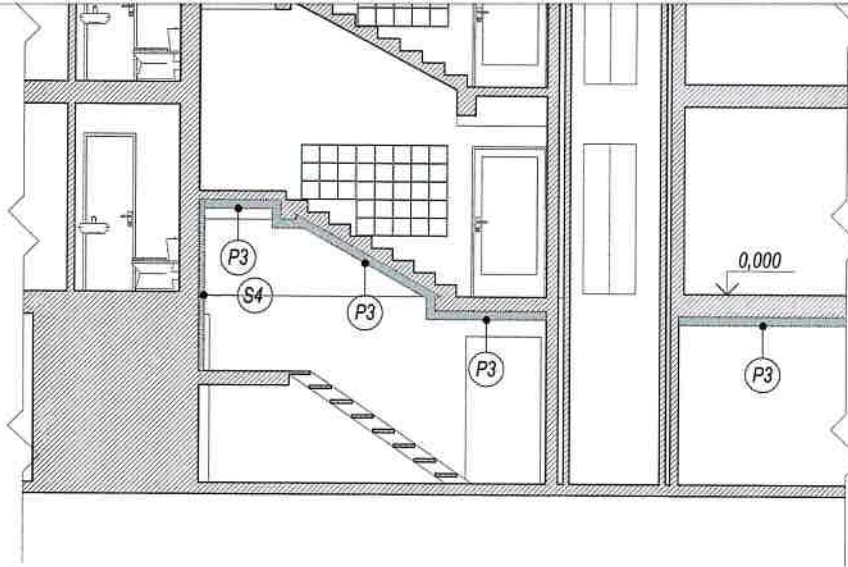
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Oļaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

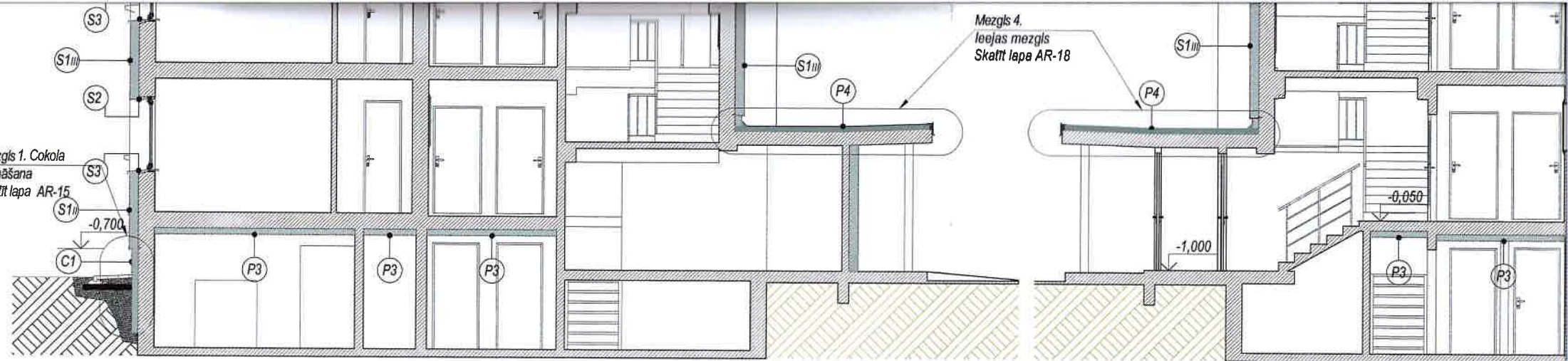
RASĒJUMS
Jumta plāns

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 10
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019





GRIEZUMS 1-1
pa kāpņu telpu



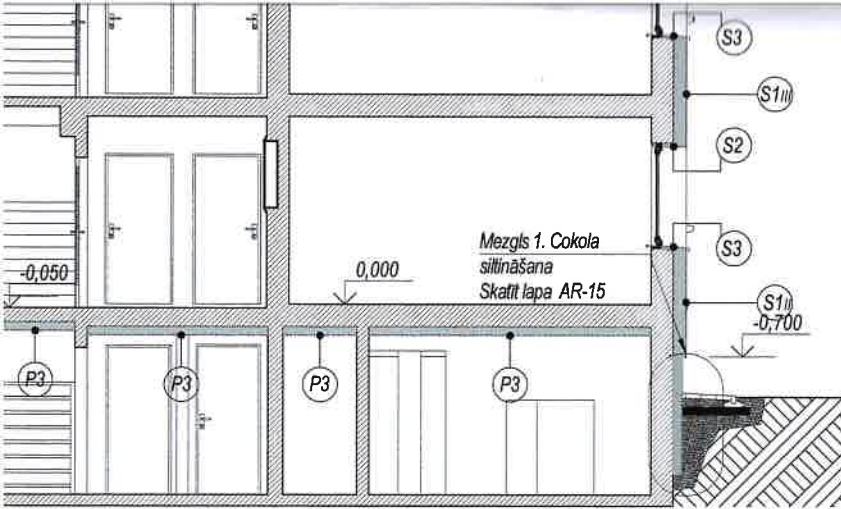
GRIEZUMS 2-2
pa kāpņu telpu

PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

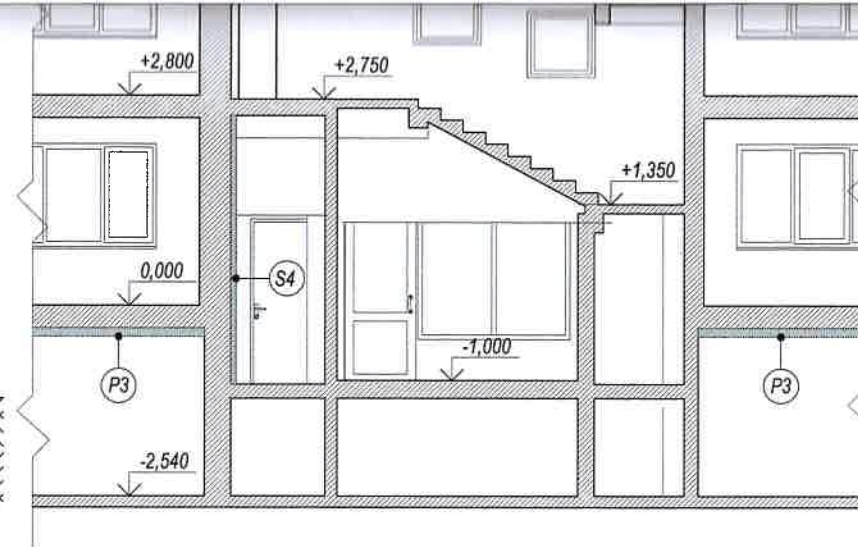
- | | |
|---|--|
| (C1) Cokola siltinājums ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm (b=100mm) un krāsotu apmetuma apdari (uz stiklašķiedras sieta) | (P1) Jumta seguma atjaunošana ar hidroizolācijas slāni Mariseal 250, vai ekvivalentu sistēmu. |
| (S1I) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I, II un III kategorija). | (P2) Bēniņu grīdas siltinājums ar nedegošu beramos akmens vati, b=300 mm. |
| (S1III) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu. | (P3) Pārseguma virs pagraba siltinājums ar akmens vates griestu lamellām, b=100mm. |
| (S2) Ārsienas logu ailu sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu. | (P4) Ieejas mezgla jumta siltinājums ar akmens vates plāksnēm lēzenajiem jumtiem, b=100mm, un divkārtš bitumena ruļļu materiāls. |
| (S3) Ārsienas logu ailu apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un gruntētu armējuma kārtu. | (P5) Kāpņu telpas jumta siltinājums ar akmens vates plāksnēm lēzenajiem jumtiem, b=250mm, un divkārtš bitumena ruļļu materiāls. |
| (S4) Konteineru telpas un pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm). | |
| (S5) Ēkas bēniņu- kāpņu telpas starpsienas siltinājums bēniņos ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=150mm) un gruntētu armējuma kārtu. | |
| (S6) Logu starpailu daļas līmeņa izlīdzināšanas kārtā ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām b=50 mm. | |
| (S7) Sienas apmetuma apdare (gluds) | |
| (S8) Sienas apmetuma apdare (grubulis) | |
| (S9I) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I kategorija). | |
| (S9III) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (III kategorija). | |

PIEZĪMES

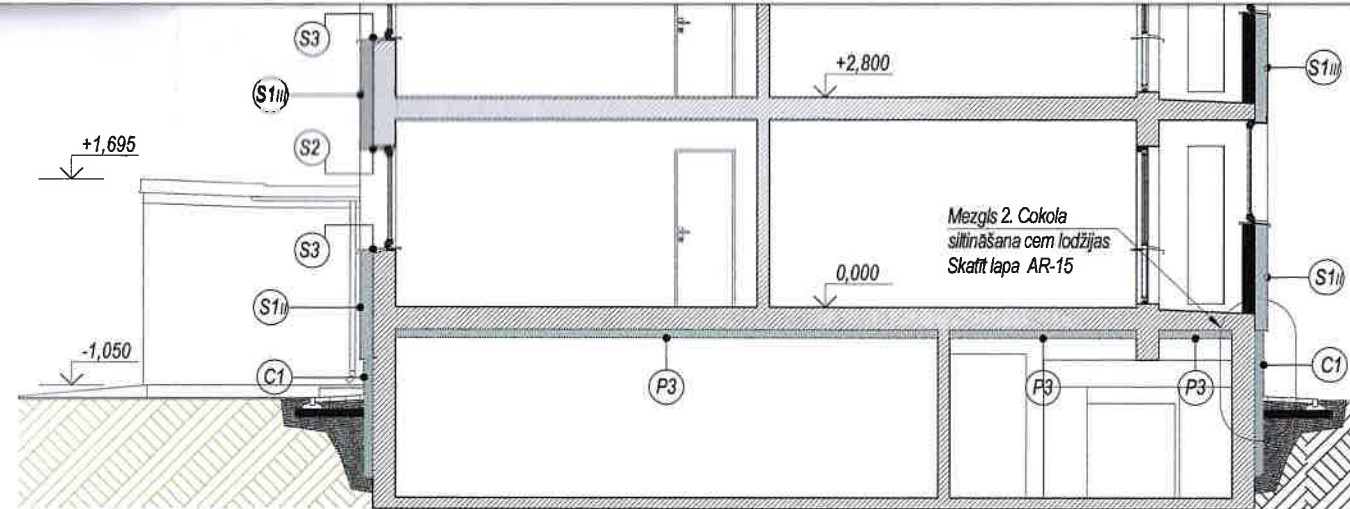
1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-24.
3. Nepieciešamos papildizmērus precizēt ar projekta autoriem.
4. Veikt durvju, logu un citu elementu pārmērīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.



GRIEZUMS 3-3
pa kāpņu telpu



GRIEZUMS 4-4
pa kāpņu telpu

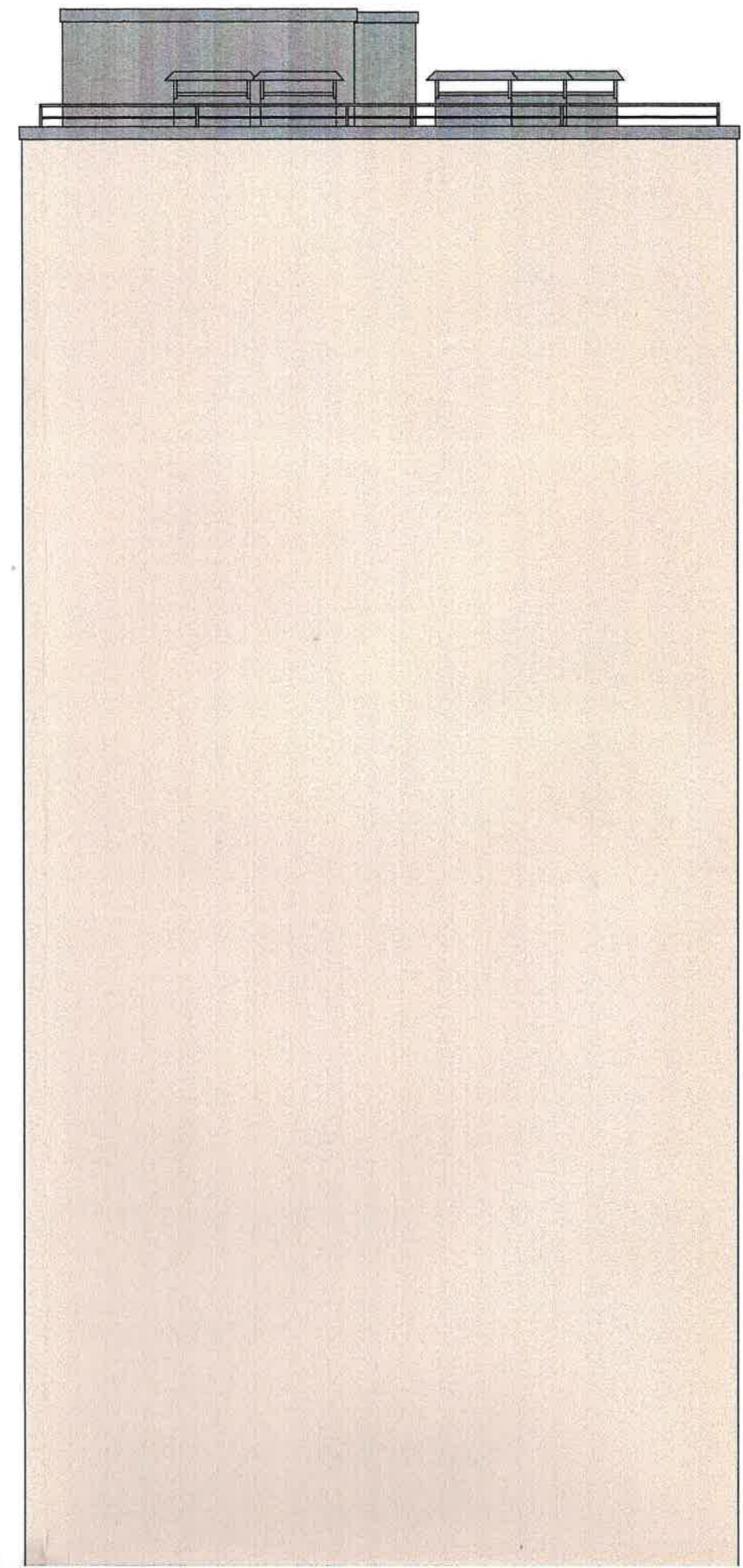
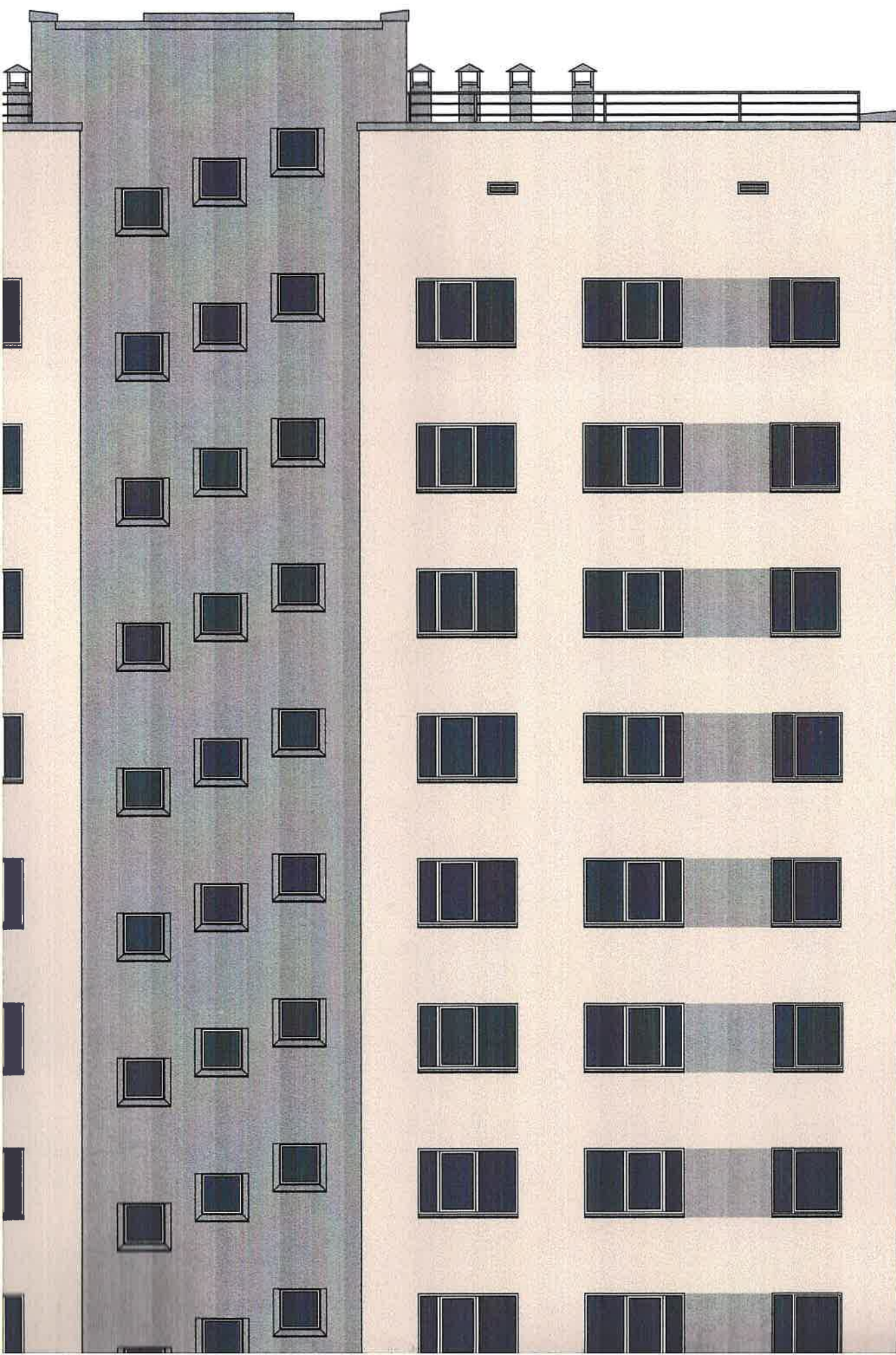


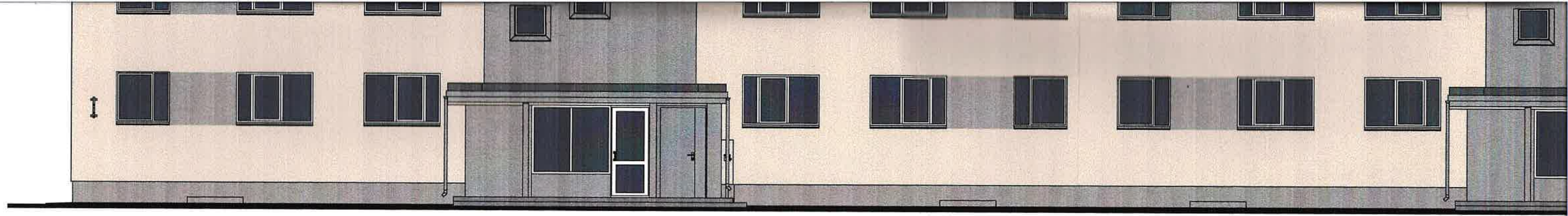
GRIEZUMS 5-5
pa dzīvokļiem

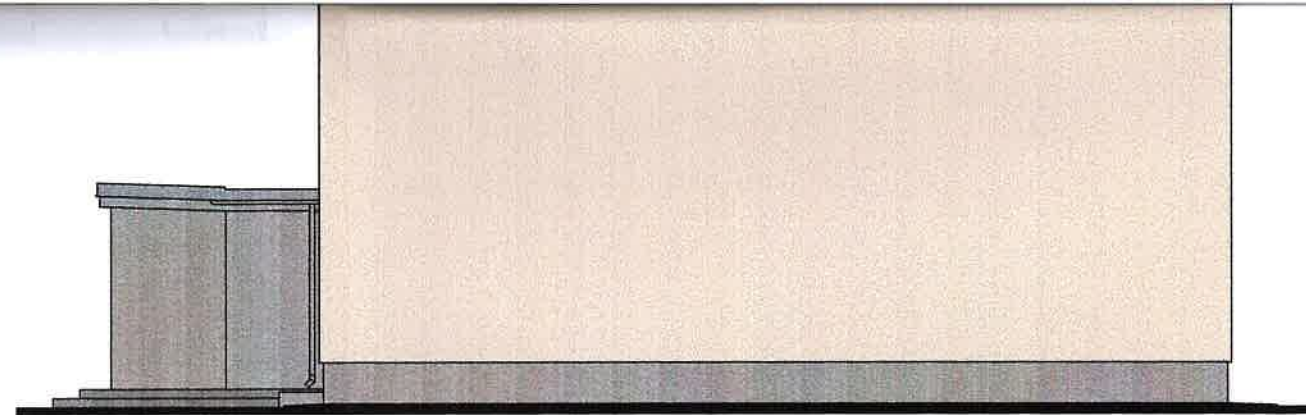
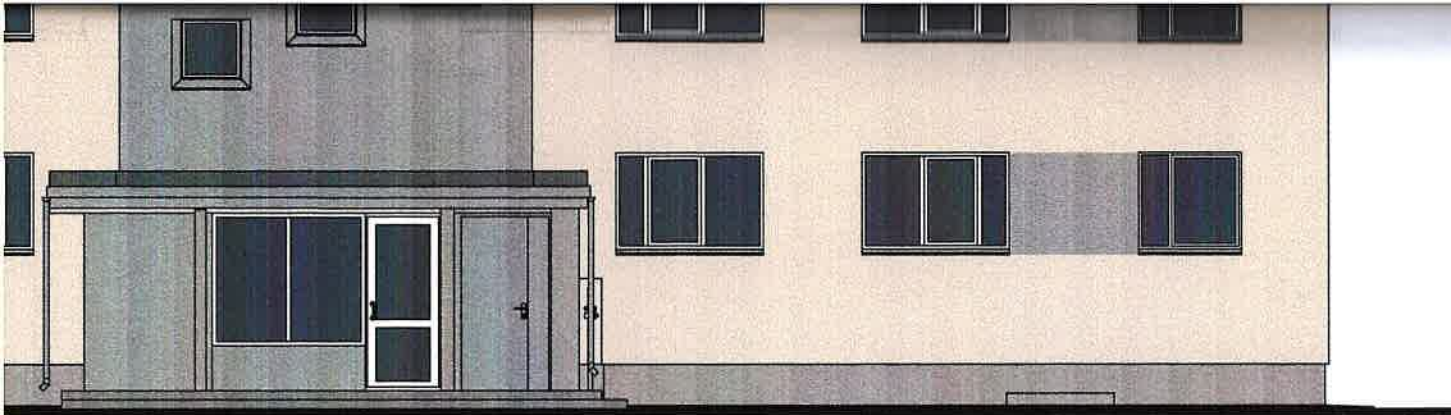
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Oļaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Oļaine, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS Griezumi			
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS		09.2019
MĒROGS 1:100			
MARKA	AR	LAPA	11
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19 ARHĪVA NR. P13-FVA-2019			




ZA FASÁDE





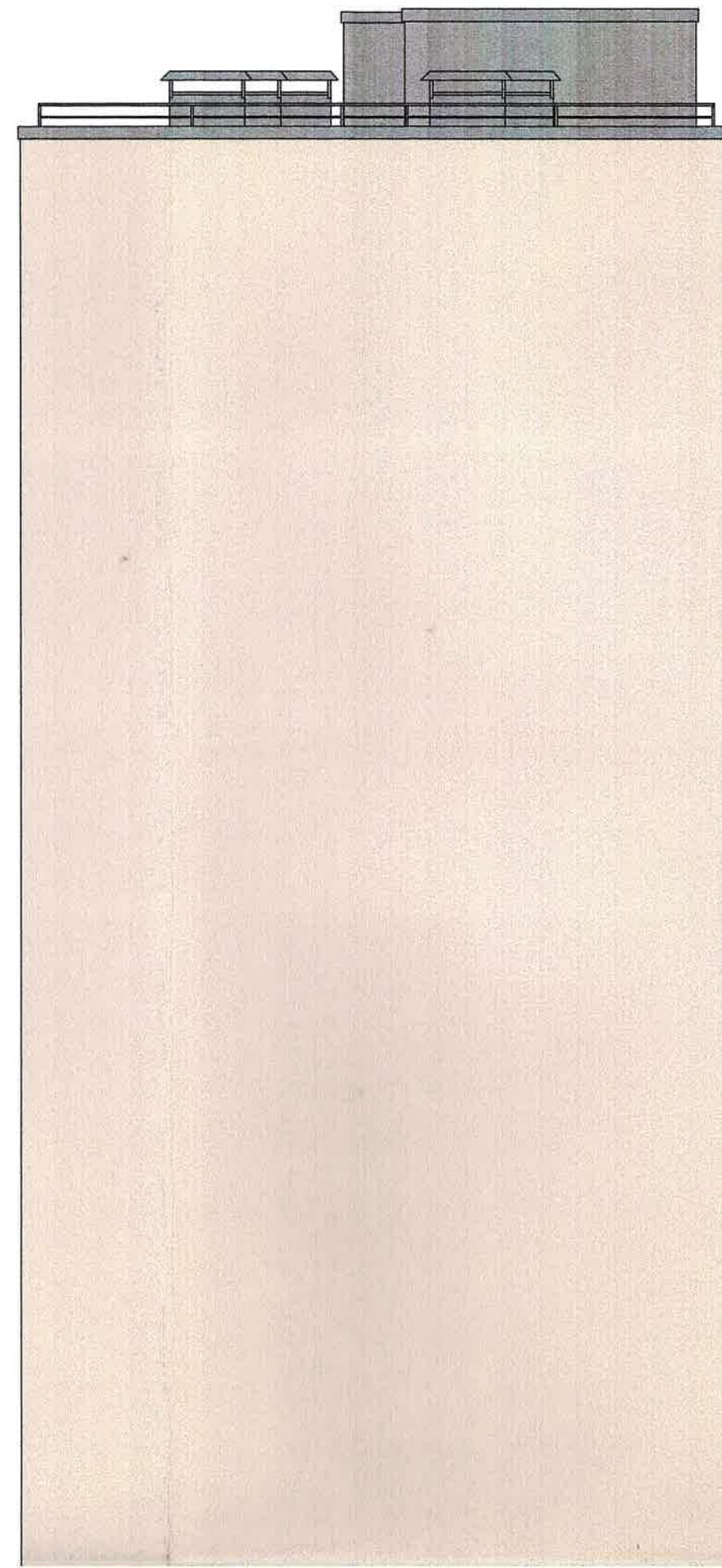
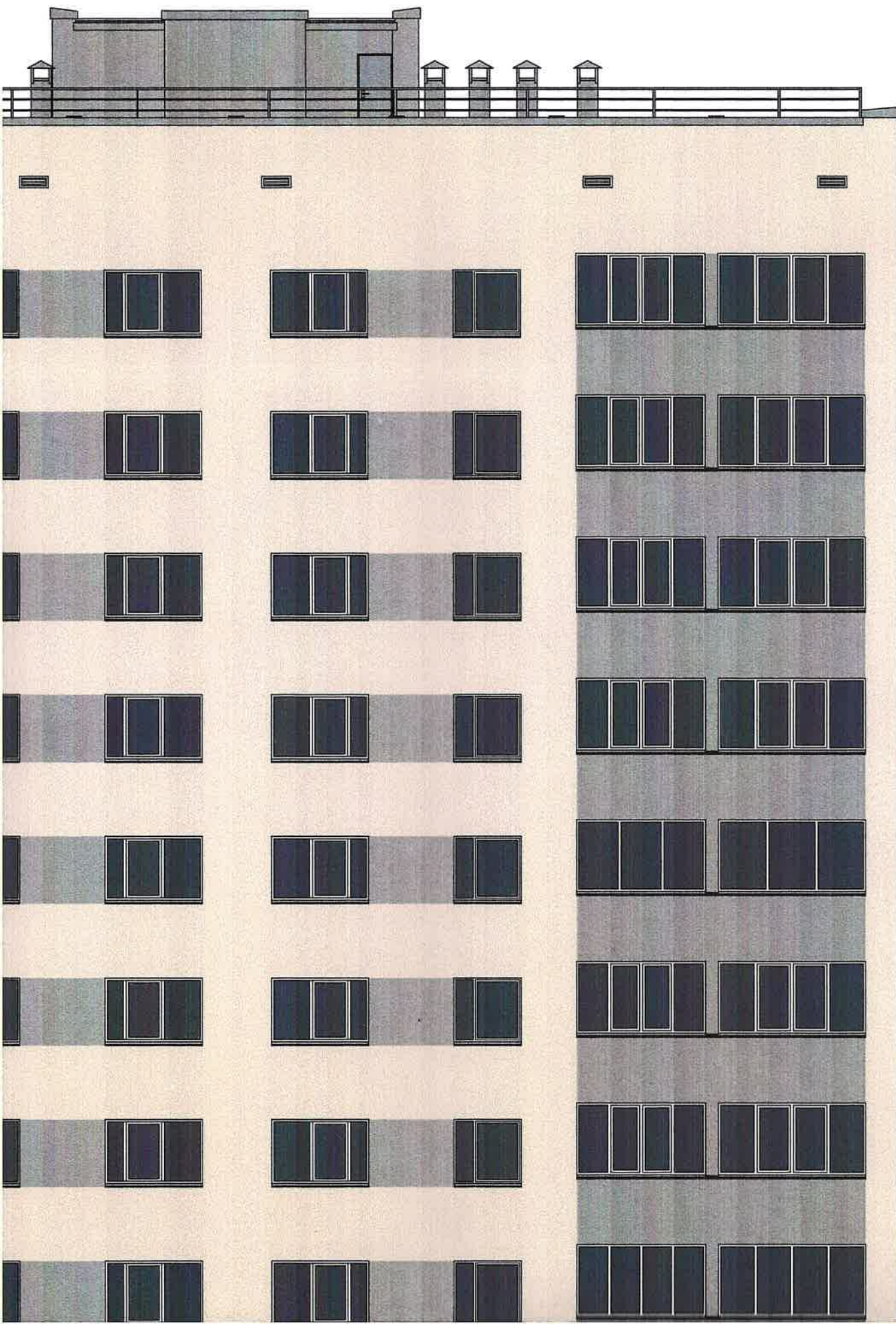


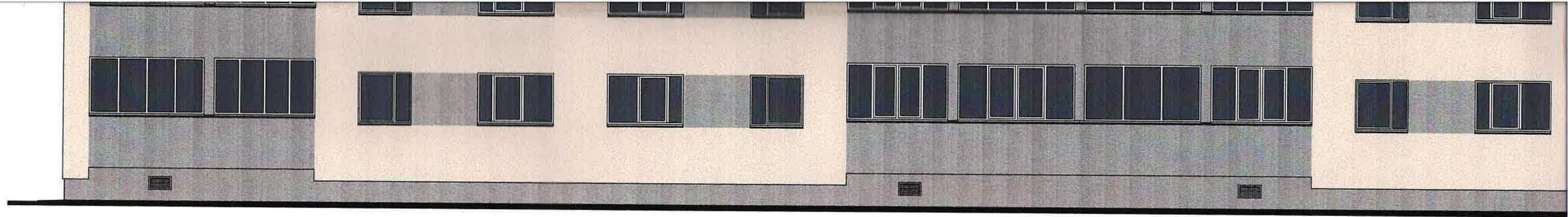
	FASĀDE - Sakret Erde6
	FASĀDE - Sakret Shiefer4
	FASĀDE/COKOLS - Sakret Turmalin4
	SKĀRDA DETAĻAS - RR21
	METĀLA DAĻAS, DURVIS - RAL7040
	BETONA VIRSMA

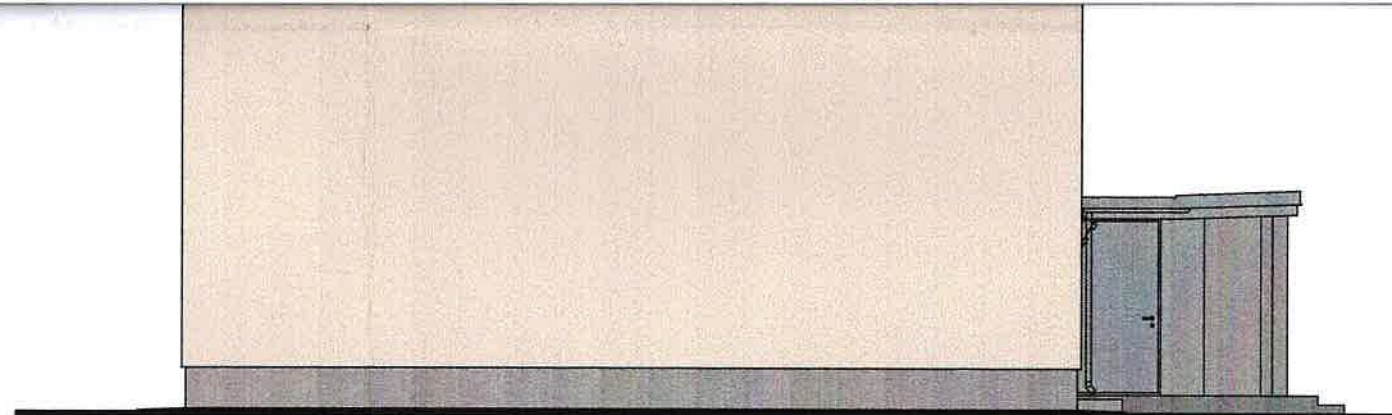
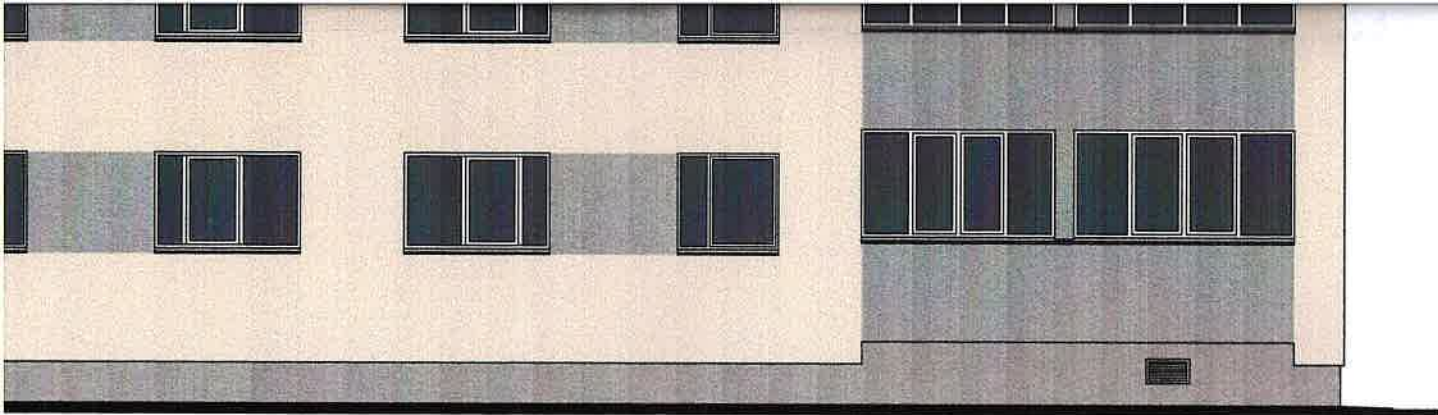
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS		
SIA "BALTS UN MELNS"		
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R		
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026		
www.baltsunmelns.lv		
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS		
A/S "Olaines ūdens un siltums"		
Reģ.Nr. 50003182001		
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114		
OBJEKTS		
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē		
energoefektivitātes paaugstināšana		
RASEJUMS		
Krāsu risinājums ZR un ZA fasāde		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:		09.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 12
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019









DR FASÁDE







-  FASĀDE - Sakret Erde6
-  FASĀDE - Sakret Shiefer4
-  FASĀDE/COKOLS - Sakret Turmalin4
-  SKĀRDA DETAĻAS - RR21
-  METĀLA DAĻAS, DURVIS - RAL7040
-  BETONA VIRSMA

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"

Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

www.baltsunmelns.lv

BALTS

MELNS

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Oļaines ūdens un siltums"

Reģ.Nr. 50003182001

Kūdras iela 27, Oļaine, LV-2114

OBJEKTS

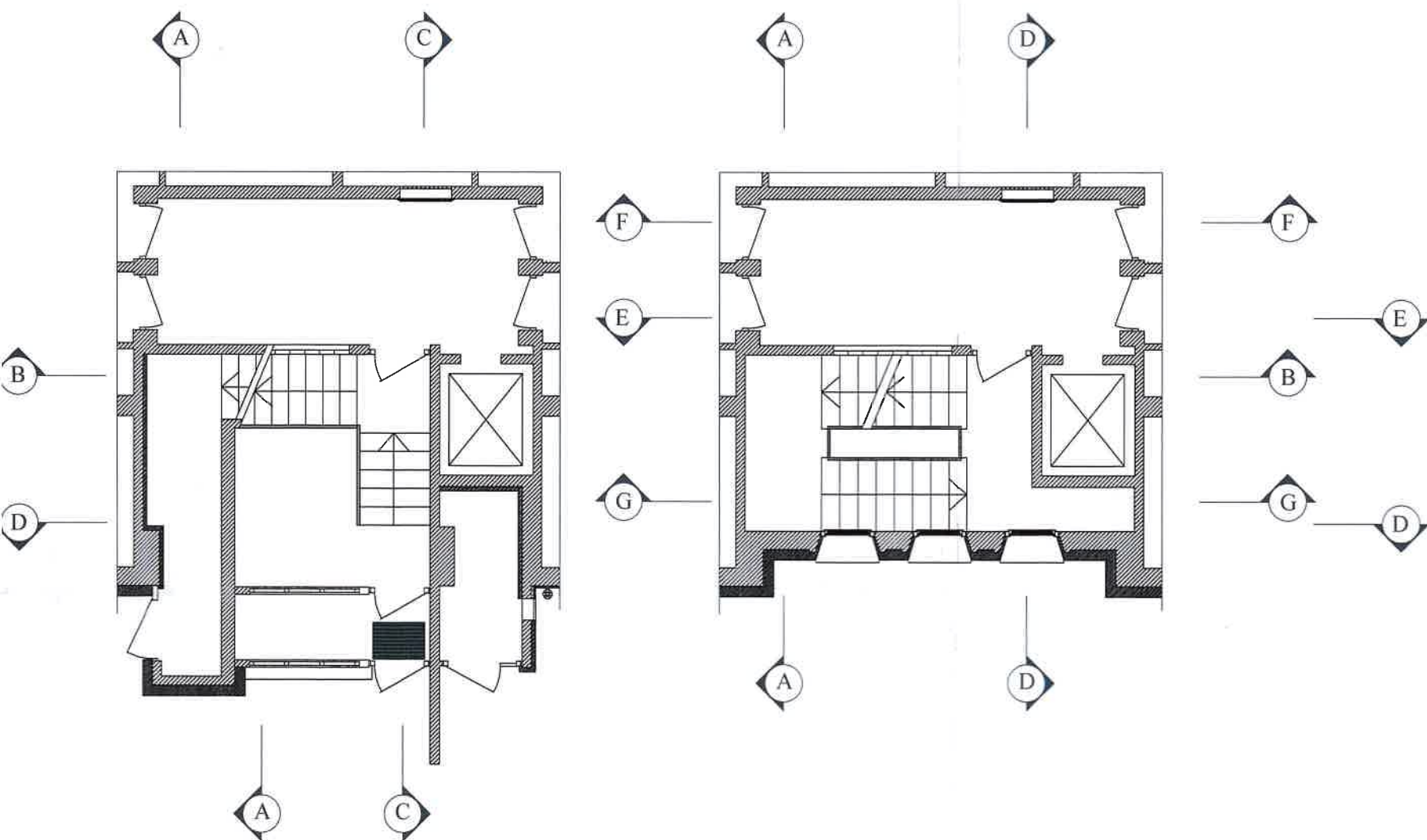
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Oļainē

energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

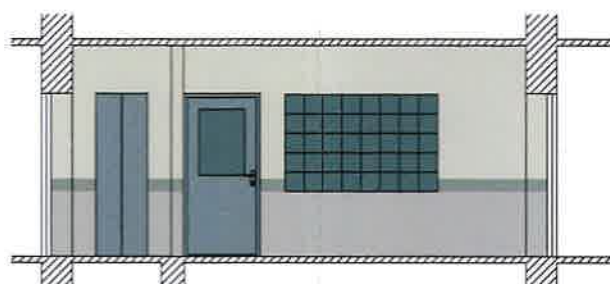
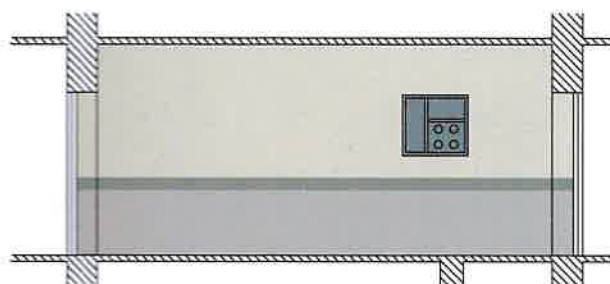
Krāsu risinājums DA un DR fasāde

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:		09.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 13
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019



Griezums F-F

Griezums E-E



	NCS S 1005 Y20R
	NCS S 3502 Y
	NCS S 2002 Y50R
	METĀLA DAĻAS, DURVIS - RAL7040
	PVC MARGU UZLIKAS PELEĒKS
	LINOLEJS FORBO ETERNAL 12732 IRON CEMENT (VAI ANALOGS)
	EPOKSĪDA KRĀSA AR PĀRSLĀM MAPEFLOOR FLAKES MIX 33/1 (VAI ANALOGS)

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

**BALTS
MELNS**

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

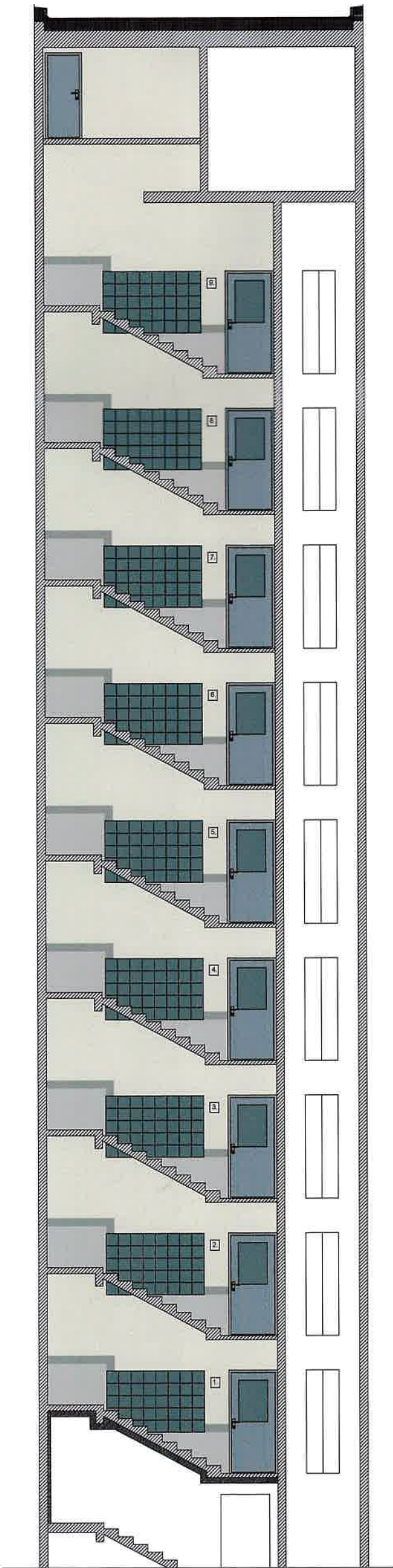
OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
Kāpņu telpas krāsu risinājumi

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:		09.2019
		09.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 14
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

A

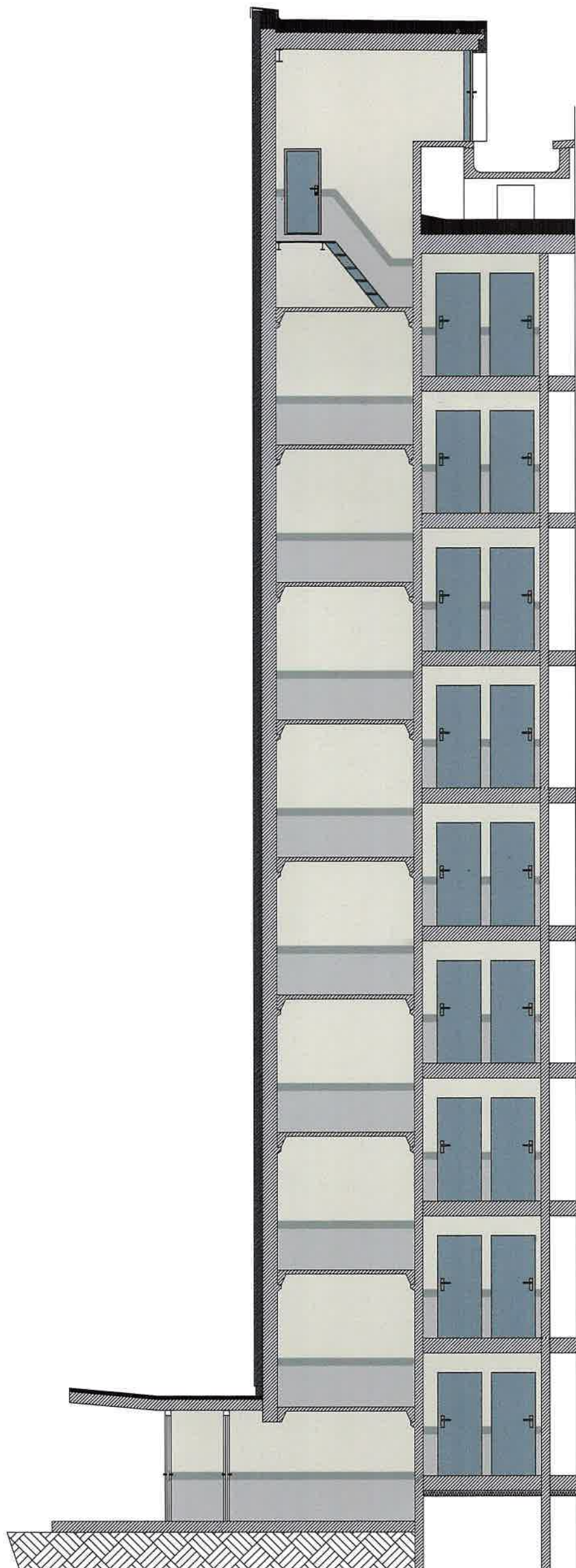
Griezums B-B



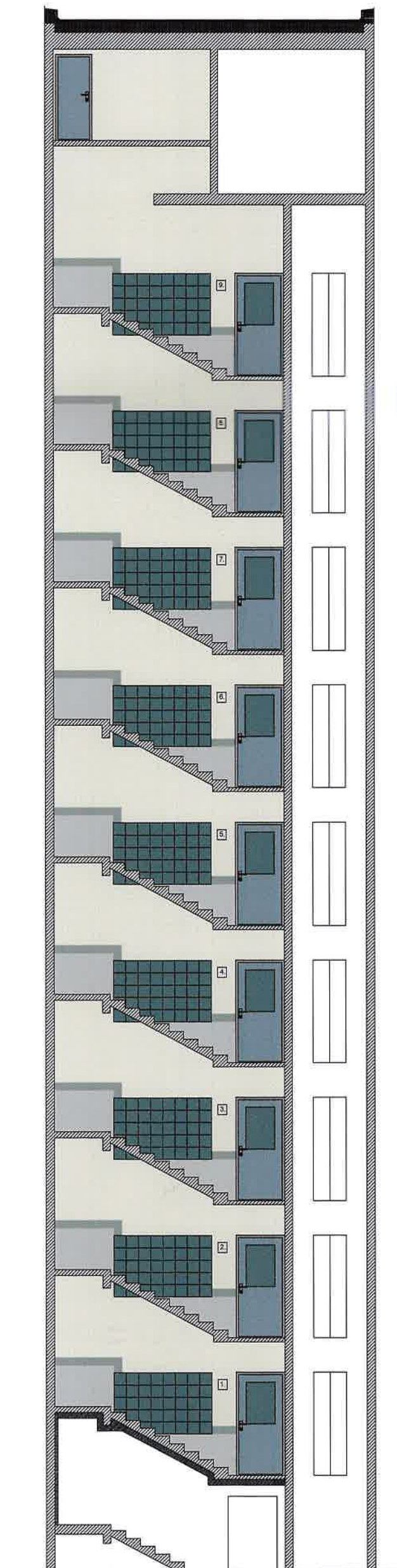
Griezums C-C



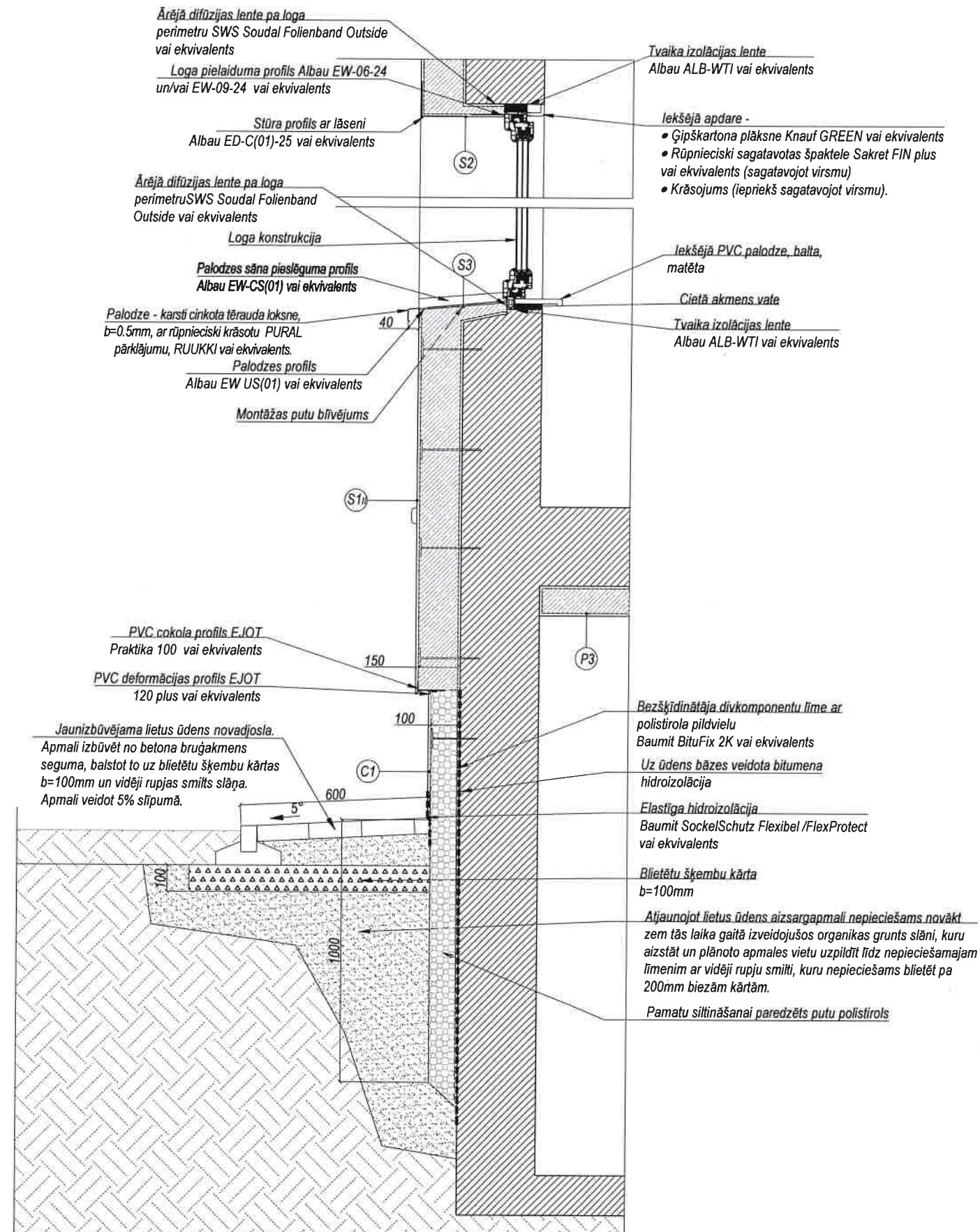
Griezums A-A



Griezums B-B



Mezglis 1. Cokola mezgls



Piezīmes:

1. Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griestu skatīt lapā AR-11.
3. Logu profili rasējumos attēloti shematiski.
4. Nepieciešamos papildmērus precizēt ar projekta autoriem.
5. Siltumizolācijas materiālu montēt saskaņā ar ražotāja instrukcijām.
6. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

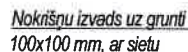
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

Mezglis 1. Cokola mezgls

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019
MĒROGS 1:20		
MARKA	AR	LAPA 15
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Mezgli 3



Elastīga hidroizolācija Baumit
SockelSchutz Flexibel /FlexProtect
vai ekvivalents



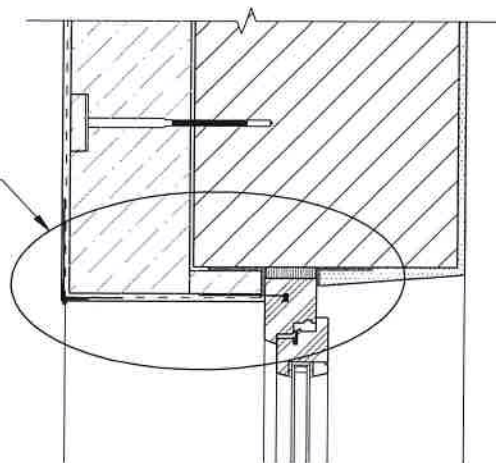
1. *Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.*
2. *Griezumu skatīt lapā AR-11.*
3. *Nepieciešamos papildzīmējumus precizēt ar projekta autoriem.*
4. *Siltumizolācijas materiālu montēt saskaņā ar ražotāja instrukcijām.*
5. *Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.*

PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR.	P13-FVA-2019
----------------	----------	------------	--------------

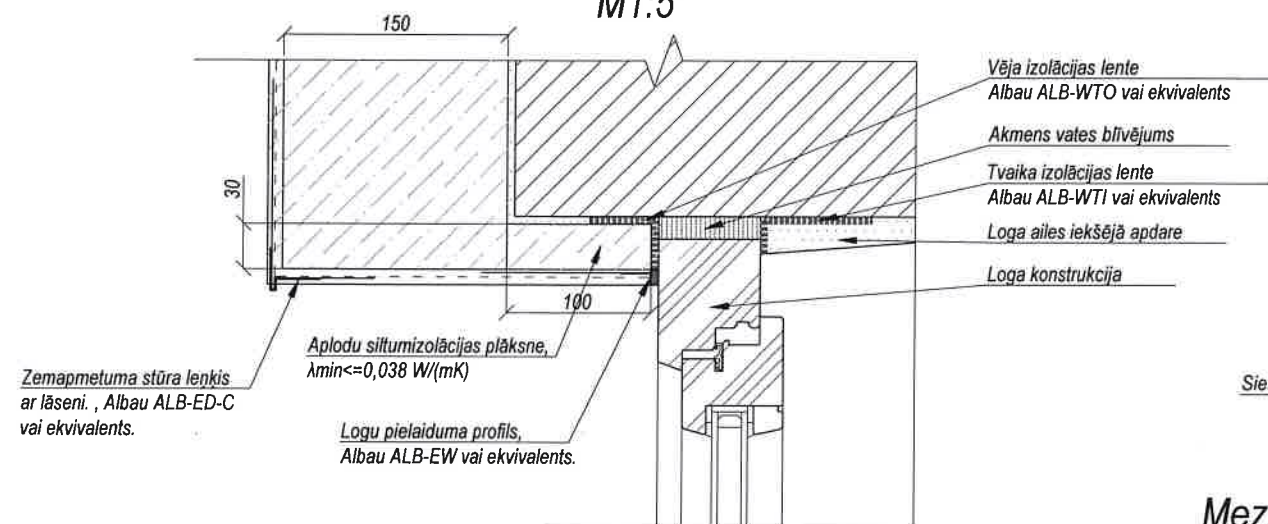


Loga izbūves mezgļi

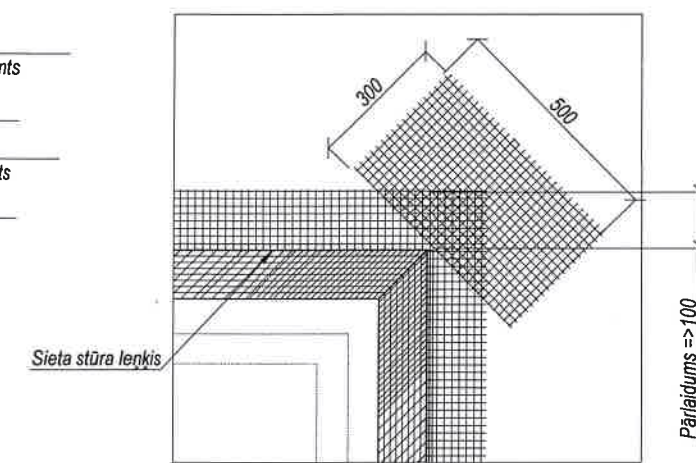
Mezgļis a



Mezgļis a M1:5

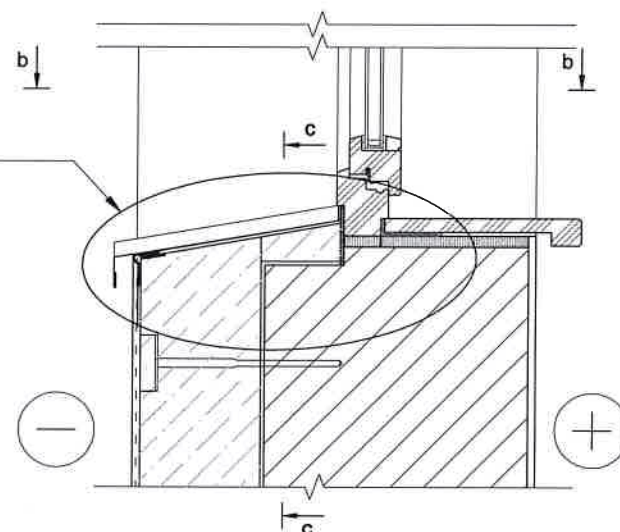


Loga ailsānes armējums

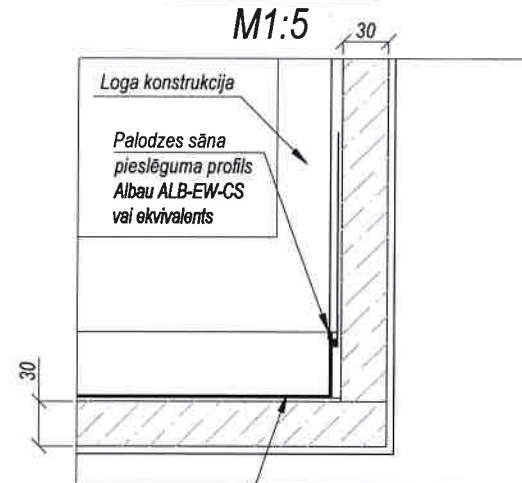


Mezgļis b M1:5

Mezgļis b

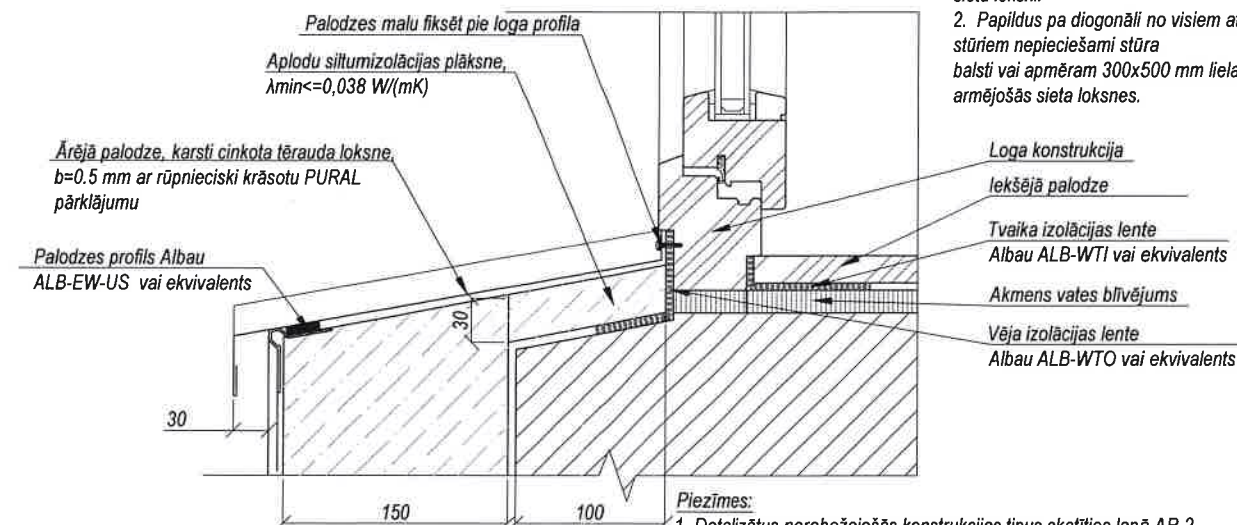


Griezums c-c M1:5



Ārējā palodze, karsti cinkota tērauda loksne,
 $b=0.5 \text{ mm}$ ar rūpnieciski krāsotu PURAL
pārklājumu

Mezgļis c M1:5

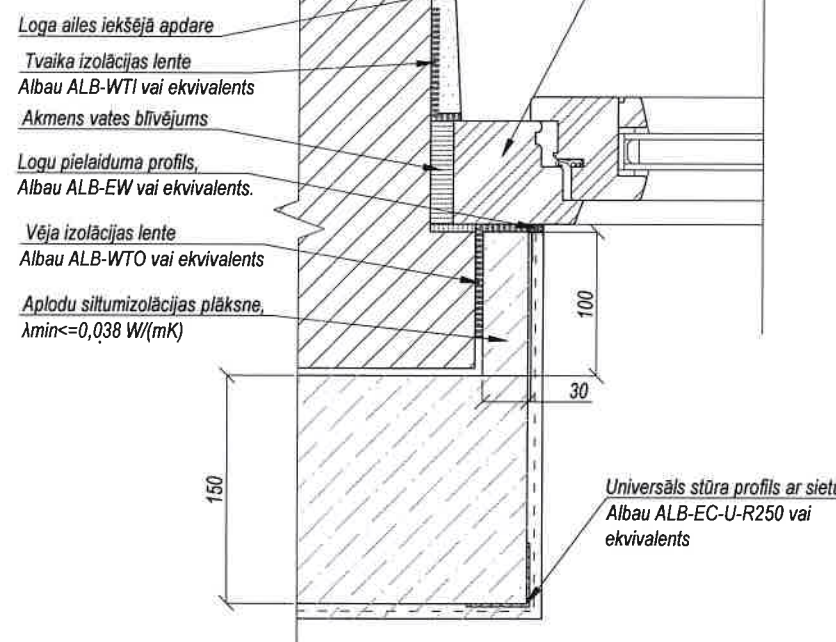
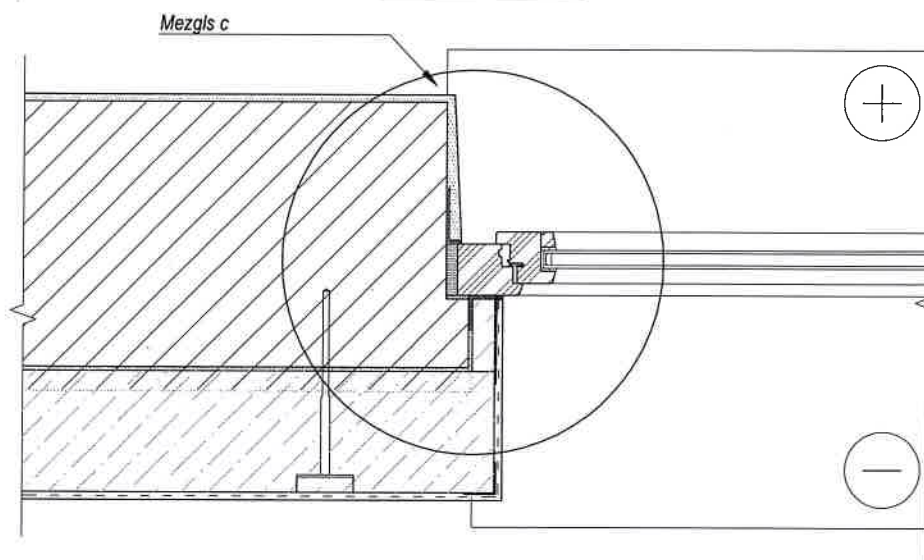


Piezīmes:

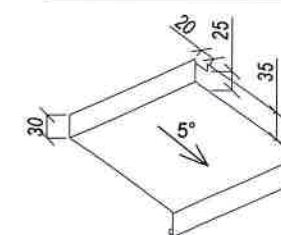
1. Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.
2. Pirms skārda palodzes montāžas, visas akmensvates saskares virsmas
armēt ar sietu un līmjavu.
3. Skārda palodzes saskares virsmu ar loga rāmi pirms montāžas kvalitatīvi
apstrādāt ar silikona hermētiķi.
4. Skārda palodzes montējamas pirms siltumizolācijas dekoratīvās apdares.
5. Visus materiālu apjomus skatīt materiālu apjomu kopsavilkuma lapās.
Materiālu apjomi precizējami pēc projektā dotajiem rasējumiem un situācijas
dabā.

Griezums b-b

Mezgļis c



Palodzes shēma



BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

Loga izbūves mezgļi

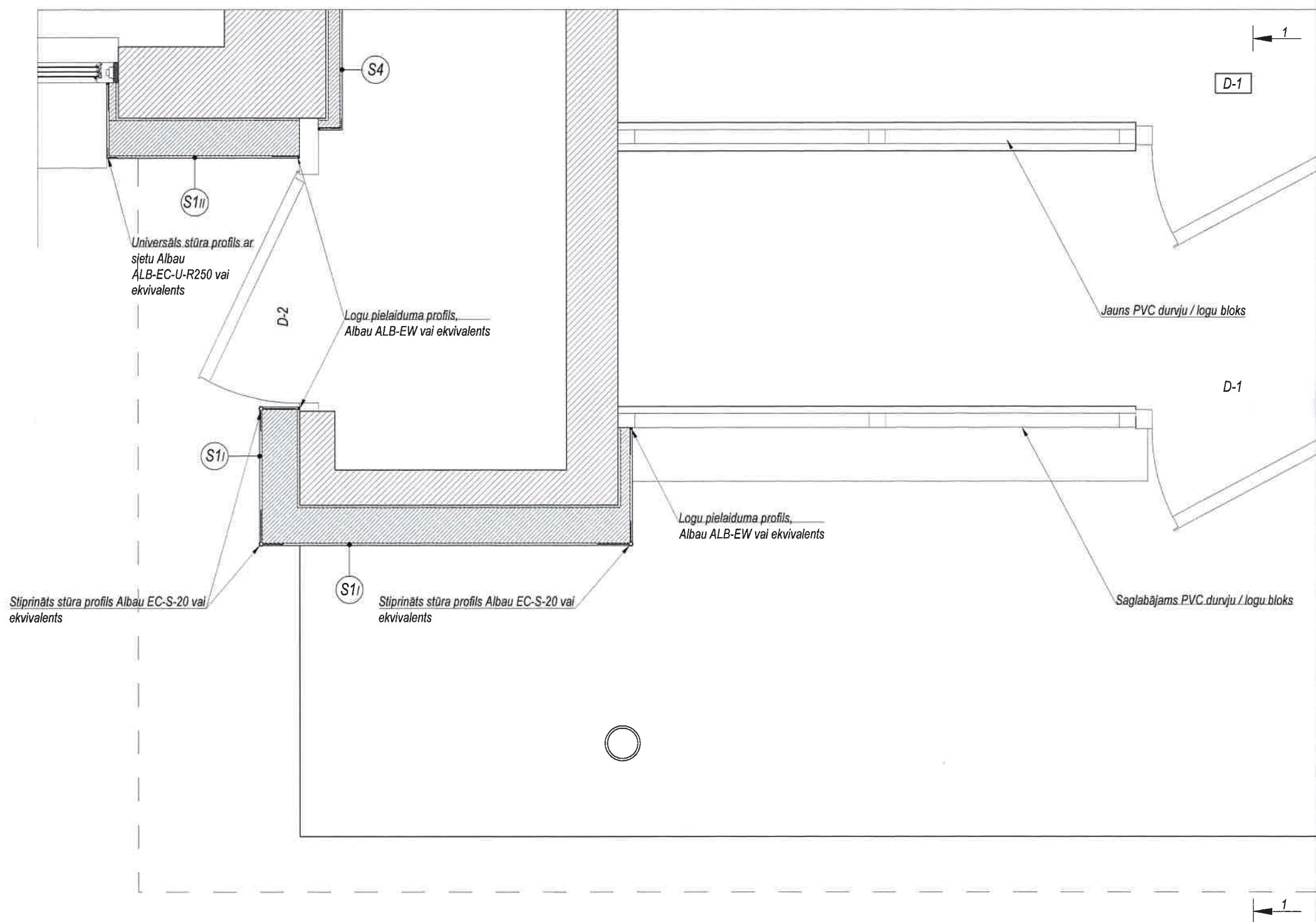
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019

MĒROGS 1:10

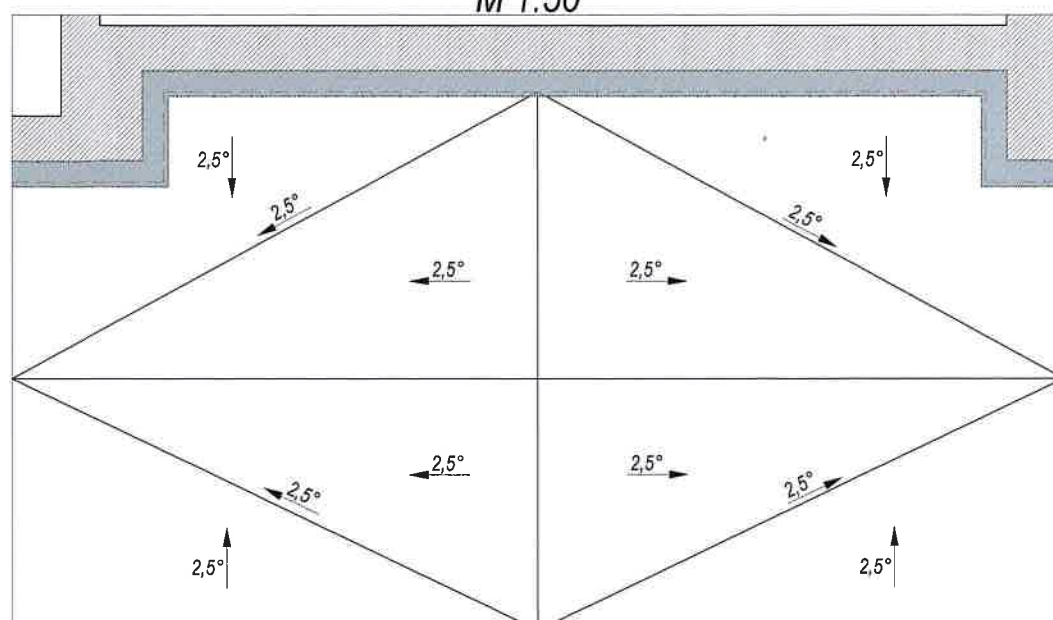
MARKA AR LAPA 17

PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19 ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

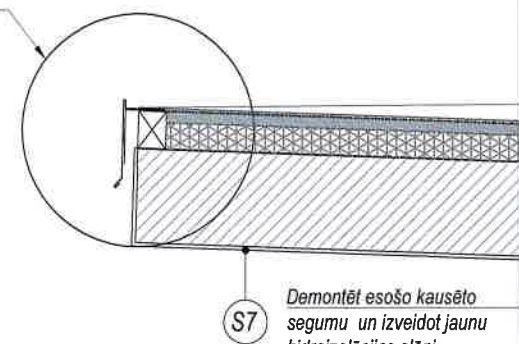
Mezglis 4
leejas mezgls



leejas mezgla jumta siltinājuma krituma virzienu shēma
M 1:50



Mezgli E

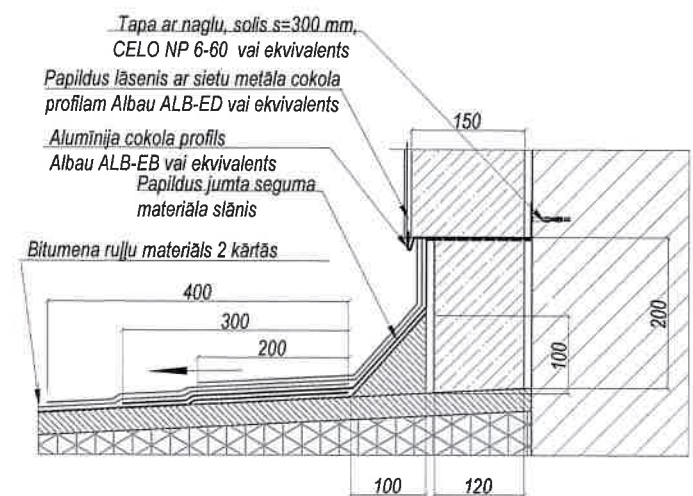
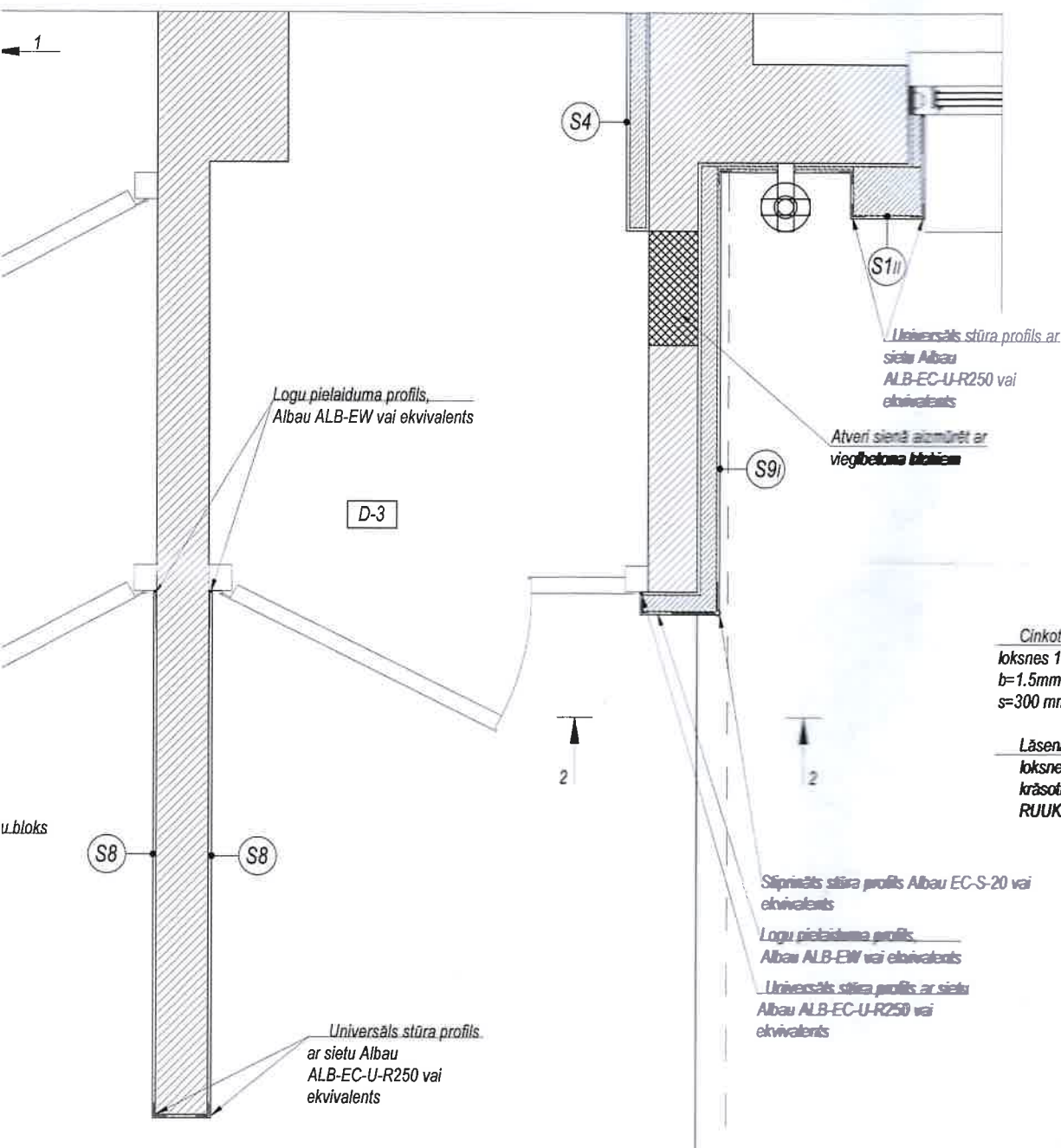


PiezTimes:

1. *Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.*
2. *Griezumu skatīt lapā AR-11.*
3. *Logu profili rasējumos attēloti shematiski.*
4. *Nepieciešamos papildmērūs precizēt ar projekta autoriem.*
5. *Siltumizolācijas materiālu montēt saskaņā ar ražotāja instrukcijām.*
6. *Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības fāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apskatienu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.*

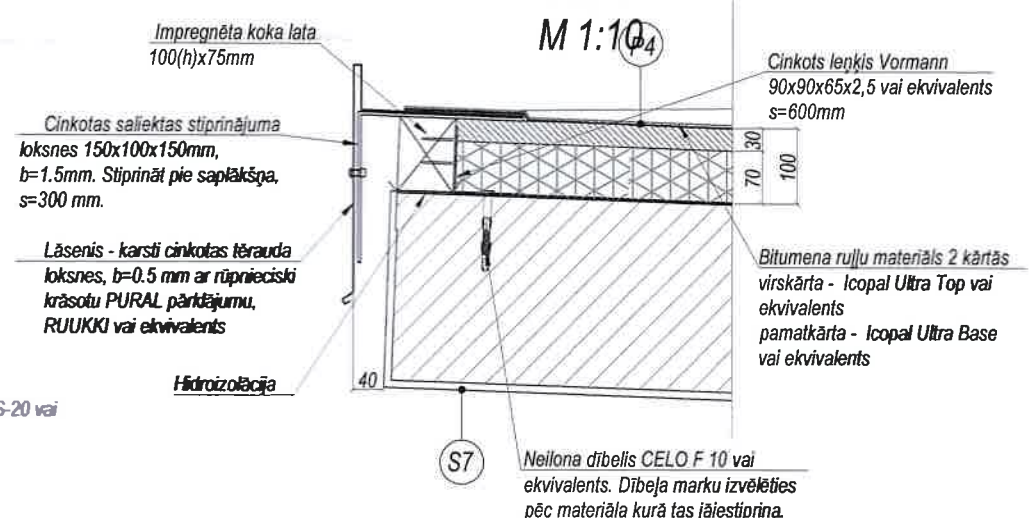
Mezgli D

Principiāls risinājums jumta seguma izbūvei pie vertikālas virsmas M 1:10



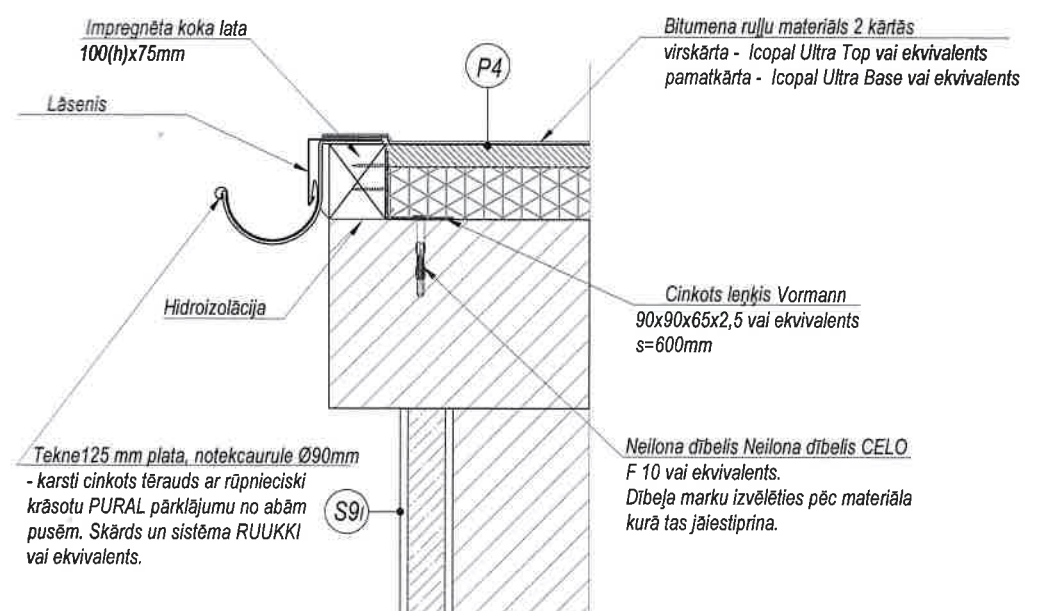
Mezgli E

ekvivalents risinājums ieejas jumta sānos M 1:10

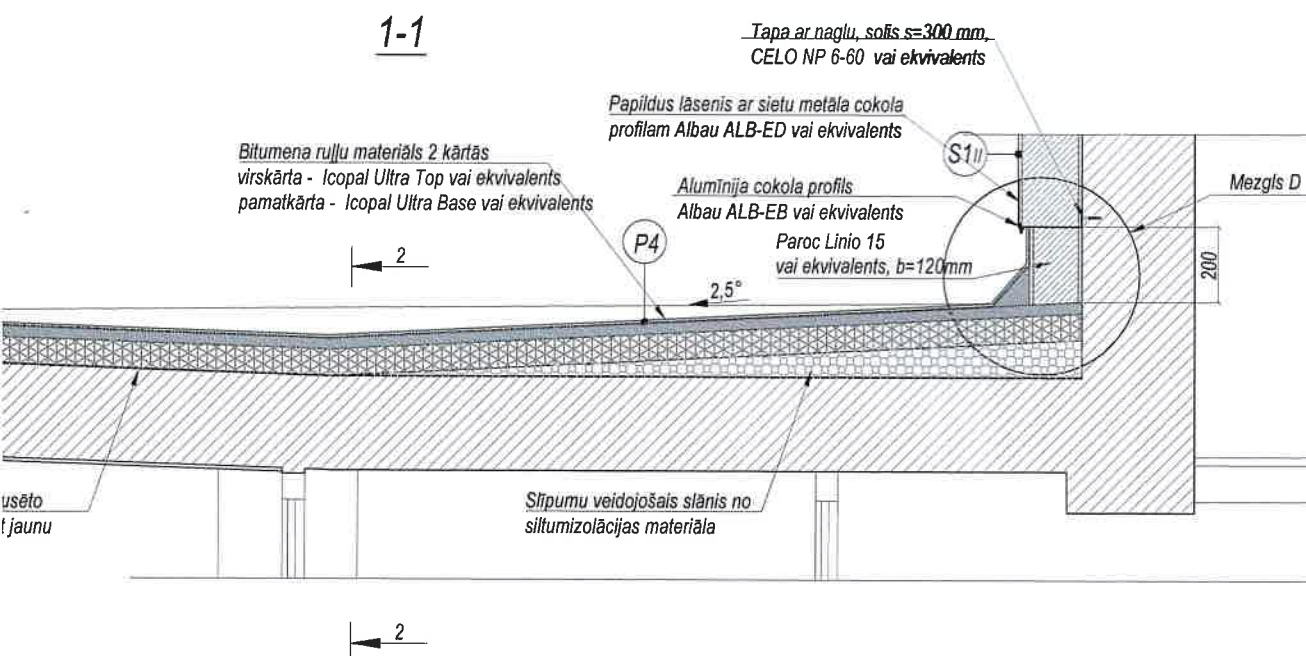


2-2

ieejas jumtiņa mezgls pie notekrenes tā zemākajā vietā. M 1:10



1-1



BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

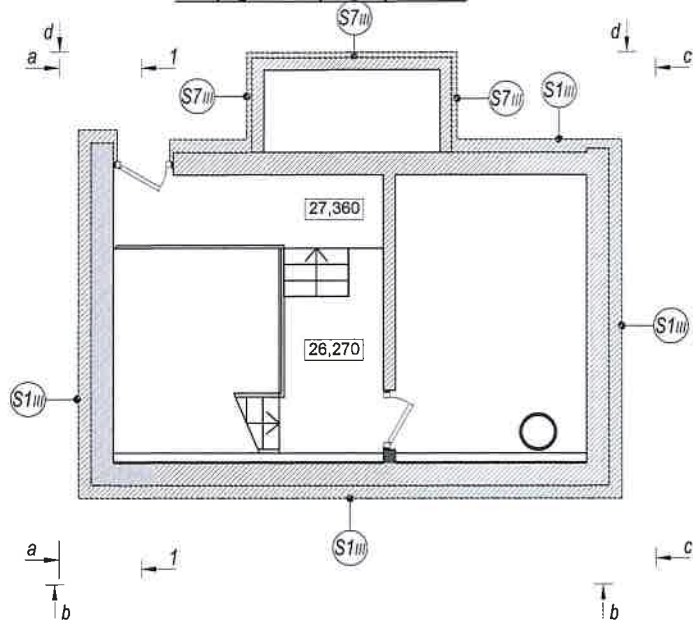
OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASEJUMS
Mezgli 4. ieejas mezgls

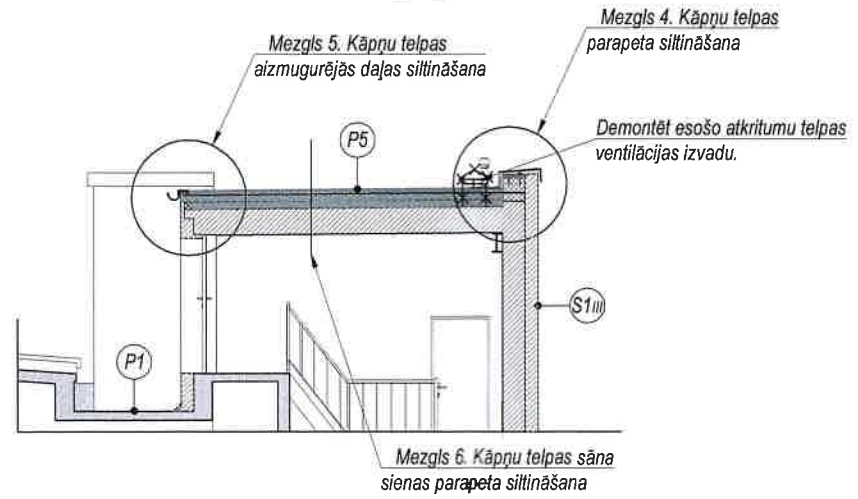
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019
MĒROGS	1:20	
MARKA	AR	LAPA 18
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Kāpņu telpas siltināšana virs jumta

Kāpņu telpas plāns



1-1

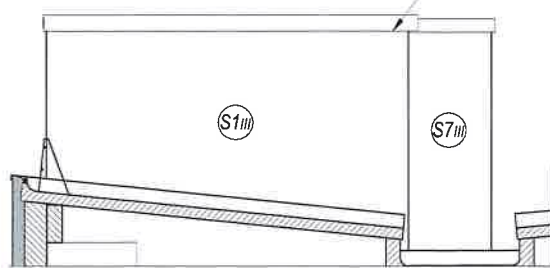


Siltumizolācijas virsēja slāņa zemspiediena ventilatora pievienojuma diametrs ekvivalents zems

Vēdināšanas kanāls iz

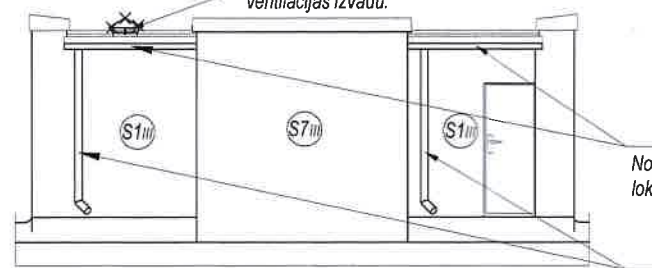
Ventilācijas

a-a



Ventilācijas skursteņa priekšā izveidot jumta kritumu, lai nodrošinātu lietusskāņu notecēšanu no kāpņu telpas jumta

b-b

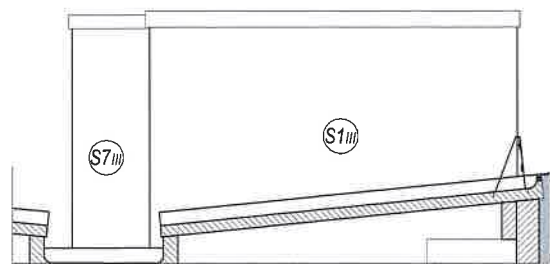


Demontēt esošo atkritumu telpas ventilācijas izvadu.

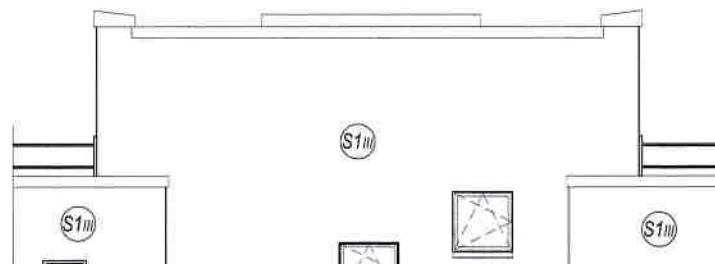
Notekrene, platums 125 mm - cinkotas tērauda lokšnes, b=0.6 mm

Notekcaurules apaļā Ø90 mm - cinkotas tērauda lokšnes, b=0.6 mm

c-c

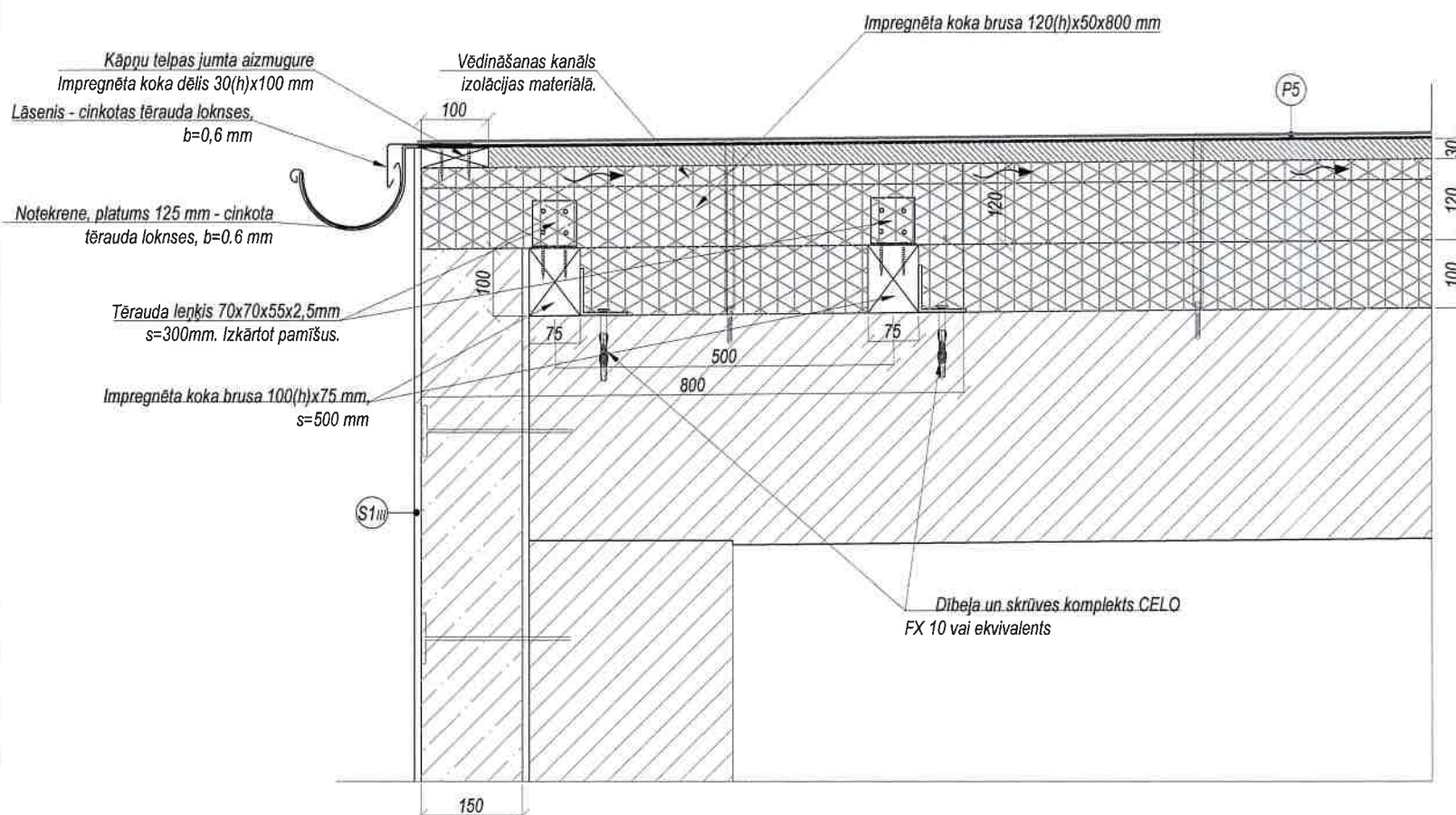


d-d



Mezģls 6

Kāpņu telpas aizmugurējās daļas siltināšana M 1:10



Impregnēta koka lāte 50(h)x500

Tērauda lēņķis 70x70x55x2.5mm s=300mm. Izkārtot pamīšus.

Cinkotas tērauda lāsenis, b=0.6 mm

Cinkotas saliektais stiprinājuma lokšnes 150x150x100mm, b=1.5mm. Stiprināt pie saplākšņa ar 2 gab. kokskrūvēm Ø5 mm, l=25 mm, s=300 mm.

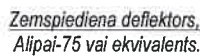
Nedegoša akmens vates plāksne Paroc eXtra vai ekvivalents.

Keramzīta bloki, b=300mm

Piezīmes:

1. Detalizētas norobežojošās konstrukcijas
2. Griezumu skatīt lapā AR-11.
3. Nepieciešamos papildmērus precizēt.
4. Siltumizolācijas materiālu montēt saskaņā ar ražotāja prasībām.
5. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai jāprecizē pirms būvniecības objekta. Precizēt pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvniecības izstrādes iepazīties ar objektu un veikt materiālu apjomu precizēšanu.

Mezgls 5



Mezgls 7



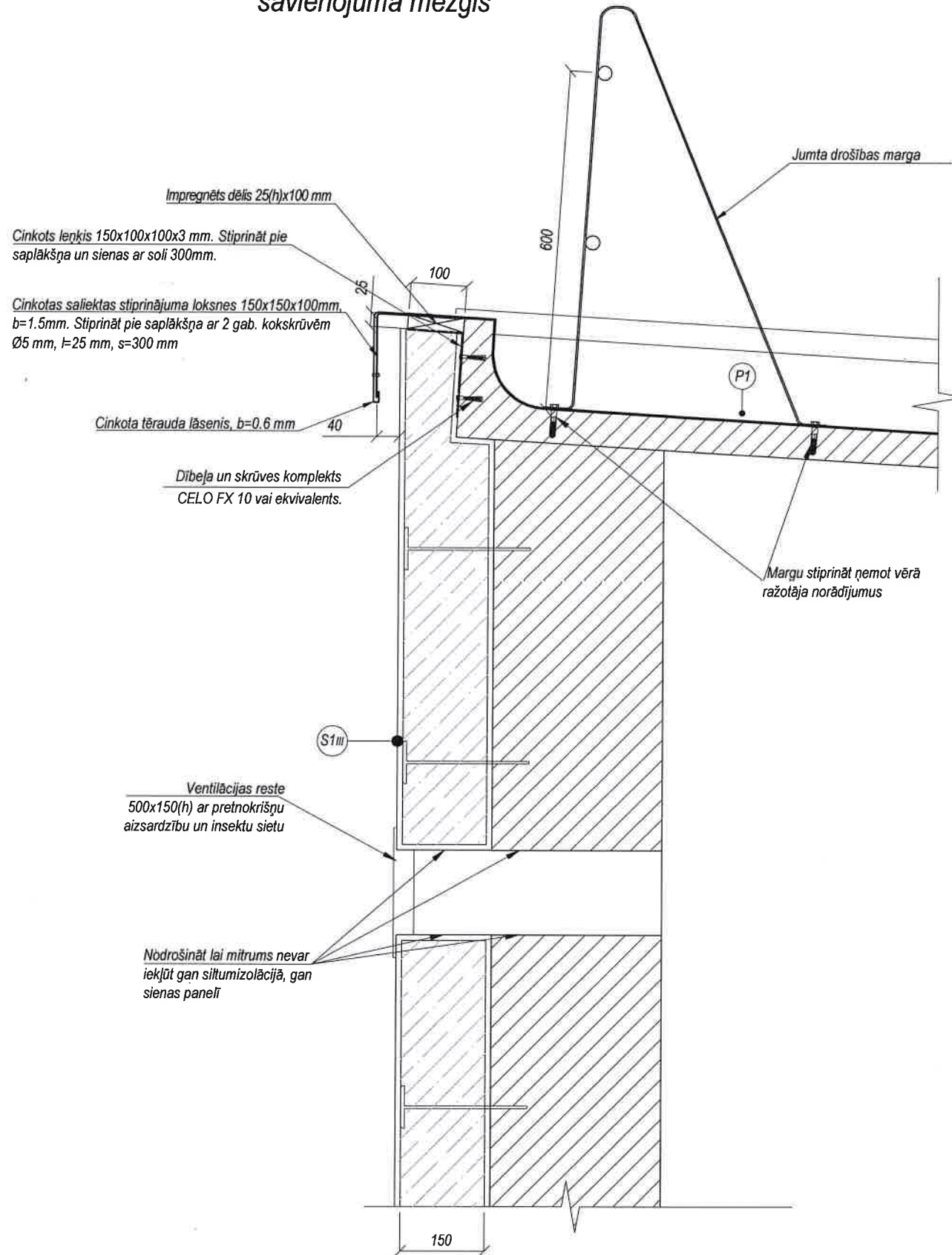
us precizēt ar projekta autoriem.
 ontēt saskaņā ar ražotāja instrukcijām.
 vorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta
 lektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar
 šanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes
 un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un
 rai.

BALTS
MELNS

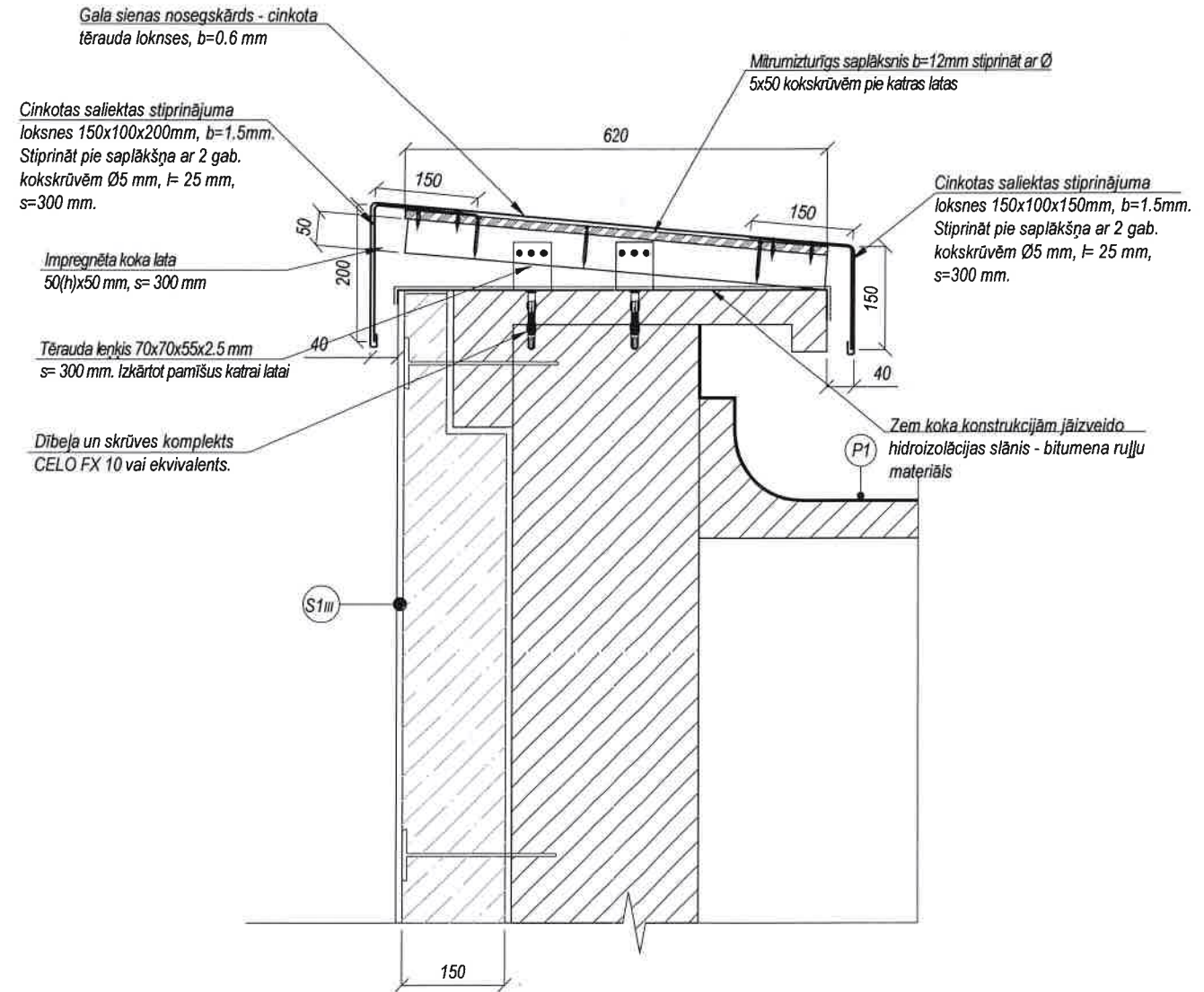
MARKA	AR	LAPA	19
-------	----	------	----

PASUTIJUMA NR. 14/05/19 ARHIVA NR. P13-FVA-2019

Mezglis 8
Sienas un jumta
savienojuma mezgls



Mezglijs 9
Gala sienas parapeta siltināšana



Piezīmes:

1. *Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.*
2. *Griezumu skatīt lapā AR-11.*
3. *Logu profili rasejumos attēloti shematiski.*
4. *Nepieciešamos papildizmērus precizēt ar projekta autoriem.*
5. *Siltumizolācijas materiālu montēt saskaņā ar ražotāja instrukcijām.*
6. *Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objekta. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tūmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.*

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvķ. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv





BŪVniecības Ierosinātais
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
Mezgis 8. Sienas un jumta savienojuma mezgls.
Mezgis 9. Gala sienas parapeta siltināšana.

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
-----------------	-------------	---------

IZSTRĀDĀJA:	M. ALSINŠ 	09.2019
-------------	---	---------

IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS 	09.2019
-------------	---	---------

[illegible]

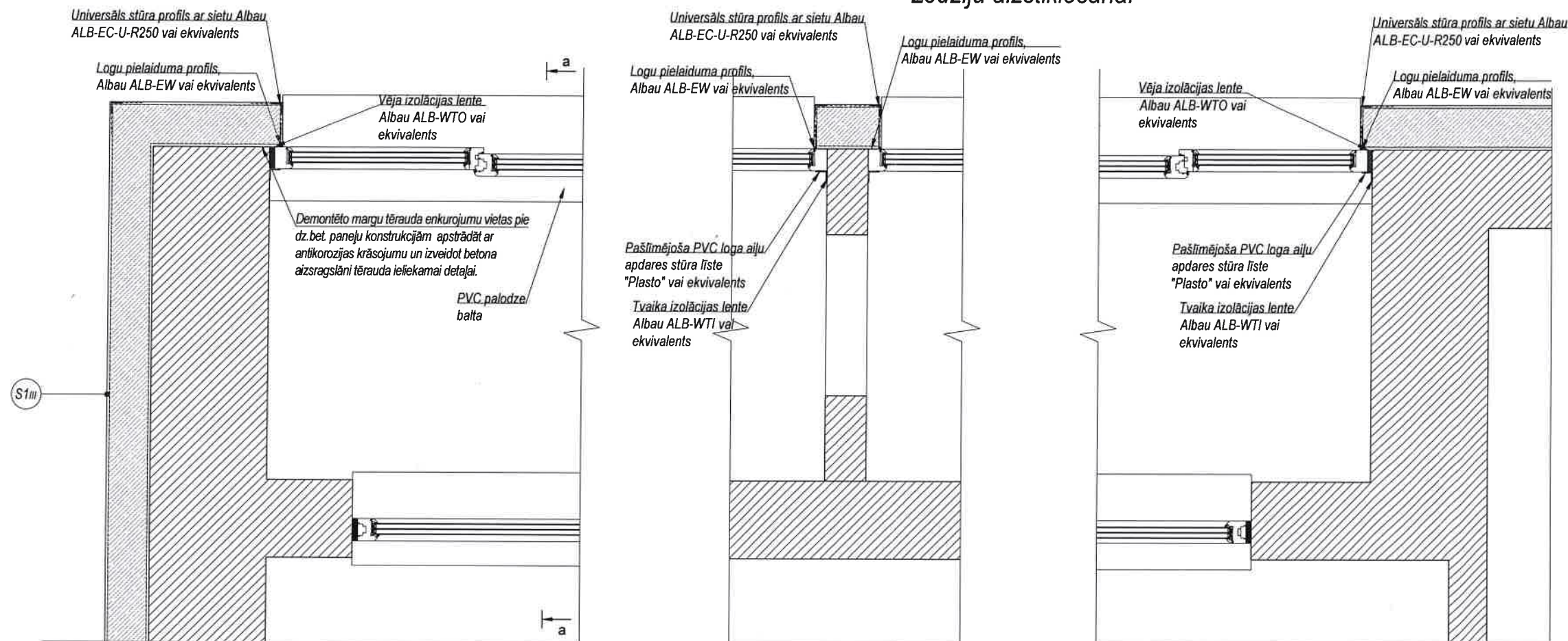
	MĒROGS	1:10
--	--------	------

MARKA	AR	LAPA	20
-------	----	------	----

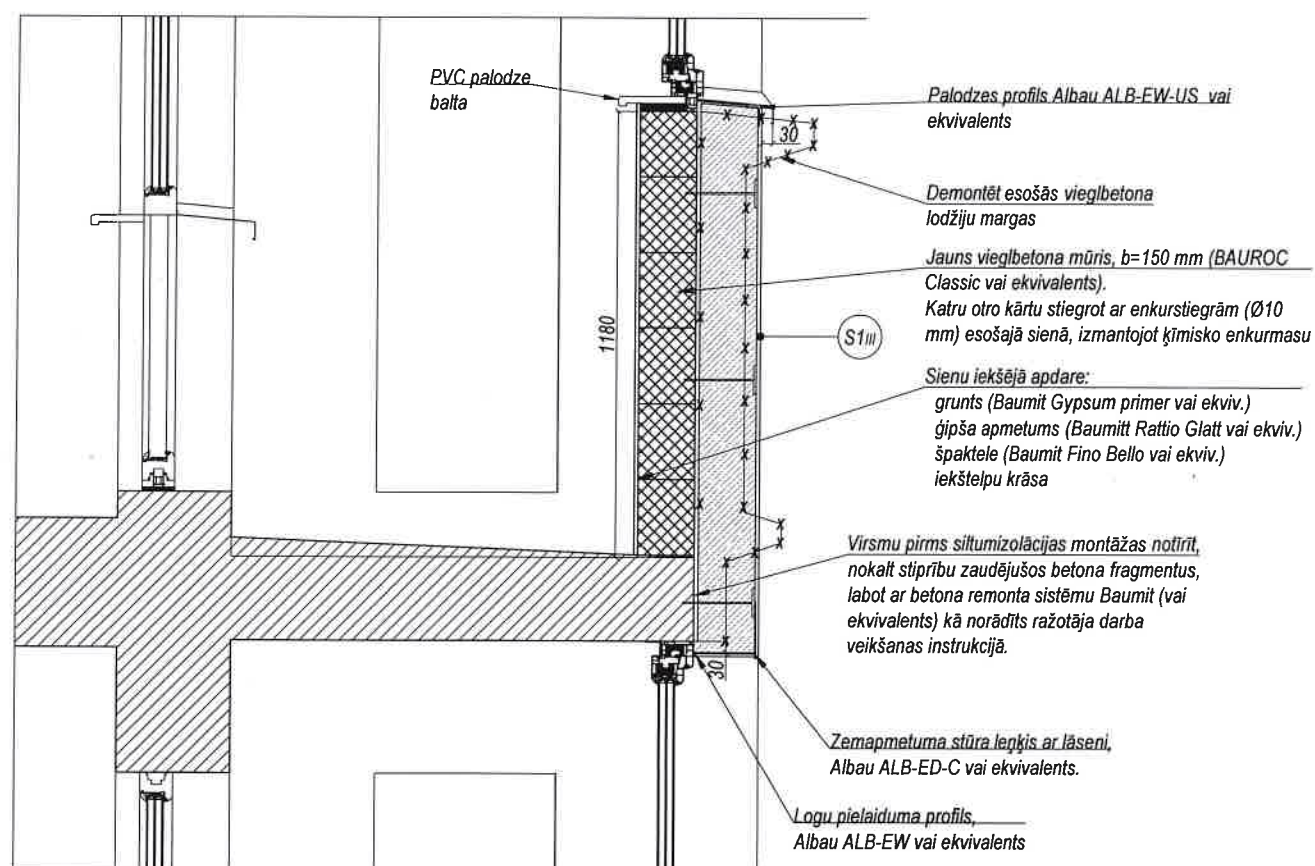
PASITILUMA NR.	14/05/19	APHIVA NR.	P13-EVA-2019
----------------	----------	------------	--------------

PASUTIJOMA NR. 14/03/19	ARCHIVA NR.	F15-PVA-2019
-------------------------	-------------	--------------

Mezgli 10. Lodžiju aizstiklošana.







Griezums a-a

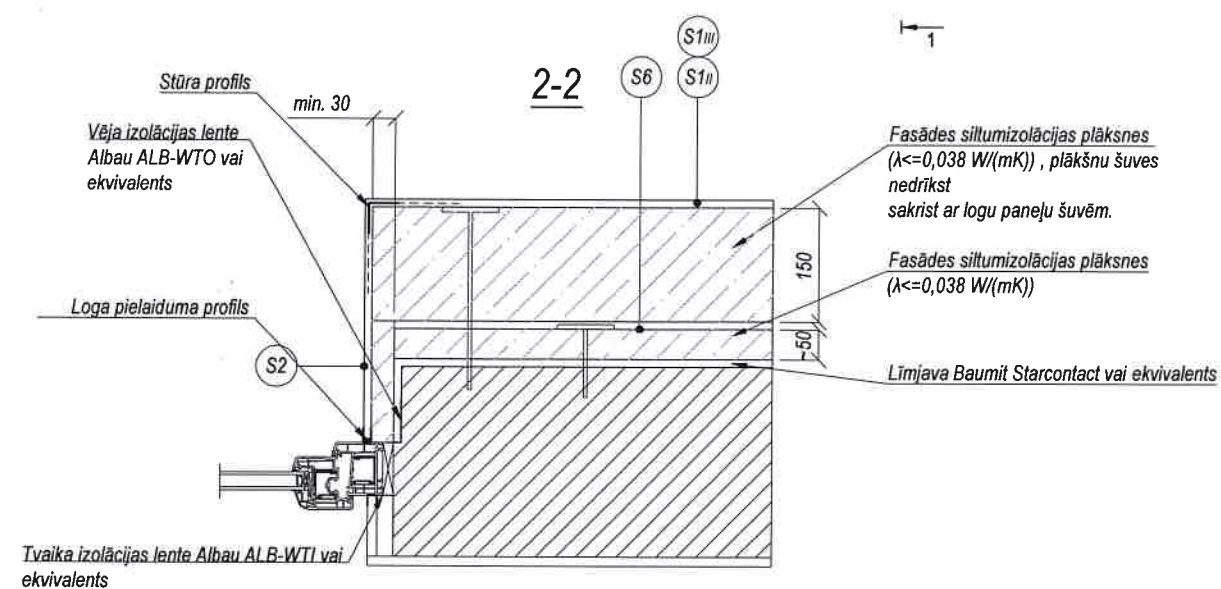
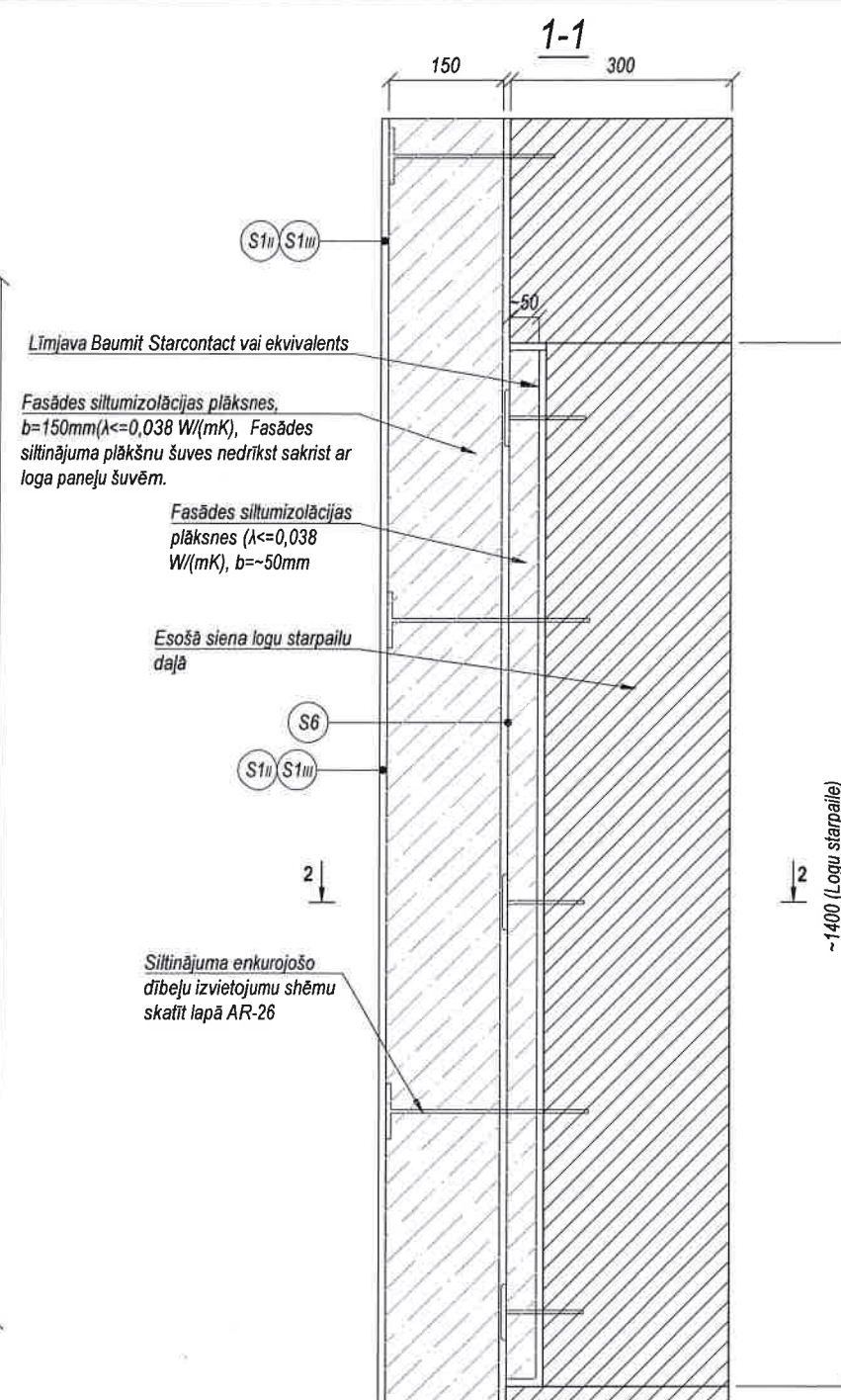
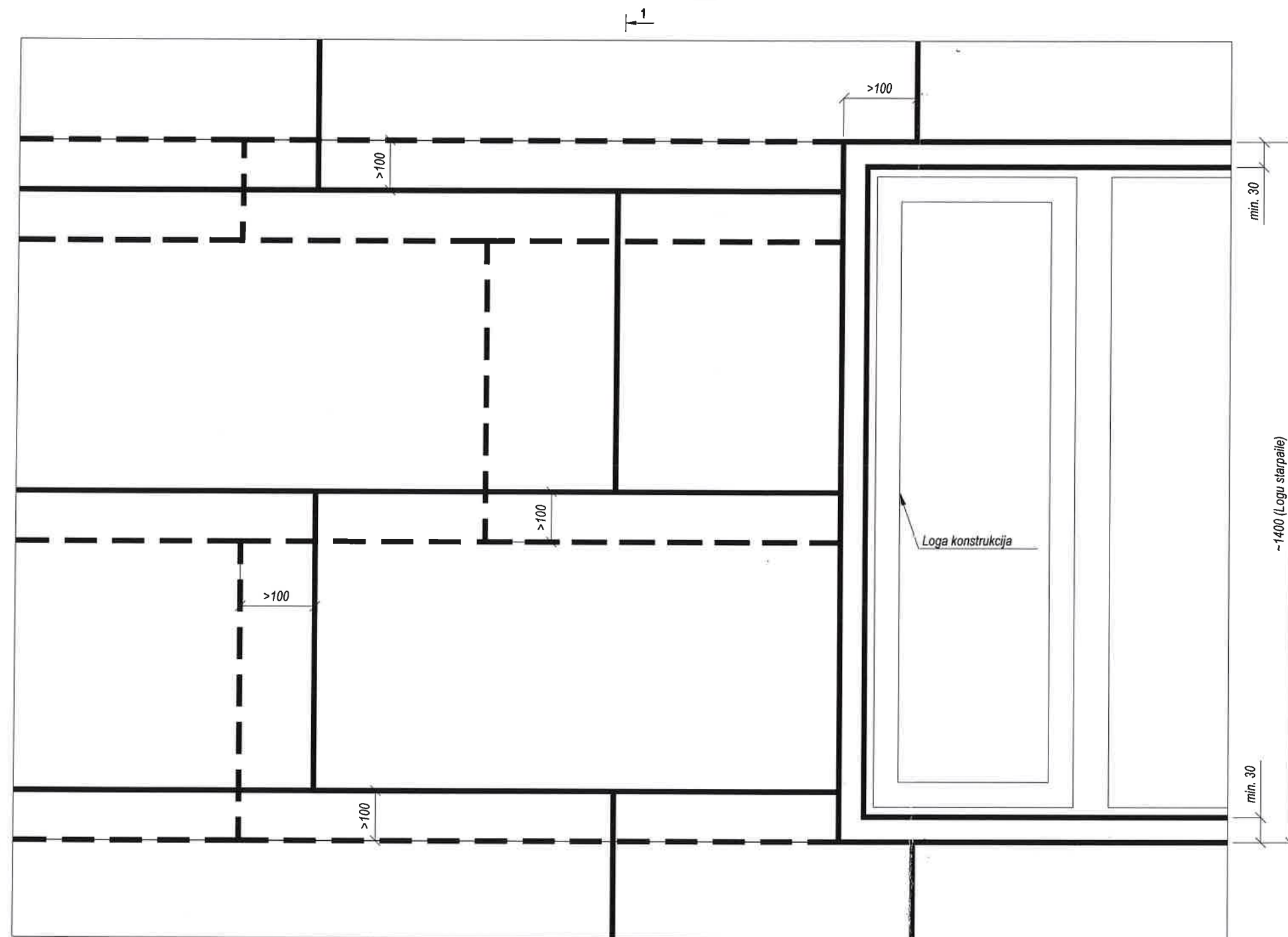


PIEZĪMES:

1. Demontēto margu tērauda enkurojumu vietas pie dz.bet. paneļu konstrukcijām apstrādāt ar antikorozijas krāsojumu un izveidot betona aizsargslāni tērauda ieliekamai detaļai.
2. Detalizētus norobežojošās konstrukcijas tipus skatīties lapā AR-2.
3. Griezumu skatīt lapā AR-11.
4. Logu profilu rasējumos attēloti shematiski.
5. Nepieciešamos papildmērus precizēt ar projekta autoriem.
6. Norādījumus par projekta ietvaros maināmajiem logiem skatīt projekta lapā AR-24, AR-25.
7. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNĪCĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS Mezgli 10. Lodžiju aizstiklošana.			
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ		09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS		09.2019
MĒROGS			1:20
MARKA	AR	LAPA	21
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19		ARHĪVA NR.	P13-FVA-2019

Logu starpailas siltinājuma risinājums



— — — — — Starpailu izlīdzināšanas plāksnes, $b \sim 50\text{mm}$

— — — — — Fasādes siltumizolācijas plāksnes, $b=150\text{mm}$

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

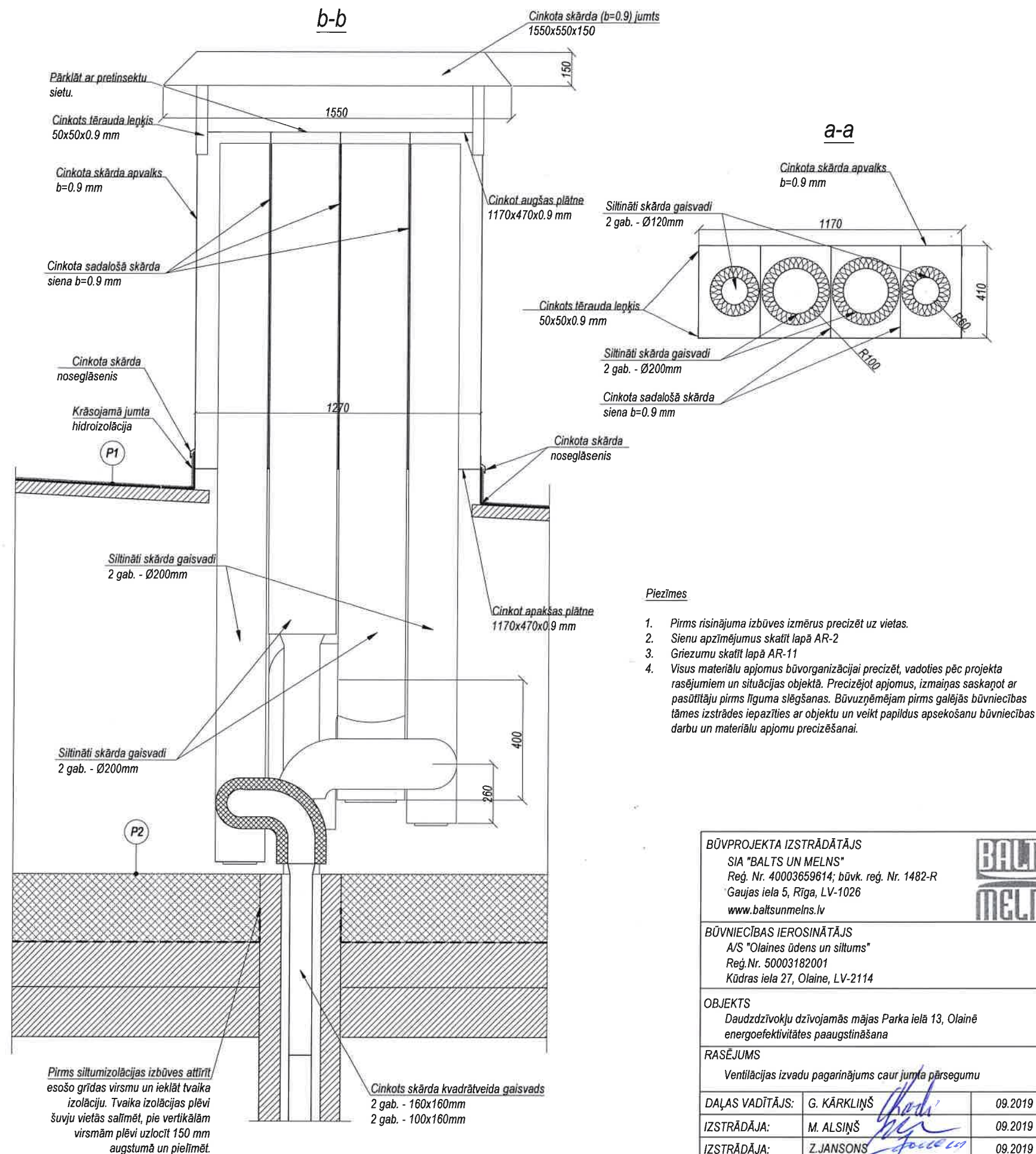
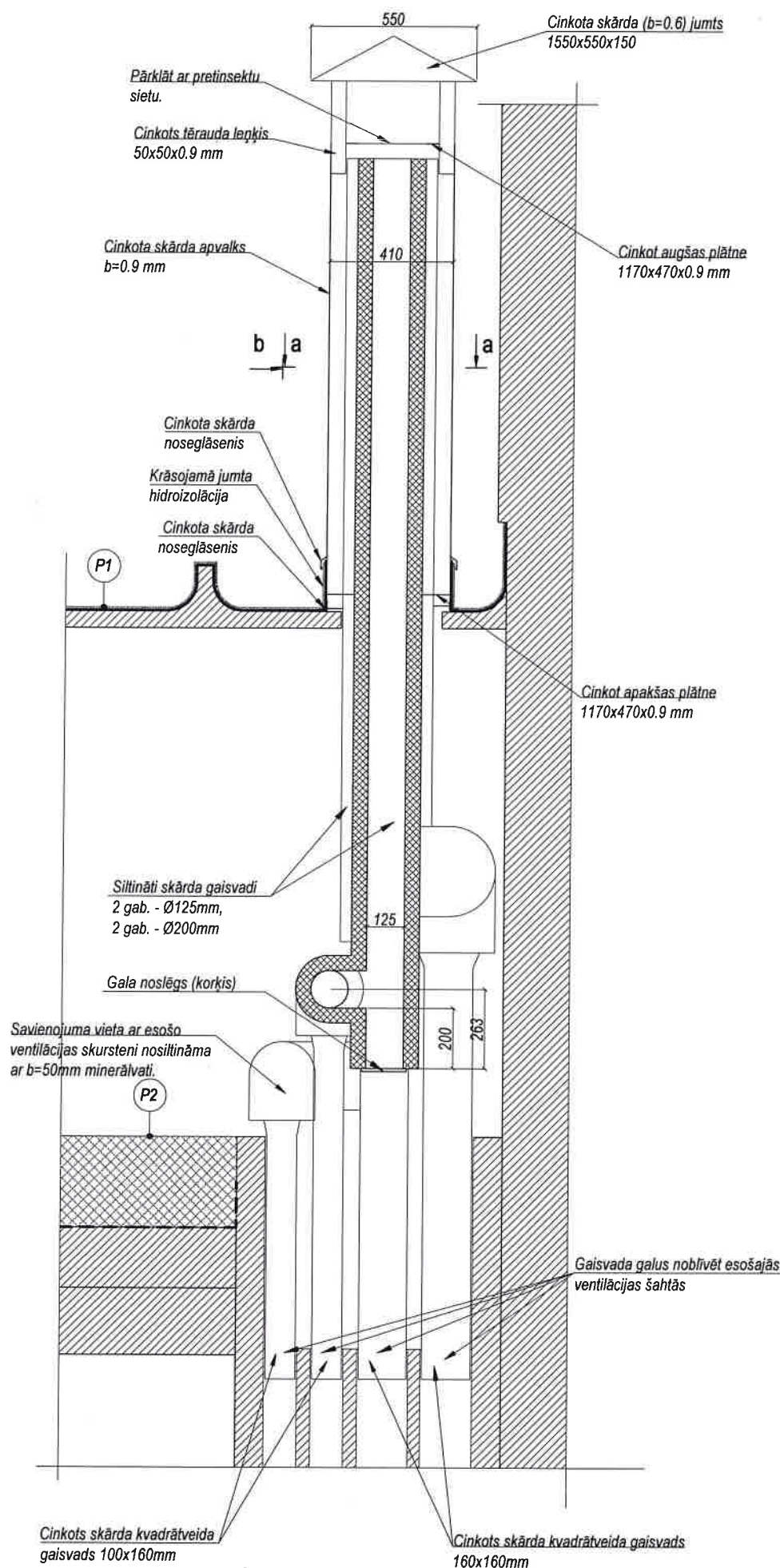
OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS
Logu starpailu siltinājuma risinājums

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019

MĒROGS		1:10
MARKA	AR	LAPA 22
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Ventilācijas izvadu pagarinājums caur jumta pārsegumu



Piezīmes

1. Pirms risinājuma izbūves izmērus precizēt uz vietas.
2. Sienu apzīmējumus skatīt lapā AR-2
3. Griezumus skatīt lapā AR-11
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskatīt ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaimes ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

Ventilācijas izvadu pagarinājums caur jumta pārsegumu

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019

		MĒROGS	1:20
MARKA	AR	LAPA	23
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19		ARHĪVA NR.	P13-FVA-20

Logu specifikācija

	SKICE (skats no fasādes puses)	MARKA	LOGU SKAITS KOPĀ (gab.)	MAINĀMO LOGU SKAITS (gab.)	AILE*		RĀMJU KRĀSA	PIEZĪMES
					platums (mm)	augstums (mm)		
Dzīvokļa logs fasādē		L - 1	36	6	1450	1450	ārpusē: balta RAL9016 iekšpusē: balta RAL9016	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4 Ūdens necaurlaidības klase: 9A
Dzīvokļa logs fasādē		L - 2	36	7	1450	1450	ārpusē: balta RAL9016 iekšpusē: balta RAL9016	
Dzīvokļa logs fasādē		L - 3	54	10	2050	1450	ārpusē: balta RAL9016 iekšpusē: balta RAL9016	
Dzīvokļa logs fasādē		L - 4	54	11	2050	1450	ārpusē: balta RAL9016 iekšpusē: balta RAL9016	
Kāpņu telpas logs		L - 5	54	54	900	900	ārpusē: balta RAL9016 iekšpusē: balta RAL9016	

Lodžijas aizstiklojuma logu specifikācija

	SKICE (skats no fasādes puses)	MARKA	LOGU SKAITS KOPĀ (gab.)	MAINĀMO LOGU SKAITS (gab.)	AILE*		RĀMJU KRĀSA	PIEZĪMES
					platums (mm)	augstums (mm)		
Lodžijas aizstiklojuma logs		L - 7	36	26	2700	1450	Skatīt AR-12; AR-13	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4 Ūdens necaurlaidības klase: 9A
Lodžijas aizstiklojuma logs		L - 8	18	11	3000	1450	Skatīt AR-12; AR-13	
Lodžijas aizstiklojuma logs		L - 9	18	13	3050	1450	Skatīt AR-12; AR-13	

- PIEZĪMES:
- Visus dzīvokļu logus (saglabājamus un maināmos) un lodžiju aizstiklojuma logus aprīkot ar ventilācijas iekārtu logiem ar pretvēja ieliktni (Gealan GECCO-3 vai ekvivalents).
 - Atsauces uz konkrētiem izgatavotājiem kalpo kā kvalitātes standarts, sākot ar pasūtītāju un projekta autoriem drīkst lietot kvalitātē ekvivalentus vai labākus izstrādājumus.
 - Skicē doti aiļu izmēri milimetros, pirms logu izgatavošanas precizēt izbūvēto aiļu atbilstību projektam.
 - Furnitūra, ja nav norādīts savādāk, atbilstoši eirotstandartiem.
 - Esošajiem PVC logiem nepieciešams atjaunot esošo montāžas blīvējumu.
 - Logu un durvju uzstādīšanu veikt saskaņā ar „Latvijas Logu un durvju asociācijas” norādījumiem. Pa logu perimetru uzstādīt tvaiku necaurlaidīgu un difūzijas lentu, nodrošinot to ciešu pielīmēšanos un pārklāšanos.
 - Veicot logu uzmērīšanu, ņemt vērā projektēto siltumizolācijas slāni logu ailēm. Pirms logu pasūtīšanas precizēt logu aiļu izmērus un logu vēršanas virzienus, un izbūvējamo logu skaitu.
 - Durvju furnitūru, apdari un atslēgas veidu saskaņot ar pasūtītāju.

Durvju spec

Ieejas durvis	
Pagrabu ārdurvis	
Palīgtelpas durvis	
Kāpņu telpas durvis	
Palīgtelpas durvis	
Bēniņu durvis	
Lifta telpas durvis	
Jumta izejas durvis	
Jumta izejas vārtu durvis	
Ventilācijas restes	
Bēniņu ventilācijas restes	
Pagrabu logu gaisma šāhtu noslēgšanas restes	

Ventilācijas

I specifikācija

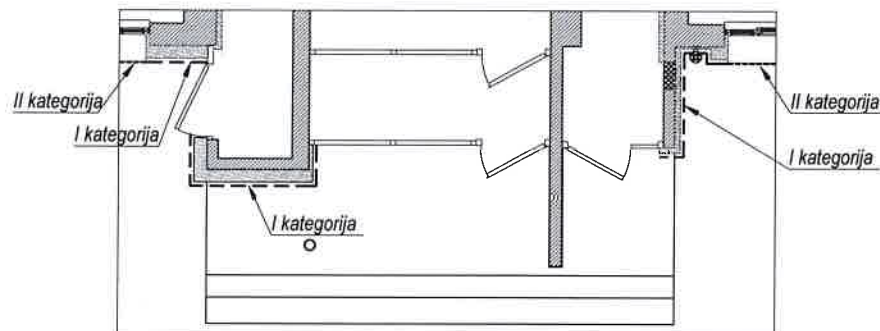
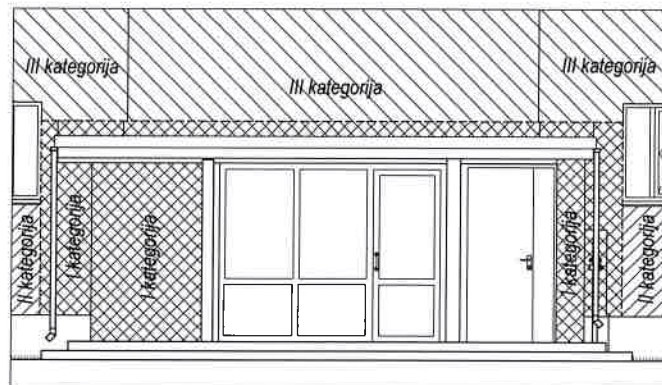
	SKICE (skats no fasādes puses)	MARKA	SKAITS KOPĀ (gab.)	MAINĀMO DURVJU SKAITS (gab.)	AILE*		RĀMJU KRĀSA	PIEZĪMES
					plātums (mm)	augstums (mm)		
		D - 1	4	2	3020	2380	Skatīt AR-12; AR-13	PVC durvju un loga bloks, aprīkot ar aizvērējmehānismu un atduri. Durvju siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.5$ W/(m²K)
		D - 2	2	0	1240	2250		Esošās metāla durvis
		D - 3	2	2	1300	2250		Metāla durvis. Durvju uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvēntes. Durvis aprīkot ar aizvērējmehānismu, atduri un slēdzeni. Durvju siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.5$ W/(m²K)
		D - 4	18	18	1000	2100		Iekšējās ugunsdrošības durvis (EI30) ar ugunsizturīgu stiklu. Durvis aprīkot ar paš aizvēršanās mehānismu.
		D - 5	1	1	1150	2250		Blīvas, hermētiskas, siltinātas metāla durvis. Durvis aprīkot ar aizvērējmehānismu, atduri un slēdzeni.
		D - 6	2	2	800	1850		Blīvas, hermētiska un siltinātas metāla durvis ar kopējo $U \leq 1.5$ W/(m²K), durvju uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvēntes. Aprīkot ar slēdzeni, atduri.
		D - 7	2	2	800	1850		Blīvas, hermētiska un siltinātas metāla durvis ar kopējo $U \leq 1.5$ W/(m²K). Aprīkot ar slēdzeni, atduri.
		D - 8	2	2	800	1850		Blīvas, hermētiska un siltinātas metāla durvis ar kopējo $U \leq 1.5$ W/(m²K), durvju uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvēntes. Aprīkot ar slēdzeni, atduri.
		D - 9	2	2	800	1850		Koka durvis, aprīkotas ar slēdzeni un atduri.

lācijas restu specifikācija

	SKICE (skats no fasādes puses)	MARKA	RESTU SKAITS KOPĀ (gab.)	MAINĀMO RESTU SKAITS (gab.)	RESTE		RĀMJU KRĀSA	PIEZĪMES
					plātums (mm)	augstums (mm)		
		R-1	8	8	600	300		Rūpnieciski krāsotas metāla ventilācijas restes ar pretlietus aizlūzījumu. Vienas vēdināšanas atveres šķērsgriezuma laukums ir vismaz 0,17 m².
		R-2	18	18	500	150		Rūpnieciski krāsotas metāla ventilācijas restes ar pretlietus aizlūzījumu. Vienas vēdināšanas atveres šķērsgriezuma laukums ir vismaz 0,06 m².
		R-3	4	4	1400	650		Rūpnieciski krāsota kersti velmēta četrkanāla (10x10xmm) profila metāla nosecrestes.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsummeln.lv		
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114		
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana		
RASĒJUMS Logu, durvju, ventilācijas restu specifikācija		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 24
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19		ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Ēkas fasādes kategoriju sadalījuma shēma



Ēkas fasāžu siltināšana un ārējā apdare veicama saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu galarezultātu. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kalpošanas laiku ne mazāku par 25 gadiem. Ēkas fasāde iedalās vairākās zonās, ņemot vērā iespējamo mehānisko slodzi uz kādu no fasādes daļām:

Kategorijas:

I kategorija - augstākā mehāniskās izturības zona (zona ap ieejas durvīm). Jāveido divas secīgas armējošās kārtas. Pirmo armēšanas kārtu izveido kā standarta armējošo kārtu 3-4mm. Tai nozūstot, veido tādu pašu otro armējošo kārtu (3-4mm). Pēc pēdējās armēšanas kārtas nozūšanas klāj zemapmetuma grunti un nobeiguma kārtu - dekoratīvais apmetums 2.5mm (piemēram - Baumiit SilikonTop vai ekvivalents).

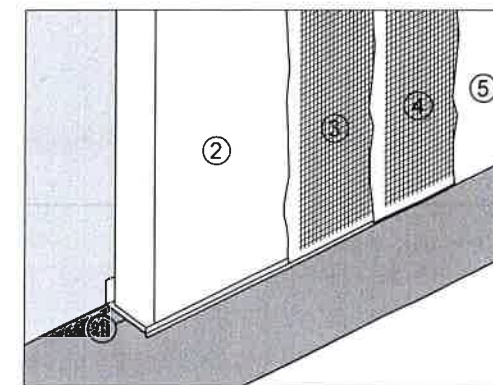
II kategorija - vidējās mehāniskās slodzes zona (pirmā stāva līmenis un fasādes daļas lodžiju zonās). Veido standarta armēšanas kārtu (3-4mm). Pēc armēšanas kārtas nozūšanas klāj zemapmetuma grunti un nobeiguma kārtu - dekoratīvais apmetums 2.5mm (piemēram - Baumiit SilikonTop vai ekvivalents).

III kategorija - minimālu mehānisko bojājumu iespējas zona (pārējā ēkas fasāde). Veido standarta armēšanas kārtu (3-4mm). Pēc armēšanas kārtas nozūšanas klāj zemapmetuma grunti un nobeiguma kārtu - dekoratīvais apmetums 2.5mm (piemēram - Baumiit SilikonTop vai ekvivalents).

PIEZĪMES:

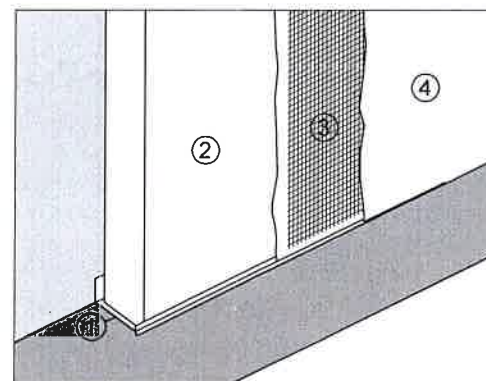
1. Dotais kategoriju iedalījums un armējuma apdares kārtas norādītas saskaņā ar Baumiit siltumizolācijas sistēmu minerālavates plāksnēm norādījumiem.
2. Izmantojot citu firmu apmetuma sistēmu, ievērot ražotāja norādījumus un atbilstību ETAG 004.

Fasādes apdare virs siltumizolācijas I mehāniskās izturības kategorijai



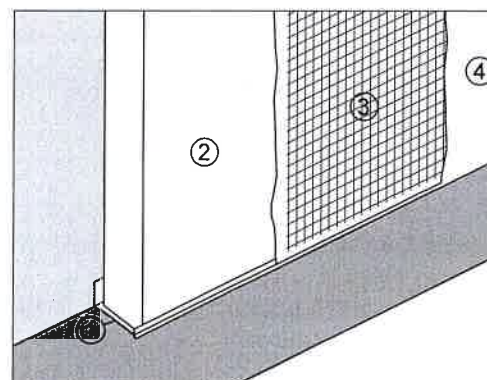
- 1 Cokola profils
- 2 Siltumizolācijas slānis pielīmēts ar līmjavu Baumiit Starcontact (vai ekvivalents)
- 3 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 4 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 5 Gatavais tonētais Silikona apmetums Baumiit SilikonTop (vai ekvivalents). Faktūra - akmentiņi 2.0 mm.

Fasādes apdare virs siltumizolācijas II mehāniskās izturības kategorijai



- 1 Cokola profils
- 2 Siltumizolācijas slānis pielīmēts ar līmjavu Baumiit Starcontact (vai ekvivalents)
- 3 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 4 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 5 Gatavais tonētais Silikona apmetums Baumiit SilikonTop (vai ekvivalents). Faktūra - akmentiņi 2.0 mm.

Fasādes apdare virs siltumizolācijas III mehāniskās izturības kategorijai



- 1 Cokola profils
- 2 Siltumizolācijas slānis pielīmēts ar līmjavu Baumiit Starcontact (vai ekvivalents)
- 3 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 4 Armējošā javas kārtā Baumiit Starcontact (vai ekvivalents) ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumiit StarTex 160 (vai ekvivalents).
- 5 Gatavais tonētais Silikona apmetums Baumiit SilikonTop (vai ekvivalents). Faktūra - akmentiņi 2.0 mm.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

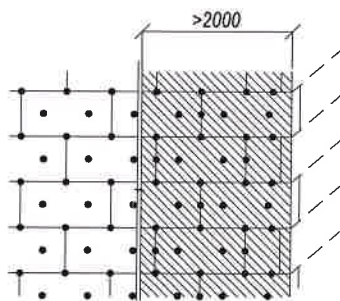
RASĒJUMS

Fasāžu apdares mehāniskās izturības kategorijas

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019
MĒROGS 1:100		
MARKA	AR	LAPA 25
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Siltinājuma enkurojošo dībeļu izvietojumu shēma

Objekta atrašanās vieta : Olaine - II vēja zona.
(vēja spiediens 28-35 kg/m²)



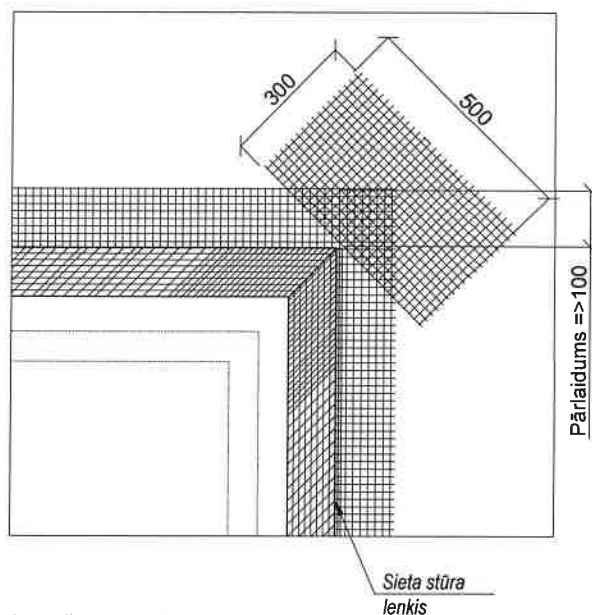
1 m2	Plāksņu plāknē	Plāksņu šuvēs	Plāksņu plāknē (līdz 2 m no stūra)	Plāksņu šuvēs (līdz 2 m no stūra)
8	4	4	4	5

Dībeļu izvietojuma shēma ir atkarīga no izmantoto siltumizolācijas lokšņu dimensijām, izvēlētas dībeļu markas, vēja slodzēm uz ēku.

*pieņemtais plāksnes izmērs 0.6x1.2m.

Veikt dībeļu izraušanas pārbaudes objektā un saskaņot rezultātus ar projekta autoriem.

Loga ailsānes armējums



Loga ailsānes armējums

1. Pārsedžu iekšējiem stūriem/ailām nepieciešama papildus armējums ar sieta loksni.
2. Papildus pa diagonāli no visiem atveru stūriem nepieciešami stūra balsti vai apmēram 300x500 mm lielas armējošās sieta loksnes.

Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija.

Sienas pamatnes sagatavošana

Svarīgi! Sienas adhēzijas nestspējai jābūt ne mazākai par 80 kN/m². Sienas adhēziju var pārbaudīt, veicot vienkāršu testu, kur ar līmēšanas javu pielīmētu 15x15 cm lielu siltumizolācijas materiālu (līmēšanas javai jābūt 7 dienas) mēģina atraut no sienas un novērtēt bojājumus - ja to nav izdevies atraut no sienas un izolācijas materiāls tiek bojāts - adhēzija ir pietiekama.

Siltināmo ēku sienu virsmaj jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai. Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai nobrūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms termoizolācijas plāksņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību pilnīgas gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultāta var būtiet pielīmētās termoizolācijas plāksnes.

Pamatnes virsmā ir pieļaujamas līdz 15 mm dziļas nelīdzenas vietas un izliekumi. Ja virsmā ir nelielas (līdz 3 cm) nelīdzenas vietas un izliekumi, nepieciešams veikt iepriekšēju nelīdzeno vietu izlīdzināšanu ar izlīdzinošo javu. Turklāt javu vienā kārtā iespējams uzklāt ne vairāk kā 15 mm biezā slānī. Nelīdzenākas vietas (vairāk nekā 3 cm) var likvidēt, tikai mainot siltumizolācijas slāņa biezumu, bet tas nedrīkst būt mazāks par projektā norādīto biezumu.

Termoizolācijas plātņu pielīmēšana

Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes malām uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus, lai ar līmi būtu noklāti ne mazāk kā 50% no izstrādājuma laukuma. Līme nedrīkst nokļūt plāksņu savienojumu vietās, jo tad plāksnes nesavienosies blīvi un bez atstarpēm.

Piestiprināšana ar dībeļiem

Visas fasāžu plātnes piestiprina mehāniski - ar enkuriem (skatīt shēmas). Siltumizolāciju stiprināt ar plastmasas dībeļiem, kuriem ir tērauda nagla. Dībeļus izvēlējies atbilstoši stiprinājuma pamatnei (A - betons; B - pilns ķieģelis (keramikas, māla smilšu); C caurumots ķieģelis/ bloks (keramikais, māla smilšu); D - vieglbetona pilnie un caurumoti bloki; E - gāzbetons; koks). Dībeļu skaitu uz m² var korigēt atkarībā no konkrētā izvēlēta dībeļa tehniskajiem datiem. Veikt izvēlēto dībeļu izraušanas testus.

Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaimes ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

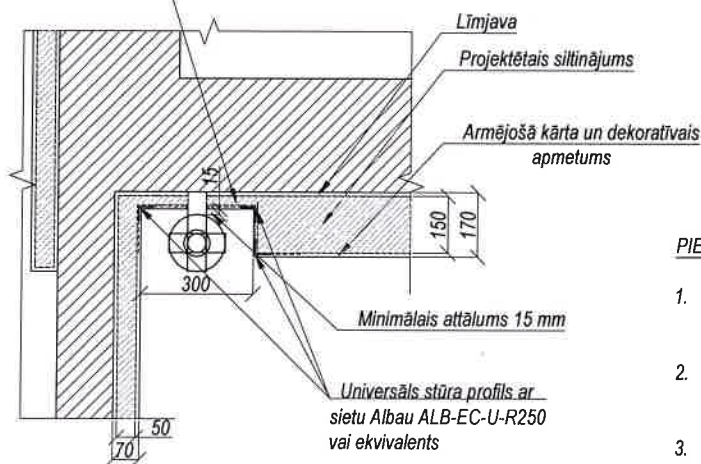
Siltinājuma enkurojošo dībeļu izvietojumu shēma

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	09.2019
MĒROGS B/M		
MARKA	AR	LAPA 26
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Ēkas fasādes siltināšana pie gāzes vada ievadmezgla

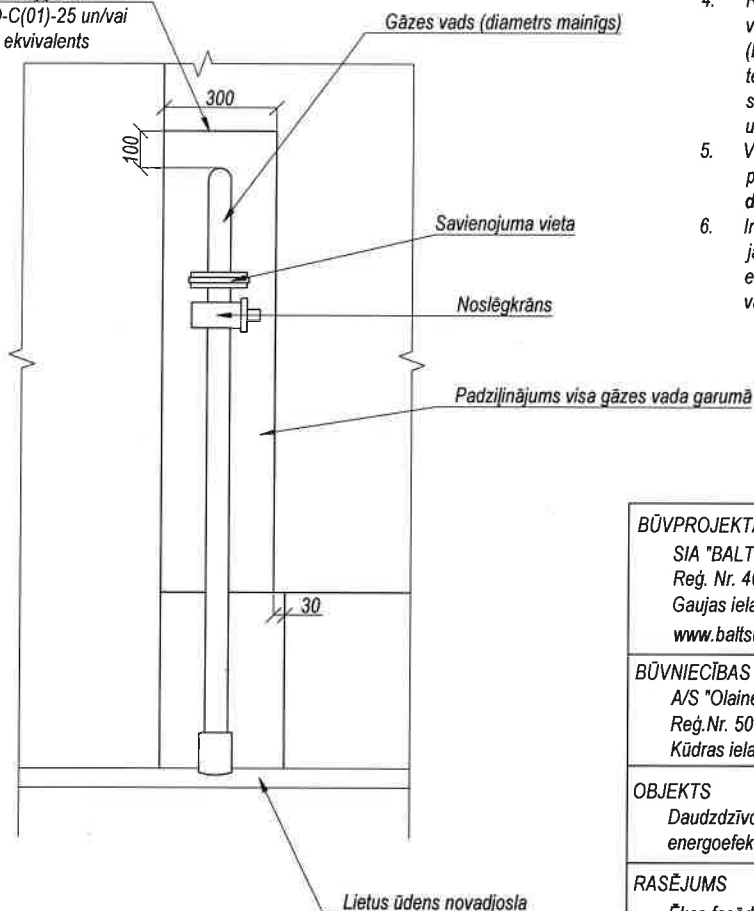
Griezums

Pēc iespējas izvietot siltinājuma kārtu



Pretskats

Zemapmetuma stūra leņķis ar
lāseni Albau ALB-ED-C(01)-25 un/vai
ALB-ED-C(02)-25 vai ekvivalents



PIEZĪMES

1. Zemspeidienas gāzes vadi ir ieguldīti zemē 0,5 m - 1,5 m dziļumā. Gāzes vadu izpilddokumentācija pieejama AS "Gaso", 4. līnijā 35, Jelgavā.
2. Būvdarbu veicējam jāsaņem visas nepieciešamās atļaujas saskaņojošās institūcijās, tostarp no ēkas inženiertīklu turētājiem.
3. Lai īstenotu nepieciešamos drošības pasākumus un novērstu pazemes inženierkomunikāciju bojāšanu (arī avārijas sekas novēršanas darbu gadījumā), par darbu veikšanu atbildīgajai personai pirms darbu sākuma jānosaka inženierkomunikāciju dienestu pārstāvji, kopā ar tiem jānosaka inženiertīklu izvietojums un jāveic pasākumi, kas nodrošina to pilnīgu saglabāšanu.
4. Rakšanas darbu veikšanas vietā, pie atbildīgā darbu vadītāja vai personas, kas viņu aizvieto, jābūt rakšanas darbu atļaujai (būvatļaujai), akceptētam būvprojektam, saskaņotai tehniskajai shēmai vai atbilstoši normatīvajiem aktiem saskaņotai labiekārtojuma izveidošanas (izvietojuma) vai urbumu izvietojuma dokumentācijai.
5. Veicot darbus ievērot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās prasības. **Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku.**
6. Inženierkomunikāciju īpašnieku uzņēmuma darbiniekiem jānodrošina piekļuve attiecīgajām inženierkomunikācijām, ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to sekas likvidācijas darbu veikšanai.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"

Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

www.baltsunmelns.lv



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaines ūdens un siltums"

Reģ.Nr. 50003182001

Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē
energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

Ēkas fasādes siltināšana pie gāzes ievada

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	09.2019
MĒROGS		1:20
MARKA	AR	LAPA 27
PASŪTĪJUMA NR.	14/05/19	ARHĪVA NR. P13-FVA-2019

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
1. Buvlaukums					
Nr.p.k	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
1.1		Pagaidu žogs, h=2 m	m	145,0	
1.2		Pagaidu žoga montāža, noma, demontāža	objekts	1	
1.3		Ieejas mezgla aizsargtuneļa izbūve	gab	2	
1.4	[1]	Būvtafeles montāža	gab	1	
1.5		Brīdinājuma zīmes	kompl	1	
1.6	[4]	Ugunsdzēsības stends	kompl	1	
1.7	[2]	Strādājošo sadzīves telpa 1gab.	objekts	1	
1.8	[3]	Slēgta inventāra noliktava - 1gab.	objekts	1	
1.9	[7]	Būvmateriālu pagaidu novietnes ierīkošana	kompl.	1	
1.10	[5]	Biotualetes - 1gab.	objekts	1	
1.11	[8]	Materiālu nokrautnes laukumi	gab.	4	
1.12		Pagaidu elektropieslēguma ierīkošana būvniecības vajadzībām	objekts	1	
1.13		Pagaidu ūdensvada pieslēguma ierīkošana būvniecības vajadzībām	objekts	1	
1.14		Būvgružu izvešana un utilizācija	m ³	150	
1.15		Zālāja atjaunošana	m ²	300	
1.16		Pievedamā melnzeme	m ³	45	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
2. Cokola darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
2.1	Sagatavošanas darbi				
2.2		Esošās lietus ūdens novadjoslas demontāža un utilizācija	m ²	70,0	
2.3		Esošo betona kāpņu un atbalsta sienu demontāža un utilizācija	gab.	2,0	
2.4		Vidēji rupja smiltis radušās bedres aizpildīšanai, blīvēta pa 200mm biezām kārtām	m ³	10,6	
2.5		Cokola atrakšana, grunts izņemšana, grunts izvešana	m ³	86,0	
2.6		Esošos pagraba logu aiju daļēja vai pilnīga aizmūrēšana ar keramzītbetona blokiem	m ³	1,7	
2.7		Enkurstiegras Ø6 Bst500B katrā otrajā mūra šuvē	kg	7,0	
2.8	Lietus ūdens novadjosla				
2.9		Betona bruģakmens	m ²	67,4	
2.10		Blīvētās šķembas, frakcija 0/45, b=100mm	m ³	6,8	
2.11		Vidēji rupja smiltis, frakcija 0/2	m ³	60	
2.12		Ietvju apmale, 1000x200x80 mm	m	121,4	
2.13		Betons C8/10 , apmales nostiprināšanai	m ³	2,5	
2.14	Cokola siltināšana un apdares izveide, b=100mm				
2.15		Pamatu virsmas attīrīšana, virsmas sagatavošana	m ²	186,0	
2.16		Pamatu šuvju, virsmas remonts (izlīdzināšana, atslāņojošo virsmu nokalšana, pieņemts 20% no visas virsmas))	m ²	37,2	Apjomi precizējami darbu laikā pēc visu virsmu atklāšanas
2.17		Sienas virsmas attīrīšana no aļģēm ~50% no kopējās sienas plaknes	m ²	93,0	Baumit FungoFluid vai ekvivalents
2.18	C1	Uz ūdens bāzes veidota bitumena hidroizolācija	m ²	186,0	
2.19		Bezšķīdinātāja divkomponentu līme ar polistirola pildvielu	m ²	186,0	Baumit BituFix 2K vai ekvivalents
2.20		Putu polistirola plāksnes, λ<=0,039 W/(mK)), b=100mm	m ²	186,0	
2.21		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m ²	77,0	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
2.22		Izrīvēta armēšanas javas kārtā Baumit ProContac	m ²	77,0	Baumit StarContact vai ekvivalents
2.23		Zemapmetuma grunts	m ²	77,0	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
2.24		Fasādes krāsa uz silikona sveķu bāzes	m ²	77,0	Baumit SilikonColor
2.25		Hidroizolējošās javas slānis virs armējošās javas kārtas (zemes pieslēguma vieta)	m ²	23,0	Baumit FlexProtect vai ekvivalents
2.26		Fasādes siltumizolācijas stiprinājuma dībeļi (virszemes daļai)	m ³	308,0	

2.27	Pagraba ventilācijas aiļu šahtu atjaunošana (2 gab.)				
2.28	Esošās virsmas attīrīšana, sagatavošana	m ²	7,4		
2.29	Antikorozijs aizsargslānis stiegrojumam (pieņemts 50% no visas virsmas)	m ²	3,7	Baumit BetoProtect vai ekvivalents	
2.30	Saķeres javas slānis (pieņemts 50% no visas virsmas)	m ²	3,7	Baumit BetoHaft vai ekvivalents	
2.31	Renovēšanas javas slānis (pieņemts 50% no visas virsmas)	m ²	3,7	Baumit BetoFill vai ekvivalents	
2.32	S7	Virsmas saķeres grunts	m ²	7,4	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
2.33		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m ²	m ²	7,4	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
2.34		Zemapmetuma grunts	m ²	7,4	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
2.35		Špaktele Baumit Renovierspachtel vai ekvivalents	m ²	7,4	Baumit Renovierspachtel vai ekvivalents
2.36		Silikona krāsa 2 kārtās	m ²	7,4	Baumit SilikonColor vai ekvivalents
2.37	Pagraba ventilācijas aiļu šahtu izbūve (2 gab.)				
2.38	Blietētas šķembas	m ³	0,4		
2.39	Betona C 8/10 sagatavošanas kārtā	m ³	0,2		
2.40	Jaunizbūvējama pagraba ventilācijas ailes gaismas šahta. Betons C20/25, XC2	m ³	0,8		
2.41	Stiegrojuma siets, Ø10AIII, s=150x150 mm	m ²	7,0		
2.42	Nokrišņu izvads uz grunti 100x100 mm, ar sietu	gab.	2,0		
2.43	Bitumena hidroizolācija	m ²	7,0		

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
3. Fasādes darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
3.1	Sagatavošanas darbi				
3.2		Sastatņu montāža, noma, demontāža (4040.0 m2)	objekts	1	
3.3		Sienas virsmas attīrīšana no aļģēm ~10% no kopējās sienas plaknes, apstrāde ar biocīdus saturošu līdzekli	m²	2 91,1	
3.4		Sietu plaisu, paneļu šuvju remonts ~10% no kopējās sienas plaknes	m²	3 18,1	
3.5		Atkritumu konteinera telpas ventilācijas ailes aizmūrēšana ar vieglbetona blokiem	m³	0,04	
3.6		Karogkāta turētāja demontāža un utilizācija	gab	1	
3.7		Ēkas Nr. zīmes demontāža ar saglabāšanu	gab	2	
3.8	Fasādes sienu siltināšana un apdare, S1,I				
3.9		Sienas virsmas attīrīšana	m²	20,2	
3.10	S1,I	Virsmas saķeres grunts	m²	20,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.11		Līmjava	m²	20,2	Baumit StarContact vai ekvivalents
3.12		Akmens vates plāksnes apmešanai, λ≤0.038 W/(Kxm²), b=150 mm	m²	20,2	
3.13		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m²	20,2	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.14		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m²	20,2	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.15		Virsmas saķeres grunts	m²	20,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.16		Gatavais tonētais silikona apmetums	m²	20,2	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
3.17		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	162	
3.18	Fasādes sienu siltināšana un apdare, S9,I				
3.19		Sienas virsmas attīrīšana	m²	8,2	
3.20	S9,I	Virsmas saķeres grunts	m²	8,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.21		Līmjava	m²	8,2	Baumit StarContact vai ekvivalents
3.22		Akmens vates plāksnes apmešanai, λ≤0.038 W/(Kxm²), b=50 mm	m²	8,2	
3.23		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m²	8,2	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.24		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m²	8,2	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.25		Virsmas saķeres grunts	m²	8,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.26		Gatavais tonētais silikona apmetums. Faktūra - akmentiņi.	m²	8,2	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
3.27		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	66	
3.28	Fasādes sienu siltināšana un apdare, S1,II, S1,III				
3.29		Sienas virsmas attīrīšana	m²	3104,1	
3.30	S1,II S1,III	Virsmas saķeres grunts	m²	3104,1	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.31		Līmjava	m²	3104,1	Baumit StarContact vai ekvivalents
3.32		Akmens vates plāksnes apmešanai, λ≤0.038 W/(Kxm²), b=150 mm	m²	3104,1	
3.33		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m²	3104,1	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.34		Zemapmetuma grunts	m²	3104,1	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.35		Gatavais tonētais silikona apmetums	m²	3104,1	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
3.36		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	27937	

3.37	Fasādes sienu siltināšana un apdare, S9,III				
3.38		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	32,2	
3.39	S9,III	Virsmas saķeres grunts	m ²	32,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.40		Līmjava	m ²	32,2	Baumit StarContact vai ekvivalents
3.41		Akmens vates plāksnes apmešanai, $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(Kxm}^2\text{)}, b=50 \text{ mm}$	m ²	32,2	
3.42		Armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu 160 g/m ²	m ²	32,2	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.43		Virsmas saķeres grunts	m ²	32,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.44		Gatavais tonētais silikona apmetums. Faktūra - akmentiņi.	m ²	32,2	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
3.45		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	290	
3.46	Fasādes sienu apdare, S8				
3.47		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	16,4	
3.48	S8	Virsmas saķeres grunts	m ²	16,4	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.49		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m ²	m ²	16,4	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
3.50		Virsmas saķeres grunts	m ²	16,4	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
3.51		Gatavais tonētais silikona apmetums	m ²	16,4	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
3.52	Fasādes sienu siltināšana un apdare, S6 (līmeņa izlīdzināšana logu starpaiļu daļā)				
3.53	S6	Līmjava	m ²	166,8	Baumit StarContact vai ekvivalents
3.54		Akmens vates plāksnes apmešanai, $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(Kxm}^2\text{)}, b=50 \text{ mm}$	m ²	166,8	
3.55		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	667	
3.56	Vieglbetona sienu izbūve demontēto lodžiju margu vietā				
3.57		Vieglbetona bloki, b=150 mm	m ³	37,0	
3.58		Enkurstiegras Ø10 mm, katrā otrajā šuvē	kg	412,0	
3.59	Papildus elementi				
3.60		Stūra pastiprinātais profils	m	20,0	Albau ALB-EC-S-20 vai ekvivalents
3.61		Stūra profils ar sietu	m	270,0	Albau ALB-100/150-25 vai ekvivalents
3.62		PVC cokola profils	m	93	EJOT Praktika 100 vai ekvivalents
3.63		PVC deformācijas profils	m	310	EJOT 120 plus vai ekvivalents
3.64		Karogkāta turētājs	gab	1	
3.65		Ēkas Nr. zīmes montāža	gab	2	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
4. Logu aiļu apdare					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
4.1	Kāpņu telpas un dzīvokļu fasādes logu un durvju (L-1; L-2; L-3; L-4; L-5; D-8) aiļu siltināšana un apdare, b=30 mm				
4.2		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	163,6	
4.3	S2	Virsmas saķeres grunts	m ²	163,6	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
4.4		Līmjava	m ²	163,6	Baumit StarContact vai ekvivalents
4.5		Akmens vates plāksnes apmešanai, λ≤0.037 W/(Kxm²), b=50 mm	m ²	163,6	
4.6		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m ²	315,0	Baumit StarContact ar Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
4.7		Virsmas saķeres grunts	m ²	315,0	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
4.8		Gatavais tonētais silikona apmetums. Faktūra - akmentiņi.	m ²	315,0	Baumit SilikonTop vai ekvivalents
4.9		Fasādes siltumizolācijas stiprinājumi - dībeļi	gab	654	
4.10	Kāpņu telpas un dzīvokļu fasādes logu (L-1;L-2;L-3;L-4;L-5) aiļu apakšas siltināšana, b=30 mm				
4.11		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	61,0	
4.12	S3	Virsmas saķeres grunts	m ²	61,0	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
4.13		Līmjava	m ²	61,0	Baumit StarContact vai ekvivalents
4.14		Akmens vates plāksnes apmešanai, λ≤0.037 W/(Kxm²), b=50 mm	m ²	61,0	
4.15		Armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu 160 g/m²	m ²	118,8	Baumit StarContact ar Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
4.16		Zemapmetuma grunts	m ²	118,8	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
4.17		Ārējās skārda palodzes - Karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.5 mm, ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu, l=0.35 m (L-1, L-2, L-3, L-4; 180 logi)	m	309,6	
4.18		Ārējās skārda palodzes - Karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.5 mm, ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu, l=0,45 m (L-5, 54 logi)	m	48,6	
4.19		Ārējās skārda palodzes - Karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.5 mm, ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu, l=0,20 m (L-7, L-8, L-9, 72 logi)	m	212,0	
4.20		Iekšējās palodzes - balta matēta PVC palodze, b=200 mm (L-1, L-2, L-3, L-4; 34 logi)	m	61,9	
4.21		Zemapmetuma stūra leņķis ar lāseni. PVC profils ar armatūras sietu, kas paredzēts stūriem virs logu ailēm (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9, 306 logi; D-2, D-3, D-8, 6 durvis)	m	368,7	Albau ALB-ED-C(01)-25 un/vai ALB-ED-C(02)-25 vai ekvivalents
4.22		Universāls stūra profils ar sietu aiļu sānos (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9, 306 logi; D-2, D-3, D-8, 6 durvis)	m	853,0	Albau ALB-EC-U-R250 vai ekvivalents
4.23		Loga pielaiduma profils (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9; 306 logi, D-1, D-2, D-3, D-8, 8 durvis)	m	1455,4	Albau ALB-EW-06-25 un/vai ALB-EW-09-24 vai ekvivalents
4.24		Palodzes sāna pieslēguma profils (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9; 306logi)	m	159,3	Albau ALB-EW-CS(01)-20 vai ekvivalents
4.25		Palodzes profils (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9; 306 logi)	m	570,2	Palodzes profils Albau ALB-EW-US(01)-20 vai ekvivalents
4.26	Dzīvokļu fasādes un kāpņu telpas logu aiļu iekšējā apdare (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, 88 logi)				
4.27		Ģipškartona apdare	m ²	62,5	Knauf GREEN vai ekvivalents
4.28		Baltā špaktele	m ²	62,5	Ceresit IN 46 vai ekvivalents
4.29		Virsmas sagatavošana, krāsojums	m ²	62,5	Flugger Flutex 10 vai ekvivalents
4.30	Lodžiju aizstiklojuma logu aiļu iekšējā apdare (L-7, L-8, L-9; 72 logi)				
4.31		Pašlīmējoša PVC loga aiļu apdares stūra līste	m	410,0	
4.32		Grīdas līste	m	210,0	
4.33		Iekšējās palodzes - balta matēta PVC palodze, b=150 mm (L-7, L-8, L-9; 72 logi)	m	210,0	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
5. Lodžiju aizstiklošana					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
5.1		Sagatavošanās darbi			
5.2		Lodžiju margu demontāža un utilizācija	gab	72	
5.3		Demontēto margu tērauda enkurojumu vietas pie dz.bet. paneļu konstrukcijām apstrādāt ar antikorozijas krāsojumu un izveidot betona aizsragslāni tērauda ieliekamajām detaļām	m ²	3,2	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
6. Jumta apdares darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
6.1		Jumta seguma izbūve (P1)			
6.2		Esošā jumta seguma virsmas attīrīšana	m ²	820	
6.3		Antikorozijas aizsargslānis stiegrojumam (~20% no kopējās jumta plaknes)	m ²	164,0	Baumit BetoProtect vai ekvivalents
6.4		Saķeres javas slānis (~20% no kopējās jumta plaknes)	m ²	164,0	Baumit BetoHaft vai ekvivalents
6.5		Renovēšanas javas slānis (~20% no kopējās jumta plaknes)	m ²	164,0	Baumit BetoFill vai ekvivalents
6.6		Savienojuma šuvju, plaisu hermetizēšana ar poliuretāna hermētiķi	m ²	164,0	
6.7	P1	Dziļumgrunts	m ²	820	Farbex Super Base vai ekvivalents
6.8		Universāla gumijas krāsa jumtiem (divās kārtās)	m ²	820	Farbex vai ekvivalents
6.9		Garensienu nosežskārda izbūve (AR-20)			
6.10		Lāsenis - karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.6mm, l=350mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu	m	94	
6.11		Cinkotas saliektas stiprinājuma loksnes 150x150x100mm, b=1.5mm; s=300mm	gab.	314	
6.12		Mitrumizturīgs saplāksnis 20(h)x100 mm	m ²	9,4	
6.13		Cinkots leņķis 150x150x100x3 mm; s=300mm	gab.	314	
6.14		Dībelis 10x50 mm ar skrūvi; s=300 mm	gab.	628	CELO FX 10 vai ekvivalents
6.15		Gala sienu parapeta izbūve (AR-16)			
6.16		Esošā skārda apmalojuma demontāža	m	24	
6.17		Nosežskārds - karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.6mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu, l=1.2 m	m	25	
6.18		Mitrumizturīgs saplāksnis, b=12mm, stiprināt pie katras latas	m ²	16,3	
6.19		Cinkotas saliektas stiprinājuma loksnes 150x150x100mm, b=1.5mm. Stiprināt pie saplāksņa, s=300 mm.	gab.	168	
6.20		Impregnētas koka latas 50(h)x50mm s=300mm	m ³	0,14	Skujkoks C18
6.21		Stiprināts tērauda leņķis 70x70x50x2,5 mm, s=300mm, izkārtot pamišus	gab.	168	
6.22		Dībelis 10x50 ar skrūvi 8x50; s=300 mm	gab.	168	CELO FX 10 vai ekvivalents
6.23		Hidroizolācijas slānis - jumta seguma pamatkārta - bitumena ruļļu materiāls	m ²	16,3	Icopal Ultra Base vai ekvivalents
6.24		Kāpņu telpas jumta siltināšana (AR-19)			
6.25		Esošā jumta seguma attīrīšana	m ²	55,6	
6.26		Atkritumu vada ventilācijas izvada demontāža	gab	2	
6.27		Radušās atveres pārsegumā aizbetonēšana	gab	2	
6.28		Akmens vates jumta siltumizolācijas plāksnes, b=100mm	m ²	55,6	
6.29		Akmens vates jumta siltumizolācijas plāksnes ar ventilācijas rievām, b=120mm	m ²	55,6	

6.30	P5	Akmens vates jumta siltumizolācijas plāksnes, kas tiek lietotā kā virsējais slānis, b=30mm	m ²	55,6	
6.31		Jumta siltumizolācijas lokšņu stiprinājuma teleskopiskais dībelis	gab.	334	
6.32		Jumta segums bitumena ruļļmateriāls (pamatkārtā)	m ²	71,9	Icopal Ultra Base vai ekvivalents
6.33		Jumta segums bitumena ruļļmateriāls (virskārta)	m ²	71,9	Icopal Ultra Top vai ekvivalents
6.34	Kāpņu telpas jumta aizmugurējās daļas siltināšana (AR-19)				
6.35		Impregnēta koka brusa 100(h)x75 mm, s=500 mm	m ³	0,2	
6.36		Impregnēta koka brusa 120(h)x50x800 mm, s=600mm	m ³	0,11	
6.37		Tērauda locķis 70x70x55x2,5mm s=600mm. Izkārtot pamišus.	gab.	88	
6.38		Impregnēta koka dēlis 30(h)x100 mm	m ³	0,03	
6.39		Lāsenis - karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.6mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu, l=0.25 m	m	12,6	
6.40		Notekreņģe, apaļa Ø125 mm - cinkotas tērauda lokšnes, b=0.6 mm	m	8	
6.41		Notekcaurules apaļa Ø90 mm - cinkotas tērauda lokšnes, b=0.6 mm	m	12	
6.42		Zemspiediena deflektors, d75 mm	gab	2	Alipai-75 vai ekvivalents
6.43	Kāpņu telpas jumta parapetu izbūve (AR-19)				
6.44		Esošā skārda apmalojumu demontāža	m	34	
6.45		Lāsenis - karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.6mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu, l=0.4 m	m	34	
6.46		Mitrumizturīgs saplāksnis, b=12mm	m ²	37,4	
6.47		Cinkotas saliekta stiprinājuma lokšnes 150x150x100mm, b=1.5mm, s=300mm	gab.	116	
6.48		Impregnēta koka lata 50(h)x50mm, s=300mm	m ³	0,15	
6.49		Tērauda locķis 70x70x55x2,5mm, s=300mm. Izkārtot pamišus	gab.	232	
6.50		Neilona dībelis 10X50	gab.	232	FISCHER SX 10X50 vai ekvivalents
6.51		Keramzīta bloki, b=300mm	m ³	1,2	
6.52		Akmens vates plāksnes, b=50 mm	m ²	20	
6.53		Pārejas borts	m	34,7	
6.54	Ventilācijas šahtas jumta atjaunošana				
6.55	[P4]	Esošā jumta seguma virsmas attīrīšana	m ²	7,6	
6.56		Nedegoša akmens vates siltumizolācija lēzenajiem jumtiem, b=70 mm	m ²	7,6	
6.57		Nedegoša akmens vates siltumizolācija lēzenajiem jumtiem, kas tiek lietota kā virsējais slānis, b=30 mm	m ²	7,6	
6.58		Jumta segums bitumena ruļļmateriāls (pamatkārtā)	m ²	7,6	Icopal Ultra Base vai ekvivalents
6.59		Jumta segums bitumena ruļļmateriāls (virskārta)	m ²	7,6	Icopal Ultra Top vai ekvivalents
6.60		Lāsenis - karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.6mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu	m	16	

6.61	Ventilācijas izvadu izbūve (AR-23)				
6.62	Caurumu izveide jumta panelī	<i>gab</i>	18		
6.63	Siltināts skārda gaisavads Ø200 mm	<i>gab</i>	36		
6.64	Siltināts skārda gaisavads Ø120 mm	<i>gab</i>	36		
6.65	Cinkota skārda apvalks, (1170+410+1170+410)x1600 mm b=0.9 mm	<i>gab</i>	18		
6.66	Cinkota sadalošā skārda siena 1600x410 mm, b=0.9 mm	<i>gab</i>	54		
6.67	Cinkots tērauda leņķis 50x50x0.9 mm	<i>gab</i>	72		
6.68	Cinkota augšas plātne, 1170x470x0.9 mm	<i>gab</i>	36		
6.69	Cinkota apakšas plātne 1170x470x0.9 mm	<i>gab</i>	36		
6.70	Cinkota skārda (b=0.9) jumts 1550x550x15 mm	<i>gab</i>	18		
6.71	Cinkota skārda noseglāsenis (pieslēgumvietai pa perimetru)	<i>m</i>	125,2		
6.72	Papildus elementu izbūve				
6.73	Jumta drošības margas	<i>m</i>	108,0		

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
7. Ieejas jumta siltināšanas un apdares darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
Ieejas mezglu jumtu atjaunošana un seguma izbūve (P4)					
7.1		Esošā jumta seguma virsmas attīrīšana	m ²	46,5	
7.2	P4	Akmens vates siltumizolācija lēzenajiem jumtiem, b= 70 mm	m ²	46,5	
7.3		Akmens vates siltumizolācija lēzenajiem jumtiem, kas tiek lietota kā virsējais slānis , b= 30 mm	m ²	46,5	
7.4		Jumta seguma pamatkārta - bitumena ruļļu materiāls	m ²	55,0	Icopal Ultra Base vai ekvivalents
7.5		Jumta seguma virskārta - bitumena ruļļu materiāls	m ²	55,0	Icopal Ultra Top vai ekvivalents
7.6		Jumta siltumizolācijas stiprinājumi - teleskopiskie dībeļi	gab	186	
7.7		Alumīnija cokola profils	m	16,4	Sakret ALB-EB vai ekvivalents.
7.8		Papildus lāsenis ar sietu metāla cokola profilam	m	16,4	Albau ALB-ED vai ekvivalents
7.9		Tapa ar naglu, solis s=300 mm	gab	55	CELO NP 6-60 vai ekvivalents
7.10		Siltumizolācija jumta slīpuma veidošanai, b=100 mm	m ²	13,8	
7.11		Akmens vates plāksnes apmešanai, b=120 mm	m ²	3,3	
7.12		Pārejas borts	m	16,4	
Ieejas mezglu jumtu malu izbūve (AR-18)					
7.13		Impregnēta koka lāta 100(h)x70 mm	m ³	0,2	
7.14		Cinkotas saliekta stiprinājuma loksnes 150x150x100mm, b=1.5mm. Stiprināt pie lātas, s=600 mm.	gab.	44	
7.15		Cinkots leņķis 90x90x65x2,5 , s=600mm	gab.	44	
7.16		Neilona dībeļis Ø10x50 mm	gab.	44	CELO F 10 vai ekvivalents.
7.17		Lāsenis - karsti cinkotas tērauda loksnes, l=0,3m, b=0.6 mm ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu	m	20	
7.18		lāsenis- karsti cinkotas tērauda loksne, l=0.2m, b=0.6 mm, ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu	m	8	
7.19		Tekne, apaļa Ø125 mm - karsti cinkots tērauds ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu no abām pusēm.	m	8,0	Ruukki lietussargu sistēma vai ekvivalents
7.20		Notekcaurule, apaļa Ø90 mm, karsti cinkotas tērauda loksne, b=0.5mm, ar rūpnieciski krāsotas PURAL pārklājumu	m	10,0	Ruukki lietussargu sistēma vai ekvivalents
Ieejas mezglu jumtu apakšas apdares izveide (S7)					
7.21		Esošās virsmas attīrīšana	m ²	18,2	
7.22	S7	Antikorozijas aizsargslānis stieģojumam	m ²	2,7	Baumit BetoProtect vai ekvivalents
7.23		Saķeres javas slānis	m ²	2,7	Baumit BetoHaft vai ekvivalents
7.24		Renovēšanas javas slānis	m ²	2,7	Baumit BetoFill vai ekvivalents
7.25		Virsmas saķeres grunts	m ²	18,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
7.26		Armējošā javas kārta ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m ²	18,2	Baumit StarContact ar Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
7.27		Virsmas saķeres grunts	m ²	18,2	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
7.28		Fasādes špaktele	m ²	18,2	Baumit Renovierspachtel vai ekvivalents
7.29		Silikona krāsa (2 kārtās)	m ²	18,2	Baumit SilikonColor vai ekvivalents

7.33	Konteineru telpas sienu siltināšana un apdare (S4)				
7.34		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	10,0	
7.35	S4	Virsmas saķeres grunts	m ²	10,0	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
7.36		Ļīmjava	m ²	10,0	Baumit StarContact vai ekvivalents
7.37		Akmens vates plāksnes apmešanai, $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(Kxm}^2\text{)}$, b=50 mm	m ²	10,0	
7.38		Armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu 160 g/m ²	m ²	10,0	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
7.39	Papildus darbi				
7.40		Metāla staba attīrīšana, pārkrāsošana	m ²	2,2	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
8. Pagraba siltināšanas darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
8.1		Sagatavošanas darbi			
8.2		Esošo starpsienu saīsināšana un nostiprināšana, būvgružu utilizācija	m ³	1,2	
8.3		Pagraba griestu izdrupumu, šuvju remonts (pieņemts 5% no visas virsmas)	m ²	24,5	
8.4		Esošo „Tet” kabeļu atvienošana no griestiem un sienām, ieguldot tos penāļos	m	60,0	
8.5		Pagraba griestu attīrīšana un siltināšana, b=100 mm			
8.6		Griestu virsmas attīrīšana	m ²	490,2	
8.7	P3	Virsmas saķeres grunts	m ³	490,2	Baumiť UniPrimer vai ekvivalents
8.8		Līmjava	m ²	490,2	Baumiť StarContact vai ekvivalents
8.9		Putu polistirola plāksnes ēķu siltumizolācijai , b= 100 mm, ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$)	m ²	490,2	
8.10		Armējošā javas kāŗta ar stikla šķiedras sietu	m ²	490,2	Baumiť StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumiť StarTex 160 vai ekvivalents
8.11		SIA „Tet” kabeļu stiprināšana virs siltumizolācijas slāņa	m	60,0	
8.12		Kāpņu telpas/dzīvokļa sienas siltināšana pagrabā pirmā stāva līmenī, S5			
8.13		Sienas virsmas attīrīšana	m ²	21,2	
8.14	S4	Virsmas saķeres grunts	m ²	21,2	Baumiť UniPrimer vai ekvivalents
8.15		Līmjava	m ²	21,2	Baumiť StarContact vai ekvivalents
8.16		Akmens vates plāksnes apmešanai, $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(Kxm}^2\text{)}$, b=50 mm	m ²	21,2	
8.17		Armējošā javas kāŗta ar stikla šķiedras sietu 160 g/m ²	m ²	21,2	Baumiť StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumiť StarTex 160 vai ekvivalents

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
9.Bēniņu darbu apjomu tabula					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
9.1	Bēniņu grīdas attīrīšana, tvaika izolācijas ieklāšana un siltināšana, P2				
9.2		Esošās bēniņu grīdas attīrīšana un remonts	m ²	491,3	
9.3	P2	Tvaika izolācija - pret UV stabilizēta 200mkr. bieza polietilēna plēve, plēves salīmēšana	m ²	491,3	
9.4		Beramā akmens vate, īpatnējā siltumvadītspēja λ≤0,039W/mK, b= 300mm	m ²	491,3	
9.5	Ēkas bēniņu- kāpņu telpas starpsienas siltinājums bēniņos ar fasādes akmens vati, b=150mm				
9.6	S5	Sienas virsmas attīrīšana, sagatavošana	m ²	44,4	
9.7		Virsmas saķeres grunts	m ²	44,4	Baumit UniPrimer vai ekvivalents
9.8		Līmjava	m ²	44,4	Baumit StarContact vai ekvivalents
9.9		Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām, λ≤0.038 W/(Kxm²), b=150 mm	m ²	44,4	
9.10		Armējošā javas kārtā ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²	m ²	44,4	Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu Baumit StarTex 160 vai ekvivalents
9.11	Bēniņu laipu izbūve (lapa AR-7)				
9.12		Impregnēti koka dēļi 25(h)x150 mm	m ³	2,6	
9.13		Impregnēta koka brusa 150(h)x50mm	m ³	1,7	
9.14		Impregnēta koka brusa 200(h)x50mm	m ³	2,9	
9.15		Cinkots leņķa savienotājs 50x50x40	gab	526	
9.16	Papildus darbi				
9.17		Metāla detaļu antikorozijas apstrāde un krāsošana	gab	80	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
10. Logu, durvju, lūku specifikācija					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
10.1	Sagatavošanās darbi				
10.2		Maināmo dzīvokļu un kāpņu telpas logu demontāža un utilizācija	gab.	88	
10.3		Lodžiju esošo aistīklojuma logu demontāža un utilizācija	gab.	18	
		Lodžiju esošo aizstīklojuma logu demontāža ar saglabāšanu	gab.	22	
10.4		Esošo aizsargrestu demontāža un utilizācija	gab.	5	
10.5		Pagraba logu aiju esošā aizpildījuma demontāža un utilizācija	gab.	12	
10.6		Vējtveru durvju logu bloka demontāža un utilizācija	gab.	2	
10.7					
10.8					
10.9		Atkritumu konteinera telpas durvju D-3 demontāža un utilizācija	gab.	2	
10.10		Kāpņu telpu esošo durvju D-4 demontāža un utilizācija	gab.	18	
10.11		Bēniņu, lifta telpas, izejas uz jumtu esošo durvju D-6, D-7, D-8, D-9 demontāža un utilizācija	gab.	8	
10.12		Bēniņu esošo stikla bloku logu demontāža un utilizācija	gab.	56	
10.13		Esošo skārda palodžu demontāža	m	440,0	
10.14	Dzīvokļu, kāpņu telpas, lodžiju aizstīklojuma logi				
10.15	L-1, L-2	Dzīvokļa logs 1450(h)x1450 mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	13	
10.16	L-3, L-4	Dzīvokļa logs 1450(h)x2050 mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	21	
10.17	L-5	Kāpņu telpas logs 900(h)x900 mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	54	
10.18	L-7	Lodžijas aizstīklojuma logs 1450(h)x2700 mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	26	

10.19	L-8	Lodžijas aizstiklojuma logs 1450(h)x3000 mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	11	
10.20	L-9	Lodžijas aizstiklojuma logs 1450(h)x3050mm, ($U \leq 1.1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), krāsa - balta vēja slodzes izturības klase - C3; gaisa caurlaidības klase - 4; ūdens necaurlaidības klase - 9A	gab.	13	
		Saglabāto lodžijas aizstiklojumu montāža	gab.	22	
10.21		Tvaika izolācijas lente pa loga ailes perimetru (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9; 160logi)	m	957,5	Albau ALB-WTI vai ekvivalents
10.22		Vēja izolācijas lente pa loga ailes perimetru (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-7, L-8, L-9; 306 logi)	m	1910,0	Albau ALB-WTO vai ekvivalents
10.23		Ventilācijas iekārta ar pretvēja ielikni visiem dzīvokļu logiem (jaunajiem un saglabājamiem) un lodžiju aizstiklojuma logiem	gab.	324	Gealan GECCO-3
10.24	Durvis				
10.25	D-1	Vējtvera PVC durvju/loga bloks 2360(h)x3020 mm. Durvis aprīkot ar aizvērējmehānismu un atduri. $U \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$	gab.	2	
10.26	D-3	Palīgtelpas metāla durvis, aprīkot ar aizvērējmehānismu, atduri un slēdzeni. Durvju siltumcaurlaidības koeficients $U/w \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$	gab.	2	
10.27	D-4	Iekšējās ugunsdrošās 2100(h)x1000mm durvis (EI30) ar ugunsizturīgu stiklu. Durvis aprīkot ar paš aizvēršanās mehānismu un atdurēm.	gab.	18	
10.28	D-5	Palīgtelpas durvis. Blīvas, hermētiskas, siltinātas tērauda durvis 2100(h)x1150 mm. Aprīkot ar aizvērējmehānismu, slēdzeni un atduri.	gab.	1	
10.29	D-6	Bēniņu durvis. Blīvas, hermētiskas, siltinātas tērauda durvis 1850(h)x800 mm ($U \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$), aprīkot ar slēdzeni un atduri.	gab.	2	
10.30	D-7	Lifta telpas durvis. Blīvas, hermētiskas, siltinātas tērauda durvis 1850(h)x800 mm ($U \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$). Aprīkot ar slēdzeni un atduri.	gab.	2	
10.31	D-8	Jumta izejas durvis. Blīvas, hermētiskas, siltinātas tērauda durvis 1850(h)x800 mm ($U \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$). Aprīkot ar aizvērējmehānismu, slēdzeni un atduri.	gab.	2	
10.32	D-9	Jumta izejas vējtvera durvis. Koka durvis 1850(h)x800 mm, aprīkotas ar slēdzeni un atduri	gab.	2	
10.33		Tvaika izolācijas lente pa durvju ailes perimetru (D-3, D-6, D-8; 6 durvis)	m	30,0	Albau ALB-WTI vai ekvivalents
10.34		Vēja izolācijas lente pa durvju ailes perimetru (D-1, D-2, D-3, D-6, D-8; 10 durvis)	m	60,8	Albau ALB-WTO vai ekvivalents

10.35	Citi elementi				
10.36	R-1	Rūpnieciski krāsotas metāla ventilācijas restes ar pretlietus žalūziju (600x300 mm). Vienas vēdināšanas atveres šķērs griezuma laukums ir vismaz 0,17 m². Aprīkot ar pretinsektu sietu.	gab.	8	
10.37	R-2	Rūpnieciski krāsotas metāla ventilācijas restes ar pretlietus žalūziju (500x150 mm). Vienas vēdināšanas atveres šķērs griezuma laukums ir vismaz 0,06 m². Aprīkot ar pretinsektu sietu.	gab.	18	
10.38	R-3	Rūpnieciski krāsota karsti velmēta četrkanta (10x10xmm) profila metāla nosecrestes (1400x650 mm).	gab.	4	

Objekts:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
11. Kāpņu telpas kosmētiskā remonta darbu specifikācija					
Nr.	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaits	Piezīmes
11.1	Sienas virsmu kosmētiskais remonts				
11.2		Sienas virsmu sagatavošana	m ²	1376,2	
11.3		Sienas virsmu gruntēšana ar dziļumgrunti	m ²	1376,2	
11.4		Sienu špaktelēšana	m ²	1376,2	
11.5		Sienu slīpēšana	m ²	1376,2	
11.6		Sienu gruntēšana pirms krāsošanas	m ²	1376,2	
11.7		Sienu virsmu krāsošana 2 kārtās ar tonētu nodilumizturīgu krāsu	m ²	1376,2	
11.8	Griestu virsmu kosmētiskais remonts				
11.9		Griestu virsmu sagatavošana	m ²	685,0	
11.10		Griestu virsmu gruntēšana ar dziļumgrunti	m ²	685,0	
11.11		Griestu izlīdzināšana un špaktelēšana	m ²	685,0	
11.12		Griestu slīpēšana	m ²	685,0	
11.13		Griestu gruntēšana pirms krāsošanas	m ²	685,0	
11.14		Griestu virsmu krāsošana 2 kārtās	m ²	685,0	
11.15	Grīdu virsmu remonts (pieņemts 10 % no kopējās plaknes)				
11.16		Grīdu un pakāpienu tīrīšana un remonts ar betona remontsistēmu	m ²	68,5	
11.17	Dažādi darbi kāpņu telpās				
11.18		Atkritumu vada demontāža	m	56,0	
11.19		Caurumu pārsegumā aizbetonēšana	gab.	18	
11.20		Kāpņu margu metāla elementu sagatavošana krāsošanai	m ²	45	
11.21		Kāpņu margu metāla elementu pārkrāsošana	m ²	45	
11.22		Izejas uz jumta un bēniņiem metāla kāpņu sagatavošana krāsošanai	m ²	15	
11.23		Izejas uz jumta un bēniņu metāla kāpņu krāsošana	m ²	15	

11.24		Kāpņu margu uzlika	m	114	
11.25		Elektrības sadales skapju sagatavošana krāsošanai	m ²	14,6	
11.26		Elektrības sadales skapju krāsošana	m ²	14,6	
11.27		Vājstrāvas kabeļu organizēšana, nostiprināšanas pie virsmas PVC penāļos	m	180,0	
11.28		Ģipškartona apšuvums lietussūdens kanalizācijas caurulēm stāvu koridoros	m ²	27,0	
11.29		Gatavais metāla kājslauķis	gab.	2	

- 1 Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
- 2 Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
- 3 Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.
- 4 Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
- 5 Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes

Sastādīja:



Zigurds Jansons

Daļas vadītājs:



Guntis Kārklīšs
Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00790

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

BALTS

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985

MELNS

Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	14/05/19
Būvobjekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana
Būvobjekta adrese:	Parka iela 13, Olaine, Olaines novads
Kadastra Nr.	8009 001 0210 001
Ēkas grupa:	III
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Marka:	DOP

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis Denisovs

Daļas vadītājs

Guntis Kārkliņš

Arhitekta prakses sert. Nr.1-00790

2019.gada septembrī

SATURA RĀDĪTĀJS

<i>Titullapa</i>	<i>1</i>
<i>Satura rādītājs</i>	<i>2</i>
<i>Skaidrojošais apraksts</i>	<i>3-18</i>
<i>DOP-1 Būvlaukuma organizācijas shēma</i>	<i>19</i>

1. SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1.1 VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 001 0210). Būvprojekts izstrādāts pēc AS „Olaines ūdens un siltums” pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas. Projektā ir iekļautas trīs atsevišķas vienkāršotās renovācijas kartes:

- Fasādes vienkāršotā atjaunošana.
- Apkures sistēmas pārbūve.
- Zibens aizsardzības sistēmas izbūve.

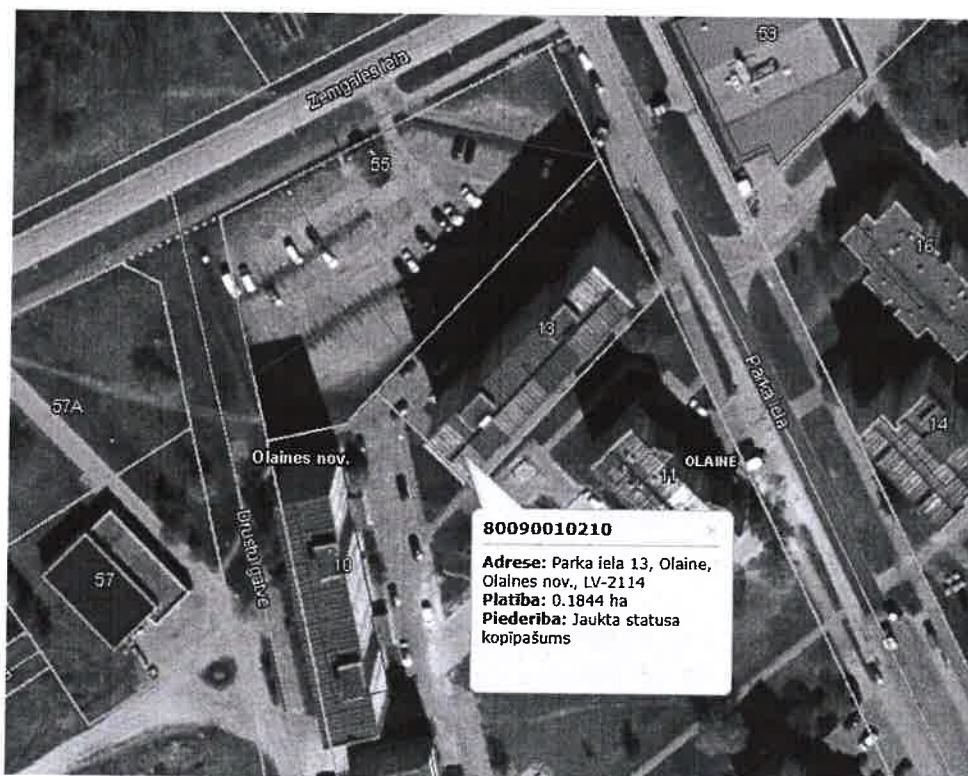
Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

- Fasādes atjaunošanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;
- Nodrošināt higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

1.2 OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

Ēkas zemes gabals atrodas Parka ielā 13, Olainē, jauktā dzīvojamo un darījumu apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēka atrodas starp Parka, Drustu un Zemgales ielām. Ēkai ir taisnstūra forma, deviņi virszemes stāvi un pagrabs. Piebraukšana zemes gabalam ir no Parka ielas puses pie ēkas ZR fasādes. Ieejas ēkā ir no ZR puses caur kāpņu telpām. Teritorijai blakus piekļaujas īpašumi Parka ielā 11 un Drustu gatvē 10.



2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Darba aizsardzības likumam. Jāievēro arī ministru kabineta noteikumu Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” un Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visā darba procesa laikā. Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot atjaunošanas darbus.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

2.1. IETEIKUMI DARBA UN AIZSARDZĪBAS PASĀKUMIEM

Visi satiksmes organizācijas un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jāņem tūlīt pēc darba pabeigšanas. Nedrīkst traucēt piekļūšanu zemes īpašumiem būvdarbu laikā. Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām. Veicot būvdarbus, darbuzņēmējam jāņem vērā „Darba aizsardzības likumā” noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrūtus un iekārtu izvietojuma zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām u.tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs atbild par:

1. būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu, būvlaukumam jābūt sakoptam;
2. darba vietām, lai tās būtu viegli pieejamas;
3. atbilstoši dažādu materiālu izmantošanas apstākļi
4. mašīnu, iekārtu tehnisko apkalpi, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas varētu radīt draudus darbinieku drošībai un veselībai;
5. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu;
6. izmantoto bīstami materiālu un vielu savākšanu un aizvākšanu;
7. atkritumu un būvgružu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu;
8. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas pārseguma konstrukcijas.
9. sadarbību un darba saskaņošanu ar citām rūpnieciskām ražotnēm būvlaukumā vai tā tuvumā;
10. dažādiem darbiem vai darba posmiem paredzētā izpildes termiņa maiņa, pamatojoties uz darba gaitu būvlaukumā; sadarbība un darbu saskaņošana ar citām ieinteresētām personām;
11. darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības procesā attiecībā uz darba drošības un veselības jautājumiem;
12. darba vietas aprīkošanu ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu un pārbaudēm;
13. darba vietas piemērošanu prasībām par ventilāciju un aizsardzību pret troksni;
14. darbinieku nodrošināšanu ar pieeju gērbtuvēm un dušām;
15. būvlaukumā nodarbinātos nodrošina ar dzeramo ūdeni un nodarbinātajiem ir iespējams paēst un, ja nepieciešams, gatavot ēdienu piemērotos apstākļos;
16. nodrošināšanu pirmās palīdzības sniegšanai;

17. diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana darba vietu mākslīgajā apgaismojumā, kas atbilst sanitārtehnisko normu prasībām;
18. par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem to atslēgt bīstamās un avārijas situācijās atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu;
19. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole. Pieklūšanai vai piebraukšanai pie ugunsdzēsšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai. Pirms darbu uzsākšanas strādniekiem jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu.

Darba drošības prasības sākot darbu

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārlicinās par aizākšanās un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, ka arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāsagatavo tara, instrumenti, palīģierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

Darba drošības prasības, beidzot darbu

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās. Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumī un atkritumi. Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

Darba drošības prasības, strādājot augstumā

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,5 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem. Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur specialā kastē vai somiņā. Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas. Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Stabilitātes un noturības prasības darbiem būvlaukumā.

Materiāliem, iekārtām un jebkurām sastāvdaļām, kas, atrodoties kustībā, var radīt risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir jābūt stabilām un drošām. Jāierobežo pieklūšana virsmām, kas veidotas no neizturīgiem materiāliem, pieklūve tām nav atļauta bez atbilstoša aprīkojuma vai palīģlīdzekļiem, kas ļauj droši veikt darbu. Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu.

Prasības instalācijām, iekārtām un instrumentiem.

Instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus konstruē un izgatavo ņemot vērā ergonomikas prasības; uztur darba kārtībā, lieto tikai tiem paredzētajam mērķim; nodarbinātie, kas izmanto instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus, ir speciāli apmācīti; instalācijas un iekārtas, kas darbojas paaugstināta spiediena apstākļos, regulāri pārbauda atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Prasības kravu pacelšanai

1. Nepārvietot un necelt kravu, ja uz tās atrodas cilvēks;
2. Nepārvietot kravu, ja starp kravu un sienu atrodas cilvēks.
3. Nepārvietot kravu virs cilvēkiem.
4. Nedarbināt celtni pērkona negaisa laikā.
5. Nestrādāt uz autoceltna zem spriegumā esošās elektropārvades līnijas;
6. Pārtraukumos aizliegts atstāt kravu paceltā stāvoklī

7. Izmantot celtnos esošās strēles izvērsuma ierobežotājus un kontaktierīces lai novērstu kravas sadursmi ar citiem priekšmetiem.
8. Necelt kravu, ja nav pārliecības, ka tā ir brīva.
9. Kravas pārvietojot ar celtniem pārbaudi vai kravas svars atbilst celtna nestspējai.

2.2. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU SASKAŅOŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA

Projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, dažādos projekta sagatavošanas un izpildes posmos ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus, īpaši lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi; vai aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un, ņemot vērā darba aizsardzības plānu un visus dokumentus, kas izstrādāti vai koriģēti saskaņā ar darba aizsardzības prasībām.

Projekta sagatavošanas koordinators:

- koordinē ar projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem darba aizsardzības prasību izpildi;
- izstrādā darba aizsardzības plānu, iekļaujot arī pasākumus attiecībā būvdarbiem ar paaugstinātu risku;
- sagatavo atbilstošu dokumentāciju, iekļaujot informāciju par darba aizsardzības prasībām.

Projekta izpildes koordinators:

- koordinē darba aizsardzības vispārīgo principu īstenošanu, lemjot par tehniskajiem vai organizatoriskajiem pasākumiem, plānojot dažādu būvdarbu veikšanu vienlaikus vai secīgi un aprēķinot to izpildei nepieciešamo laiku;
- saskaņo un uzrauga darba aizsardzības plāna un darbu veikšanas projekta izpildi, lai nodrošinātu, ka darbuzņēmēji un pašnodarbinātie ievēro šo noteikumu darba aizsardzības prasības un darba aizsardzības plāna izpildi;
- veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā saistītajā dokumentācijā, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā un būvprojektā (ja tādas ir veiktas);
- organizē darbuzņēmēju (arī to darbuzņēmēju, kas vienā un tajā pašā būvlaukumā strādā pēc kārtas) sadarbību, saskaņo visu darbību, lai aizsargātu nodarbinātos un novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošina savstarpēju informācijas apmaiņu saskaņā ar Darba aizsardzības likuma prasībām un, ja nepieciešams, iesaista pašnodarbinātos;
- saskaņo darbuzņēmēju paredzētos darba aizsardzības pasākumus un pārbauda to izpildi;
- veic nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu nepiederošu personu uzturēšanos būvlaukumā.

2.3. IETVERTIE UN IESPĒJAMIE RISKA FAKTORI

Būvniecības nozarē ir sastopami ļoti daudzi riska faktori, kuri var būtiski apdraudēt nodarbināto veselību un drošību, gan izraisot nelaimes gadījumus, gan arodslimības un ar darbu saistītās slimības. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā nodarbināto veselības stāvokli,:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtni, krāni, trīši, lifti), energoiekārtām un iekārtām zem spiediena (piemēram, saspiestās gāzes baloni metināšanas darbos);
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums, mikroklimats);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziska piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana u.c.); ķīmiskās vielas, kuras var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, metināšanas aerosols, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli) un kuru ietekmei pakļauti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji;

- ultravioletais un infrasarkanais starojums (metinātājiem);
 - garīgas pārslodzes (garas darba stundas, maiņu darbs, vairāku slodžu darbs u.c.).
- Latvijā biežākās arodslimības būvniecības nozarē ir:

- vibrācijas izraisītās slimības;
- pondilozes ar radikulopātiju;
- karpālā kanāla sindroms;
- hroniskas obstruktīvas plaušu slimības;
- dzirdes nerva (n.vestibulocohlearis) slimības;
- radikulopātijas.

3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238 (izdota Rīgā, 2016. gada 19. aprīlī) 3.3. nodaļa. Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446, un ugunsdrošības noteikumu Nr. 238 prasībām (skat. pielikumu Nr.1). Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām. Visiem strādājošiem ir jābūt iepazīstinātiem ar drošības tehniku un ugunsdrošības pasākumiem. Pirms darbu uzsākšanas, jāorganizē ugunsdrošības instruktāža darbiniekiem saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, īpašu uzmanību pievēršot noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ugunsdzēsēšanas ierīču pielietošanā un kā izsaukt ugunsdzēsējus. Sākotnējo instruktāžu ar darbiniekiem veikt vienlaicīgi ar drošības tehnikas instruktāžu.

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām. Būvlaukumā jābūt uzstādītiem stendiem ar sākotnējiem ugunsdzēsēšanas līdzekļiem (ugunsdzēsējamie aparāti un inventārs) un noteikumiem, kā rīkoties ugunsgrēka gadījumā. Ugunsdzēsības stenda atrašanas vietu apzīmē ar attiecīgām zīmēm. Piekļūšana pie ugunsdzēsēšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai. Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces. Evakuācijas ceļus un izejas nodrošina attiecīgu apzīmējumu.

Būvlaukuma teritorijā nav pieļaujama materiālu un būvgružu sadedzināšana, kā arī cita darbība, kas var izraisīt aizdegšanos. Visā būvniecības darbu izpildes laikā jābūt nodrošinātai ugunsdzēsības transporta piekļūšanai pie būvējamā objekta. Strādājot ar atklātu liesmu uz jumta obligāti jāatrodas ugunsdzēsējamajam aparātam. Dzirksteles var izraisīt ugunsgrēku pēc vairākām stundām pēc metināšanas pabeigšanas. Pēc darba beigšanas vēlams kādam no strādniekiem vēl vienu stundu uzturēties darba vietā, lai novērstu iespējamus aizdegšanās draudus. Atstājot darba vietu, jāpārliecinās, ka dzirksteles nav radījušas materiālu gruzdēšanu. Darbus ar atklātu liesmu objektā saskaņot ar darbu vadītāju un atbildīgo par ugunsdrošību objektā.

Visiem darbiniekiem un objekta apmeklētājiem ir jāievēro drošības tehnika būvējamā objektā.

Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

1. Atbilstoši degošajam materiālam, ugunsgrēkus iedala šādās klasēs:
 - 1.1. A klase – ugunsgrēki, kuros deg cieti, parasti organiskas izcelsmes, materiāli un sadegot veidojas kvēlošas ogles;
 - 1.2. B klase – ugunsgrēki, kuros deg šķidrums vai kūstoši cieti materiāli;
 - 1.3. C klase – ugunsgrēki, kuros deg gāzes;
 - 1.4. D klase – ugunsgrēki, kuros deg metāli.
2. Ja var izcelties ugunsgrēks, kas attiecināts uz dažādām ugunsgrēka klasēm priekšroku dod universālam ugunsdzēsības aparātam.
3. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikuma 1.tabulu būvobjektam nosakāms liels ugunsbīstamības līmenis. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 5.pielikuma 2. tabulu, nosakāms nodrošināmo ugunsdrošības aparātu skaits objektā.

Objekta platība (m²)	Objekta ugunsbīstamības līmenis
	liels
951–1000	334A 1736B
Katrus nākamos 250 m² papildus nodrošina ar	64A 296B

Tabula 1. Fragments no MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikums 2.tabula.

Objekta platība ir 4577,4 m². Objekts jānodrošina ar 334A 1736B un 64A 296B uz katriem nākamajiem 250 m². Izmantojot ugunsdzēsības aparātu PA-6 (ražots ES)55A 233B/C vai ekvivalentu, objektā jānodrošina 27 šādi ugunsdzēsāmie aparāti $((334+15 \cdot 64)/55=1294/55=23,5 \Rightarrow 24 \text{ gab.}; (1736+15 \cdot 296)/233=6176/233=26,5 \Rightarrow 27 \text{ gab.})$.

4.GALVENĀ INFORMĀCIJA

4.1.SITUĀCIJAS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu ēka atrodas Parka ielā 13, Olainē, jauktā dzīvojamo un darījumu apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēka ar garenfasādēm orientēta ZA un DR virzienos, tai ir divas kāpņu telpas, deviņi virszemes stāvi, bēniņi un pagrabstāvs. Ēkas kopējā platība ir 4577,4 m² un tajā ir 72 dzīvokļi. Ēkai piekļaujas asfaltbetona transporta ceļš un transporta līdzekļu stāvvietas. Gar ēku ir iekārtots zālājs, puķu dobes un košumkrūmi. Ēkai ir saliekamo betona pamatu bloku lentveida pamati zem ēkas nesošajām sienām un saliekamo betona pamata bloku pēdām. Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās saliekamā dzelzsbetona šķērssienas un norobežojošie keramzītbetona ārsienu paneļi. Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietussargu novadīšanas sistēmu.

4.2. VEICAMIE DARBI

Saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu jāveic sekojoši darbi:

- Visu ēkas fasāžu, logu ailu, cokola remonts un siltināšana.
- Kāpņu telpas sienu siltināšana bēniņos un virs jumta;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Visu koka logu nomaina pret jauniem pakešu stiklojuma logiem PVC rāmjos;
- Bēniņu un koplietošanas telpu durvju nomaina;
- Lodžiju margu demontāža, jaunu margu izbūve no vieglbetona blokiem, lodžiju aizstiklošana;
- Devītā stāva pārseguma siltināšana;
- Jumta paneļu virsmas remonts un bezšuvju hidroizolējošā slāņa izbūve, jaunu skārda apmalojuma izbūve;
- Kāpņu telpas un ieejas jumtiņu siltināšana;
- Atkritumu vada demontāža;
- Ventilācijas izvadu pagarināšana virs jumta;
- Drošības margas izbūve pa jumta perimetru;
- Ēkas apkures sistēmas pārbūve;
- Zibens aizsardzības sistēmas izbūve;
- Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

4.3. BŪVDARBU VEIKŠANA UN ĒKU EKSPLUATĀCIJA. BŪVUZŅĒMĒJA UN IESAISTĪTO PERSONU SADARBĪBA.

Galvenais pasākums, kas nodrošina joslu pamatfunkciju izpildi vienlaicīgi ar būvniecību, ir būvniecības zonu atdalīšana no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm. Būvdarbu

darbietilpība un būvniecības ilgums nosakāms saskaņā ar pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpēji noslēgto līgumu, ievērojot būvniecībai nepieciešamo darbu tehnoloģijas un izmantojot nepieciešamo un atbilstošo tehnoloģisko aprīkojumu. Attiecīgo platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku saskaņo un paraksta pasūtītājs un būvuzņēmējs.

4.4 SAGATAVOŠANĀS DARBI

Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu – DVP”. Izstrādājot darba veikšanas projektu, papildus jāņem vērā sekojoši norādījumi:

1. Ievērot zemesgabalā esošo komunikāciju aizsargjoslas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
2. Objektā paredzētie darbi realizējami vienā būvniecības kārtā;
3. Pievēršama uzmanība esošo lielo dekoratīvo kokaugu saglabāšanai
4. Ar pasūtītāju izstrādāt darbu veikšanas grafiku.

Līdz būvju nojaukšanas sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. Izpētīt būvlaukuma tuvumā esošās konstrukcijas.
2. Būvlaukumu norobežot ar 2.0 m augstu aizsargžogu, skatīt būvlaukuma organizācijas shēmu;
3. Veikt darba aizsardzības plānā minētos norādījumus;
4. Uztādīt visus savās darba zonās nepieciešamos drošības zīmes;
5. Ierīkot būvtāfeli, ugunsdrošības stendu;
6. Elektroenerģijas, ūdensvada pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu (ja tas nepieciešams);
7. Nodrošināt pagaidu apgaismojumu (ja tas nepieciešams);
8. Saskaņot ar pasūtītāju un ceļu īpašniekiem piebraucamo ceļu izmantošanu;
9. Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonus, sadzīves telpas un konteineru tipa noliktavas.
10. Nodrošina darba izpildītājus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem;
11. Pieteikt remontdarbus, kuri saistīti ar transportbūvju aizņemšanu, remontēšanu;

Piezīmes.

1. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom"). SIA „Baltcom” sakaru kanalizācijai nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus aizsardzību (aizsargcauruli).
3. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
4. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
5. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
7. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 750N, būvlaukuma nožogojumu nelikt virs esošajiem 0.4kV kabeļiem, ievērot 0.6m distanci.
8. Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.
9. Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sadales skapjus (ārējais, iekšējais), sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

10. Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.

4.5. DARBU VEIKŠANAS VIETAS NOROBEŽOŠANA

Pirms darbu uzsākšanas, esošas apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” (skatīti pielikumu Nr.1). Lai nodrošinātos pret nepiederošo personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam. Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais-būvobjekta tiešais vadītājs. Apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.

4.6. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN GĀJĒJU DROŠĪBAS ORGANIZĒŠANA

Transporta kustību būvlaukumā organizēt caur iebraucamajiem/izbraucamajiem ceļiem no Parka ielas puses. Pagaidu vārtu platumu veidot 6.0m. Materiālu padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni ēkas ZR pusē, kur ir esošs asfaltēts ceļš.. Organizējot būvlaukumu, kā ir norādīts lapā DOP-1, netiek ierobežota operatīvā transporta piekļuve ēkas ieejām un pa ēkas perimetru. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot būvlaukuma teritorijā esošo segumu, kā arī asfaltēto segumu ārpus būvlaukuma, ja tas tiks sabojāts. Transporta kustību būvlaukumā organizēt kā ir norādīts būvlaukuma organizācijas shēmā DOP-1. Materiālu piegādi fasādei organizēt ar MANITOU pacēlāju. Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt netraucētu un drošu gājēju kustību. Virs ieejām izveidot pagaidu drošības jumtiņus. Zem esošiem betona ieejas jumtiņiem ierīkot pagaidu metāla regulējamās stutes, kuras kalpos par atbalstu jumtiņam uz kura būs izbūvēta sastatņu konstrukcija.

4.7. MATERIĀLU UN INSTRUMENTU NOKRAUŠANA UN UZGLABĀŠANA

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde. Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirms iestrādes un iestrādes etapos. Materiālu nokrautnes svars uz bēniņu grīdas un jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 100kg/m². Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām, izvairīties nokrautnes veidot laidumu vidū, nokrautnes neveidot koncentrētos punktos. Būvdarbu veicējam iespējams materiālu nokrautnes veidot atkarībā no būvdarbu veikšanas plāna, taču stingri sekot līdzi materiālu nokrautnes svaram uz m². Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām. Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā.

Materiālu izkraušana, pacelšana/nocelšana uz/no jumta.

Materiālu izkraušanu un padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni. Autoceltna izlīce pacelšanas, nolaišanas vai kravas pārvietošanas brīdī nedrīkst iziet ārpus būvlaukuma robežām izņemot gadījumu, kad nepieciešama kravas izcelšana no autotransporta. Kravas pārvietošanas zonu iepriekš norobežot ar drošības lentām, lai izvairītos no nepiederošu personu nokļūšanas celtna darbības bīstamības zonā. Autoceltna novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs.

Materiālu pārvietošana, pacelšana uz sastatnēm.

Materiālu pārvietošanu būvlaukuma robežās organizēt ar MANITOU vai ekvivalentu pacelāju. Fasādes apdares materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar roku spēku. fasādes siltināšanas materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar trīšu palīdzību, kas nostiprināts pie sastatnēm. Demontētos materiālus, kā piemēram logus, pārvietot ar roku spēku caur kāpņu telpu vai nolaist lejā pa sastatnēm.

4.8. BŪVGRUŽU UTILIZĀCIJA

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19.pantu, aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem (būvniecības). Tajā skaitā stiklam paredzētajos konteineros loga stiklus mest nedrīkst, tāpat tajos izmest ir aizliegts spoguļus, lampu kupolus un spuldzes. Būvgruži un bīstamie atkritumi jāšķiro un jānodod utilizācijai pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Būvgružus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Nomest būvgružus ir aizliegts.

4.9. BŪVLAUKUMA ŪDENS UN ELEKROAPGĀDE

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvlaukuma žogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar būvniecības ierosinātāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju. Ūdeni sadzīves vajadzībām nodrošina darbu veicējs uzpildāmos ūdens traukos. Būvlaukumā uzstādīt biotualeti.

4.10. DARBU VEIKŠANAS GAITA

1. Pēc būvlaukuma iekārtošanas paredzēta cokola siltināšana, zibens aizsardzības kontūra izbūve ;
2. Paralēli cokola siltināšanai un pirms fasādes siltināšanas nepieciešams veikt sagatavošanās darbus – logu, durvju pārmērīšanu un nomaiņu, palodžu, skārda apmaļu demontāžu, fasādes virsmas attīrīšanu un remontu. Uzstādīt norobežojošus jumtiņu virs ieejām, lai nodrošinātu nepārtrauktu iedzīvotāju kustību.
3. Pirms, vai vienlaicīgi ar pirmajiem būvdarbiem, jāveic iedzīvotāju apzināšanas pasākumus, lai varētu sastādīt to darbu grafiku, kas saistīti ar darbiem dzīvokļos – logu nomaiņa, apkures sistēmas pārbūve.
4. Fasādes siltināšanas darbus var uzsākt pēc sagatavošanās darbu pabeigšanas;
5. Paralēli fasādes siltināšanai, labos, darbiem piemērotos laika apstākļos, veic jumta atjaunošanu, kāpņu telpas jumta un sienu siltināšanu. Pirms jumta atjaunošanas veikt ventilācijas izvadu izbūvi, esošo ventilācijas kanālu tīrīšanu.
6. Sliktos laika apstākļos organizē darbu iekštelpās – pagraba pārseguma siltināšana, bēniņu grīdas siltināšana, apkures sistēmas atjaunošanu;
7. Pēc būvdarbu pabeigšanas kādā no fasādes plaknēm, atjaunot labiekārtojumu būvlaukuma teritorijā;

4.11. MONITORINGS

Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams apsekot ēku un fiksēt tās norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvokli, kā arī pieguļošo teritoriju (stāvlaukuma segas stāvokli). Veikt bojājumu fotofiksāciju,

uzmērījumus. Saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma atzinumu, šobrīd ēkas nesošajās konstrukcijās būtiskas plaisas nav konstatētas. Būvdarbu laikā īpašu uzmanību ēkas kopējam tehniskam stāvoklim jāpievērš cokola siltināšanas, grunts atrakšanas darbu laikā. Būvdarbu izpildes laikā nav pieļaujama esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa pasliktināšana. Neuzmanīgu būvdarbu rezultātā bojātās konstrukcijas un citi elementi jāatjauno vai jānomaina. Uzsākot būvdarbus, veikt vertikālo konstrukciju monitoringu ne retāk kā reizi nedēļā, fiksējot uzmērījumus. Ja ir vērojamas konstrukciju stāvokļa nobīdes, nekavējoties pārtraukt darbus un ziņot būvkonstrukciju daļas vadītājam un veikt konstrukciju mehānisku stiprināšanu.

4.12. PIELIETOTĀ TEHNIKA

Materiālu pacelšanas darbi - Autoceltnis Liebherr LTM 1040 vai ekvivalents, MANITOU vai ekvivalents pacēlājs, ekskavators.

4.13. PRASĪBAS TROKŠŅU LĪMENIM

Būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos. Būvdarbus jāveic pēc noteikta darba grafika, lai būvdarbos radītais troksnis netraucētu ēkā dzīvojošos cilvēkus. Trokšņu līmeņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība". Saskaņā ar apbūves teritorijas izmantošanas funkciju (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija), pieļaujamais trokšņu līmenis dienas laikā ir 60 dB un vakarā 55 dB. Būvdarbiem būtu jābūt plānotiem un veiktiem tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos. Būvdarbus objektā atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 20.00. Būvdarbus jāveic pēc noteikta un saskaņota darba grafika. Papildus ar ēkas īpašniekiem un lietotājiem jāsaskaņo jebkuri būvdarbi ārpus darba laika. Cik iespējams, trokšņu avoti jānovērš, jāierobežo. Trokšņa ierobežošana darba vietā ietver:

- mainīt būvniecības darba paņēmienus;
- izvēlēties iekārtas ar zemāku trokšņa līmeni;
- izvairīties no metāla triecieniem pa metālu;
- klusinātāju uzstādīšana;
- profilaktiskās apkopes veikšana.
- trokšņaino procesu izolēšanu un pieejas ierobežošanu trokšņainām būvlaukuma daļām,
- gaisā izplatošos trokšņu trajektorijas aizšķērsošanu, izmantojot trokšņa iežogojumus un sienas,
- absorbējošu materiālu izmantošanu, samazinot atstaroto troksni,
- zemē izplatošos trokšņu un vibrācijas ierobežošanu, izmantojot peldošās plātnes,
- darbu organizēšanu tā, lai ierobežotu trokšņainās vietās pavadīto laiku,
- tādu trokšņaino darbu izpildes plānošanu, lai pakļautu troksnim iespējami mazāk darbinieku,
- tādu darba grafiku ieviešanu, kas ierobežo pakļautību trokšņa ietekmei.

5. BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 7.4 nodaļas 124. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
3. pabeigta (nododama) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņemt ar pieņemšanas aktu.

Īstenojot būvdarbus, ir nepieciešama sertificēta būvuzrauga klātbūtne, kura uzdevums ir instrumentāli kontrolēt būvdarbu izpildes kvalitāti un nepieļaut atkāpes no materiālu iestrādes tehnoloģijas un kvalitātes. Veicot darbus ievērot materiālu ražotāju prasības laika apstākļiem, veicot attiecīgos būvdarbus. Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīgs akts. Būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

6. BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

1. saskaņotai projekta dokumentācijai ar darba veikšanas atļauju,
2. darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
3. būvdarbu žurnālam,
4. būvdarbu veikšanas tehniskajai dokumentācijai,
5. uzņēmēja līguma kopijai,
6. strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām, strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.
7. darbinieku kvalifikāciju apstiprinošu dokumentu kopijām,
8. būvdarbu veikšanas izpildedokumentācijai un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti
9. apliecinošiem dokumentiem un testēšanas pārskatiem,
10. darba drošības un ugunsdrošības instrukcijām,
11. darba drošības instruktāžas darba vieta žurnālam,
12. darba aizsardzības plānam,
13. iekšējās kārtības noteikumiem.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda „Ēku būvnoteikumi” 7.3. nodaļas norādīta dokumentācija. Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju un vēlāk labiekārtošanas darbus aizsegtu ēkas daļu nojaukšanu, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto būvmateriālu sertifikātus un citus materiālu kvalitātes apliecinošus dokumentus. Segtajiem darbiem tiek izstrādāti un iesniegti saskaņošanai ar būvuzraugu, segto darbu pieņemšanas akti. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanās aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

7. VIDES AIZSARDZĪBA BŪVDARBU LAIKĀ

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem utt.

Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā, kas saindētu vai iznīcinātu kādu no ekosistēmas sastāvdaļu. Nedrīkst pieļaut gruntsūdeņu saindēšanu ar kaitīgām vielām. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumus. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Ēkas demontāžas rezultātā radušos būvgružus paredzēts izvietot speciālos

konteineros ar izvešanu uz tālākām pārstrādes vietām. Būvgruži izvedami slēdzot līgumu ar attiecīgo būvgružu apsaimniekošanas organizāciju. Koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai. Aizliegts sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Augsnes (grunts) un gruntsūdeņu aizsardzībai:

- 1) Nepieļaut būvgružu (t.sk. ķīmikāliju, smērvielu, degvielu) aprakšanu zemē.
- 2) Iekārtot speciālu laukumu ar cieto segumu (asfalts, betons) iekšdedzes un dīzeļmotoru apkopes stīkam remontam, eļļu nomaiņai un degvielas uzpildīšanai, novēršot šo vielu ieplūdi gruntī.
- 3) Sekot būvgružu tilpņu stāvoklim un piepildījumam, un izpildīt būvgružu izvešanas līguma prasības un grafiku.

8. IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ

Nemot vērā būves konstrukcijas un veicamo atjaunošanas darbu raksturu, pieļaujama būves izmantošana būvdarbu veikšanas laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Visi būvdarbi veicami nepārtraucot būves pamatfunkciju. (skatīt sadaļu „Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība”).
2. Nodalīt būvniecības zonu no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm, lai tiktu nodrošināta būves pamatfunkciju izpilde vienlaicīgi ar būvniecību (skatīt sadaļu „Darbu veikšanas vietas norobežošana”).
3. Būvdarbus veikt pēc darbu organizēšanas projektā norādītas secības, to precizējot Darbu veikšanas projektā (skatīt sadaļas „Sagatavošanās darbi” un „Darbu veikšanas gaita”). Precizētos Darbu veikšanas projekta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju.
Saskaņot ar pasūtītāju darbu veikšanas nosacījumus, ja plānoti darbi, kuri rada diskomfortu (piem. pastiprinātu troksni) būves telpu lietotājiem.
4. Tā kā būvdarbi notiek nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumiem Nr.238.
5. Pēc bīstamo darbu pabeigšanas (piem. darbs ar uguni), pārliecināties par situācijas drošumu, pirms darba vietas pamešanas.
6. Organizēt nepārtrauktu, nepārprotamu un drošu satiksmi būvdarbu laikā. Transporta piebraukšanu organizēt no Priežu ielas puses. Būvdarbu veicējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā arī smago transporta līdzekļu brīva kustība. Uztādīt nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Darba vietas aprīkošana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem jāsaskaņo ar pasūtītāju un aizskartās teritorijas īpašniekiem.
7. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt būvniecības teritorijai pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.
Satiksmes organizēšana veicama pa brauktuves esošo segumu un zālāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt visu segumu atjaunošanu līdz sākotnējam stāvoklim.
8. Ievērot stingrus materiālu nokrautņu veidošanas nosacījumus uz jumta (skatīt sadaļu „Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana”).
9. Ja būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatēta ēkas nesošo konstrukciju bīstamība, nekavējoties pārtraukt darbus un, informējot ēkas atbildīgās personas un lietotājus, veikt ēkas evakuāciju. Informēt atbildīgās iestādes un ēkas īpašniekus par izveidojošos situāciju.

9. IZMANTOTIE NORMATĪVI

Projekts izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem:

1	LBN 310-14	Darbu veikšanas projekts
2	LBN 202-18	"Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
2	MK noteikumi Nr.500	Vispārīgie būvnoteikumi
3	MK noteikumi Nr.529	Ēku būvnoteikumi
4		Būvniecības likums
5		Darba aizsardzības likums
6	MK noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība
7	MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus
8	MK noteikumi Nr.238	Ugunsdrošības noteikumi
9	MK noteikumi Nr.400	Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā
10	MK noteikumi Nr.359	Darba aizsardzības prasības darba vietās
11	LBN 201-15	Būvju ugunsdrošība
12		Atkritumu apsaimniekošanas likums
13	MK noteikumi Nr.421	Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem

Izstrādātā un saskaņotā būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Sastādīja:



Zigurds Jansons

Atbildīgais projektētājs:



Guntis Kārklīšs
Arhitekta prakses Nr. 1-00790

PIELIKUMS Nr.1

(3 lpp)

INSTRUKCIJAS DARBA AIZSARDZĪBĀ
UN UGUNSDROŠĪBĀ Pielikums Nr.1

Drošības zīmes

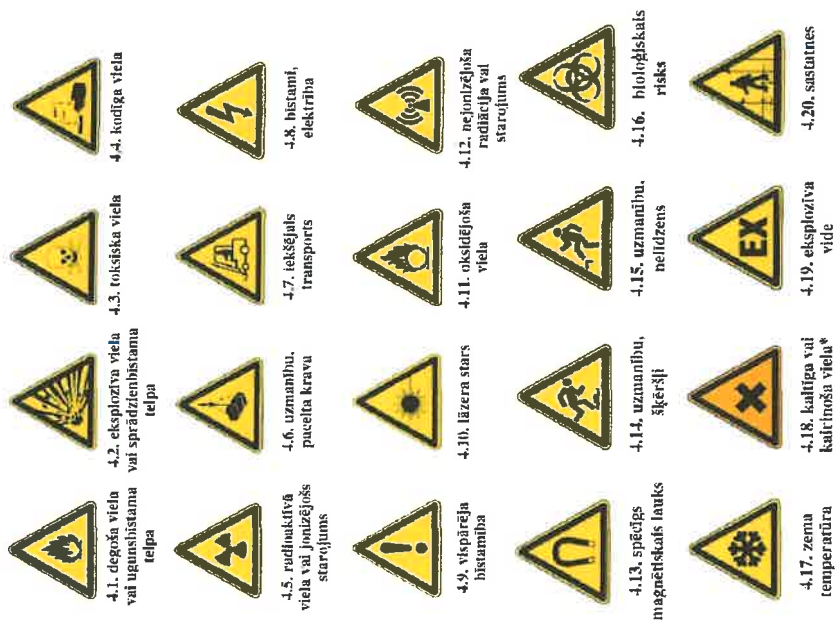
Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 3. septembra noteikumu Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanai” 2.pielikumu, kas izdots saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.pantā 7.punktu.

Darbiniekus iepazīstina ar sekojošām drošības zīmēm:

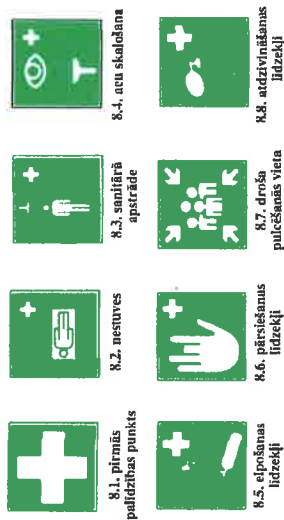
1. aizlieguma zīme - zīme, kas aizliedz darbību, kura var radīt bīstamu situāciju;



2. brīdinājuma zīme - zīme, kas brīdina par risku vai bīstamību;



4. pirmās palīdzības, evakuācijas ieteju un glābšanas papildzīžu zīme - zīme, kas sniedz informāciju par pirmās palīdzības sniegšanas vietām, evakuācijas ietejām un glābšanas papildzīžiem;



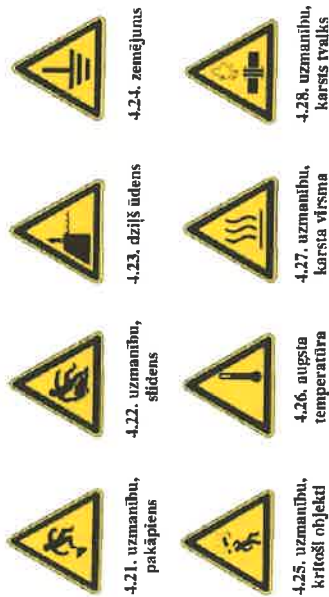
8.9. vēlums neaizvērt medikamentu paciņas izsaukšanai



9.1. papildzīžu, ceļš, maršruts

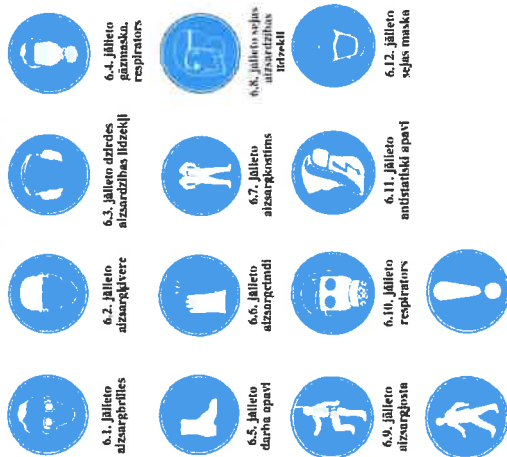


9.2. kustības virziens







* Šīs zīmes fons ir dzeltena krāsa, lai atšķirtu to no līdzīgās ceļazīmes.

3. rīkojuma zīme - zīme, kas norāda uz konkrētu darbību;



6.13. gājēju ceļš (maršruts)
6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (ilgtu kopā ar citām zīmēm)

5. ugunsdzēsības zīme - zīme, kas sniedz informāciju par ugunsdzēsības iekārtām un līdzekļiem, un to atrašanās vietām, kā arī informāciju par apstākļiem evakuācijas plānos vai ugunsdzēsības, glābšanas un civiltas aizsardzības pasākumu plānos.










Ugunsdzēsības krāns

Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes

Ugunsdzēsības aparāts

Tālrunis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai

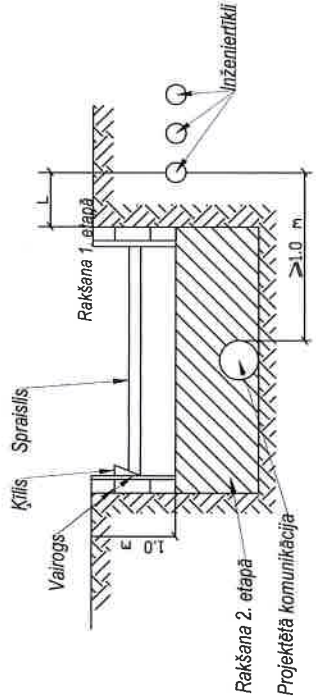





Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu

Darbiniekus iepazīstina ar signālkrāsojumiem - krāsojumiem ar specifisku nozīmi.

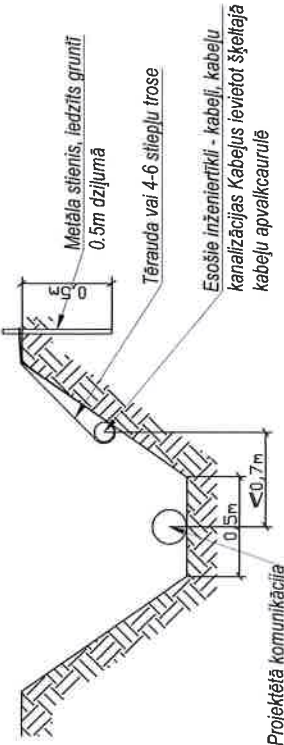
Signālkāsa	Drošības zīme	Krāsojuma nozīme
Sarkana	Aizlieguma zīme Ugunsdrošības zīme	Stāt! Izslēgt! Avārijas atslēgšanas ierīce Evakuācija Bīstama darbība, bīstams objekts Ugunsdzēsības materiālu un iekārtas apzinājumi, atrašanās vieta
Dzeltena vai dzintara krāsa	Brīdinājuma zīme	Esī uzmanīgs! Ievēro piesardzību! Pārbaudiet!
Zila	Rīkojuma zīmes	Konkrēta uzvedība vai darbība
Zaļa	Pirmās palīdzības vai evakuācijas izieju un glābšanas papildzīču zīmes	Nav bīstams, atgriezties normālā režīmā Durvis, izejās, maršruti, iekārtas, ierīces

PARALĒLI IZVIETOTO INŽENIERĒTIĻU AIZSARDZĪBA

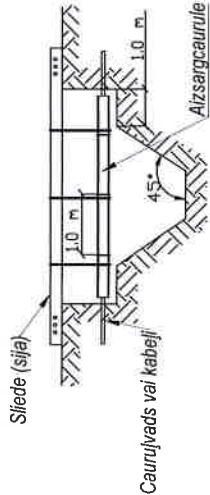


PIEZĪME
Pie attāluma L 1,0 m > būvgrāvi var rakt ar mehānismiem.

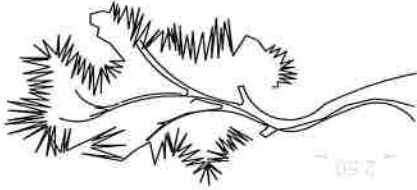
PARALĒLI IZVIETOTO INŽENIERĒTIĻU AIZSARDZĪBA,
JA TIE TĒK ATSEGTI ROKOT PARALĒLU BŪVGRĀVI



ŠĶĒRSOJOŠO INŽENIERĒTIĻU AIZSARDZĪBA BŪVGRĀVĒ



ESOŠO KOKU AIZSARDZĪBA, JA KOKA STUMBRS
ATRODAS BŪVLAUKUMA TERITORIJĀ



MES:

Būvprojekta realizācijas laikā ievērot inženieritīklu aizsargoslas saskaņā ar MK not. 574, LBN 008-14 "Inženieritīklu izvietojums" un Aizsargoslu likumu. Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu - DVP”.

Būvdarbu laikā būtālie elementi jānodrošina ar aizsargoslas zonām, tās jānodrošina ar aizsargoslas likumam. Būvniecības procesā iesakņot būvstrādniekus, darbu vadītājus, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atstāties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbilstošs būvobjekta līdšais vadītājs, apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadošā. Nepieņemot personām būvlaukumā atstāties stingri aizliegts.

Pārbaudīt mezgļu risinājumu atbilstību situācijai objektā. Konstatēto neatbilstību rezultātā informēt projekta autorus, lai autorizraudzības kārtībā tos koriģētu.

Darbu veikšanas laikā konstrukcijas un materiālus sagatāt no lietus un saules iedarbības - lietot sastātnes ar aizsarglājumus un jumtus, lai novērstu izskalojumus vai cīta veida lītus/saules iedarbības bojājumus.

Būvdarbu veikšanas laikā objektā ievērot kārtību.

Būvdarbu laikā netiek pārtraukta ēkas izmantošanas funkcijas.

Materiālu nokrautnes svārs uz bēniņu grīdas un jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 100kg/m2.

Ievērot materiālu nokrautnes koncentrētās vietās un pārseguma laiduma vidusdaļā, kā arī aizliegts veidot materiālu nokrautnes bojājumus.

Iesāstā autosāvieta pie ēkas būvdarbu laikā ir ierobežota.

Ia tiek demontētas lodziņu margas, nekavējoties uzstādīt jaunās margas, ja tas tehniski iemeslu dēļ nav iespējams, tad uzstādīt pagaidu norobežojumu. Nav pieļaujama bojāzīju ekspluatācija bez margām.

Iebrauktuvēm iekšpagalmā jābūt izbraucamām visā būvdarbu izpildes laikā (Izņemot īslaicīgus ierobežojumus līdz 2h darba dienas ietvaros atsevišķu kraušanas/pacelšanas/ darbu laikā).

Plānotos iebrauktuvēs norobežojumus katrā konkrētā reizē saskaņojot ar attiecīgo dienestu vadītājiem.

Iekādā gadījumā nav pieļaujama abu iebrauktuviu vienlaicīga norobežošana (lai tīklu nodrošinātā NMPD un VUGD transporta piekļuves iespēja ēkām un būvēm iekšpagalmā jebkurā laikā).

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvzōgam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ieviešot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju.

Aizsargoslas aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un trīcienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.

20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;

Eklvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus aizsardzību (cauruļ) SIA "Baltcom" sakaru kanalizācijai (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom"). Nepieciešamības gadījumā paredzēt pagaidu aizsardzību (cauruļ) SIA "Baltcom" sakaru kanalizācijai.

Būvniecības ierosinātājs apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tālos īesatīfio būvju/ēku īpašniekiem/pārvadniekiem.

SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.

Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).

Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

Sitīnot ēkas cokola daļu AS "Sadāles tīks" kabelus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 750N, būvlaukuma nožogojumu neilkt virs esošajiem 0.4kV kabeļiem, ievērot 0.6m distanci.

Saglabāt esošo SIA "Tet" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sadāles skapius (ārējais, iekšējais), sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

Pirms ēkas pagrabā atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griesliem, sienām ieguļdot tos penāļos vai izmantojot cīta veida aizsargus un pēc slītrināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5 , ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā , pagrabā, slāvu plānos.

Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot esošo segumu būvlaukuma teritorijā.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

EMES GABALA PLATĪBA	1844 m ²
PBŪVES LAUKUMS	660,3 m ²
ŪVTILPUMS	17268 m ³
OPĒJĀ PLATĪBA	4577,4 m ²
IRSZEMES STĀVU SKAITS	9

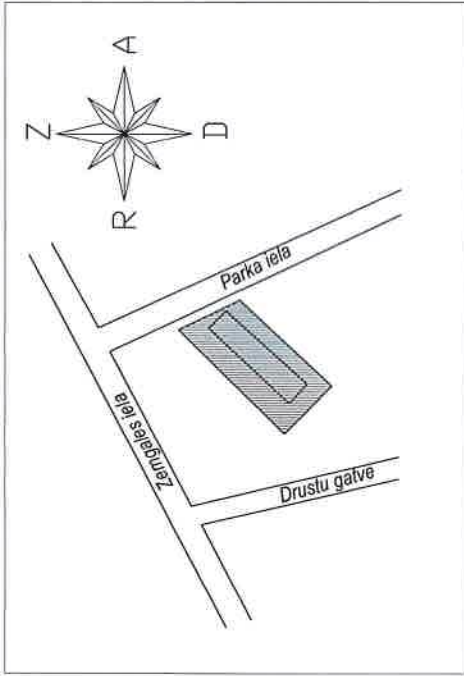
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gauļas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsummeln.lv	
---	--

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaīne, LV-2114	
--	--

OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olaīnē energoefektivitātes paaugstināšana	
---	--

RASEJUMS Vispārīgie rādītāji. Būvlaukuma organizācijas shēma	
DAĻAS VADĪTĀJS: G. KĀRKULIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA: M. ALSIŅŠ	09.2019
IZSTRĀDĀJA: Z. JANSONS	09.2019
MARKA	DOP
PASŪTIJUMA NR. 14/05/19	ARHĪVA NR.
	1
	P13-FVA-2019

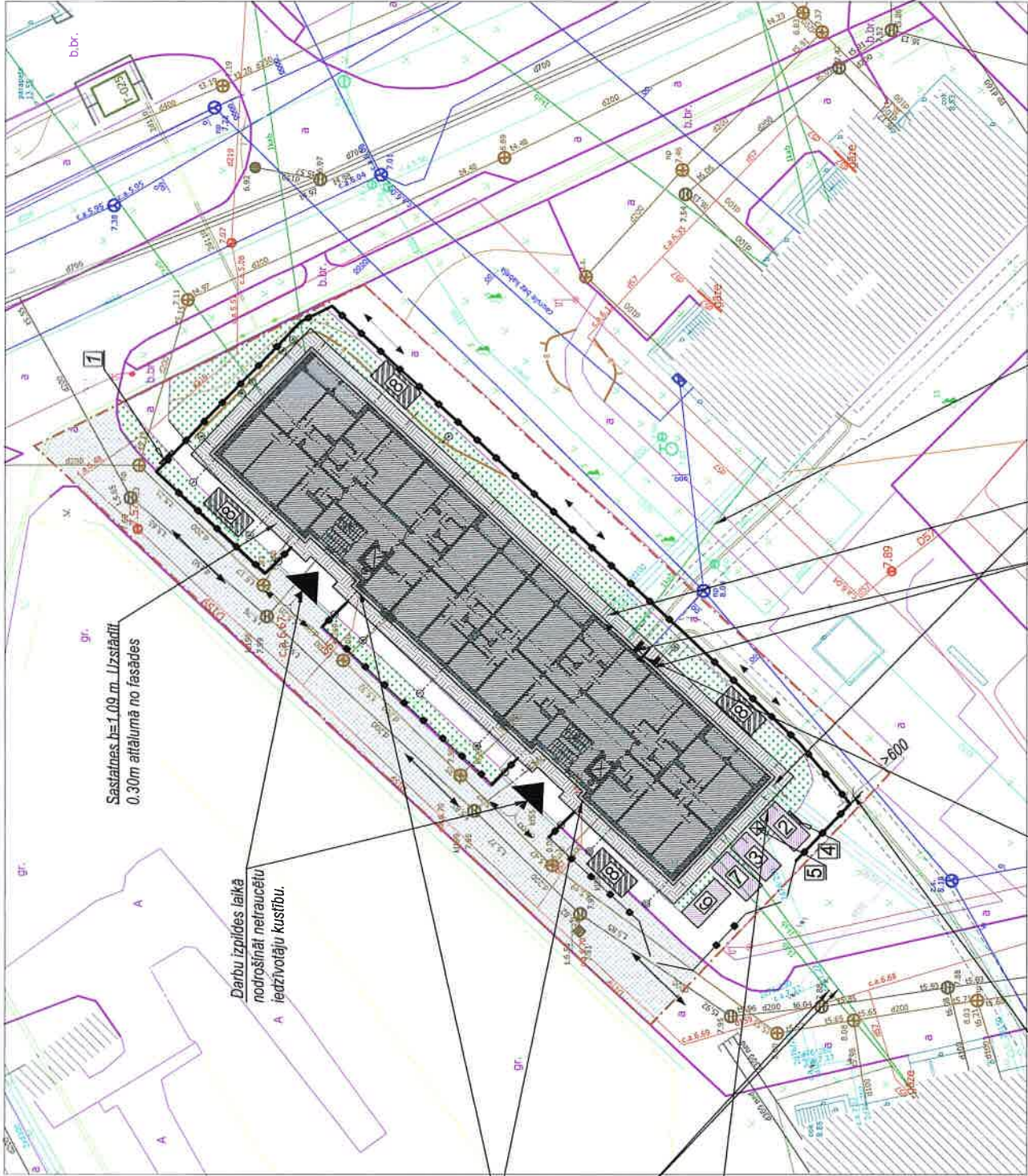
OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam "Energofektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Parka iela 13, Olaine", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 001 0210). Būvprojekts izstrādāts pēc A/S "Olaīnes ūdens un siltums" (Reģ.Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114), pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts būvprojekta sastāvā, apraksta objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, kā arī ietver būvskākos darba aizsardzības norādījumus.



TEH
ZEMES GA
APBŪVES
BŪVTILPU
KOPĒJĀ P
VIRSZEME

- PIEZĪMES:
1. Būvprojekta
 2. Pirms būvnie
 3. Būvdarbu lai
 4. Lai nodrošinā
 5. būvstrādniek
 6. kontrolētāji u
 7. Pārbaudīt m
 8. Darbu veikšā
 9. iedarbības b
 10. Būvdarbu ve
 11. Materiālu noi
 12. Neveidot ma
 13. Esošā autos
 14. Ja tiek dem
 15. bez marģam
 16. Iebrauktuve
 17. Planots ieb
 18. Nekādā gad
 19. Būvlaukum
 20. sadzīves va
 21. ierīču jaudu
 22. organizēt cē
 23. ūdens piesl
 24. atsevišķu ū
 25. Aizsargosā
 26. 20 dienas p
 27. Būvdarbu la
 28. (risinājumu
 29. Būvniecības
 30. SIA "Baltco
 31. Elektronisk
 32. Arējo optisk
 33. Siltinot ēkas
 34. vīrs esošajā
 35. Saglabāt ēk
 36. nepārtraukti
 37. Pirms ēkas
 38. pabeigšanu
 39. precīzu sak
 40. Pac būvdarb

APZĪMĒJUMI:

Atjaunojama ēka	
Blakus apbūve	
Zemes vienības robeža	
Esošie piebraucamie ceļi	
Esošie asfalta gājēju ceļiņi	
Esošais zālājs	
Tehnikas kustības virzieni būvlaukumā	
Gājēju kustības virziens	
Esošās ieejas ēkā	
Būvlaukuma nozīgojums, h=2 m	
Projektētais sasiatņu izvietojums. Sastātnes b=1,09m, 0,3m attālumā no fasādes	

DARBU MATERIĀLI, APRIKOJUMS

Būvtafele	1
Strādājošo sadzīves telpas	2
Slēgta noliktava	3
Ugunsdzēsības inventāra stands	4
Biotualete	5
Būvgružu konteineris	6
Būvkonstrukciju pagaidu novietne	7
Materiālu nokrautnes laukumi	8