

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Parka iela 13, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/19\_E)**  
**3 ZIŅOJUMS**

2022.gada 15.jūnijā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka iela 13, Olaine, Olaines novads</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/19_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 13, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/19_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000896).
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 22.novembra rīkojumu Nr.P-266 .
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 26.11.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 28.12.2021. plkst.14:00
Piedāvājumu atvēršana	28.12.2021. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	3 (trīs)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	PS "P un S Būvniecība"	40203346516	929 529,64	<b>929 529,64</b>
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	872 677,15	<b>872 677,15</b>
	SIA "MALI M"	43603070700	923 781,88	<b>923 781,88</b>
Uzlabots finanšu piedāvājums	-			
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 06.01.2022. protokols Nr.3, 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 06.01.2022. protokols Nr.3, 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. (Iepirkuma komisijas 06.01.2022. protokols Nr.3 3.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Aritmētiskas kļūdas nav konstatētas. (Iepirkuma komisijas 06.01.2022. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 06.01.2022. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā uzlaboti piedāvājumi nav saņemti (Iepirkuma komisijas 24.01.2022. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p><b>7.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 24.01.2022. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Latbūvnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 24.01.2022. protokols Nr.4, 2.punkts un 08.02.2021. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p><b>9.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Latbūvnieks" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 08.02.2022. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p><b>10.</b> Iepirkuma komisija atkārtoti izvērtē SIA "Latbūvnieks" finanšu piedāvājuma un veic aritmētiskos un tehniskos labojumus. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 03.03.2022. protokols Nr.6, 1.punkts).</p> <p><b>11.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Latbūvnieks"</p>			

	<p>nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 03.03.2022. protokols Nr.6, 1.punkts).</p> <p><b>12.</b> Pasūtītāja organizētajā daudzdzīvokļu mājas Parka ielā 13, Olainē dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši negatīvu lēmumu. Līdz ar to renovācijas projekts realizācijai tālāk netiek virzīts (Iepirkuma komisijas 15.06.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Latbūvnieks", reģistrācijas numurs 43603054890, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu 872 922,89 (astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro, 89 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	–
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
<b>Iepirkuma pārtraukšana</b>	<p>Iepirkuma nolikuma 16.3. punkts nosaka, ka pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu pēc dzīvokļu īpašnieku, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma "Par piedāvājuma izmaksām energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai" pieņemšanas.</p> <p>Pasūtītāja organizētajā daudzdzīvokļu mājas Parka ielā 13, Olainē dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši negatīvu lēmumu. Līdz ar to renovācijas projekts realizācijai tālāk netiek virzīts. <b>Pieņemts lēmums iepirkumu pārtraukt.</b></p>

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka