

Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 12, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/24)**

ZIŅOJUMS

2018.gada 12.septembris

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 12, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2017/24
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 12, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. AS OŪS 2017/24 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta. Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000138).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2017.gada 23.oktobra rīkojumu Nr.305.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 01.12.2017.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 28.12.2017. plkst.11:00				
Piedāvājumu atvēršana	28.12.2017. plkst.11:00				
Iesniegto piedāvājumu skaits	3 (trīs)				
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR	Līguma cena pēc darba devēju VSAOI pārrēķina pielietojot likmi 24,09 %, bez PVN, EUR
	SIA "YIT Celtniecība"	40003377087	499 809,25	499 769,71	500 631,04
	SIA "Benson Industry"	43603033352	275 412,15	275 408,99	275 846,79
	SIA "TORENSBERG"	40003831936	247 000,00	Neattiecas	247 412,52
5. Piedāvājumu izvēles norise					
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu				
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta visu piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu, un visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 15.01.2018. protokols Nr.5 1.punkts un 24.01.2018. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta visu piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu, un visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 15.01.2018. protokols Nr.5 2.punkts un 24.01.2018. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>3. Veikta visu tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 24.01.2018. protokols Nr.6 2.punkts un 31.01.2018. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi SIA "YIT Celtniecība" un SIA "Benson Industry" finanšu piedāvājumos. SIA "TORENSBERG" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas netika konstatētas. Visos pretendentu Finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma Darba devēja sociālā nodokļa aprēķinos un Būvniecības koptāmē) tika aprēķināta piedāvājumu līgumcenas saskaņā ar spēkā esošos normatīvos aktos noteikto darba devēju VSAOI likmi (24.09%). Lētākais SIA "TORENSBERG" piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 31.01.2018. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA "TORENSBERG" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 31.01.2018. protokols Nr.7 3.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA "TORENSBERG" un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 07.02.2018. protokols Nr.8 1.punkts un 13.02.2018. protokols Nr.9 1.punkts);</p> <p>7. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA "TORENSBERG", saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA "TORENSBERG" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 13.02.2018. protokols Nr.9 2.punkts);</p>				

	8. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "TORENSBERG" (konkursa komisijas 13.02.2018. protokols Nr.9 3.punkts).
Izraudzītais pretendents	Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "TORENSBERG", reģistrācijas numurs 40003831936, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 247 412,52 (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti divpadsmit euro, 52 centi) bez PVN. Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Nav.
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 12, Olaine dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.
Iepirkuma pārtraukšana	Pēc dzīvokļu īpašnieku kopības pozitīva lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas Pasūtītājs SIA "TORENSBERG" nosūtīja uzaicinājumu slēgt līgumu. SIA "TORENSBERG" iesniedza atteikumu no aicinājuma slēgt būvdarbu līgumu ar AS "Olaines ūdens un siltums" iepirkumā Nr. AS OŪS 2017/24 "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 12, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana". Augstāk minēto dzīvokļu īpašnieku kopības pozitīvs lēmums par darbu veikšanu pieņemts tikai par SIA "TORENSBERG" piedāvājumu, akceptējot konkrētu finansējuma apjomu, līdz ar ko Pasūtītājam kā pilnvarotai personai nav iespējams pieņemt lēmumu par konkursa uzvarētāja maiņu un līguma slēgšanas tiesības piešķiršanu citam pretendentam, palielinot finansējumu. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 107 Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 230.punkta noteikumiem, konkursa komisija nolēma Iepirkumu pārtraukt .

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka