

## **AR skaidrojošais apraksts**

### **1. Vispārīgā daļa**

Fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

### **2. Projektēšanas normatīvie dokumenti**

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";  
MK Nr. 525 "Ēku būvnoteikumi",  
LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";  
LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;  
LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

### **3. Esošā situācija**

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1999. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2020. gadā un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2021. gadā. Apsekošana dabā veikta 2020. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 296,8 m<sup>2</sup>, kopējā platība ir 2467,10 m<sup>2</sup>, būvtilpums 7479 m<sup>3</sup>. Ēkas pamati – dzelzsbetons/betons, ārsienas – vieglbetona panelis, pārsegumi – dzelzsbetons/betons, jumts – dzelzsbetona pārsegums. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

### **4. Kompleksi siltināšanas darbi**

Ēkas fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

#### **Ēkas būvapjoms, fasādes, jumts**

Lai nodrošinātu ēkas pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas pamatu atrakšanu, attīrīšanu no augsnes paliekām, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt pamatu siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ). Siltināšana jāveic no dzīvokļu ārsienas un pagrabstāva ārsienas sadurvietas līdz MIN 1m atzīmei zem grunts līmeņa. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina!

Pēc pamatu hidroizolācijas izveidošanas un siltināšanas pamatus aizbērt ar izrakto grunti, veicot grunts blīvēšanu pa slāņiem, ne biežākiem kā 15-20 cm. Papildus jānodrošina grunts piebēršana, ņemot vērā atzīmētās augstuma atzīmes projekta ģenerālplāna lapā, kā arī fasāžu krāsu pasē. Pēc pamatu aizbēršanas pa ēkas perimetru zāliena zonā izbūvēt betona bruģa lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas. Pamatu virszemes daļai veidot armējošo slāni bez dekoratīvā apmetuma, to gruntēt un krāsot atbilstoši krāsu pasei.

Ārsienu siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ , obligāti jāsilina logu aillas ar 20-50 mm līdzvērtīgu materiālu. Ēkas logi tiek mainīti daļēji un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc arī siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam

individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar ailu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu ailu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina  $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pagraba pārseguma siltināšanai izmantot putupolistirolu ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) 100 mm biezumā un veidot armējošo slāni. Esošos noliktavu nodalījumus pagrabā pēc iespējas demontēt, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltinātu plakni. Pēc iespējas nepieciešams nodrošināt esošās un jaunās inženierkomunikācijas izvietot virs siltumizolācijas slāņa (tālāk no pagraba griestiem). Ja elektroinstalācijas vai optiskos vadus nav iespējams pārcelt, aiz siltumizolācijas slāņa, tos jāievieto atbilstošās kabeļu aizsargcaurulēs (detalizēti skatīt nodaļā – inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi).

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Nodrošināt panelu izdrupušo vietu labošanu un izlīdzināšanu, tā pat jānodrošina starppanelu savienojuma vietu atjaunošana un blīvēšana. Panelu un lodžiju daļā, kur virsma ir līdzena un cieta, nodrošināt to apstrādi ar abrazīvu materiālu, tā pastiprinot montējamo materiālu noturību.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto silikona apmetumu ar maksimālo graudiņu izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunus, rūpnieciski krāsota skārda parapetu nasegus un palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir tehnisko bēniņu stāvs, kurš ir siltināts. Nepieciešamības gadījumā papildināt esošo siltinājumu ar beramo vati ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ ) lai siltinājuma biezums būtu 150mm. Veicot siltumizolācijas pūšanas darbus, jāņem vērā vates sēšanās 10 %. Lai nodrošinātu ventilācijas un citu inženierkomunikāciju apkalpošanu, kā arī nokļūšanu uz jumtu, nepieciešams izbūvēt apkalpošanas laipas  $b = 1,2\text{m}$ .

Jumtam veikt remontu. Aizbetonēt izdrupušas vietas izmantojot betona maisījumu Baumit beton B30 vai ekvivalentu kā arī atjaunot hidroizolāciju izmantojot hidroizolācijas materiālu Hyperdesmo classic vai ekvivalentu vietās kuras norādītas jumta plānā AR daļā.

### Lodžijas

Demontēt esošās margu norobežojošās konstrukcijas un aizstiklojumus (daļa aizstiklojuma uzstādāmi atpakaļ, sk. AR daļu). Demontētās lodžijas margas vietā tiek izbūvēta jauna marga no Bauroc classic 3MPa gāzbetona blokiem  $b = 100\text{mm}$  vai ekvivalentiem, kas salīmēti izmantojot Bauroc līmjavu vai ekvivalentu ar saķeres stiprību  $0,30 \text{ N/mm}^2$ , pirmo un pēdējo šuvi stiegt ar stiegrojuma sietu Murfor Compact – A vai ekvivalentu. Jauno margu siltināt ar nedegošās akmensvates siltumizolāciju ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) Paroc Linio 1Q vai ekvivalentu. Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Veikt lodžiju aizstiklošanu kā uzrādīts AR daļas rasējumos, stiklojuma siltumcaurlaidība  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dzīvokļu logiem un  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  kāpņu telpu logiem. Esošās ārdurvis maināmas pret jaunām blīvām metāla durvīm,  $U \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Tiek mainītas pagraba durvis pret jaunām blīvām metāla durvīm,  $U \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , kā arī tiek demontētas iekšējās vārtveras durvis un uzstādītas jaunas PVC durvis,  $U \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Pirms logu un durvju izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas korigēšanas. Ārdurvju izmēriem ņemt vērā 30 mm ailes biezuma siltuma izolāciju pa ailes perimetru.

### **Ventilācija**

Atbilstoši MK Nr. 340, 64. punktam, jānodrošina vēdināšanas atveres ēkas pagrabstāvā. To kopējam šķērssgriezuma laukumam jābūt ne mazākam kā 1/400 no pagraba grīdas laukuma. Lai to nodrošinātu, paredzēts atjaunot esošās vēdināšanas atveres, kā arī daļēji aizmūrēt esošās ventilācijas šahtas, to vietā saglabājot vēdināšanas atveres 450x540mm lielumā. Uztādāmas plastmasas ventilācijas restes, krāsa atbilstoši fasāžu krāsu pasei.

Atbilstoši LBN 211-15 69.puntam auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru šķērssgriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma. Lai to nodrošinātu, paredzēts atjaunot esošās vēdināšanas atveres, kā arī aizmūrēt daļu no esošajām ventilācijas šahtām. Uztādāmas plastmasas ventilācijas restes 1000x250mm, krāsa atbilstoši fasāžu krāsu pasei. Pirms bēniņu siltināšanas un ventilācijas šahtu atjaunošanas darbiem, obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

### **5. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi**

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus ap ēku, jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

Līdzīgi jārīkojas arī ar citām ēkā piekrietošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Sakaru un elektrības kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

**SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:**

Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, kabeļu kanalizācijas ievads ēkā Parka ielā 1, ēkā atrodas SIA Tet vara un optiskais sakaru tīkli ar atbilstošiem gala iekārtām, komutācijas ārējam /iekšējam punktiem. Optiskais kross-skapis pagrabstāvā.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1. Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas īpašumā un īpašumam pieguļošajā teritorijā, kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķelto cauruli.
3. Saglabāt esošo SIA "Tet" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, ārējos/iekšējos sakaru skapjus, nodrošinot sakaru tīkla aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai.
4. Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē, k.t. 29229333.
5. Projekta risinājumus paredzēt, pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas, veikt esošo sakaru kabeļu atvienošanu no griestiem/sienām un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos ( ja nepieciešams) vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.
6. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kartībā.
7. Projekta risinājumus atspoguļot esošo SIA Tet sakaru tīklu izvietojumu ēkas stāvu, pagraba plānos.
8. Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi . Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
9. Lai iegūtu informāciju, (Tet kabeļu tipi, tilpums, Nr., un t.t.), un apspriest projekta risinājumus Lūdzam, izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv., sadaļu "konsultācijas".
10. SIA Tet elektronisko sakaru tīkla aizsardzības darbus atļauts veikt tikai elektronisko sakaru jomā sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā .
11. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
12. Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

13. Inženierkomunikāciju trases un citas pazemes un virszemes būves/konstrukcijas projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
14. Projektējamas ēkas inženierkomunikāciju renovācijas/ pārbūves/ izbūves projektus saskaņot atsevišķi.
15. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem, sakaru komunikāciju aizsardzības joslā **AIZLIEGTI**.
16. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
17. Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos, veicot rasējumu izstrādi.
18. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv).
19. 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv)).
20. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā izsaukt SIA “Tet” tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt SIA Tet piederošā sakaru tīkla pārbaudi, pēc pārbaudes saņemt atzinumu par veiktajiem darbiem, objektā Parka ielā 1, Olainē, Olaines novadā.
21. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Veicot darbus **SIA “Baltcom”** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: [network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv)).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
- 4) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- 5) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 6) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs(3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 7) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: [network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv)).
- 8) SIA “Baltcom” jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: [network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv)).
- 9) Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- 10) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu/ierīkošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.



## **6. Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

## **7. Izmantojamie būvizstrādājumi**

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

## **8. Būvdarbu pabeigšana**

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

## **DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ**

### **Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:**

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

#### **Būvdarbu laikā jāievēro:**

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

### **9. Būvlaukuma raksturojošie parametri**

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Parka ielā 1, Olainē. Zemes gabala kopējā platība ir 2,762 ha. Ēka atrodas uz zemesgabala kas pieder fiziskai personai. Uz zemes gabala kopumā atrodas 8 ēkas, kurā plānoti būvdarbi, blakus esošās ēkas būvniecības laikā netiek skartas. Blakus ēkai ir asfaltēts ceļš un bruģēta iebrauktuve pagalmā.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

### **10. Būvdarbu veikšana**

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.

Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

### **11. Būvdarbu kalendārais grafiks**

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jā sagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

### **12. Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgružu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgružu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

### **13. Darba aizsardzības plāns**

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības plāna izstrādi un ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

#### ***Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem***

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību. Blakus esošā dzīvojamā ēka atrodas ~ 15 m no atjaunojamās ēkas DA daļā, un būvdarbi nerada nekādus draudus šīm ēkām.

Būvdarbu laikā netiek skarti citi īpašumi. Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

### ***Inženierkomunikācijas***

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām - aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas. Esošie gāzes vadu ievadi saglabājami, veidojot ailes siltumizolācijas slānī.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jāaskāņo ar ēkas īpašnieku.

### ***Iespējamie riska faktori būvlaukumā***

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu siltināšana, arī pagraba pārseguma siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

### ***Teritorijas norobežošana, atbildības***

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgružu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma rietumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālā darbu uzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošana un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgružu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgružus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*

- *Darbinieku nodrošināšu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Piekļūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

#### ***Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku***

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sastatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp piekļūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožogojumu, drošības platformas. Aizsargnožogojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starpmargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

#### ***14. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība***

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietošanu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;

- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvuzstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvuzstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvuzstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgērbšanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta, kas jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgružu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Fasādes siltināšana, t.sk. logu un durvju montāža;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Bēniņu pārseguma siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

### 15. Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma sekas likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotuaļu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

### 16. Beigu norādījumi

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas, jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**  
**sert. nr. 1-00180**

(paraksts)












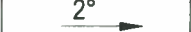
29.09.2021  
(datums)

(paraksts)

29.09.2021.  
(datums)

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālplāns
AR-02	Demontāža asīs 1-6 un A-E
AR-03	Demontāža 6-1 un E-A
AR-04	Pagrava stāva plāns
AR-05	Pirmā stāva plāns
AR-06	Tipveida stāvu plāns
AR-07	Bēniņu plāns
AR-08	Jumta plāns
AR-09	Griezumi A-A un B-B
AR-10	Fasāžu krāsu pase asīs 1-6 un A-E
AR-11	Fasāžu krāsu pase asīs 6-1 un E-A
AR-12	Sienu pīrāgi
AR-13	Pārsegumu pīrāgi
AR-14	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-15	Garenfasāžu cokola siltināšanas mezgls
AR-16	Gala fasāžu cokola siltināšanas mezgls
AR-17	Lodžiju atjaunošanas mezgls
AR-18	Ieejas atjaunošanas mezgls
AR-19	Logu montāžas mezgli
AR-20	Jumta lūkas izbūves un bēniņu mezgli
AR-21	Kāpņu telpas jumta siltināšanas mezgls un bēniņu izejas mezgls
AR-22	Gala fasāžu siltinājuma mezgls un fasādes siltinājums gaitenīša daļā
AR-23	Jumta dzegas izbūves mezgli
AR-24	Gāzes ievada mezgls
AR-25	Siltināšana ap esošo SIA "TET" sadalni fasādē asīs 1-6
DOP-01	Darba organizācijas shēma

#### APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamas daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
	Ailu numerācija
	Krituma virziens

#### IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

#### ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	317,1 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	2467,10 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	9/1

Būvtilpums	7479 m <sup>3</sup>
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U1a

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

#### Būvniecības ierosinātājs:

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

#### Būvprojekta nosaukums:




Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

#### Objekta adrese:

Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

#### Lapas nosaukums:

Vispārīgo rādītāju lapa

BPV	G. Ābelīte		
BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
	30092020	30092020	-	AR-01	-	



$\nabla + 27.370$ 

Aizmūrējama  
aile

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar apjomu tabulu;
2. Fasādēs markētie loģi, durvis un ventilācijas restes maināmi vai uzstādāmi jauni

---	---	---	---

Aizmūrējama  
aile

Demontējama  
lodžijas marga

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	30092020	30092020	-	AR-02	-	

## Demontāža asīs 6-1

M1 : 150

## Demontāža asīs E-A

M1 : 150



+24.480

+21.760

+19.040

+16.320

+13.600

+10.880

+8.160

+5.440

+2.720

+0.000

-1.320

Demontējama lodžijas marga

+0.000

-1.320

Aizmūrējama aīle

Demontējamas notekas

Aizmūrējama aīle

Demontējamas notekas

## PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Aizmūrējamas daļas
	Demontējamie elementi
L01; R01	Maināmie logi; uzstādāmās ventilācijas restes

## Piezīmes:

1. Mainīt visus lodžijas koka logus un durvis pret jauniem energoefektīviem logiem un durvīm ( $U/w \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ). Skaitu un izmērus jāprecizē objektā uz vietas.
2. Lodžijas stiklojumu kas nav atzīmēts kā demontējams pēc jaunas lodžijas margas uzņēmēšanas uzstādīt iepriekšējā vietā.
3. Jauno lodžijas stiklojumu skatīt lapā AR-10
4. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar apjomu tabulu;
5. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi vai uzstādāmi jauni
6. Lodžiju margas demontējamas.
7. Satelītantenas pārnests uz jumtu.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Lapas nosaukums:

Demontāža asīs 6-1 un E-A

BPDV

G. Ābelīte

Izstrādāja

J.Jaunsleinis

Mērogs

1:150

Pasūt. Nr.

30092020

Arh. reģ. Nr.

30092020

Stadija

-

Marka

AR-03

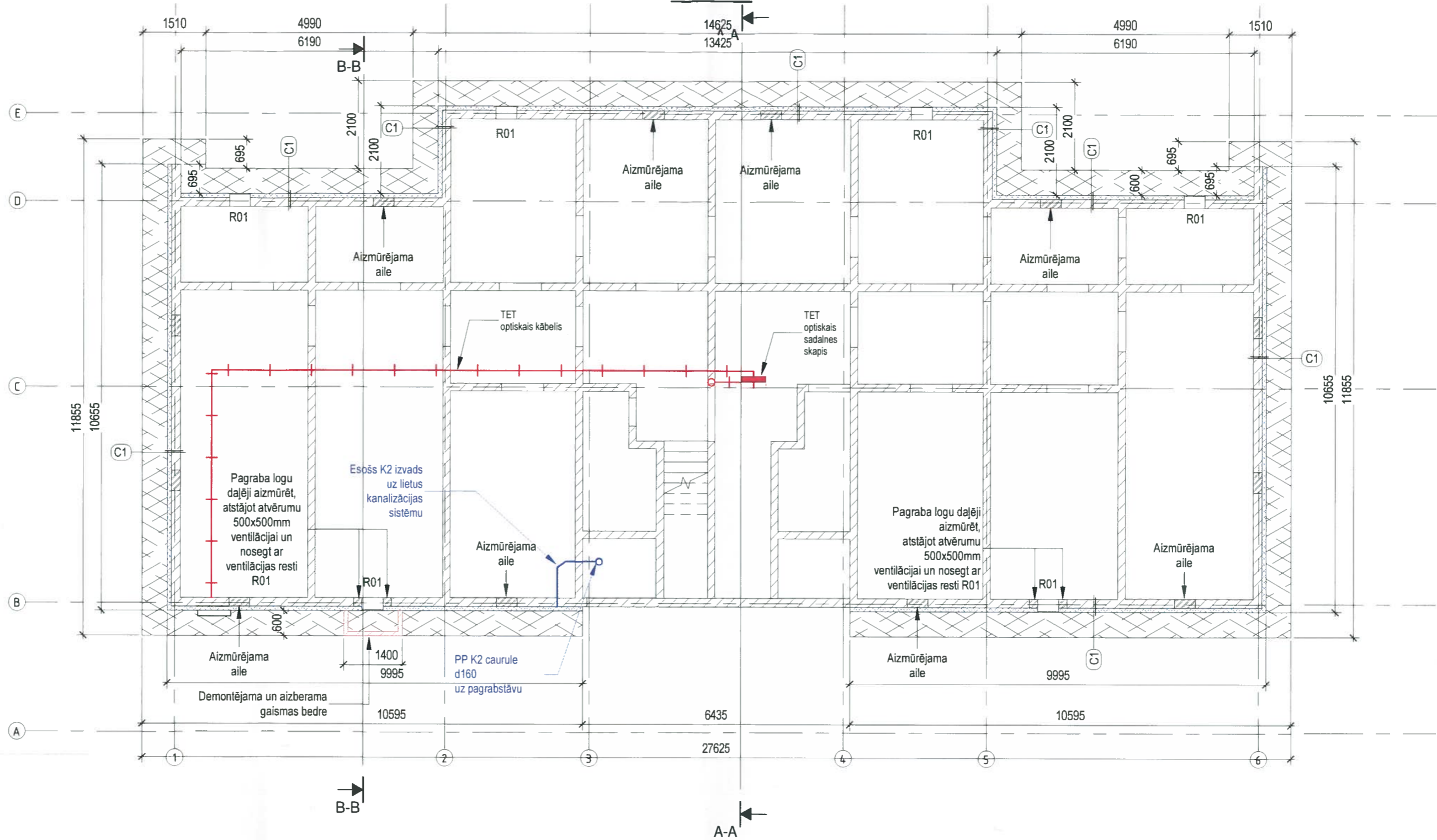
Lapu sk.

-

Nr.

Pagraba stāva plāns

M 1 : 100





- PIEZĪMES:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
  2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
  3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
  4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
  5. SIA „Baltcom” kabelus stiprināt virs siltinājuma.

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm garenfasādēs un b=200 gala fasādēs (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114	
BPDV		G. Ābelīte		Lapas nosaukums: Pagraba stāva plāns	
Izstrādāja		J.Jaunsleinis		Mērogs	
				Pasūt. Nr.	
				Arh. reģ. Nr.	
				Stadija	
				Marka	
				Lapu sk.	
				Nr.	
				1:100	
				30092020	
				30092020	
				-	
				AR-04	
				-	
				-	

M 1 : 100



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu $b=100\text{mm}$ (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu $b=150\text{mm}$ garenfasādēs un $b=200\text{mm}$ gala fasādēs (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

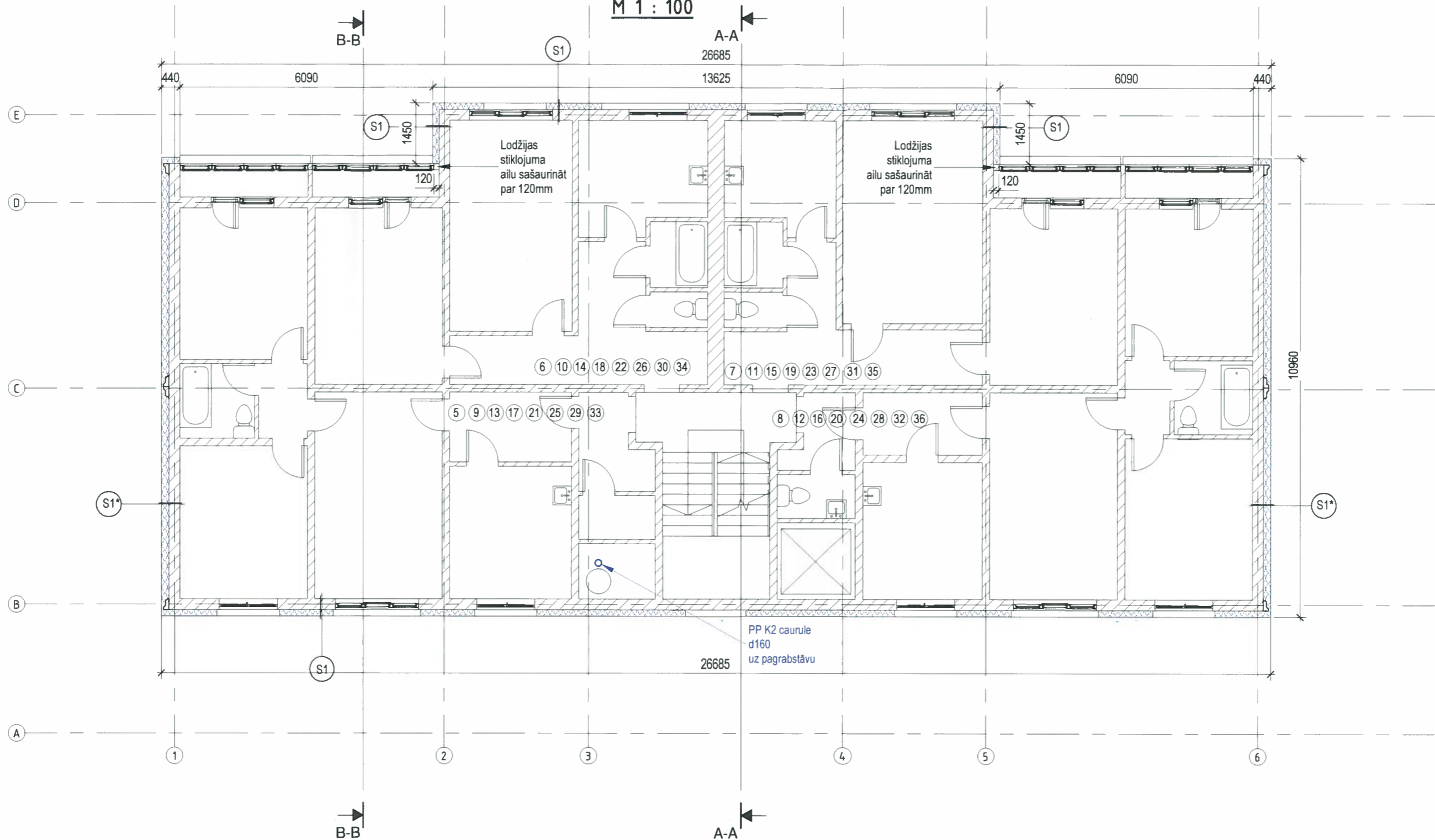


LIEPĀJAS NAMSAINIEKS

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-05	-	

Tipveida stāvu plāns

M 1 : 100

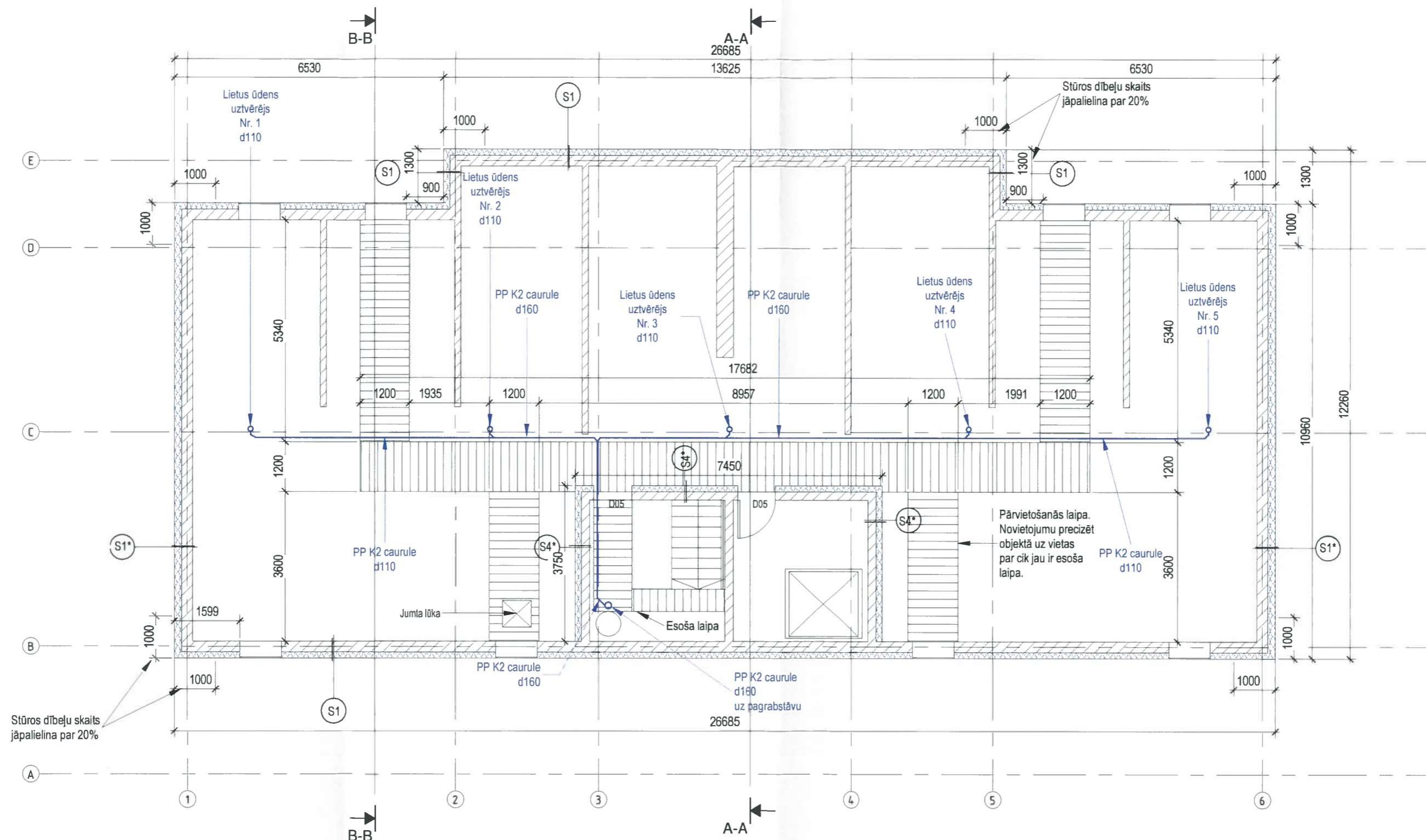


PIEZĪMES:  
1. Fasāžu stūros (~1m) palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm garenfasādēs un b=200 gala fasādēs (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv					Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:			Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114	
Lapas nosaukums:			Tipveida stāvu plāns			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-06	-	

Bēniņu stāvs  
M 1 : 100



PIEZĪMES:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. Bēniņu laipas novietojums precizējams dabā, saskaņojot ar pasūtītāju. Laipām jānodrošina piekļuve visām inženierkomunikācijām.
3. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz SIA „Baltcom” ESS skapim (izvietojumu precizēt SIA „Baltcom” pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm garenfasādēs un b=200 gala fasādēs (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

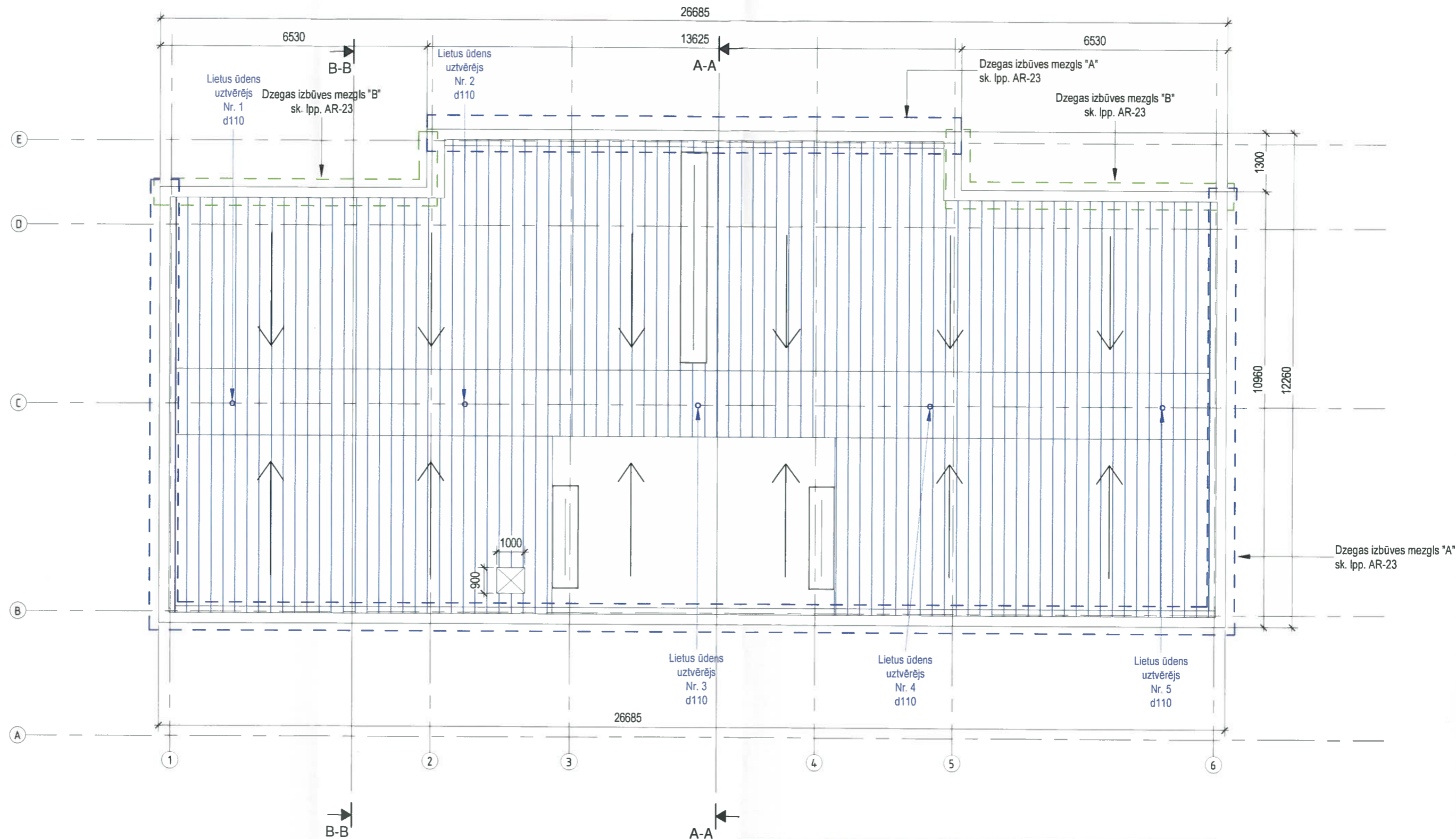
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Lapas nosaukums: Bēniņu plāns

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-07	-	

Jumta plāns  
M 1 : 100



PIEZĪMES:

1. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību (jumta statņi un ierīces), nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Šajā zonā veik jumta remontu (salabot izdrupušās vietas) un uzklāt hidroizolācijas materiālu Hyperdesmo classic vai ekvivalentu. Tonī precizēt ar pasūtītāju.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

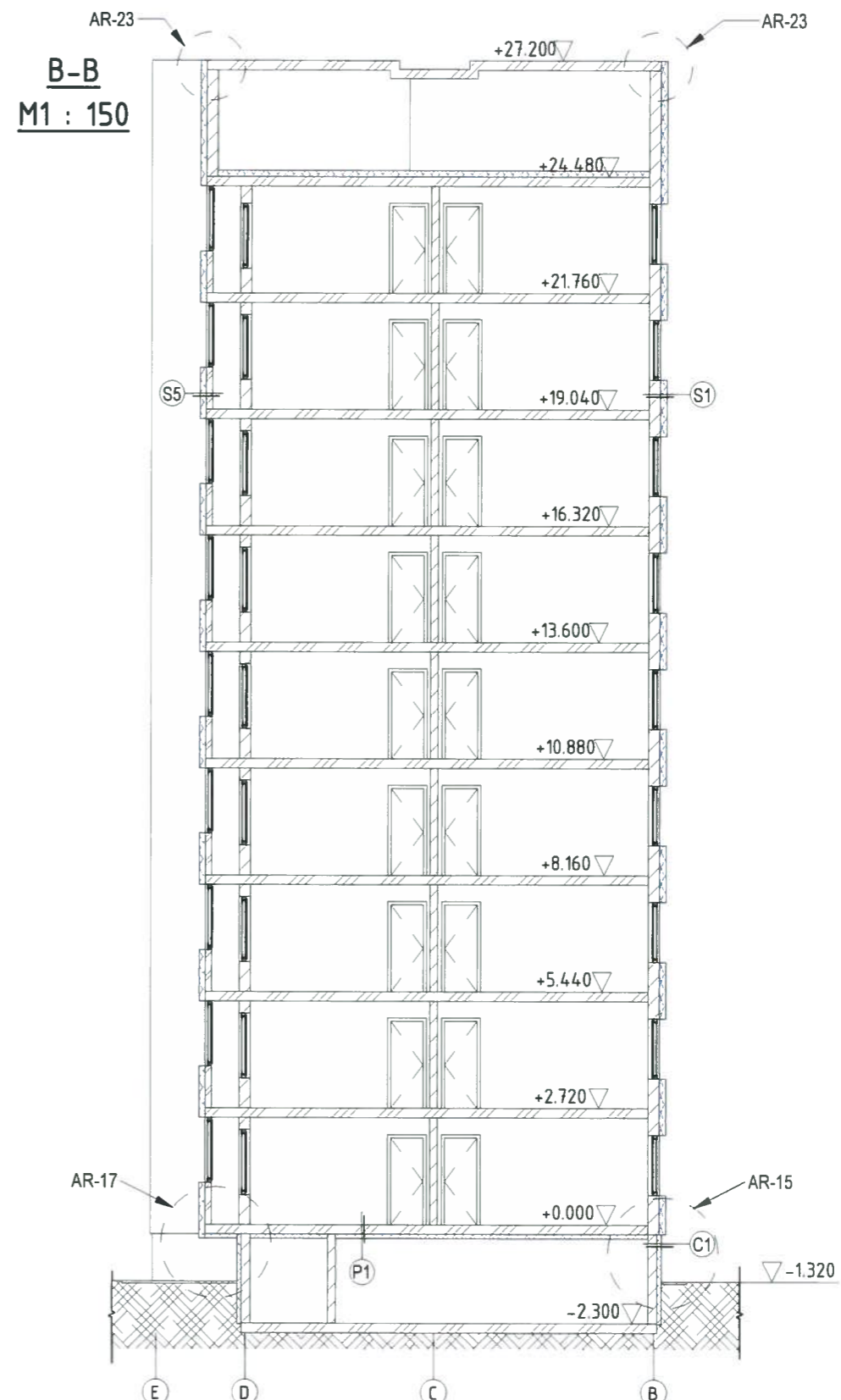
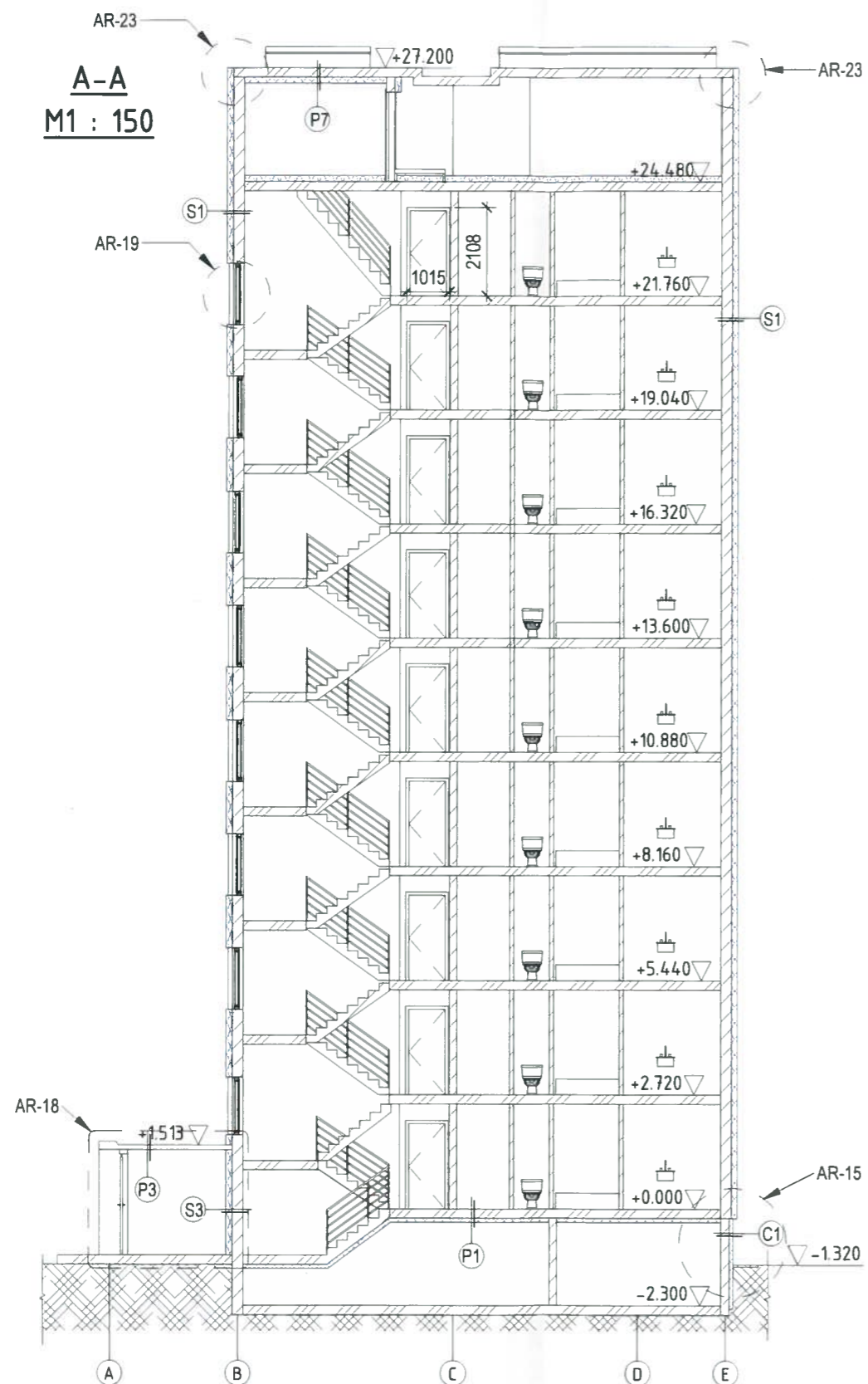
Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Lapas nosaukums: Jumta plāns

BPDV G. Ābelīte  
Izstrādāja J.Jaunsleinis

*[Signature]*

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-08	-	



Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Būvniecības ierosinātājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

**Lapas nosaukums:** Griezums A-A un B-B

**BPDV** G. Ābelīte  
**Izstrādāja** J. Jaunsleinis

*[Handwritten signature]*

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	30092020	30092020	-	AR-09	-	

# Fasāžu krāsu pase asīs 1-6 un 6-1



## PIEZĪMES:

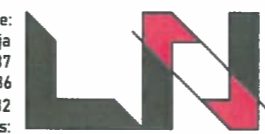
1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve.
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
6. Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenterī. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

## PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

↑ Fasādes mehāniskās slodzēs sadalījums, izņemot pie ieejām  
ēkā un lodžijām. Ieejas mezgls un lodžiju iekšpuse I mehāniskās  
slodzes zona

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	KRĀSU RISINĀJUMS	KRĀSU KODS	APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	KRĀSU RISINĀJUMS	KRĀSU KODS
1.	Fasāde		BAUMIT Life 0886 (NCS S 3000-N)	5.	Durvis		S 3000-N (NCS)
2.	Fasāde		BAUMIT Life 0488 (NCS S 0510-Y50R)	6.	Logi		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)
3.	Fasāde		BAUMIT Life 0879 (NCS S 1000-N)	7.	Ventilācijas restes cokolā		S 3000-N (NCS)
4.	Cokols		Cokola apdares plāksne Tempesi Zoccolo, tonis pelēks 33R (vai ekvivalents)	8.	Ventilācijas restes fasādē un bēniņos. Skārda elementi fasādē.		S 0502-R50B (NCS)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Pasūtītājs: A/S "Olaimes ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

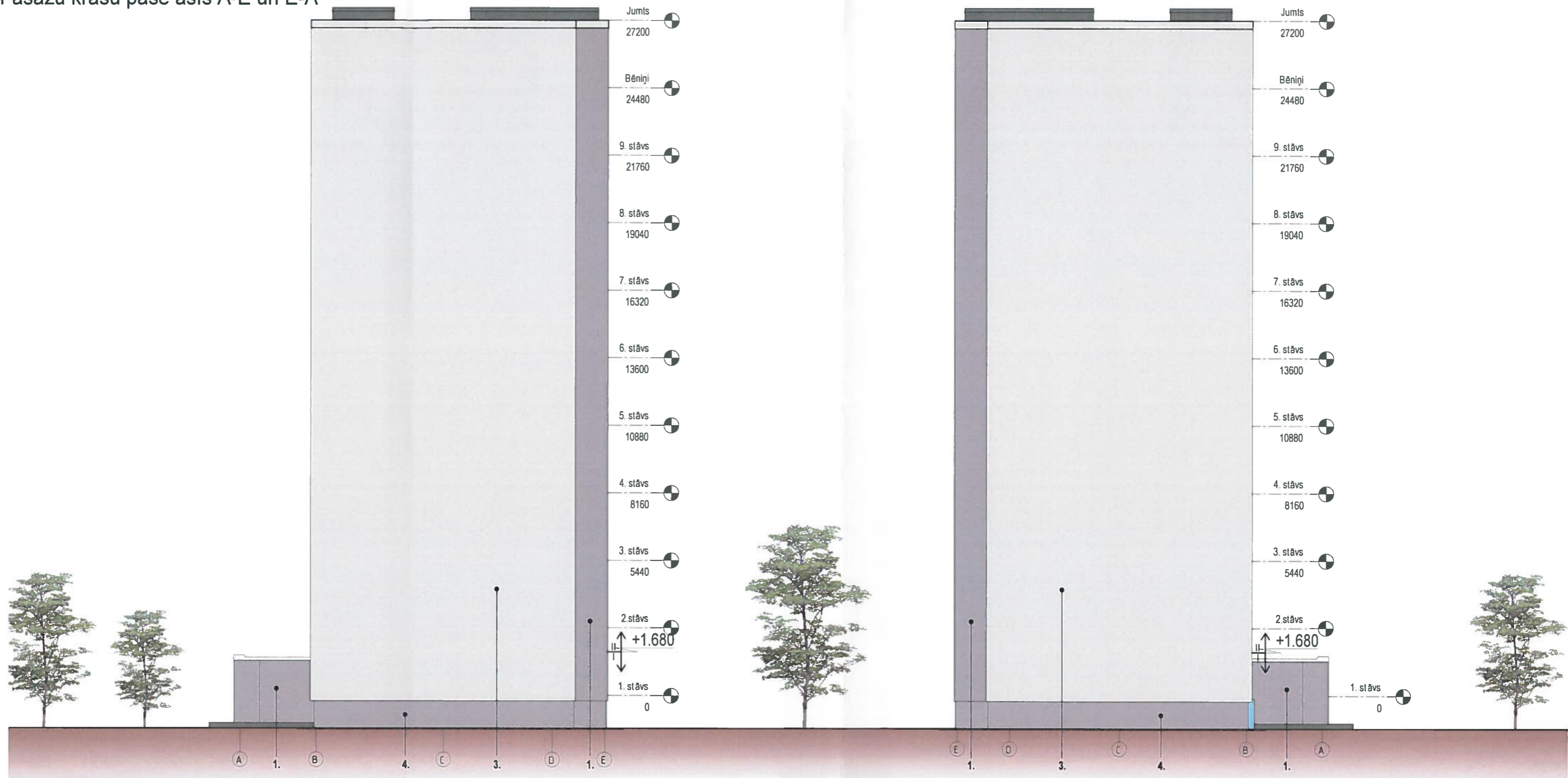
Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase asīs 1-6 un 6-1

BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-10	-	

Fasāžu krāsu pase asīs A-E un E-A



PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
6. Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenteri. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	KRĀSU RISINĀJUMS	KRĀSU KODS	APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	KRĀSU RISINĀJUMS	KRĀSU KODS
1.	Fasāde		BAUMIT Life 0886 (NCS S 3000-N)	5.	Durvis		S 3000-N (NCS)
2.	Fasāde		BAUMIT Life 0488 (NCS S 0510-Y50R)	6.	Logi		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)
3.	Fasāde		BAUMIT Life 0879 (NCS S 1000-N)	7.	Ventilācijas restes cokolā		S 3000-N (NCS)
4.	Cokols		Cokola apdares plāksne Tempesi Zoccolo, tonis pelēks 33R (vai ekvivalents)	8.	Ventilācijas restes fasādē un bēniņos. Skārda elementi fasādē.		S 0502-R50B (NCS)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

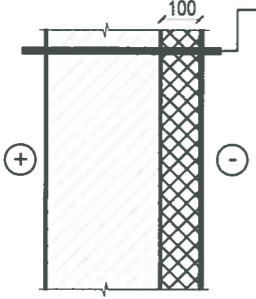
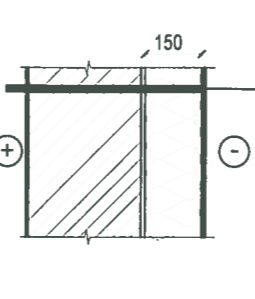
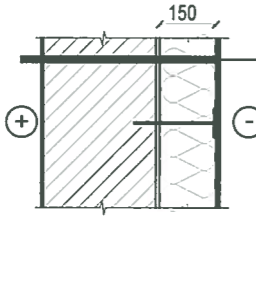
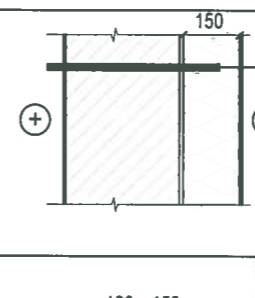
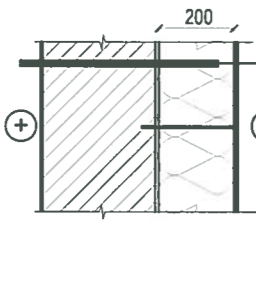
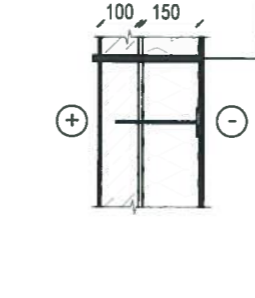
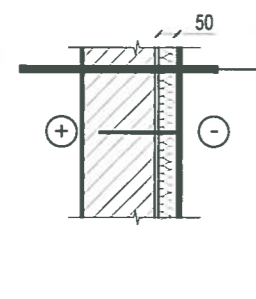
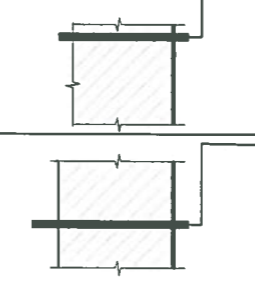
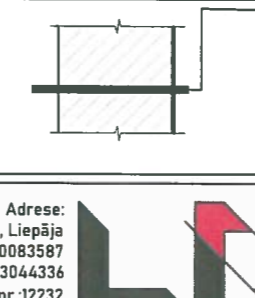
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase asīs A-E un E-A

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	30092020	30092020	-	AR-11	-	

SIENU PĪRĀGI

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES	APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa	 <p><b>Cokola tips - C1</b> Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamats (sk. AR-12) Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās) Līmjava Baumit Supra FIX Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (<math>\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}</math>) (vai ekvivalents) Līmes putas Penosil Premium Polystyrol FixFoam (vai ekvivalents) sk. piezīmes Cokola apdares plāksne Tempis Zoccolo, tonis melns 35R (vai ekvivalents)</p>	<p>Pirms hidroizolācijas uzklāšanas, pamatu un cokola daļā mehāniski vai ar augstspiediena ūdensstrūklu attīrīt palikušo grunti un smilšu paliekas</p> <p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot grunti Baumit MultiPrimer, javu Baumit Beton 30. Veikt lieko caurumu aizmūrēšanu</p> <p>Pēc putu uzklāšanas uz plāksnes ir jāpagaida no 2 līdz 5 minūtēm (atkarībā no gaisa mitruma)</p> <p>Pēc plāksnes uzstādīšanas to var viegli atbalstīt, bet nedrīkst pielietot pārāk lielu spiedienu. Līmes putas ir pilnīgi sacietējušas pēc 24 stundām</p>	S3 Ieejas mezgla iekšējo sienu siltinājums	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Iekšējai krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</p>	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par sienas līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu.</p> <p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelidzenumus var līdzināt ar līmjavu Baumit ProContact. Būvniecības darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā.</p>
S1 Garenfasāžu siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</p>	150 mm	S4 Kāpņu telpas izejas uz bēniņiem sienu siltināšana ar fasādes akmens vati b=150mm	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContactvai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</p>	Piezīmes skatīt pīrāgiem S1 - S4
S1* Gala fasāžu siltinājums ar fasādes akmens vati b=200mm	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</p>	200 mm	S5 Lodžiju margu siltināšana ar b=100mm	 <p>Iekšējai krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Gipsa mašīnapmetums Baumit Ratio Glat vai ekviv. Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv. Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b=100; h=200 Līmjava BAUMIT ProContactvai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContactvai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</p>	
S2 Ieejas mezgla ārējo sienu siltinājums	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Grunts Baumit Premium Primer vai ekvivalents Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</p>	50 mm	S6 Kāpņu telpu sienu remonts	 <p>Esošā iekšējā Grunts Baumit InteriorPrimer vai ekviv. Mašīnapmetumus kaļķa-cementa Baumit MPI 25 vai ekviv. Iekšējai krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</p>	
			S7 Nesiltinātās ārējās apdares	 <p>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes) Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContactvai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Fasādes krāsa Baumit PuraTop</p>	Virsmas attīrīšana. Nodrošināt abrazīvu virsmu.

**PIEZĪMES:**

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve.
- Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
- Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaļu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pirms siltumizolācijas stiprinājuma izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
- Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenterī. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv

**LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS**

**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

**Lapas nosaukums:** Sienu pīrāgi


Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-12	-	

PĀRSEGUMU PĪRĀGI

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES	APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES
P1 Pagraba griestu siltināšana		Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts) Grunts Baumit MultiPrimer vai ekviv. Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv. Putupolistiols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents) 100 mm Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContactvai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (krītnis vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Iz kalt esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar Baumit MultiPrimer un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētīķi.	P4 Jumta apdare		Hidroizolācijas materiāls Hyperdesmo calssic vai ekviv. Toni precizēt ar pasūtītāju. Grunts Microsealer vai ekvivalenta Attīrīta un sagatvota esošā pārseguma konstrukcija (sk. piezīmes)	Pārklājamā virsma ir jānomazgā ar augstspiediena mazgātāju. Jāattīra virsmu no eļļas, taukiem un vaska piemaisījumiem, betona piena, vajīgām daļiņām, veidņu līdzekļiem. Aizpildiet virsmas nelīdzenumus izmantojot Baumit Beton B30 (vai ekviv.)
P2 Pirmā stāva lodžiju grīdas siltināšana b=100		Attīrīta esošā pārseguma konstrukcija Grunts Baumit MultiPrimer vai ekviv. Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv. Putupolistiols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents) 100 mm Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 1 kārtā Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Fasādes krāsa Baumit PuraTop		P5 Kāpņu telpu griesti		Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots Universāla gatavā špaktele Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju	Griestus pirms špaktelēšanas attīrīt no drūpošām daļām, krīta
P3 Kāpņu telpas ieejas mezgla jumta segums		TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs TECHNONICOL Technoelast Premium SBS - apakšklājs Akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekviv. ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ ) - 20mm Akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) - 50 mm Esošais bitumena ruļļu materiāls Attīrīta un sagatvota esošā pārseguma konstrukcija Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju	Veikt jumtiņa attīrīšanu un virsmas sagatavošanu, izdrupumus aizpildīt ar javu Baumit ProContact. Jumtiņa konstrukciju no apakšas sagatavot analogi fasādes vismas sagatavošanai.	P6 Pēdējā stāva kāpņu telpu griestu un lifta telpas pārseguma siltinājums b=150mm		Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts) Grunts Baumit MultiPrimer vai ekviv. Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv. Putupolistiols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents) 150 mm Armējošā javas kārtā BAUMITStarContactvai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju	Griestus pirms špaktelēšanas attīrīt no drūpošām daļām, krīta

PIEZĪMES:

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
- Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaigu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
- Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenterī. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114	
Lapas nosaukums:		Pārsegumu pīrāgi			
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:20	30092020
				Arh. reģ. Nr.	30092020
				Stadija	-
				Marka	AR-13
				Lapu sk.	-
				Nr.	

LOGU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES		B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES	MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES		B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES									
L01			1350 x 1500	Kopējo logu skaits: 7 Maināmo logu skaits: 7 Nemaināmo logu skaits:0	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$  PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt slēdzamu loga rokturi  Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru	L06		3000x 1500	Maināmo logu skaits: 9	Bīdāmo sistēmu lodžijas stiklojums Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$ 4-daļīgs izstrādājums PVC izstrād.:6 kamer. KBE 76AD Krāsa: Balts Stiklojuma veids: 4 x 3k(4sel+4+4sel)-(18+18) Funitūra:ROTO Patio Alversa PS										
L02			1350 x 1350	Kopējo logu skaits: 1 Maināmo logu skaits: 1 Nemaināmo logu skaits:0		L07		3000x 1500	Maināmo logu skaits: 22	Lodžijas stiklojums Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$  PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt										
L03			1400 x 1500	Kopējo logu skaits: 54 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits:49	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U_w \leq 1.1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$  PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt  Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru	L08		3000x 1500	Maināmo logu skaits: 3	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru										
L04			2000 x 1500	Kopējo logu skaits: 36 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits:31		L09		3000x 1500	Maināmo logu skaits: 1  Nemaināmo lodžiju stiklojuma skaits: 1 Visu lodžiju stiklojuma kopējais skaits: 36	Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4										
L05			1480 x 2100 x 1500	Kopējo logu skaits: 36 Maināmo logu skaits: 4 Nemaināmo logu skaits:32	<div>VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:50</div> <table><tr><th>MARKA</th><th>SKATS NO FASĀDES PUSES</th><th>B x H</th><th>MAINĀMO RESTU SKAITS</th><th>PIEZĪMES</th></tr><tr><td>R01</td><td></td><td>500 x 500</td><td>6</td><td>Krāsotas nerūsējošā ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu</td></tr></table>						MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES	R01		500 x 500	6	Krāsotas nerūsējošā ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu
MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES																
R01		500 x 500	6	Krāsotas nerūsējošā ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu																

DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARKA	SKATS NO FAŠĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES	MARKA	SKATS NO FAŠĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		1350x 2400	1	Metāla durvju bloks $U \leq 1.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Paredzēt durvju kodu ar čipu  Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - atbilstoši krāsu palei	D04		800 x 2000	1	PVC durvju bloks Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Slēdzamas  Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - vienojoties ar Pasūtītāju
D02		1300x 2400	1	Metāla durvju bloks $U \leq 1.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Slēdzamas  Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - atbilstoši krāsu palei	D05		900 x 1600	2	Ugunsdrošs metāla durvju bloks EI30 $U \leq 1.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu  Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - vienojoties ar Pasūtītāju
D03		1350x 2400	1	Metāla durvju bloks $U \leq 1.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru  Iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - vienojoties ar Pasūtītāju					


## VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:50

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES
R01		500 x 500	6	Krāsotas nerūsējošā tērauda ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei Iekšpusē uzstādāmi insektu sieti
R02		1000 x 250	12	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei Iekšpusē uzstādāmi insektu sieti

## PIEZĪMES

1. Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar Gecco 3 ventilācijas iekārtu;
2. Logu skicē norādītie izmēri mērīti no fasādes puses;
3. Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
4. Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 20 - 50 mm;
5. Visiem maināmiem logiem jāparedz fumitūra. Maināmām durvīm jābūt slēdzamām pagraba pusē, aprīkotām ar drošības kodu ieejas pusē.
6. Esošiem - saglabājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atslēgas.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:I2232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Pasūtītājs:  
A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta  
nosaukums:


Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta  
adrese:

Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114


BPDV

G.Ābelīte



Izstrādāja

J.Jaunsleinis

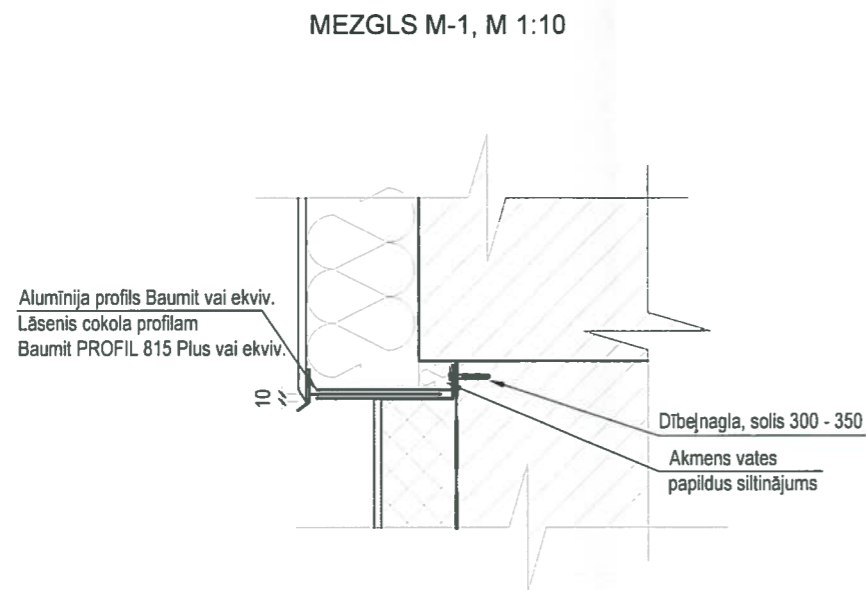


Lapas  
nosaukums:

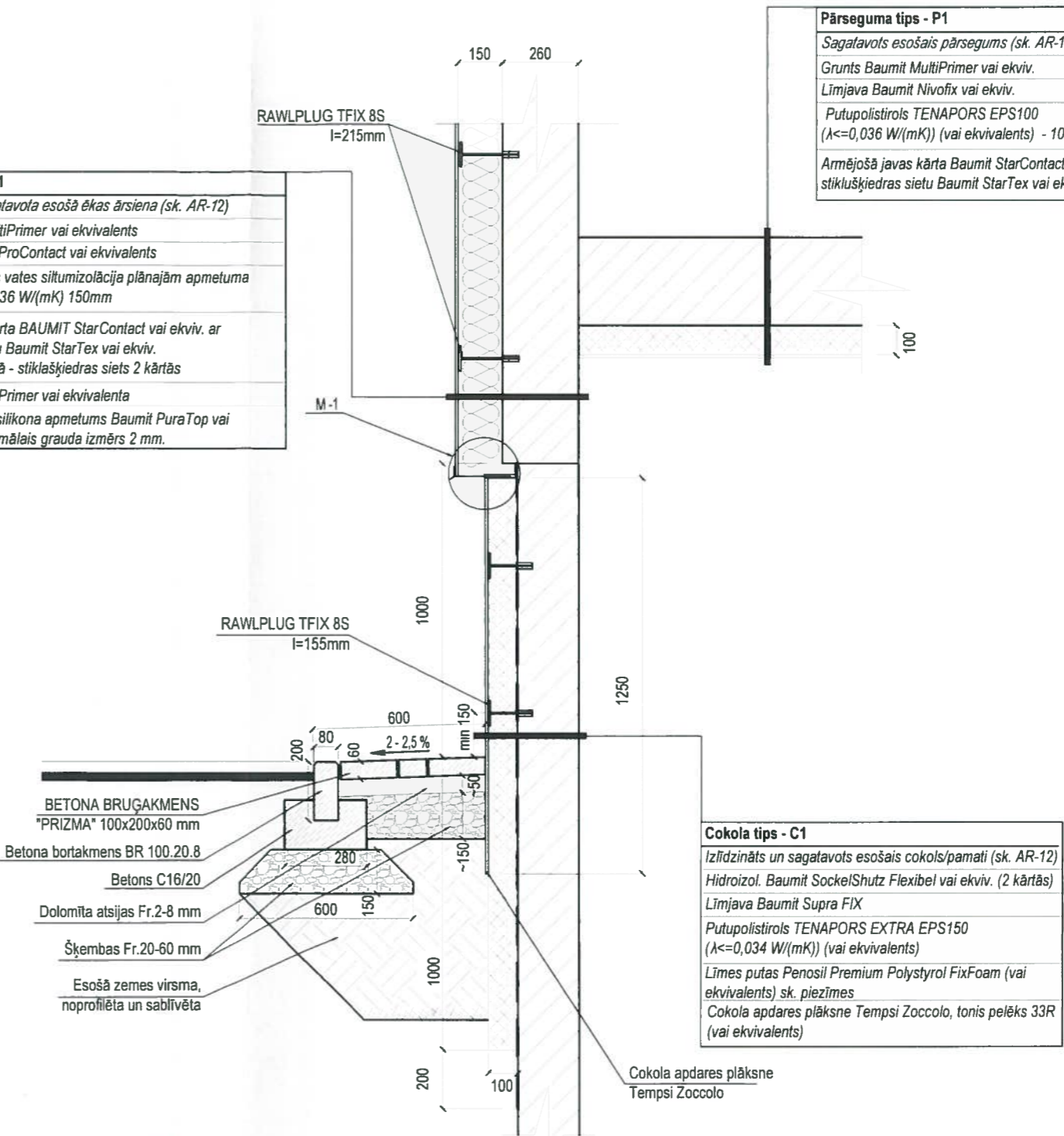
Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100; 1:50	30092020	30092020	-	AR-14	-	

GARENFAŠĀDES COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS, M 1:20



<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



<b>Pārseguma tips - P1</b>
Sagatavots esošais pārsegums (sk. AR-13)
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekviv.
Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents) - 100 mm
Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.

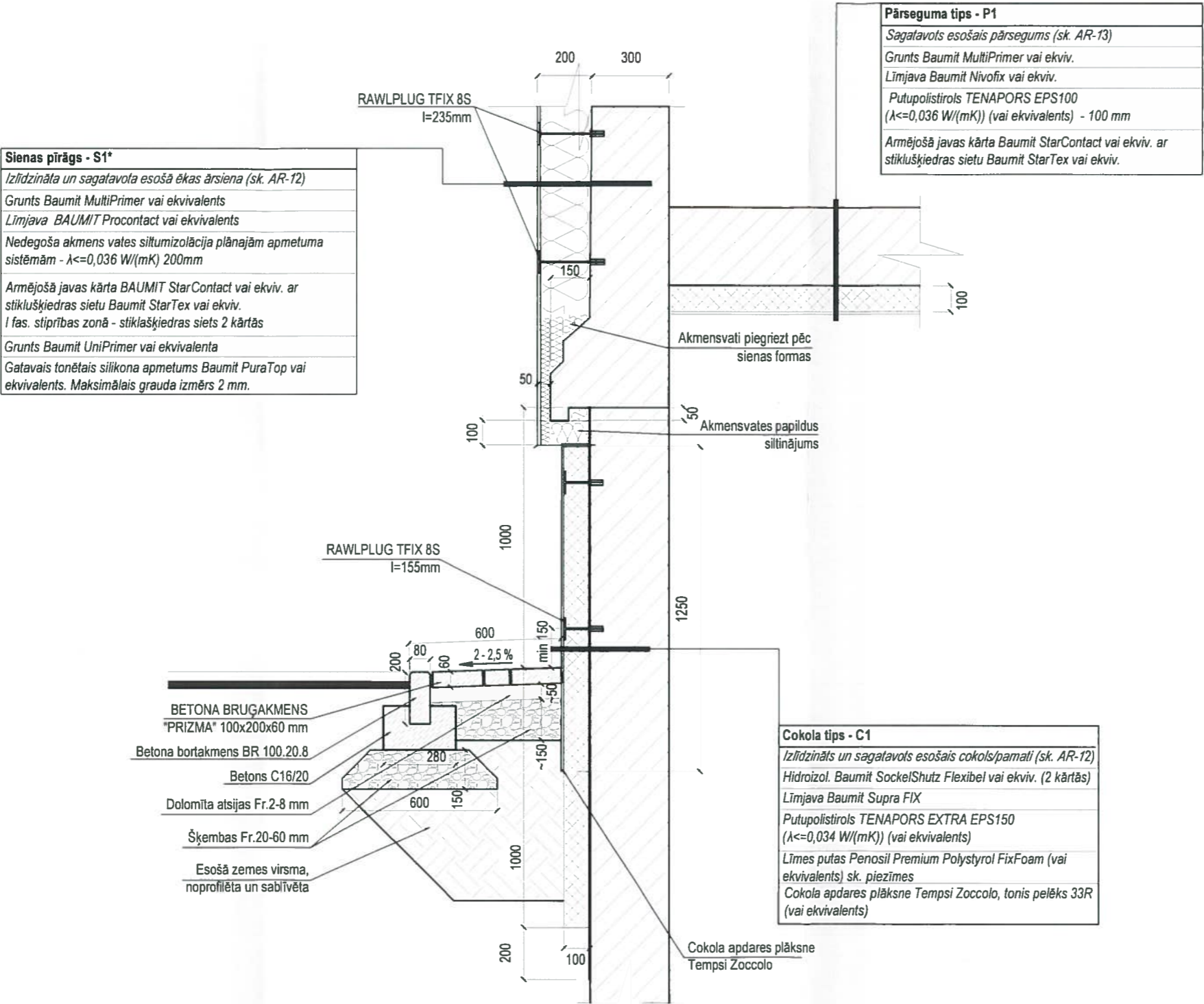
<b>Cokola tips - C1</b>
Izīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati (sk. AR-12)
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)
Līmjava Baumit Supra FIX
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)
Līmes putas Penosil Premium Polystyrol FixFoam (vai ekvivalents) sk. piezīmes
Cokola apdares plāksne Tempsi Zoccolo, tonis pelēks 33R (vai ekvivalents)

Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola deļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.
- Pirms apdares plāksņu uzstādīšanas virsma jāpadara abrazīva un jāatzīmē cokola apdares plāksnes uzstādīšanas vietas.
- Plāksņu šuvju vietās uz cokola tiek pielīmēta šuvju lenta. Līmes putas tiek uzklātas ar vienmērīgu strūklu, 30 mm attālumā no plāksnes vertikālām malām un papildus vismaz 2 vertikālās šuves pa vidu. Virsmas tiek samitrinātas, lai nodrošinātu ātrāku Penosil Premium Polystyrol FixFoam fiksēšanos un vienmērīgāku apjoma palielināšanos.
- Pēc putu uzklāšanas uz plāksnes ir jāpagaida no 2 līdz 5 minūtēm (atkarībā no gaisa mitruma)
- Pēc plāksnes uzstādīšanas to var viegli atbalstīt, bet nedrīkst pielietot pārāk lielu spiedienu. Līmes putas ir pilnīgi sacietējušas pēc 24 stundām




Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		<b>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</b>		<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		<b>Objekta adrese:</b> Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114	
<b>Lapas nosaukums:</b>		Garenfasāžu cokola siltināšanas mezgls			
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
1:20; 1:10	30092020	30092020	-	AR-15	-

GALA FASĀDES COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS  
M 1:20

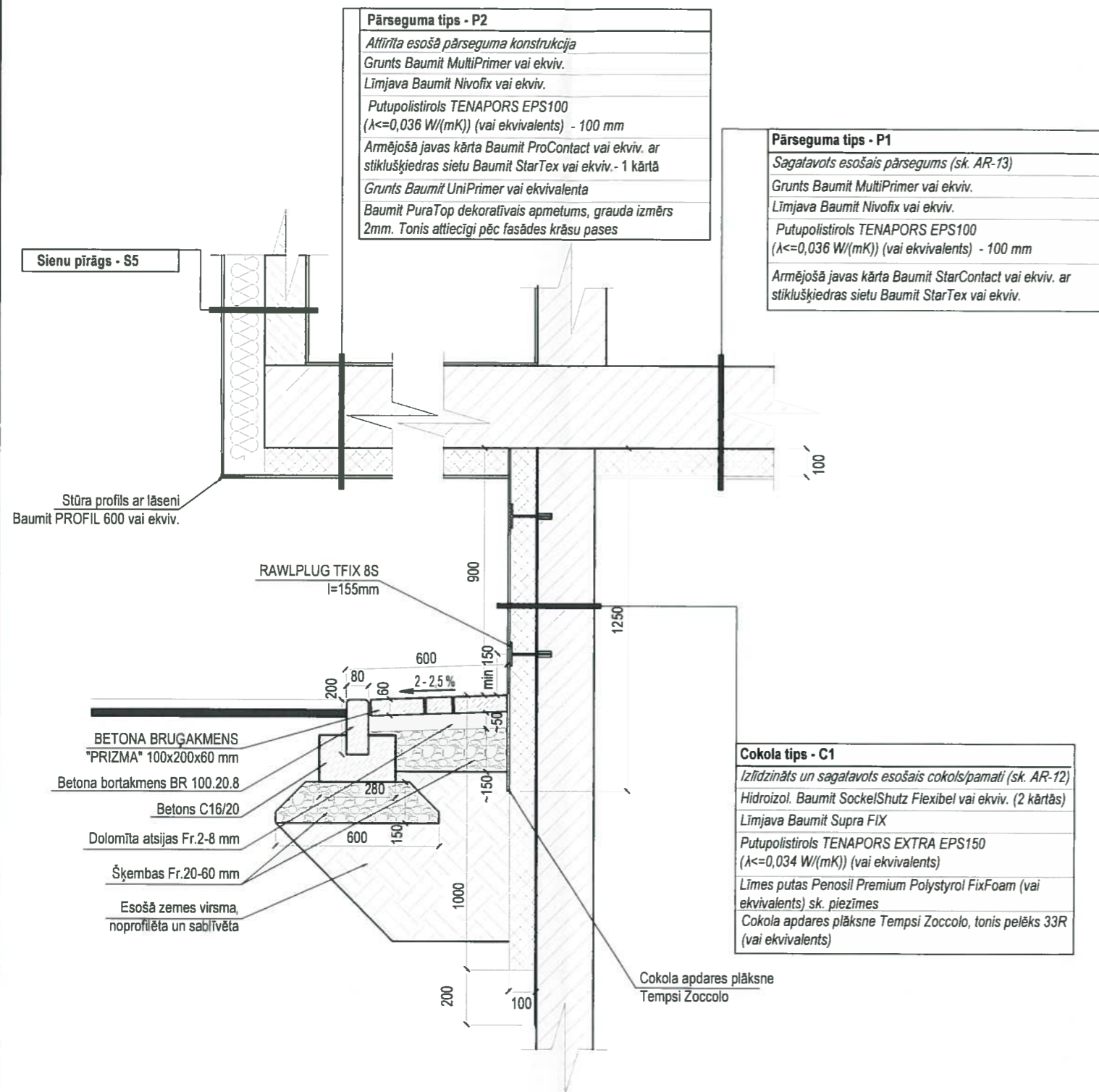


Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagraba inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā ar 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.
- Pims apdares plāksņu uzstādīšanas virsma jāpadara abrazīva un jāatzīmē cokola apdares plāksnes uzstādīšanas vietas.
- Plāksņu šuvju vietās uz cokola tiek pielīmēta šuvju lēta. Līmes putas tiek uzklātas ar vienmērīgu strūklu, 30 mm attālumā no plāksnes vertikālām malām un papildus vismaz 2 vertikālās šuves pa vidu. Virsmas tiek samitrinātas, lai nodrošinātu ātrāku Penosil Premium Polystyrol FixFoam fiksēšanos un vienmērīgāku apjoma palielināšanos.
- Pēc putu uzklāšanas uz plāksnes ir jāpagaida no 2 līdz 5 minūtēm (atkarībā no gaisa mitruma)
- Pēc plāksnes uzstādīšanas to var viegli atbalstīt, bet nedrīkst pielietot pārāk lielu spiedienu. Līmes putas ir pilnīgi sacietējušas pēc 24 stundām

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
				<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
				<b>Objekta adrese:</b> Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114	
<b>BPDV</b> <b>G.Ābelīte</b>				<b>Lapas nosaukums:</b>  Gala fasāžu cokola siltināšanas mezgls	
<b>Izstrādāja</b> <b>J.Jaunsleinis</b>					

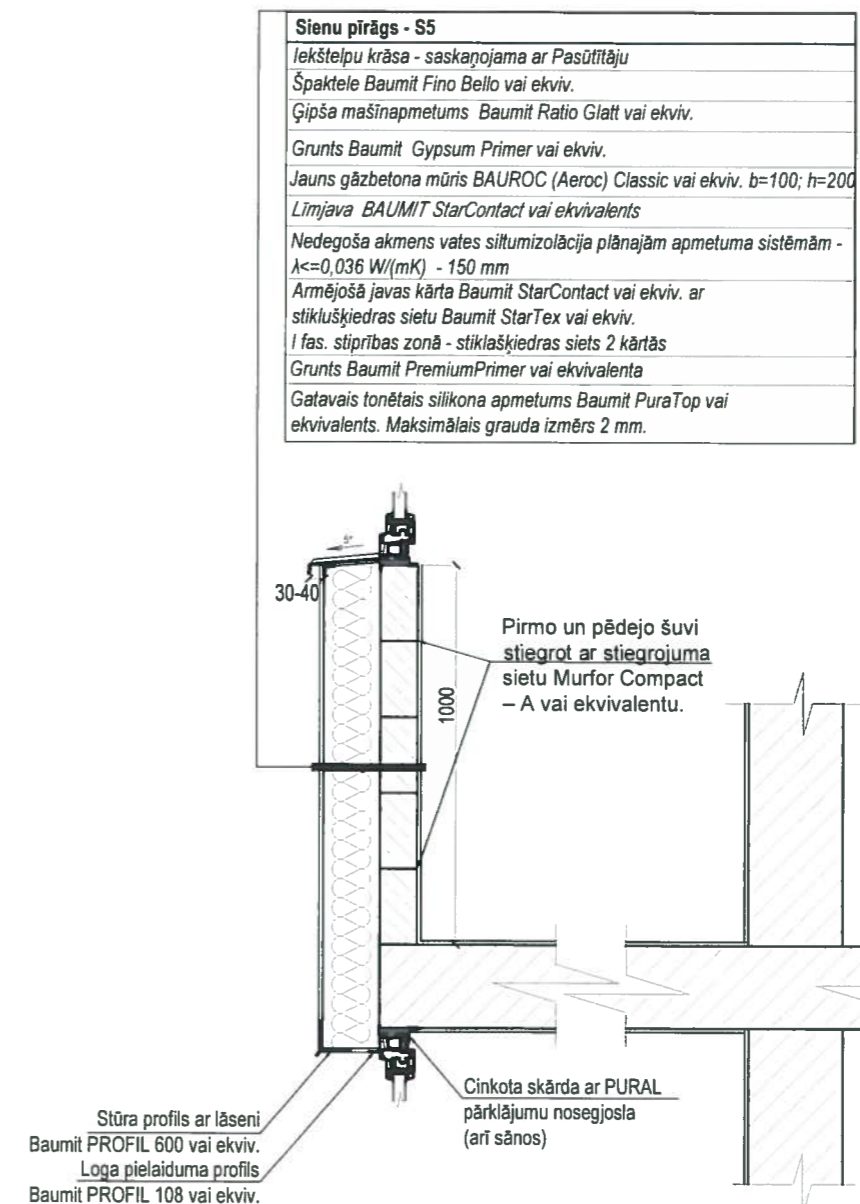
## COKOLA ATJAUNOŠANAS MEZGLS ZEM LODŽIJĀM, M1:20






## Piezīmes:

- Esošā lodžiju marga - demontējama!
- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.
- Pirms apdares plāksņu uzstādīšanas virsma jāpadara abrazīva un jāatzīmē cokola apdares plāksnes uzstādīšanas vietas.
- Plāksņu šuvju vietās uz cokola tiek pielīmēta šuvju lenta. Līmes putas tiek uzklātas ar vienmērīgu strūklu, 30 mm attālumā no plāksnes vertikālām malām un papildus vismaz 2 vertikālās šuves pa vidu. Virsmas tiek samitrinātas, lai nodrošinātu ātrāku Penosil Premium Polystyrol FixFoam fiksēšanos un vienmērīgāku apjoma palielināšanos.
- Pēc putu uzklāšanas uz plāksnes ir jāpagaida no 2 līdz 5 minūtēm (atkarībā no gaisa mitruma)
- Pēc plāksnes uzstādīšanas to var viegli atbalstīt, bet nedrīkst pielietot pārāk lielu spiedienu. Līmes putas ir pilnīgi sacietējušas pēc 24 stundām

## LODŽIJU ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20



<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div></div> <div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114</div> <div>Lapas nosaukums: Lodžiju atjaunošanas mezgls</div>					
BPDV	G.Ābelīte								
Izstrādāja	J.Jaunsleinis								
			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
			1:20	30092020	30092020	-	AR-17	-	

IEEJAS ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20

Pārseguma pīrāgs - P3

TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs  
TECHNONICOL Technoelast Premium SBS - apakšklājs  
Akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis  
Paroc ROB 80 vai ekviv. ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ ) - 20mm  
Akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents  
( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) - 50 mm  
Esošais bitumena ruļļu materiāls  
Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Iekšējai krāsa saskaņojama ar Pasūtītāju

Sienas pīrāgs - S2

Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)  
Grunts Baumit Premium Primer vai ekvivalents  
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents  
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma  
sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  50 mm  
Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.  
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai  
ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Ekstrudēts  
putupolistirols  
b=50; h=300

Virsmā armējošās javas kārtā klāt  
hidroizolāciju BAUMIT  
SocketShutz Flexible vai ekviv.  
krāsot ar fasādes krāsu Baumit  
PuraTop

Hidroizolācija  
BAUMIT SocketShutz  
Flexible vai ekviv.

Veikt esošā lievena  
atjaunošanu - 40% no  
kopējās virsmas

IEEJAS ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20  
ŠĶĒLUMS "1"

Sienas pīrāgs - S1

Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)  
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents  
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents  
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma  
sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  150mm  
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.  
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai  
ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Papildus siltumizol.  
materiāls  
Stūra leņķi 50x50x35, b=2.5mm  
Zem brusām uzstādīt  
mitrumizturīgu finieri  
Koka brusa 70x50mm  
l=350mm  
Cinkota skārda ar PURAL  
pārklājumu jumta karnīze  
Stūra profils ar lāseni  
Baumit PROFIL 600

Uzkausējamā ruļļmater.  
virsklāja 1 papildus slānis  
Baumit PVC cokola profils;  
PVC cokola profila lāsenis  
Baumit PROFIL 815 plus

Stiprinājuma dibelis  
Baumit PVC cokola profils;  
PVC cokola profila lāsenis  
Baumit PROFIL 815 plus

Nedegoša akmens vates siltumizolācija  
plānajām apmetuma sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  100mm (Paroc Linio 10 vai ekviv.)

Papildus siltumizol.  
materiāls

Uzkausējamā ruļļmater.  
virsklāja 1 papildus slānis

Pārseguma pīrāgs - P3

TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs  
TECHNONICOL Technoelast Premium SBS - apakšklājs  
Akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis  
Paroc ROB 80 vai ekviv. ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ ) - 20mm  
Akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents  
( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) - 50 mm  
Esošais bitumena ruļļu materiāls  
Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Iekšējai krāsa saskaņojama ar Pasūtītāju

Sienas pīrāgs - S2

Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)  
Grunts Baumit Premium Primer vai ekvivalents  
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents  
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma  
sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  50 mm  
Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.  
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai  
ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Sienas pīrāgs - S3

Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)  
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents  
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents  
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma  
sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  150mm  
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.  
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās  
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
Iekšējai krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju



Pasūtītājs: A/S "Olaives ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114

Būvprojekta  
nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta  
adrese: Parka iela 1, Olaive, Olaives novads, LV-2114

Lapas  
nosaukums: Ieejas atjaunošanas mezglis

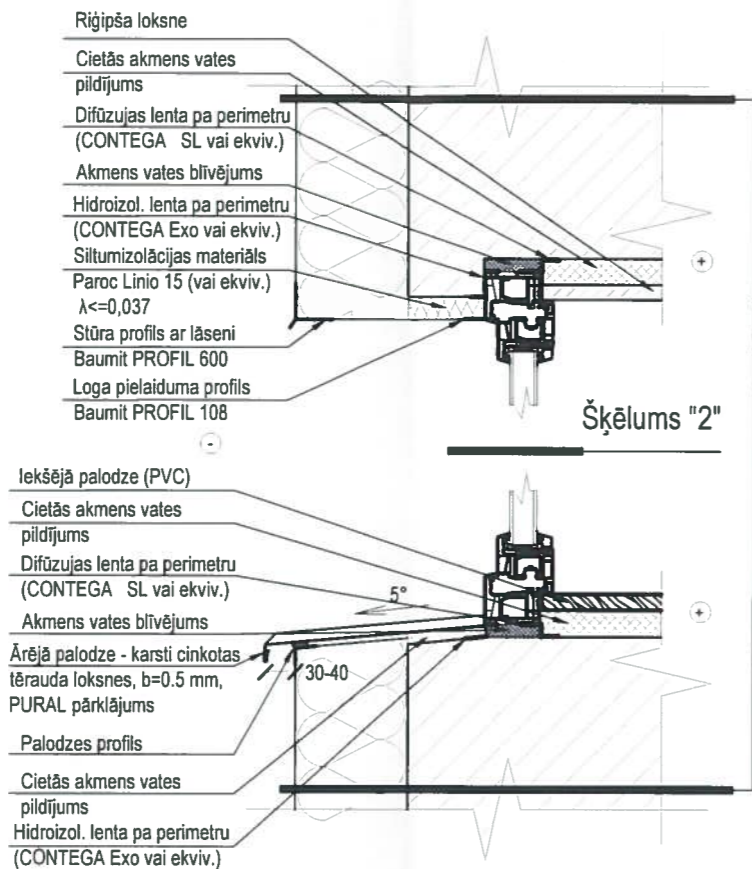
PIEZĪMES:

- Norādītie mezglis skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Esošā lodžija marga - demotējama!
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls  
uzskatāms, ja saskaņā ar 8 galvenie raksturojošie rādītāji
- Sienas apdare veidojama ekvivalenti sienas pīrāgam S1, mainot siltumizolācijas biezumu;
- Cokla apdare veidojama ekvivalenti cokla pīrāgam C1, papildinot ar hidroizolācijas slāni virs armējošās kārtas

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

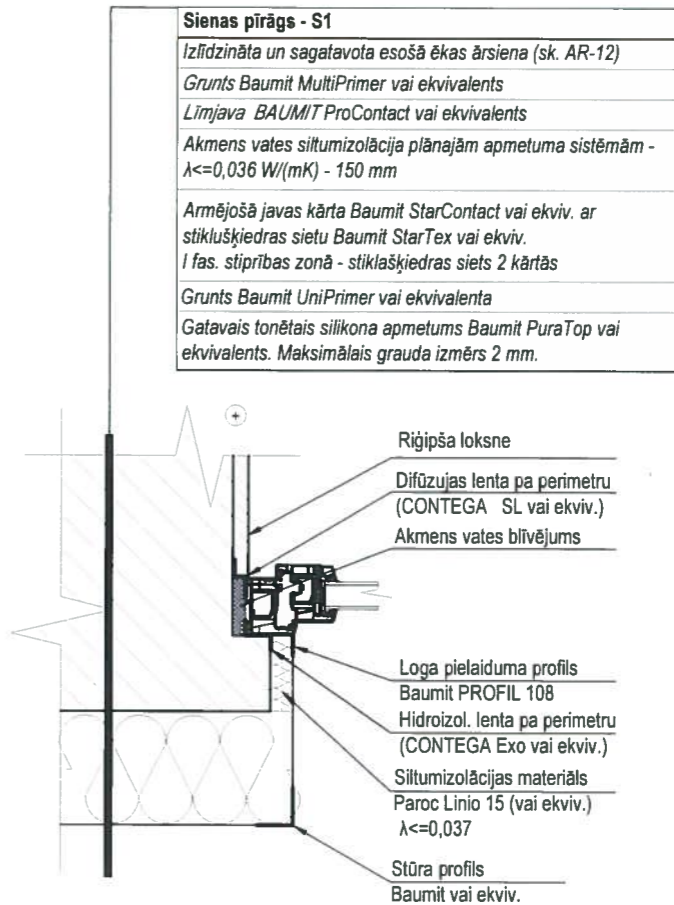
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-18	-	

LOGU MONTĀŽAS MEZGLS, M 1:10

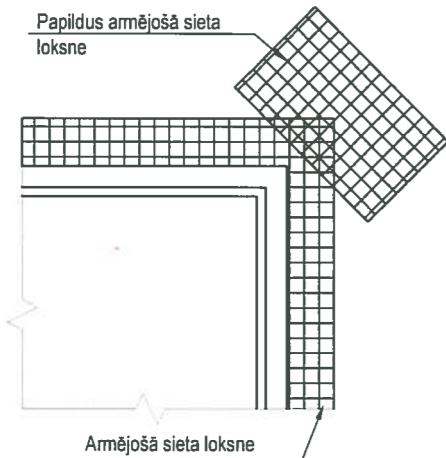


<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)
Grunts BaumiT MultiPrimer vai ekvivalents
Limjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents
Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ - 150 mm
Armējošā javas kārtā BaumiT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu BaumiT StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts BaumiT UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums BaumiT PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

ŠĶĒLUMS "2", M 1:10



ARMĒJOŠĀ SIETA  
IESTRĀDE AP AILI

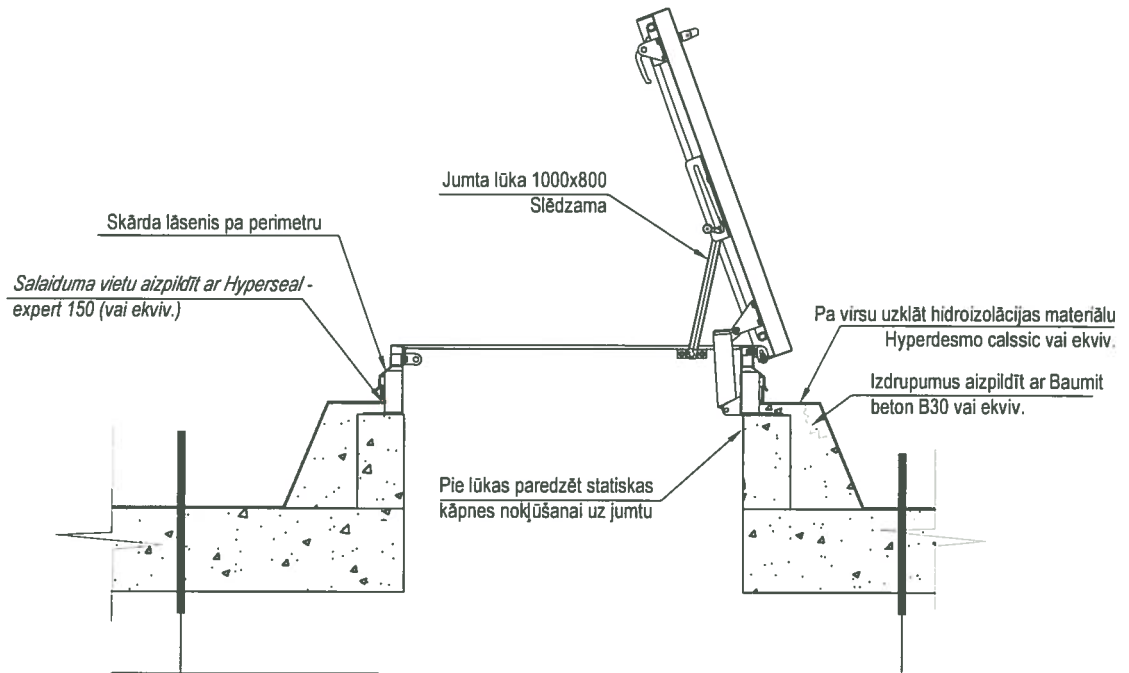


Piezīmes:

- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdreses iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, universāla špaktele virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju. Lodžijas logiem ārējo palodzi paredzēt PVC (baltu).
- Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, kā arī universāla špaktele virsmas sagatavošanai
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalenta materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		<b>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</b>		<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaives ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114	
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>		<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</b>		<b>Objekta adrese:</b> Parka iela 1, Olaive, Olaives novads, LV-2114	
<b>Lapas nosaukums:</b>		<b>Logu montāžas mezgli</b>			
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
1:10	30092020	30092020	-	AR-19	-

# JUMTA LŪKAS IZBŪVES MEZGLS, M1:20

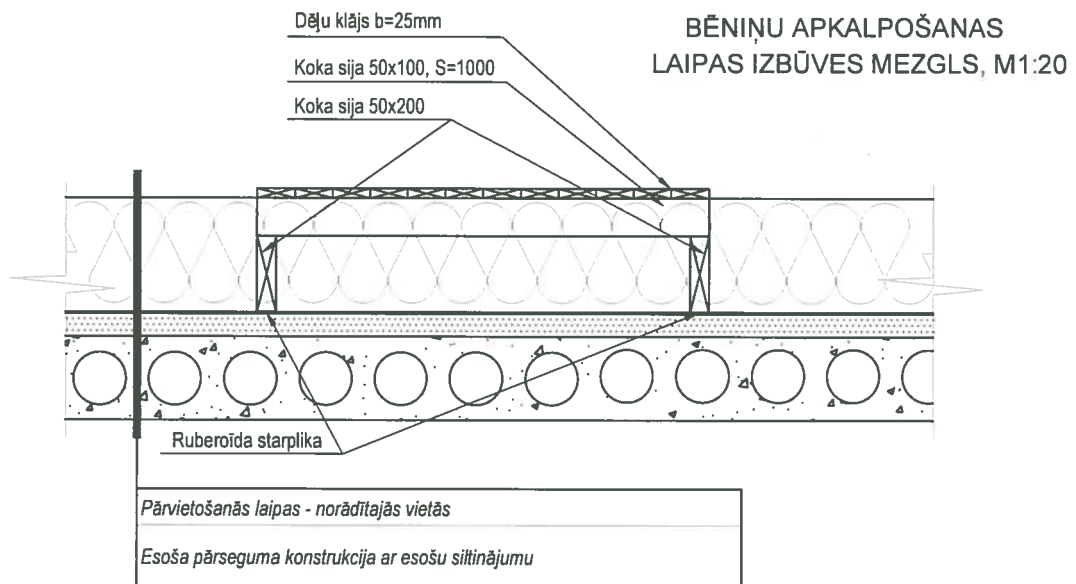


## Pārsegumu tips - P4 (sk. piezīmi Nr. 3)

Hidroizolācijas materiāls Hyperdesmo calssic vai ekv.  
Toni precizēt ar pasūtītāju.

Grunts Microsealer vai ekvivalenta

Attīrīta un sagatvota esošā pārseguma konstrukcija



## PIEZĪMES:

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Bēniņu laipu izvietojumu skatīt bēniņu plānā;
3. Hidroizolācijas pārklājumu uzklāt vietās kas norādītas jumta plānā.
4. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Pasūtītājs:** A/S "Olaimes ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

**Lapas nosaukums:** Jumta lūkas izbūves un bēniņu mezgli

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-20	-	

# IZEJAS UZ BĒNIŅIEM SILTINĀŠANAS

MEZGLS, M1:20

## Pārsegumu tips - P4 (sk. piezīmi Nr. 3)

Hidroizolācijas materiāls Hyperdesmo calssic vai ekvīv.  
Toni precizēt ar pasūtītāju.

Grunts Microsealer vai ekvivalents

Attīrīta un sagatvota esošā pārseguma konstrukcija

## Pārsegumu tips - P6

Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)

Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvīv.

Līmjava Baumit Nivofix vai ekvīv.

Putupolistirols TENAPORS EPS100  
( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)

Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekvīv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekvīv.

## Sienu tips - S6

Esošā iekšsiena

Grunts Baumit InteriorPrimer vai ekvīv.

Mašīnapmetumus kaļķa-cementa Baumit MPI 25 vai ekvīv.

Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju

## Sienu tips - S4\*

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. AR-12)

Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents

Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām -  
 $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  - 150 mm

Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekvīv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekvīv.

Esošs dēļu klājs

BAUROC (Aeroc) Clasic 150x200 vai  
ekvīv. mūrējums, samazinot dūvju aili  
par 300 mm

Esošā kāpņu telpu grīda  
un kāpnes  
apstrādājamas ar  
atbilstošu remonta sastāvu

Dēļu klājs b=25mm

Koka sija 50x100, S=1000

Koka sija 50x200

## Pārsegumu tips - P6

Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots

Universāla gatavā špaktele

Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju

Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās

Esošs siltinājums

Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari

## PIEZĪMES:

1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvīv. materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
3. Hidroizolācijas pārklājumu uzklāt vietās kas norādītas jumta plānā.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Pasūtītājs: A/S "Olaīnes ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaīne, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

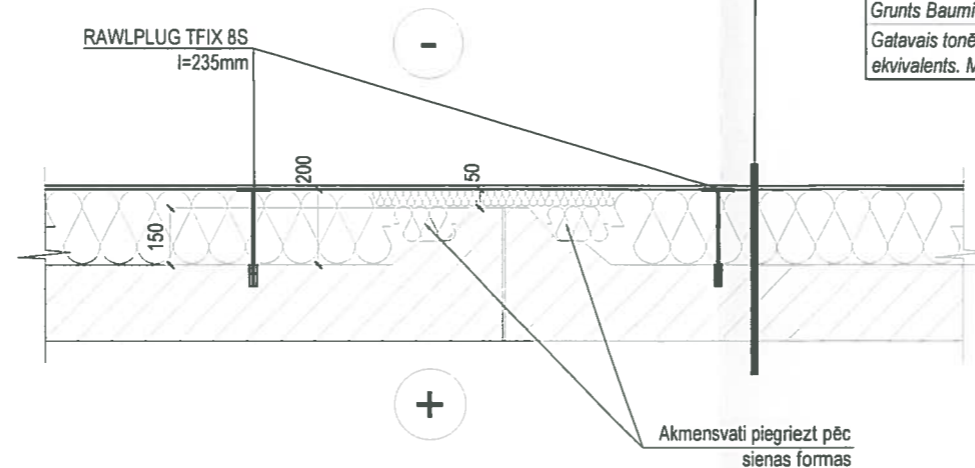
Objekta adrese: Parka iela 1, Olaīne, Olaīnes novads, LV-2114

BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Lapas nosaukums: Kāpņu telpas jumta siltināšanas mezgls un bēniņu izejas mezgls

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-21	-	

<b>Sienas pīrāgs - S1*</b>
<i>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)</i>
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānājam apmetuma sistēmām - $\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$ 200mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais greda izmērs 2 mm.



<p><b>Sienas pīrāgs - S1</b></p> <p><i>Izīrdzinātā un sagatavotā esošā ēkas ārside (sk. AR-14)</i></p> <p>Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents</p> <p>Limfava BAUMIT Procontact vai ekvivalents</p> <p>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda &lt; 0,036 \text{ W/(mK)}</math> 150mm</p> <p>Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</p> <p>1 fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</p> <p>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</p> <p>Galatavis tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauža izmērs 2 mm.</p>
---

1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:2232  
E-pasts:  
martins@liepsainieks.lv



<b>Pasūtītājs:</b>	A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114
--------------------	--

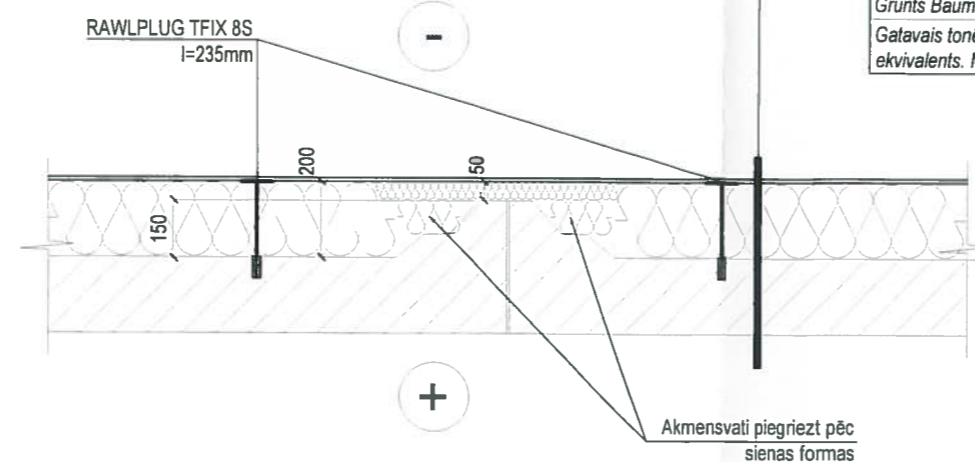
**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

<b>Objekta adrese:</b>	<b>Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114</b>
------------------------	--

Lapas nosaukums:	Gala fasāžu siltinājuma mezgls un fasādēs siltinājums gaitena daļā
------------------	--

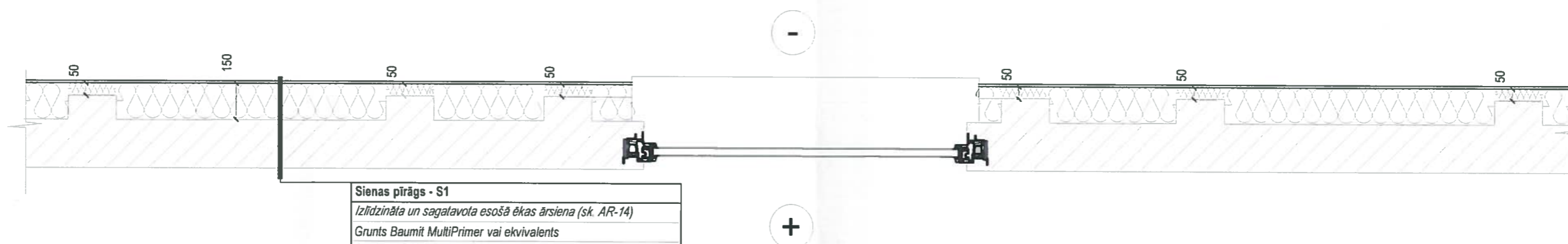
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-22	-	

Gala sienas siltināšanas mezgls izvirkējuma  
vietā  
M 1:20



<b>Sienas pīrāgs - S1*</b>
<i>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)</i>
Grunts Baumi MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ 200mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumi UniPrimer vai ekvivalents
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumi PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Gaitēņa sienas siltināšanas mezgls  
M 1:20



<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
<i>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-14)</i>
Grunts Baumi MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumi UniPrimer vai ekvivalents
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumi PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

**PIEZĪMES:**

1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

**Lapas nosaukums:** Gala fasāžu siltinājuma mezgls un fasādēs siltinājums gaitēņa daļā

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-22	-	

**Pārsegumu tips - P4 (sk. piezīmi Nr. 3)**

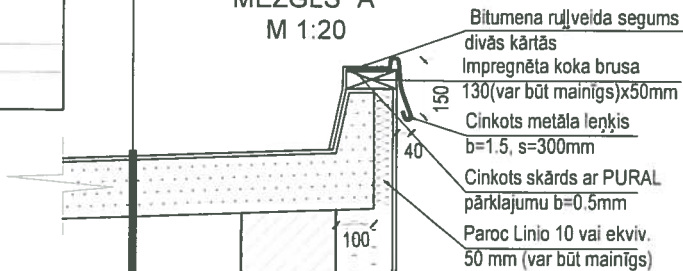
Hidroizolācijas materiāls Hyperdesmo calssic vai ekviv.  
Toni precizēt ar pasūtītāju.

Grunts Microsealer vai ekvivalenta

Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija

**JUMTA DZEGAS IZBŪVES****MEZGLS "A"**

M 1:20

**Sienu tips - S1**

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (AR-11)

Līmjava Baumit MultiPrimer vai ekvivalents

Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām -  
 $\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$  - 150 mm

Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.  
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās

Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta

Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai  
ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

**Pārsegumu tips - P4 (sk. piezīmi Nr. 3)**

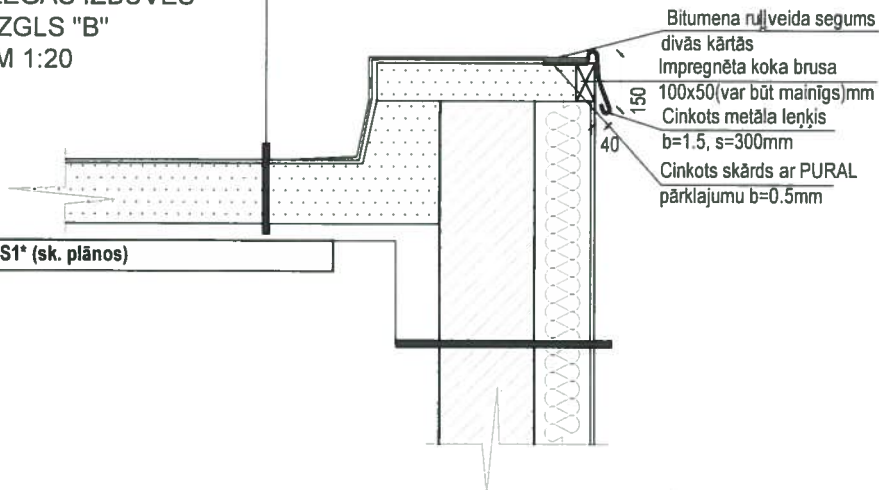
Hidroizolācijas materiāls Hyperdesmo calssic vai ekviv.  
Toni precizēt ar pasūtītāju.

Grunts Microsealer vai ekvivalenta

Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija

**JUMTA DZEGAS IZBŪVES****MEZGLS "B"**

M 1:20



Sienas pīrāgs - S1 un S1\* (sk. plānos)

**PIEZĪMES:**

1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.
3. Hidroizolācijas pārklājumu uzklāt vietās kas norādītās jumta plānā.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

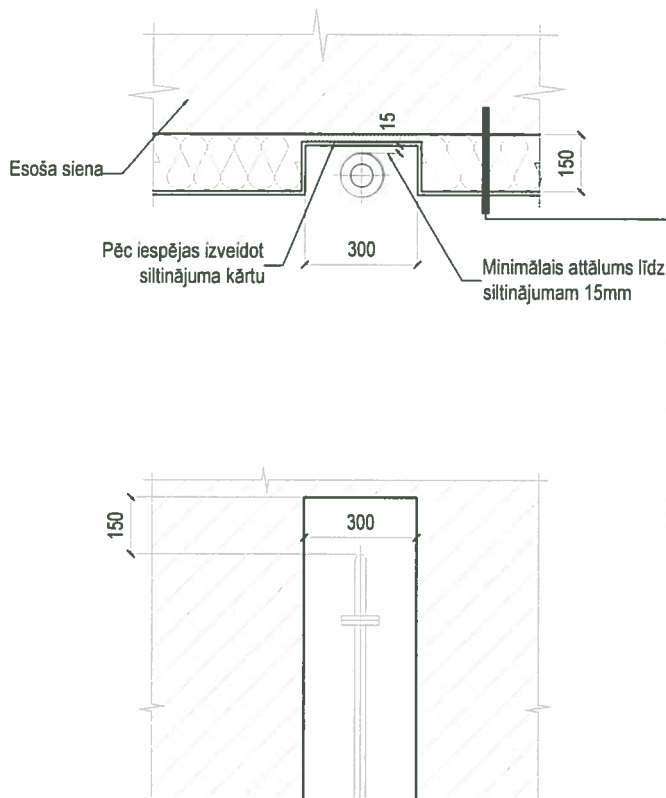
**Lapas nosaukums:**

Jumta dzegas izbūves mezgli

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-23	-	

# GĀZES IEVADA MEZGLS

M 1:20



## Sienas pīrāgs - S1

Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)

Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents

Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents

Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  150mm

Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.

I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās

Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta

Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

## AS "GASO" PIEZĪMES:

Siltinot ēku, gāzes vadus un pievadus nedrīkst iebūvēt, lai to nepieļautu ir divi varianti:




1.VARIANTS gāzes ievadmezglis jāpārbūvē, attālinot no sienas līdz 0,5 m attālumam. Lai to veiktu, jāvērsas AS "Gaso" iecirknī ar iesniegumu par iepriekš minēto darbu veikšanu vai pie jebkura cita būvkomersanta attiecīgajā jomā, iepriekš to saskaņojot ar AS "Gaso" iecirkni.

2.VARIANTS nepārbūvējot gāzes ievadmezglu, paredzot ap gāzes vadiem nišas. Nišas shēma dota rasējumā. Niša jāveido gar visu gāzes vadu, kas izveidots uz fasādes gan horizontāli, gan vertikāli. Pirms un pēc darbu uzsākšanas izsaukt AS "Gaso" iecirkņa pārstāvi.

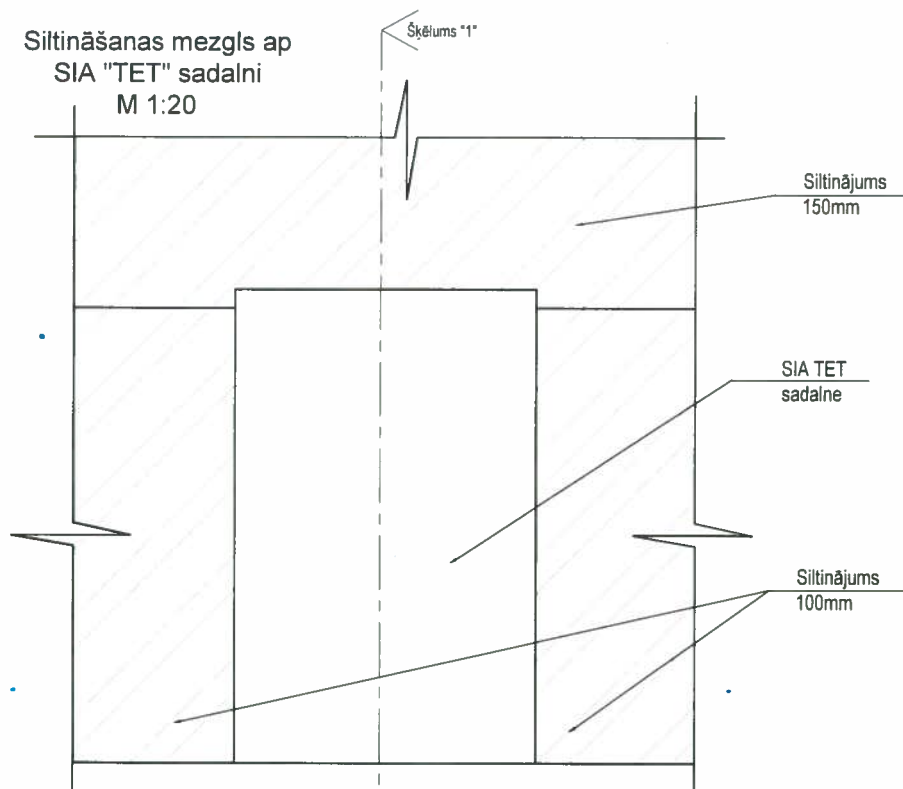
Ja darbu veikšanas apjomos ir paredzēti rakšanas darbi zemāk par 0,3 m gāzes vadu, gāzes iekārtu un būvju ekspluatācijas aizsargjoslā, jānoslēdz "vienošanās par zemes darbu izpildes noteikumiem gāzes vadu un gāzes iekārtu aizsargjoslā" AS "Gaso" iecirknī.

## PIEZĪMES:

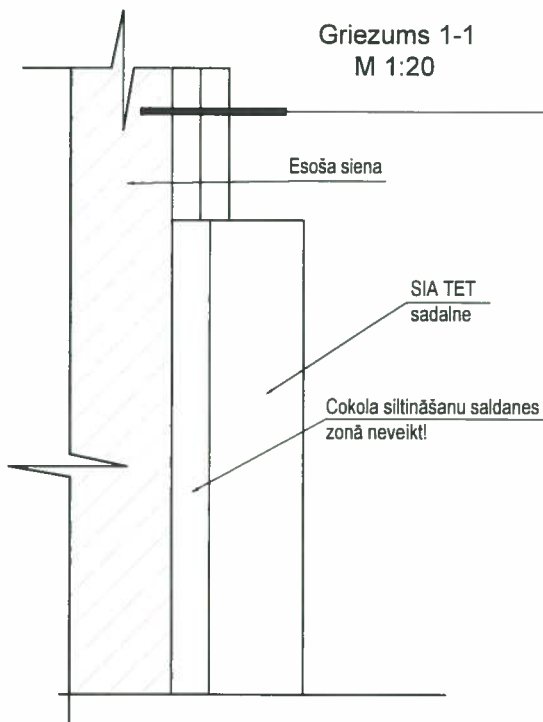
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
		<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
		<b>Objekta adrese:</b> Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
<b>BPDV</b>	<b>G.Ābelīte</b>			<b>Lapas nosaukums:</b>  Gāzes ievada mezgls	
<b>Izstrādāja</b>	<b>J.Jaunsleinis</b>				
				<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>
				1:20	30092020
				<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>
				30092020	-
				<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
				AR-24	-
				<b>Nr.</b>	

Siltināšanas mezgls ap  
SIA "TET" sadalni  
M 1:20



Griezums 1-1  
M 1:20



**Sienas pīrāgs - S1**

Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-12)

Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents

Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents

Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  150mm

Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklašķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.

I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās

Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta

Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit PuraTop vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

**PIEZĪMES:**

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

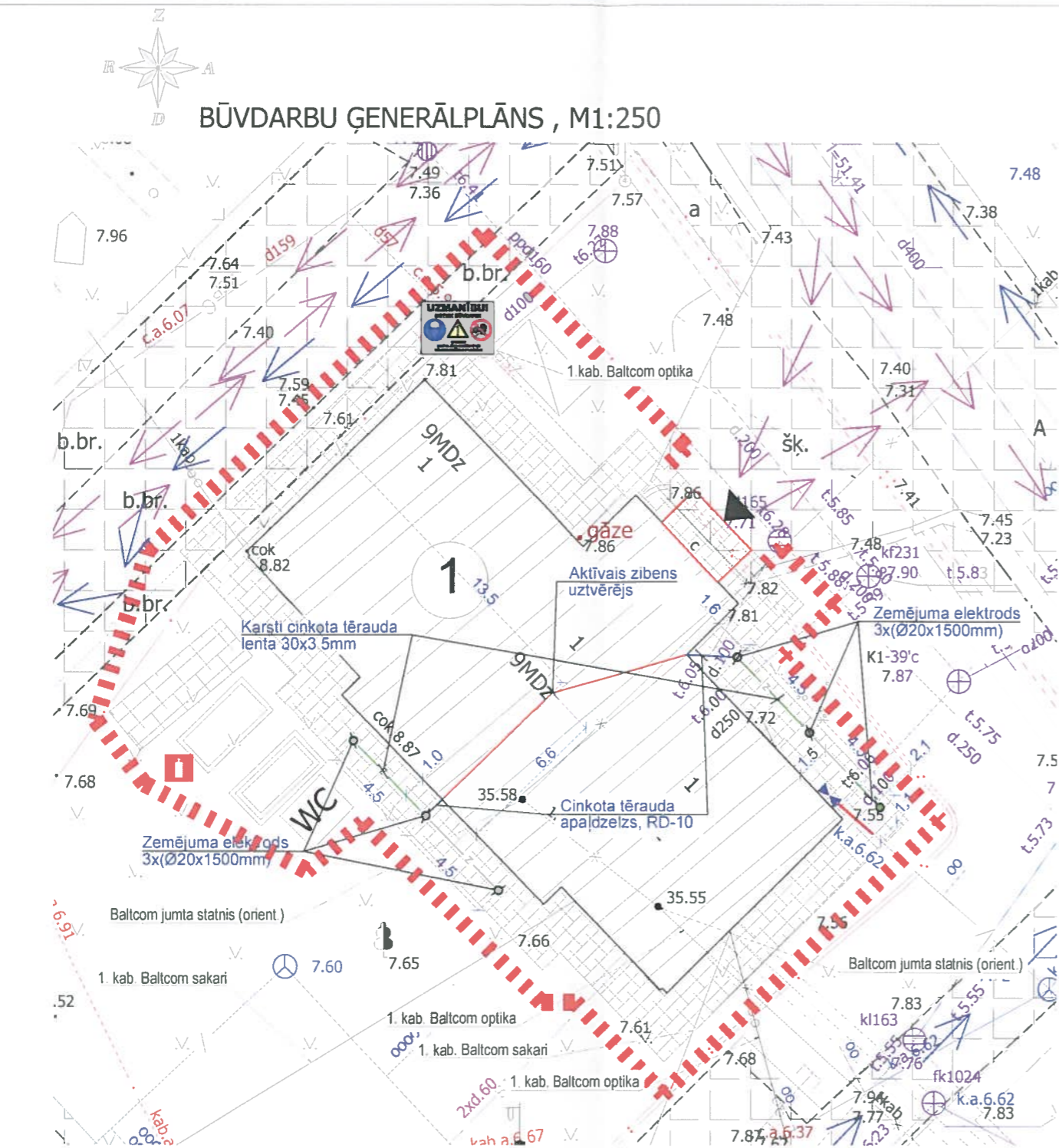
**Objekta adrese:** Parka iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114

**Lapas nosaukums:**

Siltināšana ap esošo SIA "TET" sadalni fasādē asīs 1-6

BPDV	G.Ābelīte	at	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	JF	

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	30092020	30092020	-	AR-25	-	



APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
	Ieeja ēkā
	Nozogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgrozu kontainers
	Strādnieku kontaineru tipa ģērbtuves
	Pārvietojams kontaineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsma
	Būvdarbu robeža - pagaidu nozogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokola, pamatu siltināšana;
4. Jumta siltināšana;
5. Pagraba pārseguma siltināšana;
6. Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīg- platība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090010212001	11220104	U1a	9/1	317,1	7479	2017,9	449,2	2467,10
ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS 80090010212			PLATĪBA: 2.762 ha							

PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apraksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz nesošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jānosaka Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušānu izmantot tikai īslaicīgi!
10. Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
11. Balkonā nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek balkona pārseguma atjaunošana.
12. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
13. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
14. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
15. Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
16. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
17. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
18. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvu/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
19. SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
20. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
21. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
22. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
23. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
24. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:  
Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!  
Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Parka iela 1, Olaine, LV-2114	
Lapas nosaukums:		BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS			
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Arh. reģ. Nr.	Stadija
				Marka	Lapu sk.
				Nr.	
				1:250	30092020
				30092020	-
				DOP-1	-