

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: SIA Z 2019/05)

ZIŅOJUMS

2021.gada 12.janvārī

Jaunolainē

| | |
|---|---|
| 1. Pasūtītājs | |
| Nosaukums | SIA “Zeiferti” |
| Reģistrācijas numurs | 40003419183 |
| Adrese | SIA “Zeiferi”, m. “Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, Latvija |
| 2. Iepirkums | |
| Iepirkuma nosaukums | Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads |
| Iepirkuma IDN | SIA Z 2019/05 |
| Iepirkuma procedūra | Iepirkums |
| Iepirkuma priekšmets | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar Iepirkuma Nr. SIA Z 2019/05 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000572).</p> |
| 3. Iepirkuma komisija | |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums | Iepirkuma komisija izveidota ar SIA “Zeiferti” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 20.maija rīkojumu Nr.14-5. |
| Komisijas sastāvs | <p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - SIA “Zeiferti” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – SIA “Zeiferti” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – SIA “Zeiferti” juriste.</p> |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa – SIA “Zeiferti” valdes loceklis. |
| Pieaicinātie eksperti | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti. |
| 4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi | |
| Iepirkums izsludināts | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 21.09.2020. |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš | Līdz 15.10.2020. plkst.14:00 |
| Piedāvājumu atvēršana | 15.10.2020. plkst.14:00 |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|---|
| | SIA "Zeiferti", m. "Zeiferti", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | | | |
| Iesniegto piedāvājumu skaits | Astoņi (astoņi) | | | |
| Iesniegtie piedāvājumi | Pretendenta nosaukums | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
| | SIA "SPYKE" | 40203131379 | 529 511,41 | 529 511,36 |
| | SIA "Labā māja Latvija" | 40103166938 | 563 249,56 | 563 249,56 |
| | SIA "Latbūvnieks" | 43603054890 | 546 392,84 | 546 392,84 |
| | SIA "LAGRON" | 41503055270 | 492 011,27 | 492 011,22 |
| | SIA "GS CELT" | 43603047371 | 456 449,35 | 456 449,35 |
| | PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invest" | 50003951831 | 595 104,01 | 595 104,01 |
| | SIA "Benson Industry" | 43603033352 | 553 154,83 | 555 203,92 |
| | SIA "LVS Building" | 40103468575 | 510 777,00 | 510 777,00 |
| Uzlabotie finanšu piedāvājumi | SIA "SPYKE" | 40203131379 | 529 511,41 | 529 511,36 |
| | SIA "LVS Building" | 40103468575 | 482 777,00 | 482 777,00 |
| 5. Piedāvājumu izvēles norise | | | | |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu | | | |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 27.10.2020. protokols Nr.5 1.punkts un 07.12.2020. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 27.10.2020. protokols Nr.5 2.punkts un 09.12.2020. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 27.10.2020. protokols Nr.5 3.punkts un 09.12.2020. protokols Nr.6 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Benson Industry", SIA "LAGRON", SIA "SPYKE" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 27.10.2020. protokols Nr.5 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 09.12.2020. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p>6. Saņemti uzlaboti finanšu piedāvājumi no SIA "SPYKE" un SIA "LVS Building" (Iepirkuma komisijas 29.12.2020. protokols Nr.7 1.punkts);</p> | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 12.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 12.01.2021. protokols Nr.8 2.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 12.01.2021. protokols Nr.8 3.punkts).</p> <p>10. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "GS Celt" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. (Iepirkuma komisijas 12.01.2021. protokols Nr.8 3.punkts).</p> |
| Izraudzītais pretendents | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS Celt", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 455 558,37 (četri simti piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi eiro, 37 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p> |
| Apakšuzņēmēji | Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus. |
| Noraidītie pretendenti | Iepirkumā neviens pretendents netika noraidīts |
| 6. Citas ziņas | |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti. |
| Līguma noslēgšana | Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs. |