

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/03\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2022.gada 9.martā

Olainē

|   |   |                   |                                  |   |
|---|---|-------------------|----------------------------------|---|
| <b>1. Pasūtītājs</b>  |   |                   |                                  |   |
| Nosaukums   | AS “Olaines ūdens un siltums”   |                   |                                  |   |
| Reģistrācijas numurs  | 50003182001   |                   |                                  |   |
| Adrese  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija  |                   |                                  |   |
| <b>2. Iepirkums</b>   |   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma nosaukums   | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>  |                   |                                  |   |
| Iepirkuma IDN   | AS OŪS 2022/03_E  |                   |                                  |   |
| Iepirkuma procedūra   | Iepirkums   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma priekšmets  | Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 12, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/03_E nolikumu.<br>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000891). |                   |                                  |   |
| <b>3. Iepirkuma komisija</b>  |   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums                             | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 2.februāra rīkojumu Nr.P-30.   |                   |                                  |   |
| Komisijas sastāvs   | Priekšsēdētājs:<br>Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.<br>Komisijas locekļi:<br>Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br>Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs                             | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.  |                   |                                  |   |
| Pieaicinātie eksperti   | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.   |                   |                                  |   |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |   |                   |                                  |   |
| Iepirkums izsludināts   | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 02.02.2022.   |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš  | Līdz 01.03.2022. plkst.14:00  |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu atvēršana   | 01.03.2022. plkst.14:00<br>AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114   |                   |                                  |   |
| Iesniegto piedāvājumu skaits  | 2 (divi)  |                   |                                  |   |
| Iesniegtie piedāvājumi  | Pretendenta nosaukums   | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|   | SIA “Labā māja Latvija”   | 40103166938       | 349 314,93                       | <b>349 314,93</b>                                 |

|  |   |             |            |                   |
|--|---|-------------|------------|-------------------|
|  | SIA "Balti Construction"  | 40103810894 | 292 597,60 | <b>292 597,60</b> |
| <b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>                     |   |             |            |                   |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs                            | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu   |             |            |                   |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums                    | <p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 3.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Labā māja Latvija" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojums. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 5.punkts);</p> <p><b>9.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 6.punkts);</p> <p><b>10.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 7.punkts).</p> |             |            |                   |
| Izraudzītais pretendents                                 | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Balti Construction"</b>, reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 292 597,60 (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi eiro, 60 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>  |             |            |                   |
| Apakšuzņēmēji  | Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.   |             |            |                   |
| Noraidītie pretendenti                                   | -   |             |            |                   |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |   |             |            |                   |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.   |             |            |                   |
| Līguma noslēgšana  | Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.  |             |            |                   |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

M.Mazurs

