

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/03\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2022.gada 17.maijā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/03_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 12, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/03_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000891).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 2.februāra rīkojumu Nr.P-30.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 02.02.2022.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 01.03.2022. plkst.14:00			
Piedāvājumu atvēršana	01.03.2022. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	2 (divi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	349 314,93	<b>349 314,93</b>
	SIA “Balti Construction”	40103810894	292 597,60	<b>292 597,60</b>

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Līgumcena pēc darbu apjomu samazināšanas bez PVN, EUR
Līgumcena pēc darbu apjomu samazināšanas	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	<b>325 080,65</b>
	SIA "Balti Construction"	40103810894	<b>275 483,72</b>
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>			
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu		
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Labā māja Latvija" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējās vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 6.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3, 7.punkts).</p> <p>11. Ņemot vērā faktu, ka projekta realizējot, tajā iekļaujot visas būvniecības izmaksas, prognozējamās projekta neattiecināmās izmaksas ir nesamērīgi augstas, iepirkuma komisija <b>atceļ 09.03.2021. pieņemto lēmumu</b> un, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu, veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez lokālo tāmju Nr.13 "Ārējie elektrības tīkli" un Nr.12 "Iekšējie kanalizācijas vadi un to aprīkojums" darbu apjomu izmaksām (Iepirkuma komisijas 17.05.2022. protokols Nr.4,1.punkts).</p> <p>12. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējās vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 17.05.2022. protokols Nr.4, 2.punkts);</p> <p>13. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 17.05.2022. protokols Nr.4, 3.punkts).</p>		
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Balti Construction"</b> , reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 275 483,72 (divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs eiro, 72 centi)</b> bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.		
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.		
Noraidītie pretendenti	-		
<b>6. Citas ziņas</b>			

Interesešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interesešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka