

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kūdras iela 10, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/21)

4. ZIŅOJUMS

2021.gada 3.novembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 10, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/21
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Divu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 10, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/21 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000616).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 26.augusta rīkojumu Nr.P-182.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 29.10.2020. plkst.11:30
Piedāvājumu atvēršana	29.10.2020. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	2 (pieci)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	132 939,68	132 939,68
	PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests"	50003951831	133 421,76	133 421,76
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	152 702,97	152 607,43
	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER"	40003224604	188 081,44	NEATTIECAS
	PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO"	40103147903	132 399,73	132 399,73
Uzlabots finanšu piedāvājums	-	-	-	-
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 11.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 11.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 11.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts, 05.01.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Labā māja Latvija" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 11.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 05.01.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā uzlaboti pretendentu piedāvājumi nav saņemti (Iepirkuma komisijas 19.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 22.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p>			

8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PA SIA “Logi 24”, SIA “RIKO” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 22.01.2021. protokols Nr.8 2.punkts un 18.02.2021. protokols Nr.9 1.punkts);

9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA “Logi 24”, SIA “RIKO” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, PA SIA “Logi 24”, SIA “RIKO” finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA “Logi 24”, SIA “RIKO” (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.9 2.punkts).

10. 07.05.2021. Iepirkuma komisija no AS “Attīstības finanšu institūcijai Altum” saņēma informāciju, ka veicot būvnieka PA SIA “Logi24”, SIA “RIKO” līgumtāmes pārvērtēšanu konstatēts, ka izmaksu pārrēķins veikts nekorekti (Iepirkuma komisijas 08.05.2021. protokols Nr.10 1.punkts).

11. 08.05.2021. komisija veica PA SIA “Logi24”, SIA “RIKO” finanšu piedāvājuma pārrēķinu, ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, un ievērojot AS “Attīstības finanšu institūcijai Altum” norādījumus. Pēc pārrēķina veikšanas līgumcena noteikta EUR 132 161,61 (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši viens simti sešdesmit viens eiro, 61 centi) bez PVN (Iepirkuma komisijas 08.05.2021. protokols Nr.10 1.punkts).

12. 25.05.2021. Pasūtītājs saņēma Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas Nr.50103744891 (turpmāk - ALTUM), Atzinumu Nr.2.15-614 “Par piegādātāju atlases norisi projektā Nr. DME0000616”. ALTUM atzinumā norādīja, ka iepirkuma dokumentācija NEATBILST normatīvo aktu regulējumam un ALTUM norādījumiem piegādātāju atlases veikšanas jomā, jo konstatētas neatbilstības. Komisija nolēma atcelt 08.05.2021. pieņemto lēmumu un izslēgt PA SIA “Logi24”, SIA “RIKO” no turpmākās dalības iepirkumā PVN (Iepirkuma komisijas 07.06.2021. protokols Nr.11 1.punkts).

13. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA “Latbūvnieks” piedāvājums (Iepirkuma komisijas 07.06.2021. protokols Nr.11 2.punkts);

14. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA “Latbūvnieks” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 07.06.2021. protokols Nr.11 3.punkts un 10.06.2021. protokols Nr.12 1.punkts);

15. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Latbūvnieks” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA “Latbūvnieks” finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Latbūvnieks” (Iepirkuma komisijas 10.06.2021. protokols Nr.12 2.punkts).

Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “Latbūvnieks”, reģistrācijas numurs 40103185816, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 132 840,02 (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro, 02 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
--------------------------	---

Noraidītie pretendenti	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu. PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 9.5.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Iepirkuma pārtraukšana	No 2021.gada 17. septembra līdz 2021.gada 29. oktobrim tika veikta daudzdzīvokļu mājas Kūdras ielā 10, Olainē, dzīvokļu īpašnieku kopības aptauja, lai pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas (renovācijas) projekta realizāciju. Saskaņā ar balsošanas rezultātiem par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 25 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to lēmums par dzīvojamās mājas Kūdras ielā 10, Olainē atjaunošanu, t.i., energoefektivitātes paaugstināšanu nav pieņemts. Līdz ar to iepirkuma līgums netiek slēgts

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka