

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Kūdras iela 23, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/05_E)

2. ZIŅOJUMS

2021.gada 25.augustā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kūdras iela 23, Olaine, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/05_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 23, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/05_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000881).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-17 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.02.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 02.03.2021. plkst.11:15
Piedāvājumu atvēršana	02.03.2021. plkst.11:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	4 (četri)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	213 167,77	213 167,77
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	207 021,07	Neattiecas
	SIA "Balti Construction"	40103810894	184 940,00	184 940,00
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	236 857,72	Neattiecas
Uzlabots finanšu piedāvājums	Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti			
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "AJ Celtnieks", atzīti par atbilstošiem. SIA "AJ Celtnieks" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts. (Iepirkuma komisijas 17.03.2021. protokols Nr.3 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. (Iepirkuma komisijas 17.03.2021. protokols Nr.3 2.punkts, 26.03.2021. protokols Nr.4 1.punkts un 06.05.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 17.03.2021. protokols Nr.3 3.punkts, 26.03.2021. protokols Nr.4 2.punkts un 06.05.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 27.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. (Iepirkuma komisijas 17.03.2021. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 27.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti. (Iepirkuma komisijas 18.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Balti Construction" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 18.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 18.06.2021. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 18.06.2021. protokols Nr.7 3.punkts).</p> <p>10. 23.08.2021. AS "Olaines ūdens un siltums" saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 23, Olainē iedzīvotāju rakstisku lūgumu iepirkuma ietvaros samazināt līgumā paredzētos darbu apjomus, no tiem izslēdzot visas lokālā tāmē Nr. 2 "ELEKTROAPGĀDE" darbu apjomus. Iepirkuma komisija atceļ 18.06.2021. pieņemto lēmumu un, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.9. punktu, veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa</p>			

	<p>darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez izslēgto attiecīgo lokālo tāmju darbu apjomu izmaksām (Iepirkuma komisijas 25.08.2021. protokols Nr.8 1.punkts).</p> <p>11. Pēc aprēķinu veikšanas iepirkuma komisija sarindo piedāvājumus, atbilstoši piedāvātai līgumcenai (kas neietver samazinātos darbu apjomus), un izvēlas SIA “Balti Construction” piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 25.08.2021. protokols Nr.8 1.punkts).</p> <p>12. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Balti Construction” nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 25.08.2021. protokols Nr.8 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “Balti Construction”, reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 181 031,08 (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis trīsdesmit viens eiro, 08 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>SIA “AJ Celtnieks” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu.</p> <p>SIA “LOKŠIRS” izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.</p>
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Kūdras ielā 23, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka