

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Kūdras iela 19, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/05_E)

2 ZIŅOJUMS

2022.gada 20.jūnijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kūdras iela 19, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/05_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 19, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/02_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000903).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 2.februārī rīkojumu Nr.P-32.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 02.02.2022.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 03.03.2022. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	03.03.2022. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	3 (trīs)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Būvdarbu sistēmas”	40203008263	549 098,78	562 882,90
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	607 639,38	607639,38

	SIA "Cander Būve"	40003604207	588 921,52	588 943,90
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	478 398,57	478 398,76
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 15.03.2022. protokols Nr.3, 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi, pēc precizējumu saņemšanas, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 15.03.2022. protokols Nr.3, 2.punkts un 22.03.2022. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 15.03.2022. protokols Nr.3, 3.punkts un 22.03.2022. protokols Nr.4, 2.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Labā māja Latvija", finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojums. (Iepirkuma komisijas 15.03.2022. protokols Nr.3, 4.punkts un 22.03.2022. protokols Nr.4, 3.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "AJ Celtnieks" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 22.03.2022. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "AJ Celtnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 22.03.2022. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "AJ Celtnieks" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "AJ Celtnieks" (Iepirkuma komisijas 22.03.2022. protokols Nr.4, 6.punkts).</p> <p>11. SIA "AJ Celtnieks" atsauc savu piedāvājumu. Iepirkuma komisija atceļ 22.03.2022. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 08.06.2022. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Būvdarbu sistēmas" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 08.06.2022. protokols Nr.5, 2.punkts);</p> <p>13. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Būvdarbu sistēmas" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 15.06.2022. protokols Nr.6, 1.punkts un 20.06.2022. protokols Nr.7, 1.punkts);</p> <p>14. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Būvdarbu sistēmas" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Būvdarbu sistēmas" (Iepirkuma komisijas 20.06.2022. protokols Nr.7, 2.punkts).</p>			
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Būvdarbu sistēmas", reģistrācijas numurs 40203008263, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 562 882,90 (pieci simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi eiro, 90 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>			

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	SIA "AJ Celtnieks" – atsauca savu piedāvājumu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Kūdras iela 19, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka