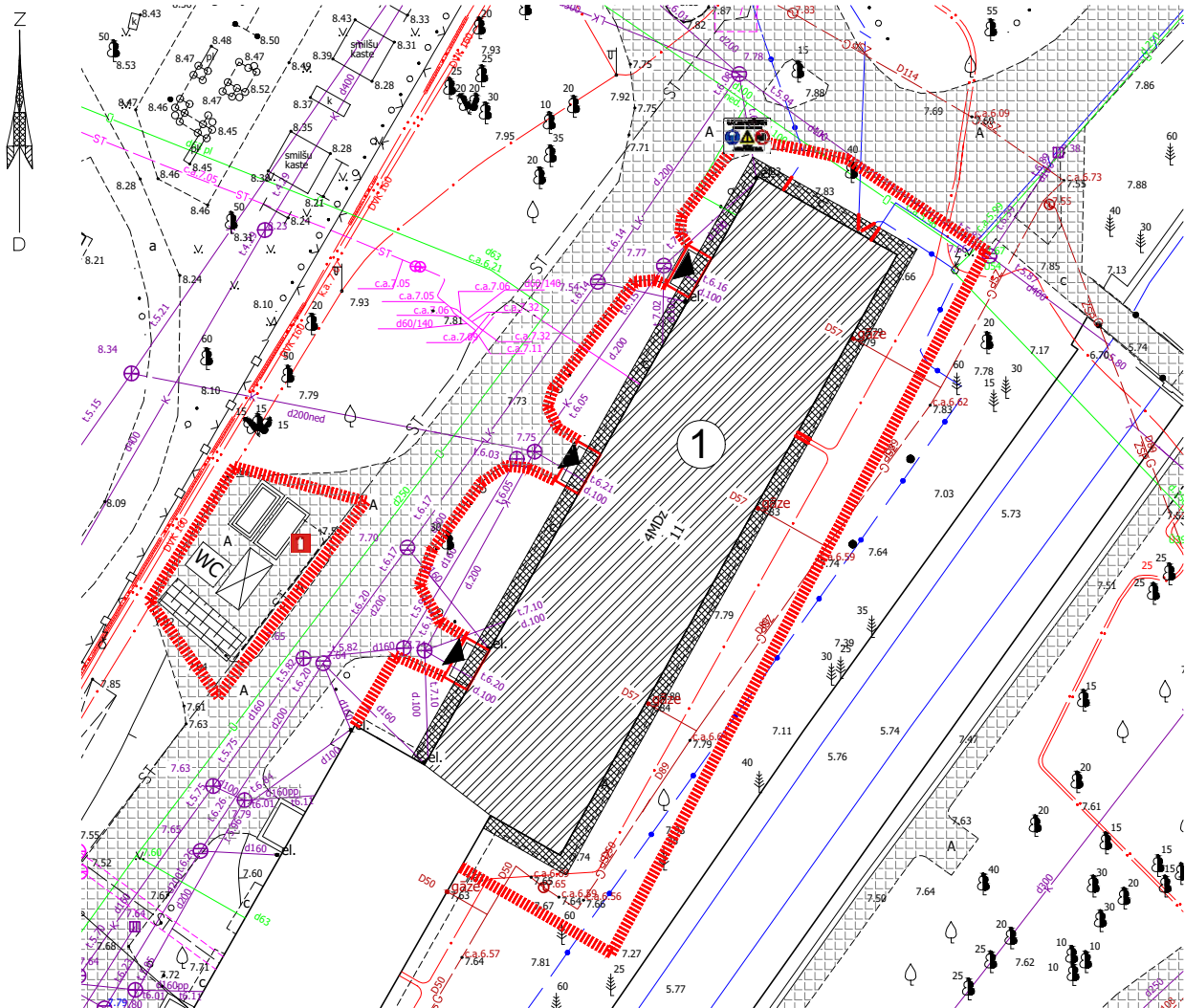


BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

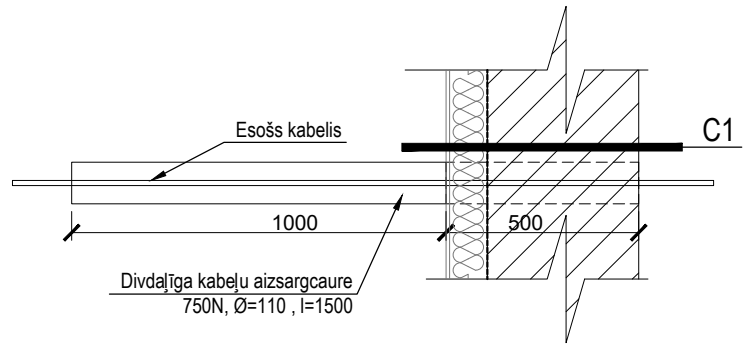


PIEZĪMES

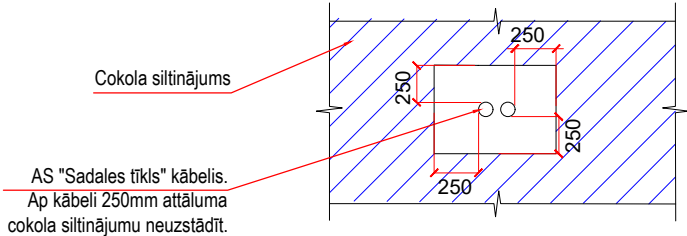
- Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
- Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
- Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksas par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
- Būvdarbi nemaina slodzes uz nesošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
- Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
- Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāsaskaņo Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
- Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
- Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
- Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušanai nepārsniedz 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušanu izmantot tikai tīrai;
- Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
- Balkoni nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek balkona pārseguma atjaunošana.
- Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumu 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
- 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
- Objekta DVP sadalā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar Baltcom.
- Baltcom infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar Baltcom pārstāvi un objekta īpašnieku.
- Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt Baltcom speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- Kabeļus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.
- Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
- Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
- Būvniecības ierosinātajās apgāmes PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
- SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
- Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdž SIA „Baltcom” ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
- Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.
- Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
- Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
- Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- Sastatnes novietot tā, lai būtu brīva piekļuve esošajai elektroapgādes sadalnei, nodrošināta brīva sadalnes durvju atvēršana.

KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



AS "Sadales tīkls" kabeļu ievadmezgls sienā



APZĪMĒJUMI

| | |
|--|---|
| | Atjaunojamā ēka |
| | Sastatņu / rakšanas zona |
| | Ieeja ēkā |
| | Nožogojums koku aizsardzībai |
| | Atklāta būvmateriālu novietne |
| | Pārvietojams būvgružu konteiners |
| | Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves |
| | Pārvietojams konteineru tipa ofiss |
| | BIO tualete |
| | Ugunsdzēsības komplekts |
| | Brīdinājuma zīmes |
| | Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija |
| | Papildu aizsargjumiņi virs ieejām |
| | Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule |

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

- Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
- Balkonu remonts;
- Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
- Cokola, pamatu siltināšana;
- Bēniņu siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

| | | | | | |
|---|-------------------|--|--|---|-------------------|
| Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv | | | | Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 | |
| Būvprojekta nosaukums: | | Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana | | Objekta adrese: Kūdras iela 11, Olaine, Olaines nov., LV-2114 | |
| Lapas nosaukums: | | BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS | | | |
| BPDV | G.Ābelīte | | | Mērogs | Pasūt. Nr. |
| Izstrādāja | V.Gureckis | | | 1:500 | 18052023 |
| | | | | Arh. reģ. Nr. | 18052023 |
| | | | | Stadija | - |
| | | | | Marka | DOP-1 |
| | | | | Lapu sk. | - |
| | | | | Nr. | |