

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Nr. 30AT00-03/TN-61657

Uz 19.12.2023 Nr. N-22560

|  |
| --- |
| SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"  Jānis Jaunsleinis |

**Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai**

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS
   1. Objekta atrašanās vieta: *Kūdras iela 11, Olaine, Olaines nov. (80090041902);*
   2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.*
2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNIECĪBAI UN NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI
   1. Būvprojekta risinājumos ņemt vērā AS "Sadales tīkls" investīciju objektu TA-8604 "Bezsaimnieka tīkla pārbūve 32023#015 (Olaine)". Projektu izstrādā SIA "S.O.S. projekti";
   2. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaises. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";
   3. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;
   4. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
   5. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas;
   6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;
   7. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;
   8. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;
   9. Lai saņemtu Projektēšanas uzdevumu konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaises pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāts atsevišķs Projektēšanas uzdevums konkrētas elektroietaises pārvietošanai vai pārbūvei;
   10. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
   11. Plānojot nekustāmā īpašuma elektroapgādes pieslēgumu, ievērot "Elektroenerģijas tirgus likums" 25.pantu, kas nosaka, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustāmā īpašuma iekšējā līnija;
   12. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā [www.e-st.lv](http://www.e-st.lv), izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;
   13. Lai ierīkotu elektrostaciju un pieslēgtu to paralēlam darbam ar "Sadales tīkla" elektrotīklu, aicinām iepazīties ar informāciju mūsu mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/elektrostacijas-pieslegsana>, kur soli pa solim detalizēti aprakstīts process elektrostacijas pieslēgšanai. Lai ierīkotu mikroģeneratoru (elektroenerģijas ražošanas iekārtu, kuru jauda ir ne lielāka par 11.1 kW) un pieslēgtu to paralēlam darbam ar "Sadales tīkla" elektrotīklu, aicinām pieteikt mikroģeneratora pieslēgšanu klientu portālā [www.e-st.lv](http://www.e-st.lv) (informācija par mikroģeneratoru pieslēguma procesu ir pieejama <https://sadalestikls.lv/lv/mikrogeneratora-pieslegsana>). Bez AS "Sadales tīkla" atļaujas elektroenerģijas ražošanas iekārtas pieslēgt paralēlam darbam ar elektrotīklu ir aizliegts;
   14. Būvprojekta dokumentāciju caur būvniecības informācijas portālu (BIS) saskaņot ar AS "Sadales tīkls";
   15. Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošana (tajā skaitā, aizsardzība un demontāža) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem;
   16. Nosacījumi *derīgi* *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*

Tel. 8403