

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2024-11812

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

Lūdzu izskatīt iesniegumu Dzīvojamā māja būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80090042102001
Kadastra numurs 80090042102

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Jelgavas iela 12, Olaine, Olaines nov., LV-2114
6.	Galvenā zemes vienība	80090042102
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	762.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	4734.6
13.	Būvtilpums (kub.m.)	12491.0
14.	Vīrszemes stāvu skaits	5
15.	Pazemes stāvu skaits	1

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80090042102**Kadastra numurs 80090042102**

1.	Adrese	Jelgavas iela 12, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.

Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Lietas numurs: BIS-BL-823319-14420

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-11812

Sistēmas reference: 35fd46788b483ec58f05d850e81eed62317694d718b632a2b28d14e6eb8c1189

2.lpp no 4 lpp

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

02.12.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-12939

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 02.12.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-11812.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jaukta centra apbūve
Ieceres realizācijas termiņš: **02.12.2029**
Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Agnese Melniece, Būvvaldes vadītājas vietniece, OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE	02.12.2024 13:29
(vārds, uzvārds, amats, organizācija)	(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-BL-823319-14420

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-11812

Sistēmas reference: 35fd46788b483ec58f05d850e81eed62317694d718b632a2b28d14e6eb8c1189

Izraksts ar eZīmogu

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
06.12.2024. 12:25
Valters Gureckis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Inženieris

Lietas numurs: BIS-BL-823319-14420

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-11812

Sistēmas reference: 35fd46788b483ec58f05d850e81eed62317694d718b632a2b28d14e6eb8c1189

4.lpp no 4 lpp