



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

## TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-329735

Rīga

Datums: 28.10.2024

Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-329735

Pieprasītājs:

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr. 42103044336, Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401.

Objekta adrese:

Jelgavas iela 12, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Zemes kad. apzīmējums.:

80090042102;

Īpašuma kadastra Nr.:

80090042102;

Ēku kad. apzīmējums:

80090042102001;

### Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.

Objektā ir paredzēts:

- Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
- Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
- Objekta zibens aizsardzības izbūve.
- Beniņu siltināšana
- Pagraba pārseguma siltināšana

## TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Projekta izstrādes uzraudzībā ģenerālā plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, ēkas pagrabā un stāvvados izbūvēti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

### Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” IV nodaļa, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
3.	Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA “Tet” pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu “Konsultācijas”, pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.
4.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvniecības speciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
6.	Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
7.	Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi. Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
8.	Projekta risinājumos paredzēt, ja tas ir nepieciešams, veikt esošo sakaru kabeļu atcelšanu no sienām vai griestiem, sakaru kabeļus saglabāt esošajās vietās pēc būvdarbiem tos novietot iepriekšēja stāvoklī kā bija pirms būvdarbiem nemainot to novietojumu, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.
9.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
10.	Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
11.	1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzraudzīšanai (sk. kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
12.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
13.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
14.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :**

**SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.**



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

**Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:**

**SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.**

**Sagatavoja:**

**Agris Daudzvārds**

*e-pasta adrese: [agris.daudzvards@tet.lv](mailto:agris.daudzvards@tet.lv)*

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).