

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2025/01_E)

ZIŅOJUMS

2025.gada 7.jūlijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2025/01_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2025/01_E nolikumu. Iepirkumu veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-159).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2025.gada 13.maija rīkojumu Nr.P-154.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 13.05.2025. Paziņojums par
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 10.06.2025. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	10.06.2025. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Balti Construction"	40103810894	1 079 739,13	1 079 738,40
	SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	1 192 998,55	1 192 998,55
	SIA "HAGBERG"	40103233073	955 568,06	955 568,06
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	999 100,00	999 100,00
	SIA "Kvartāls"	42103088773	1 277 313,08	1 277 313,08
	SIA "Amatnieks"	49203000191	1 100 779,53	1 100 779,53
	SIA "GS Celt"	43603047371	1 068 947,72	1 068 947,72
	SIA "A CELTNE"	41203034602	1 177 990,66	1 177 987,92
	PS "Latbūvnieks Group"	43603085689	1 124 856,10	1 124 856,10
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 1.punkts). 2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "A CELTNE" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 2.punkts). 3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "HAGBERG" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 3.punkts). 4. Veikta SIA "HAGBERG" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 4.punkts); 5. Veikta SIA "HAGBERG" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 5.punkts un 07.07.2025. protokols Nr.5, 1.punkts); 6. Veikta SIA "HAGBERG" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.06.2025. protokols Nr.4, 5.punkts un 07.07.2025. protokols Nr.5, 1.punkts); 7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "HAGBERG" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "HAGBERG" (Piegādātāju atlases komisijas 07.07.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).			
Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "HAGBERG" , reģistrācijas numurs 40103233073, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 955 568,06 (deviņi simti piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi eiro, 06 centi) bez PVN.			

	Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē piesaistīt apakšuzņēmēju SIA "DM Būve", reģistrācijas numurs 40203523407
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola