

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.5-2024-3492

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

Lūdzu izskatīt iesniegumu Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums		80090042110001
Kadastra numurs		80090042110
1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
4.	Būvdarbi	Fasādes siltināšana, Jumta siltināšana, Lodžiju aizstiklošana, Logu nomaiņa, Pagraba siltināšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines nov., LV-2114
7.	Galvenā zemes vienība	80090042110
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums		80090042110
Kadastra numurs		80090042110
1.	Adrese	Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", reģ. Nr. 13303

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", reģ. Nr. 13303

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

11.04.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-3378

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;

Lietas numurs: BIS-BL-773450-13064

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-3492

Sistēmas reference: a1fb82f809dc49efd4e58516a626c977e2a2e45e7a729a1c51ec6aed691448e4

2.lpp no 3 lpp

1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	ieceri saskaņot ar ietekmēto inženierkomunikāciju īpašniekiem/ tiesiskiem valdītājiem/ lietotājiem
1.3.1.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
1.3.2.	SIA Baltcom TNI; 40003005264; Latgales iela 322-4.st. 405.telpa 204.kab. II 9.00-12.00 IV 13.00-16.45, Rīga, LV-1063; 67031093; network@baltcom.lv
1.4.	citi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 11.04.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2024-3492.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jaukta centra apbūves teritorija

Ieceres realizācijas termiņš: **11.04.2029**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

11.04.2024 09:13

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

23.04.2024. 16:24

Salvis Stafeckis, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", Valdees loceklis

Lietas numurs: BIS-BL-773450-13064

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2024-3492

Sistēmas reference: a1fb82f809dc49efd4e58516a626c977e2a2e45e7a729a1c51ec6aed691448e4

3.lpp no 3 lpp