BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA

x=293750.000
y=495850.000

Pirms rakšanas darbu uzsākšanas dotajās zonā pie kanalizācijas ievadiem, pieaicināt AS "OLAINES SILTUMS UN ŪDENS" pārstāvi. Pievadiem un ievadiem ēkā, nodrošināt to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

Esošs gāzes vads. Veikt siltināšanu ap gāzes vadu atstājot brīvu nesiltinātu apgabalu gar gāzesvadu vismaz 20 cm uz katru pusi no gāzesvada ārmalas. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas pieaicināt A/S "GASO" pārstāvi.

*Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklus, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai. Kabeļu tīklus uz fasādes (ja tādi ir) ievietot kabeļu kanālā 140*60mm, EKE HD vai ekvivalentā. Pirms doto darbu veikšanas pieaicināt SIA "TET" pārstāvi.*

Pirms rakšanas darbu uzsākšanas dotajās zonā pie kanalizācijas ievadiem, pieaicināt AS "OLAINES SILTUMS UN ŪDENS" pārstāvi. Pievadiem un ievadiem ēkā, nodrošināt to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

Esošs gāzes vads. Veikt siltināšanu ap gāzes vadu atstājot brīvu nesiltinātu apgabalu gar gāzesvadu vismaz 20 cm uz katru pusi no gāzesvada ārmalas. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas pieaicināt A/S "GASO" pārstāvi.

Pirms rakšanas darbu uzsākšanas dotajās zonā pie kanalizācijas ievadiem, pieaicināt AS "OLAINES SILTUMS UN ŪDENS" pārstāvi. Pievadiem un ievadiem ēkā, nodrošināt to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

Pirms rakšanas darbu uzsākšanas dotajās zonā pie kanalizācijas ievadiem, pieaicināt AS "OLAINES SILTUMS UN ŪDENS" pārstāvi. Pievadiem un ievadiem ēkā, nodrošināt to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

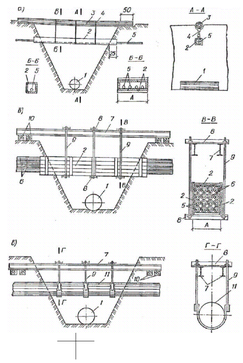
Esošs gāzes vads. Veikt siltināšanu ap gāzes vadu atstājot brīvu nesiltinātu apgabalu gar gāzesvadu vismaz 20 cm uz katru pusi no gāzesvada ārmalas. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas pieaicināt A/S "GASO" pārstāvi.

*Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklus, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai. Kabeļu tīklus uz fasādes (ja tādi ir) ievietot kabeļu kanālā 140*60mm, EKE HD vai ekvivalentā. Pirms doto darbu veikšanas pieaicināt SIA "TET" pārstāvi.*

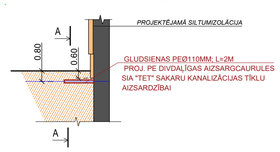
Piezīmes:
1. Būvju situācijas plāns izmantojams saskaņā ar "Būvniecības likumu" un uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem.
2. Informācija sagatavota no pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja plānā attēlotā situācija neatbilst virzemes stāvoklim apvidū, tad nepieciešams veikt topogrāfisko uzmērīšanu.
3. Būvju situācijas plāns sagatavots elektroniski un satur unikālu reģistrācijas numuru. Derīgs bez paraksta.
4. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati 09.11.2023 iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4043742.edoc). Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

0 5 10 15 20 25m

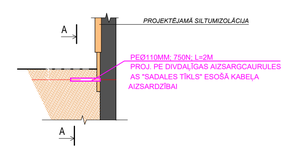
PRINCIPIĀLIE INŽENIERTĪKLU PAGAIDU NOSTIPRINĀŠANAS PAŅĒMIENI TRANŠEJĀS



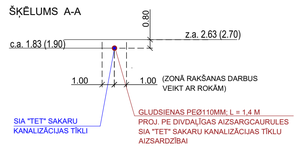
AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1



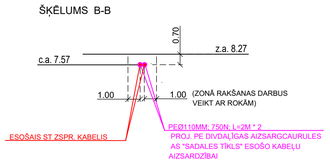
AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 2



ŠĶĒLUMS A-A



ŠĶĒLUMS B-B



VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI";
2. LR MK 25.02.2003. NOTTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS";
3. MK NOTEIKUMI NR.238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";
4. MK NOTEIKUMI NR.545 "BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS NOFORMĒŠANA", LBN 202-18

DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:
*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.
*VEICOT BŪVNIECĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS OBJEKTU SAKĀRTOT UN NODOT ATBILSTOŠĀ KĀRTĪBĀ ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAI PERSONAI.
*BŪVMATERIĀLU GLABĀŠANAS LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO NEPĀRSLOGOTU VAIRĀK KĀ 3KN/M²;

REKOMENDĒJAMĀ BŪVDARBU SECĪBA:

1. Būvlaukuma ierīkošana, esošo inženiertīklu aizsardzības pasākumi t.s. skatrakumu veikšana, uz esošajām inženiertrasēm nosakot to reālās atrašanas vietas. pagaidu komunikāciju izbūve būvniecības vajadzībām;
2. Veikt ēkas siltināšanas un fasādes darbus virs cokola līmeņa tajā skaitā esošo komunikāciju un elementu (ja tādi ir) atcelšanu no fasādes.nedarbojošos kabeļus demontēt.
3.Veikt cokola atrakšanas un siltināšanas darbus. rakšanas darbi veicami ar roku darbu. pirms doto darbu uzsākšanas izņemt rakšanas darbu atjaujas un veikt skatrakumus pie esošajiem inženiertīkliem precizējot to atrašanās vietas.(Atsevišķa projekta ietvaros ir izstrādāts "paskaidrojuma raksts" zibensaizsardz. risinājumiem. Rakšanas darbus un pamatu siltināšanu saskaņot un veikt vienlaicīgi ar zibensaizsardzības kontūra iebūves risinājumiem).
4. Labiekārtošanas darbi saskaņā ar projekta risinājumiem - segumu atjaunošana atrakto transeju vietās, jauno apmaļu izbūve ar bruģa segumu. galvenās ieejas (kā arī citu lievenu) kāpņu atjaunošanas darbi
5. Būvlaukuma demontāža un objekta nodošana ekspluatācijā.

**Darbu secība precizējama darbu veikšanas projekta ietvaros (darbu veikšanas cikli saskaņojami ar vīsām būvn. procesā iesaist. pers.)*

PAGAIDU ĒKAS UN BŪVES (BŪVNIEC. INVENTĀTRS)

APZĪMĒJUMS		APRAKSTS	MĒRVIEN.	DAUDZUMS
①		Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts	tek. m	220.5
②		Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③		Biotualete	gab.	2
④		Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	81
⑤		Būvgružu konteinara vieta	gab.	2
⑥		Segtas ieejas, iebraukutuves ēkā	gab.	6
⑦		Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	tek. m	302
⑧		Būvtāfele	gab.	1
⑨		Ugunsdzēsības stends	gab.	2
⑩		Piegādes transporta kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪		Pagaidu prožektori būvl. apgaismošanai (pēc nepieciešamības. iespējams uzstād. papildus)	gab.	4
⑫		Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	2

PIEZĪMES:

1. Vispirms veic sastatņu izvietošanu (izmantot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Sastatņu darba zona nepieciešama līdz jumta dzegas līmenim.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā, lapši gājēju tunelim. Sastatņu izvietošanu veikt saskaņā ar grafisko daļu.
3. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēt piesļēgumus no esošajiem tīkliem ēkā, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem - ēkas īpašniekiem.
4. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
5. Būvniecības gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums _____ (saskaņā ar BA daļu).
6. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārsegumu vai jumta. DVP izstrādāt slodžu izpildshēmas.
7. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
8. Veikt esošo lietotāja inženierkomunikāciju apzināšanu objektā. Nedarbojošos kabeļus jādemontē, darbojošos kabeļus iestrādāt speciālos kabeļu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskaņot ar doto tīklu turētāju un pasūtītāju.
9. Būvuzņēmējam iztrstrādāt darbu veikšanas projektu.
10. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
11. Būvlaukuma aprīkojums - žogs, sastatnes, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai. Sastatnes izvietot tā, lai būtu brīva piekļuve sadzīvēm u.c.
12. Ņemt vērā, ka renovējamā ēka atrodas uz gruntsgabala robežām, tādējādi nav pieļaujama trešo personu interešu aizskaršana bez iepriekšējas darbu saskaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtējo brīdināšanu par būvdarbu norisi.
13. Īpaši ņemt vērā apstākli, kā ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādejādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
14. Komunikācijas (kondkcionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
(*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atjaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētāji).

SIA ''TET'' PIEZĪMES:

1)Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
2)Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atjauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "TET" pārstāvja klātbūtnē.
3)Pirms ēkas fasādes atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no sienām, (griestiem, ja tādas vietas ir), ieguldot tos penāļos un pirms siltināšanas darbu veikšanas tos atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Tad penāļus iestrādāt siltumizolācijā.

A/S ''OUS'' PIEZĪMES:

1)Saglabāt esošos A/S "OUS" tīklu komutācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
2)Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo tīklu apsekošanu dabā, A/S "OUS" pārstāvja klātbūtnē.

A/S ''SADALES TĪKLS'' PIEZĪMES:

1)Zemes gabalā izvietoto AS "Sadales tīkls" tīklu avārijas gadījumā – pēc pirmās A/S "Sadales tīkls" atbildīgā darbinieka mutiska pieprasījuma, bet plānoto remontdarbu veikšanas gadījumā – 5 (piecu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, atbrīvot tīklu avārijas vai remonta darbu izpildei nepieciešamo zemes gabala daļu.
2)Zemes gabala DOP konstrukcijas izvietot veidā, kas nerada bojājumus zemes gabalā izvietotajiem ēt tīkliem un nerada tīklu darbības traucējumus.
3)Nodrošināt, ka esošie A/S "Sadales tīkls" tīkli būvdarbu veikšanas laikā netiks bojāti.

VIETA PROJEKTA SKAŅOJUMIEM

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINE, LV-2114 TEL.: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.-13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv

PROJEKTS:
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINE, JELGAVAS IELA 28, LV-2114
KADASTRA NR.	8009 004 2110 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250	US/P-01-10.08.23
	ARH.NR.: US/A-01-10.08.23

Mērniecības Datu Centrs

Objekts: Jelgavas iela 28, Olaine, Olaines nov.

Rasējums: Būvju situācijas plāns M 1:500

Reģistrācijas Nr.: BS 257458

Pasūtītājs: SIA "US ARHITEKTI"

Izpilddirektore	Una Krutova	09.11.2023
Mērniecības datu speciālists	Anete Kiopa	09.11.2023

Lapas 1. 1

Spāres iela 18 k-2, Riga, LV-1002 Tālr.:+371 67496833 Fakss:+371 67387483 e-pasts:infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR	
		DATUMS	09.01.2024.		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:250	DOP-02		
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			