

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS













Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", 29.11.2021 - spēkā esoši
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", 13.08.2022 - spēkā esoši
3.	MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", 01.09.2021-31.08.2022.
4.	MK noteikumi Nr.545 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana", LBN 202-18

*Detalizētu izmantoto dokumentu un normatīvu sarakstu skatīt DOP daļas skaidrojošajā aprakstā

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasēj. marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	DOP daļas vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvlaukuma organizēšanas plāns	

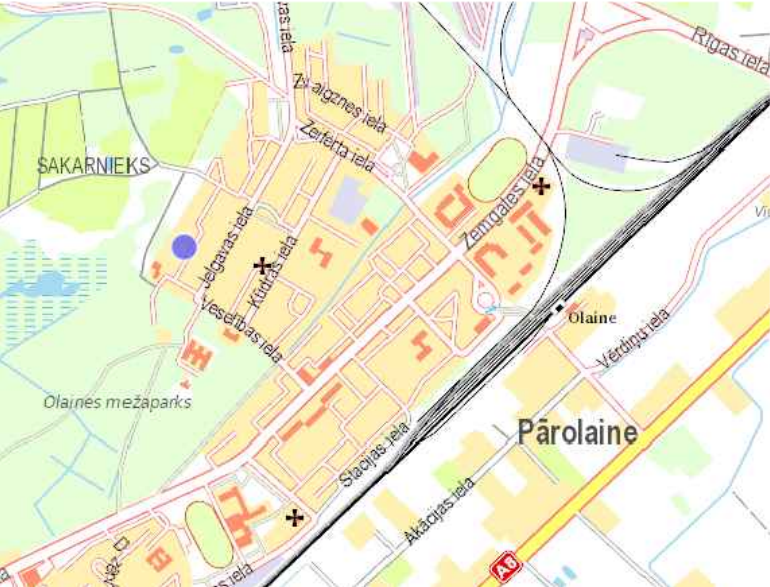
DOP DAĻAS IZMANTOTIE RASĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	MĒRVIEN.	DAUDZUMS
①	 Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts	tek. m	220.5
②	 Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③	 Biotualete	gab.	2
④	 Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	81
⑤	 Būvgružu konteinara vieta	gab.	2
⑥	 Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	gab.	6
⑦	 Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	tek. m	302
⑧	 Būvtāfele	gab.	1
⑨	 Ugunsdzēsības stands	gab.	2
⑩	 Piegādes transoprtā kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪	 Pagaidu prožektori būvl. apgaismošanai (pēc nepiecieš. iespējams uzstād. papildus)	gab.	4
⑫	 Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	2

APLIECINĀJUMA KARTĒ IETVERTĀS DAĻAS

SĒJUMA NR.	NOSAUKUMS	MARKA
Sējums 1	VISPĀRĪGĀ DAĻA (TAA, TI, FF, ENERGO., SKAIDR. APR.)	
	ARHITEKTŪRAS DAĻA	
Sējums 1	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	AR
	DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS	
Sējums 1	DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS	DOP

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA



DARBA UZNĒMĒJA PIENĀKUMI:

*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS
*VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS NODOT OBJEKTU ZEMES VAI ĒKAS ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAM PĀRSTĀVIM.


PIEZĪMES:

- Vispirms veic sastatņu izvietojumu (izmantot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Sastatņu darba zona nepieciešama līdz jumta dzegas līmenim.
- Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā, īpaši gājēju tunelī. Sastatņu izvietojumu veikt saskaņā ar grafisko daļu.
- Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēt pieslēgumus no esošajiem tīkliem ēkā, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem - ēkas īpašniekiem.
- Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
- Būvniecības gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums _____ (saskaņā ar BA daļu).
- Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta. DVP izstrādāt slodžu izpildshēmas.
- Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
- Veikt esošo lietotāja inženierkomunikāciju apzināšanu objektā. Nedarbojošos kabelus jādemonē, darbojošos kabelus iestrādāt speciālos kabelu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskaņot ar doto tīklu turētāju un pasūtītāju.
- Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
- Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
- Būvlaukuma aprikojums - žogs, sastatnes, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai. Sastatnes izvietot tā, lai būtu brīva piekļuve sadalnēm u.c.
- Ņemt vērā, ka renovējamā ēka atrodas uz gruntsgabala robežām, tādejādi nav pieļaujama trešo personu interešu aizskaršana bez iepriekšējas darbu saskaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtnējo brīdināšanu par būvdarbu norisi.
- Īpaši ņemt vērā apstākli, kā ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādejādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
- Komunikācijas (kondicionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
(*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inžnietīklu turētāji).

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLĀINE, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	
--	---

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLĀINE, JELGAVAS IELA 28, LV-2114
KADASTRA NR.	8009 004 2110 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	US/P-01-10.08.23
	ARH.NR.: US/A-01-10.08.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts		PR
		DATUMS	09.01.2024.		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		-----	DOP-01	2	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			