

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	10/10/19
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana
Objekta adrese:	Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads
Būves kadastra apzīmējums	8009 004 2109 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	AR

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta Nr. 1-00790

2019. gada decembris

Rīga

SADAĻAS SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
Skaidrojošais apraksts	3-9
GP/AR-1 Vispārīgie rādītāji	10
AR-2 Demontāžas plāns asīs 1-26	11
AR-3 Demontāžas plāns asīs 26-1	12
AR-4 Demontāžas plāns asīs A-C Demontāžas plāns asīs C-A	13
AR-5 Norobežozošo konstrukciju tipi	14
AR-6 Pagraba plāns	15
AR-7 1.stāva plāns	16
AR-8 2.-5. stāva plāns	17
AR-9 Jumta plāns	18
AR-10 Griezumi	19
AR-11 Fasādes. Fasāžu krāsu pase	20
AR-12 Kāpņu telpas apdare	21
AR-13 Mezgls 1. Cokola mezgls Mezgls 2. Cokola mezgls zem lodžijām	22
AR-14 Logu izbūves mezgli	23
AR-15 Mezgls 3. Ieejas mezgls.	24
AR-16 Mezgls 4. Kāpņu telpas loga izbūve	25
AR-17 Mezgls 5. Lodžiju siltināšana	26
AR-18 Lodžiju margu atjaunošana	27
AR-19 Mezgls 6. Dzegas un jumta siltināšana	28
AR-20 Mezgls 7. Siltinājums pie lodžiju jumta Mezgls 8. Parapeta siltināšana	29
AR-21 Mezgls 9. Jumta lūkas izbūve Mezgls 10. Jumta mezgls pie ventilācijas izvada	30
AR-22 Logu, durvju, ventilācijas restu specifikācija	31
AR-23 Fasāžu mehāniskās apdares kategorijas	32
AR-24 Siltinājuma enkurojošo dībeļu izvietojuma shēma	33
AR-25 Cokola siltinājums AS "Sadales tīkls" kabeļa aizsargjoslas zonā	34
Arhitektūras sadaļas darbu specifikācija	35-46

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 8009 004 2109, būves kadastra apzīmējums 8009 004 2109 001), Jelgavas ielā 26, Olainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Neatkarīgā eksperta Arņa Auermana (Reģ., Nr. EA2-0084) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „Balts un melns” tehniskās apsekošanas atzinums.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Visu ēkas fasāžu, logu ailu, cokola remonts un siltināšana. Fasādēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 150 mm biezumā ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), izveidojot masā tonēta dekoratīvā struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes iespējamā biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīvā struktūrapmetuma apdari.
2. Cokola apdarei izmantot putu polistirola siltumizolācijas plāksnes 100 mm biezumā ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), izveidojot krāsota apmetuma apdari.
3. Jumta siltināšanai izmantot akmens vates siltumizolācijas plāksnes lēzeniem jumtiem 210 mm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) + 40 mm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) biezumā, un jaunu nosegskārda detaļu izveide pa jumta perimetru.
4. Ieejas mezgļu jumtu atjaunošana un jumta segumu izbūve no kausējamiem bitumena ruļļu materiāliem divās kārtās.
5. Veco koka logu nomaiņa pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos.
6. Jaunu, siltinātu ieejas durvju bloka uzstādīšana.
7. Kāpņu telpas kosmētiskais remonts.
8. Ventilācijas kanālu tīrīšana, ventilācijas skursteņu atjaunošana.
9. Lodžiju plātņu un margu remonts.
10. Pagraba pārseguma siltināšana, izmantojot putu polistirola plāksnes ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) 100 mm biezumā, un armējošās javas kārtas ar stikla šķiedras sietu izveide.
11. Jaunu, siltinātu un ugunsdrošas jumta lūku uzstādīšana.
12. Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu vienkāršoto atjaunošanu uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas gala fasādes jau ir siltinātas un to siltinājums ir saglabājams. Ēkas garenfasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Visās fasādēs par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojamas fasāžu siltināšanai paredzētas apmetamas akmens vates siltumizolācijas plāksnes, $b=150\text{mm}$ (pēc energoaudita) ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.

Pirmajā stāvā, no cokola līdz 1.stāva loga augšējai līnijai, uz siltumizolācijas plātnēm izbūvēt apmetumu ar paaugstinātu stiprību. Kategoriju sadalījumu skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Projektā izvēlēti Baumit siltināšanas sistēmas materiāli. Izvēloties citas firmas siltinājuma sistēmu, jāprecizē siltinājuma sistēmas sastāvs katrai kategorijai.

Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa izbūves nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama.

Novecojošo koka logu nomainītu uz jauniem PVC logiem ar stiklojuma paketēm un Thermix starplikām stikla paketē. Nodrošināt jauno logu U vērtību $U=1.25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (kāpņu telpu logu U vērtību $U=1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), krāsa balta. Uztādīt kvalitatīvu logu furnitūru. Logu montāžu veikt saskaņā ar "Latvijas logu un durvju ražotāju asociācijas" rekomendācijām. Pirms logu izgatavošanas veikt logu aiļu pārmērīšanu. Ievērot loga ailes samazināšanos siltumizolācijas slāņa dēļ. Logu vai durvju bloka izmēram ir jābūt tādām, lai pēc tā ievietošanas ailē, būtu iespējams pa visu bloka perimetru izveidot 30 mm siltumizolācijas slāni, no ēkas ārpusēs nebūtu aizsegts vairāk ka $1/3$ no logu bloka rāmja profila platuma (arī ailes siltināšanas gadījumā). Maināmiem logiem pa loga perimetru no iekšpuses uzstādīt tvaika izolācijas lentes. Visiem logiem ēkas fasādē no ārpusēs uzstādīt vēja izolācijas barjeru. Visas logu ailes siltināt ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm iespējamā biezumā ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ pēc energoaudita), kas pārklātas ar armējuma kārtu (stikla šķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu. Logu aiļu kvalitatīvu pieslēgumu izveidei izmantot fasādes siltināšanas profilus - zemapmetuma stūra leņķus ar lāseni, pielaiduma profilus, palodzes sāna pieslēguma profilus, palodzes profilus un stūra profilus.

Visiem logiem, pārkarēm, apmalojumiem u.c. uzstādīt skārda palodzes, nasegus, lāseņus no karsti cinkotas tērauda loksnes, $b=0.6 \text{ mm}$ ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu.

Nav pieļaujama apmetuma kārtas tieša "pieslēgšanās" pie cita tipa konstrukcijas, šuvi sadurvietās aizpildīt ar poliuretāna hermētiķi.

Pirms darbu uzsākšanas sazināties ar vājstrāvas kabeļu īpašniekiem par plānotajiem darbiem. Kopīgi ar ēkas apsaimniekotāju un kabeļu īpašniekiem veikt objekta apsekošanu un kabeļu marķēšanu. Veikt lieko vājstrāva kabeļu demontāžu. Ievērot kabeļu īpašnieku norādījumus būvdarbu veikšanas laikā. Saglabāt esošās stiprinājumu vietas, veikt stiprinājuma vietu atjaunošanu, ja tas nepieciešams. Siltinājuma zonā vājstrāva kabelim uzstādīt PVC caurules apvalku. Veikt savienojuma un pieslēguma vietu hermetizāciju.

Lai nodrošinātu dzīvokļu ventilācijas sistēmas darbību, jāveic gaisa nosūču vietu/restu (virtuvē un sanitārā mezgla telpās) un ēkas ventilācijas šahtu darbības pārbaudi, tīrīšanu, atjaunošanu. Ja dzīvoklī pastāvīgi netiek nodrošinātas gaisa pieplūdes un nosūces vietas (vienlaicīgi), ventilācijas sistēma dzīvoklī nefunkcionēs.

Ieeju mezgļi

Ieejas daļai izveidot apmetuma apdari, kas atbilst I kategorijai. Esošos ieejas durvju blokus nomainīt pret jauniem, siltinātiem durvju blokiem ar mehānisku koda atslēgu, aizvērējmehānismiem un atdurēm. Stiklojumu pārklāt ar triecienizturīgu polimēra aizsargplēvi. Demontēt vecās koka vējtvera durvis. Veikt ieejas mezglu jumtu atjaunošanu un jauna bitumena ruļļu materiāla seguma izveidi. Izbūvēt ieejas mezglu jumtiņu apmalojumu no nasegskārda, uzstādīt lietūs ūdens notekrenes un notekcaurules, $b=0.6 \text{ mm}$. No apakšas izveidot apmetuma apdari.

Ēkas cokols

Ēkas cokols siltināms pa visu ēkas perimetru. Pamatu sienām izveidojams siltinājums no putu polistirola ar biezumu 100 mm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) vismaz 1000 mm dziļumā. Siltinājumam izveidojama armējuma kārtā uz stikla šķiedras sieta un krāsota apmetuma apdare. Krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Veikt pamatu aizsargapmales izveidi. Grunti ar organikas piejaukumu vairāk par 5% norakt un aizstāt ar vidēji rupju smilti (filtrācijas koef. $>2 \text{ m/dnn}$), kas blīvēta pa 200 mm biežām kārtām. Pēc cokola siltināšanas izbūvēt betona bruģakmens segumu, kas balstīta uz blīvēta šķembu pamatslāņa. Apmali veidot ar kritumu prom no ēkas (min 5%) ar minimālo platumu $b=600 \text{ mm}$, vēl 1400 mm attālumā no

apmales veidot kritumu (min 5%) no pievestas melnzemes slāņa. Zem lodžijām apmali veidot no oļiem. Pirms cokola siltināšanas attīrīt dzelzsbetona paneļu savienojuma vietas un veikt to aizdari un hermetizāciju. Veikt cokola vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu, kā arī atslāņojušos daļu atkalšanu un virsmas izlīdzināšanu ar apmetuma kārtu.

Rakšanas darbi

Veicot cokola sienu siltināšanu, jāveic rakšanas darbi pa ēkas perimetru. Veicot rakšanas darbus jāievēro sekojošus nosacījumus:

1. Jānodrošina esošo tīklu aizsardzība, nepārtrauktas sakaru tīkla elementu darbības nodrošināšanai.
2. Būvdarbu veicējam jāsaņem visas nepieciešamās atļaujas saskaņojošās institūcijās, tostarp no ēkas inženiertīklu turētājiem.
3. Par darbu veikšanu atbildīgajai personai pirms darbu sākuma jāauzina darbu vietā inženierkomunikāciju dienestu pārstāvj, kopā ar tiem jānosaka inženiertīklu izvietojums un jāveic pasākumi, kas nodrošina to pilnīgu saglabāšanu.
4. Rakšanas darbu veikšanas vietā, pie atbildīgā darbu vadītāja vai personas, kas viņu aizvieto, jābūt rakšanas darbu atļaujai (būvatļaujai), akceptētam būvprojektam, saskaņotai tehniskajai shēmai vai atbilstoši normatīvajiem aktiem saskaņotai labiekārtojuma izveidošanas (izvietošanas) vai urbumu izvietojuma dokumentācijai.
5. Veicot darbus ievērot LR "Aizsargjoslu likumā", 2014.gada.oktobra MK noteikumu Nr.500, 501, 502 noteiktās prasības. **Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.**
6. Inženierkomunikāciju īpašnieku uzņēmuma darbiniekiem jānodrošina piekļuve attiecīgajām inženierkomunikācijām, ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbu veikšanai.

Piezīmes.

1. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
3. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
4. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
5. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
7. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 750N.

Lodžijas

Lodžiju plātņu bojātās vietas labot ar betona remonta sistēmas materiāliem (precīzus norādījumus skatīties ražotāja informatīvajos materiālos). Esošām lodžiju margu tērauda konstrukcijām veikt bojāto elementu nomainīšanu un atjaunošanu. Margas apšūt ar T18 profila skārda loksnēm, saskaņā ar arhitektūras sadaļas lapu AR-18. Pēc skārda apmalojuma montāžas atjaunot lodžijas plātnes virsslāni. Veikt lodžiju grīdu slīpuma korekcijas un apstrādi ar hidroizolāciju, pārējām plātnes virsmām veidot krāsota apmetuma apdari.

Pagraba pārseguma siltinājums

Pagrabstāva pārsegumam paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltinājums izveidojams no putu polistirola plāksnēm, $b=100$ mm ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK)), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu). Esošajiem koka šķūnīšiem saīsināt augšējo daļu par siltumizolācijas tiesu, lai varētu veikt nepārtrauktu griestu siltināšanu.

Pirms darbu veikšanas kontaktēties ar vājstrāvas un inženierkomunikāciju tīklu turētājiem par plānoto darbu izpildi.

Pirms pagraba griestu siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo SIA "TET" kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi pie stāvvadiem, kabeļu pagriezienu vietām, skapjiem ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Pirms ēkas fasādes un pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas nepieciešama sakaru tīkla esamības un izvietojuma apsekošana SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veicama plānotā apkures sistēmas pārbūve.

Aukstuma tiltiņu novēršanai siltināt kāpņu telpas sānu sienu ar minerālvates siltumizolācijas plāksnēm, $b=50$ mm, kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stikla šķiedras sietu) ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK)). Pagraba logu ailu aizpildījumu demontēt, ailes daļēji aizmūrēt ar keramzītbetona blokiem un uzstādīt jaunas, cinkota metāla ventilācijas restes. Vienas restes vēdināšanas atveres laukums ir vismaz 0,095 m². Aprīkot ar pretinsektu sietu.

Jumts

Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo lietus ūdens noteci.

Pirms jumta siltināšanas veicami visi nepieciešamie sagatavošanās darbi – ventilācijas kanālu izvadu atjaunošana, kanalizācijas ventilācijas izvadu atjaunošanu un citus darbus. Veicama esošā jumta seguma attīrīšana un bojāto vietu remonts. Pēc esošā seguma sagatavošanas, jāveic atbilstošu slīpumu slāņu izveidošanu, lai nodrošinātu lietus ūdens satecēšanu no jumta plaknes uz attiecīgo gūlīju.

Jumta siltināšanas sistēma sastāv no:

- Siltumizolācijas pamatkārtas ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK)), akmens vates siltumizolācijas, kas tiek lietota kā apakšējais vai starpkārtas slānis, $b=60$ mm;
- Siltumizolācijas pamatkārtas ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK)), akmens vates siltumizolācijas ar ventilācijas kanāliem, kas tiek lietota kā apakšējais vai starpkārtas slānis, $b=150$ mm;
- Siltumizolācijas virskārtas ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK)), akmens vates siltumizolācijas, kas tiek lietota kā virsējais slānis $b=40$ mm;
- Jumta seguma pamatkārtas, bitumena ruļļu materiāla, kas paredzēts apakšklāja ierīkošanai;
- Jumta seguma virskārtas, bitumena ruļļu materiāla, kas paredzēts virskārtas ierīkošanai.

Siltumizolācijas loksnes savstarpēji nobīda. Loksnes ar ventilācijas rievām jānovieto ar tādu savstarpējo nobīdījumu, lai rievās nepārtraukti turpinātos starp savienojošajiem ventilācijas kanāliem - kolektoriem. Savienojošo kanālu (loksnēm ar ventilācijas rievām) platums $b=120$ mm, dziļums $d=20$ mm. Lai ventilācijas rievu darbību pie lūkām un citām konstrukcijām nepārtrauktu, vates plāksnēs iegriez šķērskanālus. Virsējās kārtas siltumizolācijas loksnes jānovieto ar nobīdījumu pret jumta vidējā slāņa siltumizolāciju. Minimālā lokšņu pārsegšanās - 200 mm. Sīkākus norādījumus par siltumizolācijas lokšņu ieklāšanu skatīt ražotāju informatīvajos materiālos. Pa jumta perimetru izbūvējama cinkota tērauda jumta norobežojošā marga.

Veicama jumta siltumizolācijas mehāniskā stiprināšana. Jumta siltumizolācijas loksnes stiprināt ar teleskopiskajiem dībeļiem plakanajiem jumtiem. Darbu izpildītājiem jāpārliecinās par katra konkrētā enkura stabilitāti.

Siltumizolācija pie nesošās konstrukcijas tiek stiprināta atsevišķi no jumta seguma stiprinājuma. Uz vienu siltumizolācijas loksni vai tās daļu ir jāparedz vismaz divi stiprinājuma elementi. Tālāk siltumizolācijas mehānisko stiprināšanu veic bitumena ruļļu materiāla pirmās kārtas ieklāšanas laikā. Dībeļus iestrādā ruļļu materiāla šuvju vietās, pārklājot tos ar nākošo ruļļu materiāla sleju.

Teleskopisko stiprinājumu izvēles princips: atkarībā no izolācijas materiāla biezuma jāizvēlas pats garākais iespējamais dībelis, kura garums nepārsniedz izolācijas biezumu. Tad jāpiemeklē skrūve, ievērojot starpību starp dībeļa garumu un izolācijas biezumu, kā arī apstākli, ka skrūve 15 mm garumā paliek dībelī, bet 50 mm garumā tai jāieiet betonā.

Ruberoīda jumta ieseguma ieklāšana.

1. Kausējamā ruļļu materiāla ieseguma ieklāšana;

- Jumta virsmu apstrādā ar grunti (mastiku uz bitumena bāzes)
- Ruļļu materiālu klāj 2 kārtās. Pirmo kārtu veido no kausējamā ruberoīda, kas paredzēts apakšklāja izveidei. Otro (noslēdzošo) veido no ruberoīda ar virsējo aizsargslāni (smilts apkaistījumu);
- Starp blakus novietotām loksēm veidot pārlaidumu 10cm;
- 2. kārtu (noslēdzošā ar smilšu aizsargkārtu) klāt jumta slīpuma virzienā, nodrošināt pārlaidumu ~10cm;
- Visiem asiem stūriem veikt pārlīmēšanu.
- Skārda apmalojumu pa perimetru ēkai izveidot pēc pirmās ruberoīda kārtas uzkausēšanas;
- Pēc abu kārtu uzkausēšanas nobeigumus pie visiem jumta izvadiem nobeigt ar skārda lāseni.

Veikt esošo ventilācijas kanālu tīrīšanu. Ventilācijas skurstežiem izveidot apmetuma apdari un uzstādīt jaunus skārda noseģjuntiņus.

Pirms risinājumu izbūves situāciju precizēt uz vietas.

Logi un durvis

Esošos dzīvokļu koka logus nomainīt pret jauniem PVC logiem ar stiklojuma paketēm un Thermix starplikām stikla paketē. Nodrošināt jauno logu $U \leq 1.25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Krāsa balta. Uzstādīt kvalitatīvu logu furnitūru. Visus dzīvokļu logus un arī saglabājamos lodžiju aizstiklojumus aprīkot ar Gealan GECCO-3 vai ekvivalentu ventilācijas sistēmu.

Demontēt stikla bloku logus kāpņu telpās, logu ailes daļēji aizmūrēt ar keramzītbetona blokiem. Montēt jaunus PVC logus ar stiklojuma paketēm un Thermix starplikām stikla paketē. Nodrošināt jauno logu $U \leq 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Demontēt ieejas durvju blokus un uzstādīt jaunus siltinātus durvju blokus aprīkotus ar slēdzenēm, atdurēm un aizvērējmehanismiem. Stiklojumu pārklāt ar triecienizturīgu polimēra aizsargplēvi. Demontēt vecās vējtvera koka durvis.

Visiem logiem izbūvēt palodzes no rūpnieciski krāsota tērauda loksnes, $b=0.5 \text{ mm}$, ar rūpnieciski krāsotu PURAL pārklājumu.

Tērauda konstrukciju remonts

Visas tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikorozijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas – tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos – korodējušos elementus - nomainīt pret ekvivalenta šķērsriezuma elementiem.

Sienas paneļu remonts

Veikt sienas paneļu bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās paneļu vietas un paneļu saduršuves. Šaurās plaisiņas ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3 mm dziļu 2-3 mm platu grāvīti, kuru aizpilda ar minēto sastāvu saskaņā ar ražotāja tehnisko instrukciju. Paneļu bojājumu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Pirms remontjavas uzklāšanas bojājuma vietas attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlētā materiāla izplatītājam.

Dzelzsbetona virsmu remonts

Veikt izdrupušo virsmu remontu saskaņā ar betona remonta sistēmas norādījumiem.

Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija

Svarīgi! Sienas adhēzijas nestspējai jābūt ne mazākai par 80 kN/m². Sienas adhēziju var pārbaudīt, veicot vienkāršu testu, kur ar līmēšanas javu pielīmētu 15x15 cm lielu siltumizolācijas materiālu (līmēšanas javai ļauj žūt 7 dienas) mēģina atraut no sienas un novērtē bojājumus – ja to nav izdevies atraut no sienas un izolācijas materiāls tiek bojāts – adhēzija ir pietiekama.

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai. Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupenas vai nobrūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms termoizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību pilnīgas gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultāta var bojāties pielīmētās termoizolācijas plāksnes.

Pamatnes virsmā ir pieļaujamās līdz 20 mm dziļas nelīdzenas vietas un izliekumi. Ja virsmā ir nelielas (līdz 3cm) nelīdzenas vietas un izliekumi, nepieciešams veikt iepriekšēju nelīdzeno vietu izlīdzināšanu ar izlīdzinošo javu. Turklāt javu vienā kārtā iespējams uzklāt ne vairāk kā 20 mm biezā slānī. Nelīdzenākās vietas (vairāk nekā 3 cm) var likvidēt, tikai mainot siltumizolācijas slāņa biezumu.

Termoizolācijas plātņu pielīmēšana

Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes malām uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus, lai ar līmi būtu noklāti ne mazāk kā 50% no izstrādājuma laukuma. Līme nedrīkst nokļūt plākšņu savienojumu vietās, jo tad plāksnes nesavienosies blīvi un bez atstarpēm.

Piestiprināšana ar dībeļiem

Visas fasāžu plātnes piestiprina mehāniski – ar enkuriem (shēmu skatīt projekta AR sadaļas grafiskajā daļā). Siltumizolāciju stiprināt ar plastmasas dībeļiem, kuriem ir tērauda nagla. Minimālais diametrs plastmasas patronas galvai 60 mm. Mehāniskos stiprinājuma elementus enkurot ēkas esošajās nozrobežojošās konstrukcijās (skatīties attiecīgā stiprinājuma elementa ražotāja norādījumus). Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dībeļu izvietojšanas shēma ir atkarīga no izmantoto siltumizolācijas lokšņu dimensijām, izvēlētas dībeļu markas, vēja slodzēm uz ēku. Veikt dībeļu izraušanas pārbaudes objektā un saskaņot rezultātus ar projekta autoriem.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāju firmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju, projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Logu enkurojuma (tai skaitā balkona un kāpņu telpu), remonta sastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti.
6. Par precīzu siltumizolācijas, fasādes apdares lokšņu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas un apdares lokšņu ražotājiem.

7. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes. Ņemot vērā, ka būvdarbi tiek veikti esošā ēkā, kurā būvkonstrukcijas ir nolietotojušās, būvdarbu veikšanas laikā atbildīgi ievērot enkuru montāžas nosacījumus, pārliecināties par esošās pamatnes stiprību.

Sastādīja:

Zigurds Jansons

Daļas vadītājs:

Guntis Kārkliņš
Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00790



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
03.02.2020 Nr. 309020-22/**P-14572**

SIA "BALTS UN MELNS"
Zigurds Jansons

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 26, Olaine, energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana**" ar nosacījumiem:

1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv;
2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā;
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem AS "Sadales tīkls" elektrotīklu aizsargjoslā AIZLIEGTI;
4. Ievērot horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.574 (2014.30.09.) "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
5. Šķērsojuma vietās ar AS "Sadales tīkls" kabeļu līnijām veikt skatrakumus situācijas precizēšanai izsaucot AS "Sadales tīkls" pārstāvi precizēt esošo elektroapgādes kabeļu novietojumu;
6. Šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, mājas ievadā paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Roberts Grants

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projekta saskaņojums Rīgā

2020.gada 24. februārī

Pieprasījuma numurs: **PN-69646**

SIA "BALTS UN MELNS"

Reģ. Nr. 40003659614

Tālrunis: 29199441

SIA "Tet" saskaņo GP/AR 1, AR 6, DOP 1 lapas, izstrādāta būvprojektā "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana. Vispārīgie rādītāji. Ģenerālpilns." ietvaros, ar papildus nosacījumiem:

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā uzraugi.tet.lv, vai klātienē Rīgā, Kleistu ielā 5.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi uz veicamo darbu vietu un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē.
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā [AIZLIEGTI](#).
4. Šķērsojot, SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana” prasības.
5. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķelto cauruli.
6. Saglabāt ēkā esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu un komutācijas iekārtas, nodrošinot tām nepārtrauktu darbību un piekļuvi sakaru kabeļiem pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās ēkā, ēkas pagrabā.
7. Pēc būvdarbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.
8. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt SIA "Tet" piederošā sakaru tīkla pārbaudi, pēc pārbaudes saņemt atzinumu par veiktajiem darbiem, objektā Jelgavas ielā 26, Olainē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Irina Solovjova
Tel. 67051456

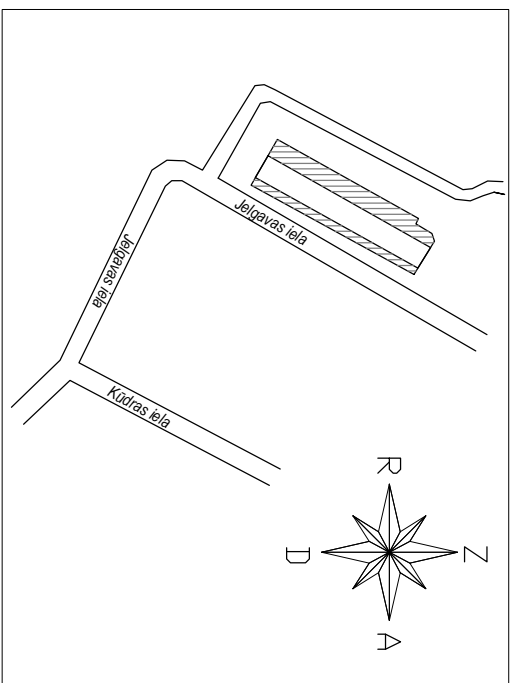
Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Vispārīga informācija

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (zemes kadastra nr. 8009 004 2109, būves kadastraapzīmējums 8009 004 2109 001), Jēlgravas ielā 26, Oļaine, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Cīnāres Idens un silts” Reg. Nr. 50003182001¹ pasūtījuma un iesniegtas dokumentācijās.

Būvprojekta izstrādē izmantoti sekojoši izpētes materiāli:
- Neatkarīgā eksperta Arņa Auermana (sert Nr.EA2-0084)
izstrādātais ēkas energosertifikāts;

- *SIA "Balls un meļns" izstrādātāis tehniskā (vizuālā) apsekojuma atzinums;*

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Projeklēšanas gaitā piemērotie būvmatīvi,

1. 09.07.2013. *Eva energoefektivitātes iekurs*
2. 16.02.2012 *Mk nod. N-500 Vīspārēģa būvniecība*
3. 19.08.2014 *Mk nod. N-326 Būvju klasifikācija noteikumi*
4. 12.06.2018 *Mk nod. N-559 Būvju būvniecība*
5. 02.09.2014 *Mk nod. N-539 Būvju būvniecība*
6. 02.06.2015 *Mk nod. N-339 IEB 002-15 Ekv. noteikumu konstruktīvu siltumhēlā*
7. 02.06.2015 *Mk nod. N-339 IEB 201-15 Būvju ugunsdrošība*
8. 28.08.2018 *Mk nod. N-545 IEB 201-18 Būvniecības ierēces dokumentācijas noteikums*
9. 28.08.2018 *Mk nod. N-741 IEB 204-14 Tēmasda būvnieciskā projekta shēma*
10. 03.12.2015 *Mk nod. N-340 IEB 21-15 Dzīvojamās klāsa*
11. 02.06.2015 *Mk nod. N-332 IEB 221-15 Ekv. noteikums drošības un analīzē*
12. 16.06.2015 *Mk nod. N-310 IEB 221-15 Ekv. noteikums publisko dabu apturē un verifikācijai*

ZEMES GABALA EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKĀ

ENVIRONMENTAL INDICATOR	8009 004 2109
Kadastura apzīmējums	3630
Kopējā platība, m ²	340,1
Pelnīrāmno ūdeņu platība (zemesgabals), m ²	0,0
Auto stāvētvieta platība (zemesgabals), m ²	816,2
Gājēju ūdeņu platība (zemesgabals), m ²	36,2
Apbūves blīvums	121,9 %
Apbūves intensitāte	6889,2
Būvā zāģe tīrība, m ²	54, %
Būvās zāģes tīrības rādītājs	

ĒKAS EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

[illegible]


NORĀDĪJUMI PAR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM:

Veicot cokola sienu siltināšanu, jāveic rakšanas darbi pa ēkas perimetru. Veicot rakšanas darbus jāievēro sekojošus nosacījumus.

- [illegible]

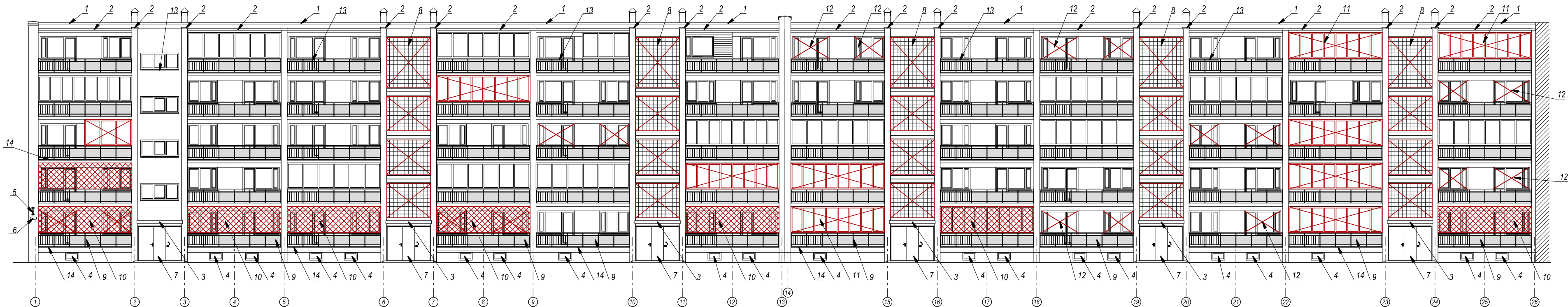
AR - Arhitektūras sadaļa

- | | |
|-------|----------------------------|
| AR-1 | Vasara, rādīši. |
| AR-2 | Nocēlošos kosmiskū līdī. |
| AR-3 | Demotāzās plāns ast 1-26 |
| AR-4 | Demotāzās plāns ast 26-1 |
| AR-5 | Demotāzās plāns ast AC |
| | Demotāzās plāns ast CA |
| AR-6 | Papara plāns. |
| AR-7 | 1. stāva plāns. |
| AR-8 | 2. s. stāva plāns. |
| AR-9 | Jūnra plāns. |
| AR-10 | Grizumi. |
| AR-11 | Fasādes, Fasāzī kīsu pase. |
| AR-12 | Kapuri tēpas apdare. |
| AR-13 | Mezgjs 1. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 2. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 3. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 4. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 5. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 6. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 7. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 8. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 9. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 10. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 11. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 12. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 13. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 14. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 15. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 16. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 17. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 18. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 19. Čokola mezgjs |
| | Mezgjs 20. Čokola mezgjs |
| AR-21 | Mezgjs 9. Čokola mezgjs |
| AR-22 | Mezgjs 10. Čokola mezgjs |
| AR-23 | Mezgjs 11. Čokola mezgjs |
| AR-24 | Mezgjs 12. Čokola mezgjs |
| AR-25 | Mezgjs 13. Čokola mezgjs |

<p>BUVĀRPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA BALTIS UN MIELS Reģ. Nr. 4000383959/4, būv. reģ. Nr. 1402-R Gaušas ielā 5, Rīga, LV-1026 www.baltisunmiels.lv</p>			
<p>BUVĒNĒCĪBAS ĒROSMNĀTĀJS A.S "Olmens tirdzniecība un siltums" Reģ. Nr. 30003162001 Krievu ielā 21, Oļaine, LV-2114</p>		<p>OBJEKTS Daugststāvu dzīvokļu mājas "Jelgavas mīla 26, Oļaine, Oļaines novads, LV-2114, Lātvija, energoefektivitātes paaugstināšana</p>	
<p>PAŠĒMUMS Vispārīgie nolikumi, ģenerālisplāns</p>		<p>DĀVAJĀJĀTĀJS G. KARULIŅŠ</p>	<p>11.2019</p>
<p>IZSTRĀDĀJĀJS M. ALŠIŅŠ</p>		<p>ZĀJĀJĀJĀJS Z. JAUŠONŠ</p>	<p>11.2019 11.2019</p>

	MEROGS	1:100
MARKA	GP/AR	LAPA 1

Demontāžas plāns asīs 1-26



Demontējamo materiālu specifikācija asīs 1-26				
Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Jumta skārda nosegdetaļas	m	96,3	Demontējamās
2	Lodžiju jumtu skārda nosegdetaļas	m	87,6	Demontējamās
3	Ieejas mezglu jumtu skārda nosegdetaļas	m	18,0	Demontējamās
4	Pagraba logi	gab.	20	Demontējami
5	Karoga turētājs	gab.	1	Demontējams
6	Ēkas Nr. zīme	gab.	2	Pārcejama virs siltinājuma
7	Ieejas durvju bloks	gab.	6	Demontējams
8	Stikla bloku logi	gab.	20	Demontējami
9	Lodžiju margu dekoratīvie vairogi	gab.	60	Demontējami
10	Restes	gab.	8	Demontējamās
11	Lodžiju koka logu aizstiklojums	gab.	10	Demontējams
12	Demontējami logi	gab.	31	Demontējami
13	Palodzes	m	216,8	Demontējamās
14	Lodžiju skārda apmalojums	m	216,8	Demontējams

Lietotie apzīmējumi	
	-Demontējams logs, kuru paredzēts nomainīt
	-Demontējams lodžijas aizstiklojuma logs
	-Demontējamās restes

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS Demontāžas plāns asīs 1-26			
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	11.2019	
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	11.2019	
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	11.2019	
MĒROGS		1:200	
MARKA	AR	LAPA	2
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR.	J26-FVA-2019

Demontāžas plāns asīs 26-1

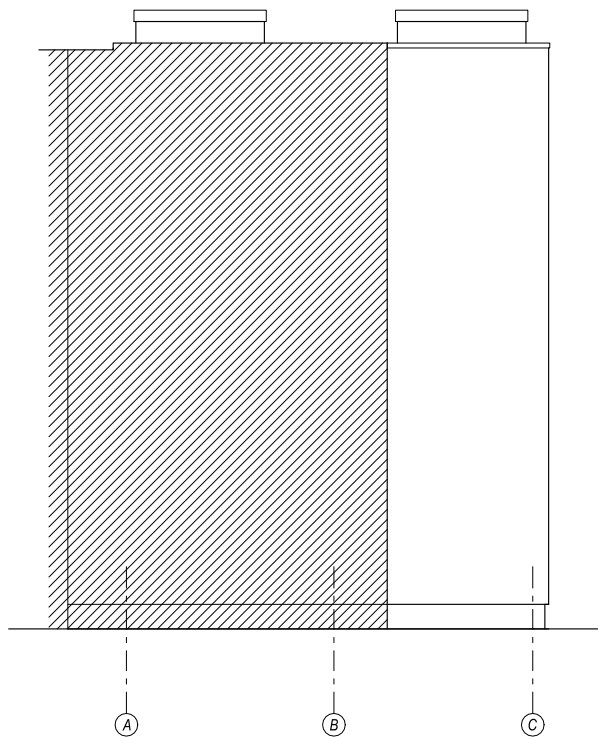


Demontējamo materiālu specifikācija asīs 1-26				
Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Jumta skārda nosegdetaļas	m	96,3	Demontējamas
2	Lodžiju jumtu skārda nosegdetaļas	m	51,6	Demontējamas
3	Pagraba logi	gab.	17	Demontējami
4	Lodžiju margu dekoratīvie vairogi	gab.	30	Demontējami
5	Restes	gab.	11	Demontējamas
6	Lodžiju koka logu aizstiklojums	gab.	3	Demontējams
7	Demontējami logi	gab.	38	Demontējami
8	Palodzes	m	310,0	Demontējamas
9	Lodžiju skārda apmalojums	m	180,6	Demontējams

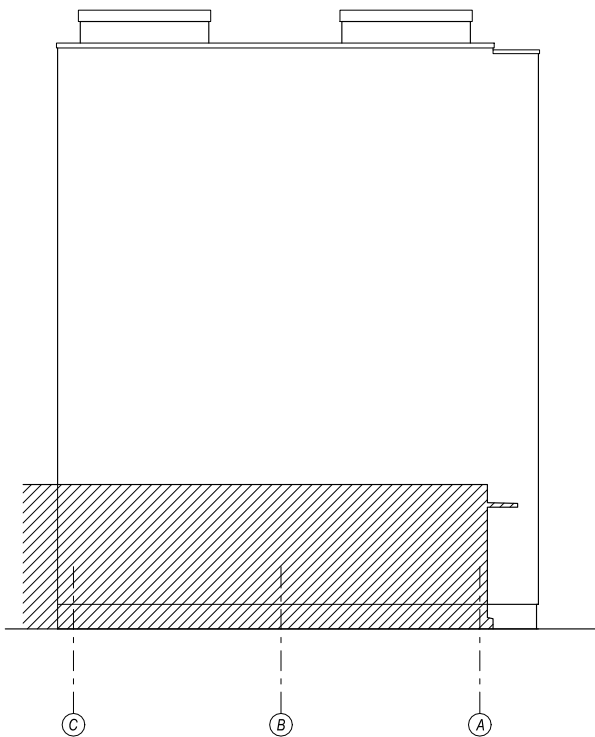
Lietotie apzīmējumi	
	-Demontējams logs, kuru paredzēts nomainīt
	-Demontējams lodžijas aizstiklojuma logs
	-Demontējamas restes

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS Demontāžas plāns asīs 26-1			
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	24.05.2019	
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	24.05.2019	
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	24.05.2019	
MĒROGS		1:200	
MARKA	AR	LAPA	3
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR.	J26-FVA-2019

Demontāžas plāns asīs A-C



Demontāžas plāns asīs C-A



Demontējamo materiālu specifikācija asīs A-C

Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Jumta skārda nosegdetaļas	m	11,6	Demontējamas
2	Ventilācijas izvadu skārda jumti	gab.	18	Demontējami

Demontējamo materiālu specifikācija asīs A-C

Nr.	Nosaukums	Mērvienības	Apjoms	Piezīmes
1	Jumta skārda nosegdetaļas (ieskaitot nosegskārdu pa asīm 13 un 14)	m	23,2	Demontējamas

<div>BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS</div> <div>SIA "BALTS UN MELNS"</div> <div>Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R</div> <div>Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026</div> <div>www.baltsunmelns.lv</div> <div>BALTS MELNS</div>		
<div>BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS</div> <div>A/S "Olaines ūdens un siltums"</div> <div>Reģ.Nr. 50003182001</div> <div>Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>		
<div>OBJEKTS</div> <div>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana</div>		
<div>RASĒJUMS</div> <div>Demontāžas plāns asīs A-C</div> <div>Demontāžas plāns asīs C-A</div>		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	24.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	24.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	24.05.2019
MĒROGS		1:200
MARKA	AR	LAPA 4
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR. J26-FVA-2019

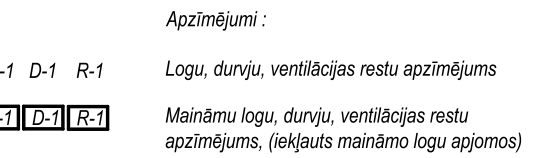
Apzīmējums, nosaukums	Šķēlums	Apraksts	Piezīmes
C1 Cokola siltinājums, b=100 mm un krāsota apmetuma apdare (uz stiklašķiedras sieta)		<ol style="list-style-type: none">Fasādes krāsa uz silikona sveķu bāzesBaumit SilikonColorGrunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsIzrīvēta armēšanas javas kārtā Baumit ProContacArmēšanas javas kārtā Baumit ProContactar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex vai ekvivalentsCokola siltumizolācijas plāksne atbilstoša Baumit prasībām ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$)Bezšķīdinātāja divkomponentu līme ar polistirola pildvielu Baumit BituFix 2K vai ekvivalentsEsošais cokols ar izlīdzinājuma apmetuma kārtuUz ūdens bāzes veidota bitumena hidroizolācijaElastīga hidroizolācija Baumit SockelSchutz Flexibel / FlexProtectt vai ekvivalents	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Veikt virsmas sagatavošanas darbus un sienas izlīdzināšanu ar Baumit StarContact un armēšanas sietu.</p> <p>3-5 mm</p> <p>100 mm</p> <p>10mm</p>
S1_I Ārsienas siltinājums ar fasādes akmens vati, b=150mm I kategorija pēc ETAG004		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsLimjava Baumit Starcontact vai ekvivalentsNedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsArmējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stiklašķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsVirsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsGatavais tonētais silikona-silikātu apmetums Baumit SilikonTop vai ekvivalents (graudu lielums 2 mm)	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Nodrošināt siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Limjavu uzklāt pa siltumizolācijas loksnes perimetru. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja $\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>10-20 mm</p> <p>150 mm</p> <p>3-4 mm</p> <p>3-4 mm</p>
S1_I un S1_{II} Ārsienas siltinājums ar fasādes akmens vati, b=150mm II un III kategorija pēc ETAG004		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsLimjava Baumit Starcontact vai ekvivalentsNedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsVirsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsGatavais tonētais silikona-silikātu apmetums Baumit SilikonTop vai ekvivalents (graudu lielums 2 mm)	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Nodrošināt siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Limjavu uzklāt pa siltumizolācijas loksnes perimetru. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja $\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>10-20 mm</p> <p>150 mm</p> <p>3-4 mm</p>
S2 Ārsienas loga ailu siltinājums (augšā un šanos)		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsLimjava Baumit StarContact vai ekvivalentsNedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit StarContact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsVirsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsGatavais tonētais silikona-silikātu apmetums Baumit SilikonTop vai ekvivalents (graudu lielums 2 mm)	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Nodrošināt siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Limjavu uzklāt pa siltumizolācijas loksnes perimetru. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja $\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>10-20 mm</p> <p>30 mm</p> <p>3-4 mm</p>
S3 Ārsienas loga ailu siltinājums (apakšā)		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsLimjava Baumit Starcontact vai ekvivalentsNedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsVirsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Nodrošināt siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Limjavu uzklāt pa siltumizolācijas loksnes perimetru. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja $\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>10-20 mm</p> <p>30 mm</p> <p>3-4 mm</p>
S4 Pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar fasādes akmens vati, b=50mm		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsLimjava Baumit Starcontact vai ekvivalentsNedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalents	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves veikt sienu un paneļu šuvu remontu. Nodrošināt siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Limjavu uzklāt pa siltumizolācijas loksnes perimetru. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja $\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>10-20 mm</p> <p>50 mm</p> <p>3-4 mm</p>
S5 Sienas apmetuma apdare (gluds)		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsArmējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m²Virsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsŠpaktele Baumit Renovierspachtel vai ekvivalentsSilikona krāsa 2 kārtās Baumit SilikonColor vai ekvivalents	<p>Esošo sienu visas virsmas notīrīt, nokalt stiprību zaudējušos betona fragmentus, labot ar betona remonta sistēmu kā norādīts ražotāja darba veikšanas instrukcijā.</p> <p>3-4 mm</p> <p>1 mm</p> <p>3 mm</p>
S6 Sienas apmetuma apdare (grubulis)		<ol style="list-style-type: none">Esošā ēkas ārsienaVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsArmējošā javas kārtā Baumit Starcontact vai ekvivalents ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex 160 vai ekvivalentsVirsmas saķeres grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalentsGatavais tonētais silikona-silikātu apmetums Baumit SilikonTop vai ekvivalents (graudu lielums 2 mm)	<p>Esošo sienu visas virsmas notīrīt, nokalt stiprību zaudējušos betona fragmentus, labot ar betona remonta sistēmu kā norādīts ražotāja darba veikšanas instrukcijā.</p> <p>3-4 mm</p>

Apzīmējums, nosaukums	Šķēlums	Apraksts	Piezīmes
P1 Jumta siltinājums		<ol style="list-style-type: none">Jumta seguma virskārta - bitumena ruļļu materiāls, kas paredzēts jumta seguma virskārta ierīkošanaiJumta seguma pamatkārta - bitumena ruļļu materiāls, kas paredzēts jumta seguma apakšējā ierīkošanaiNedegoša akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem, kas tiek lietota kā virsējais slānis, $\lambda_{min} \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$Nedegoša akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem ar ventilācijas kanāliem, $\lambda_{min} \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Nedegoša akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem, $\lambda_{min} \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$Esošais bitumena ruļļu materiālsEsošā pārseguma konstrukcija	<p>40 mm</p> <p>150 mm</p> <p>60 mm</p>
P2 Pagraba griestu siltinājums		<ol style="list-style-type: none">Esošais pārsegumsVirsmas saķeres grunts Baumit BetonPrimer vai ekvivalentsBezšķīdinātāja divkomponentu līme ar polistirola pildvielu Baumit BituFix 2K vai ekvivalentsPutu polistirola plāksnes ēku siltumizolācijai, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$Armējošā javas kārtā Baumit StarContact ar stikla šķiedras sietu 160 g/m² Baumit StarTex vai ekvivalents	<p>1 mm</p> <p>10mm</p> <p>100 mm</p> <p>3-4 mm</p>
P3 Ieejas mezgla un lodžiju jumta segums		<ol style="list-style-type: none">Jumta seguma virskārta - bitumena ruļļu materiāls, kas paredzēts jumta seguma virskārta ierīkošanaiJumta seguma pamatkārta - bitumena ruļļu materiāls, kas paredzēts jumta seguma apakšējā ierīkošanaiEsošā pārseguma konstrukcija	<p>Pirms siltumizolācijas izbūves attīrīt un salabot esošo virsmu. Ja nepieciešams, veikt esošā jumta slīpuma pārbaudi un korekcijas.</p>

PIEZĪMES:

- Norobežojošo konstrukciju elementu numerācija nav savstarpēji saistīta. Numerācija spēkā tikai vienas norobežojošās konstrukcijas robežās.
- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Projektā dotie sienu apjomi var atšķirties no energoaudita norādītajām, jo energoaudita fasādes koplaukums noteikts vadoties no apkurināmo platību norobežojošām konstrukcijām pa ēkas ārējo perimetru.
- Izmantot sertificētus stikla šķiedras sietus ar speciālu polimēru pārklājumu, kas iestrādājami apmetuma javas kārtā.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.
- Logu montāžu veikt saskaņā ar "Latvijas logu un durvju ražotāju asociācijas" rekomendācijām.
- Siltumizolācijas materiālu montēt un apmetuma apdari izveidot saskaņā ar ražotāja instrukcijām.
- Pārliecināties par visu izmantoto stiprinājumu atbilstību konstatētajai pamatnei. Stiprinājuma dībeļus montēt stabilā pamatnē. Montētais dībeļis nedrīkst būt izkustināms.
- Nepieciešamos papildizmērus precizēt ar projekta autoriem.
- Veikt durvju, logu un citu elementu pārмērīšanu pirms konstrukciju pasūtīšanas.

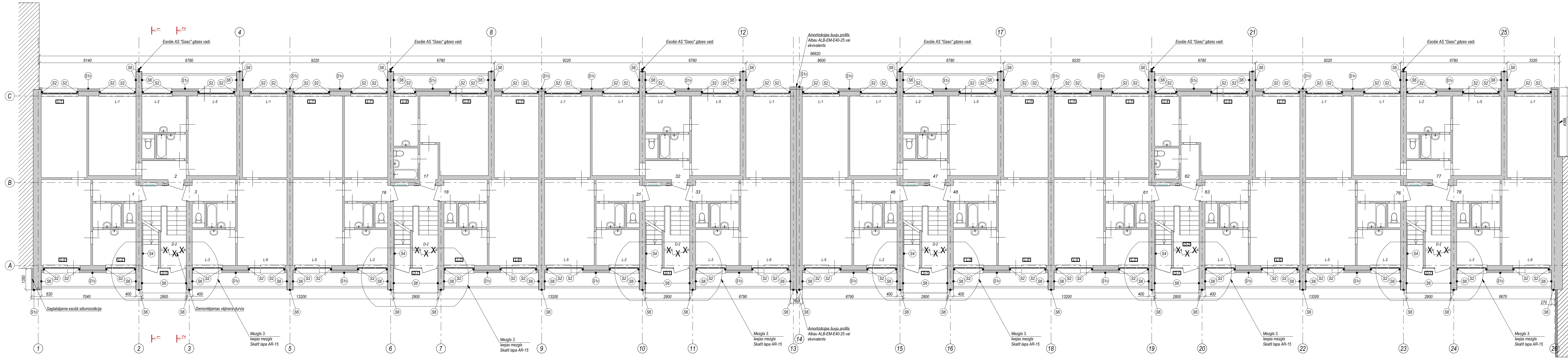
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv				
BŪVNĪCĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114				
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 13, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana				
RASEJUMS Norobežojošo konstrukciju tipi				
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ			09.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ			09.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS			09.2019
		MĒROGS	1:20	
MARKA	AR	LAPA	5	
PASŪTĪJUMA NR. 14/05/19		ARHĪVA NR.	P13-FVA-2019	



Saglabājama esošā siltumizolācijā

Ⓢ6 Sienas apmetuma apdare (grubulis).

1. Detalizētās norobežojības konstrukciju šķērš šķaļites lapā AR-2.
2. Grietas skaiti lapā AR-10.
3. Logu un durvju specifikāciju skaiti lapā AR-22.
4. Vietas, kur pagrabā telpu starpsienas izbūvētas līdz pagaba pārsējumam, veicot pagaba griestu silināšanu, jāveic starpsienu saīsināšana.
5. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta risējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskatīt ar pastiprītām līnijas pirms līguma slēgšanas. Būvorganizācijam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes jānodrošina ar objektu veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
6. Grietas skaiti pirms būvdarbu sākuma pagrabā jāizstrādā izskaitu SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: netvorki@baltcom.lv).
7. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” telpu saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (īrniejumu būvdarbu laikā saskatīt ar SIA „Baltcom” kabelu stiprināt rēķinā).



Apzīmējumi:
L-1 D-1 Logu, durvju apzīmējums, marķējums
L-1 D-1 Logu durvju apzīmējums, maināmais logs (iekļauts maināmo logu apjomos)

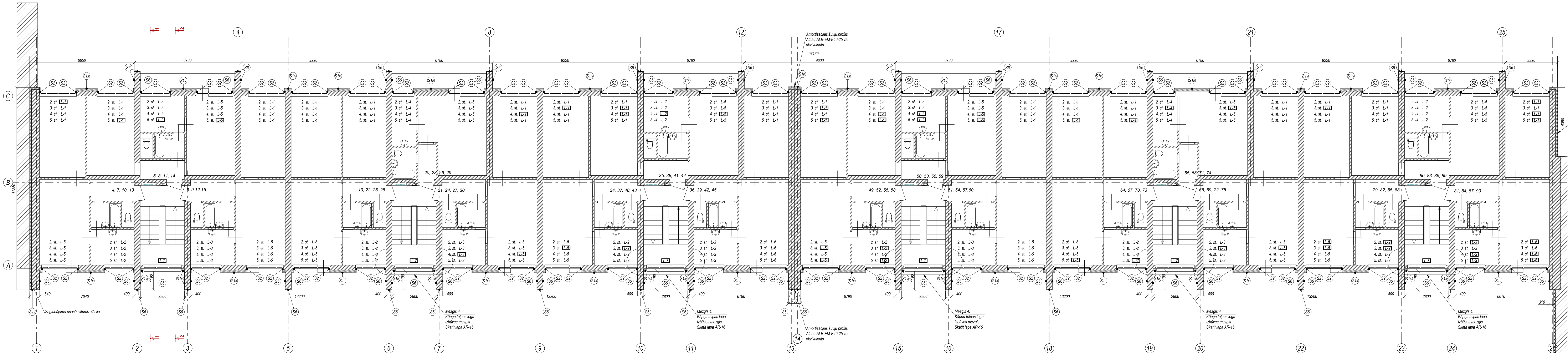
PASKAIDROJUMI PAR FAŠAŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- (S1) (S1u) (S1u) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I, II un III kategorija).
(S2) Ārsienas logu ailu sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.
(S3) Ārsienas logu ailu apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=30mm) un gruntīšu armējuma kārtu.
(S4) Pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=50mm).
(S5) Sienas apmetuma apdare (gluds).
(S6) Sienas apmetuma apdare (grubulis).

PIEZĪMĒS

1. Detalizēti norobežotie konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumus skatīt lapā AR-10.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-22.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, ietaupības saskatīt ar pasūtītāju pirms ģimna slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt nepieciešamo būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanu.
5. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskatīt ar SIA "Baltcom").

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; būv. reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsummelns.lv		BALTS MELNS	
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaives ūdens un siltums" Reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaive, Olaives novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana			
RASĒJUMS 1. stāva plāns			
DAĻAS VADĪTĀJS:		G. KĀRKLIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:		M. ALSIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:		Z. JANSONS	11.2019
MĒROGS			1:100
MARKA	AR	LAPA	7
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR.	J26-FVA-2019



PASKAIDROJUMI PAR FAŠAŽU UN PĀRSEGUMU APDARI:

- (S1) (S1u) (S1u) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I, II un III kategorija).
- (S2) Ārsienas logu aļļu sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.
- (S3) Ārsienas logu aļļu apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=30mm) un grūntēnu armējuma kārtu.
- (S4) Pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānājam apmetuma sistēmām (b=50mm).
- (S5) Sienas apmetuma apdare (gluds).
- (S6) Sienas apmetuma apdare (grubulits).

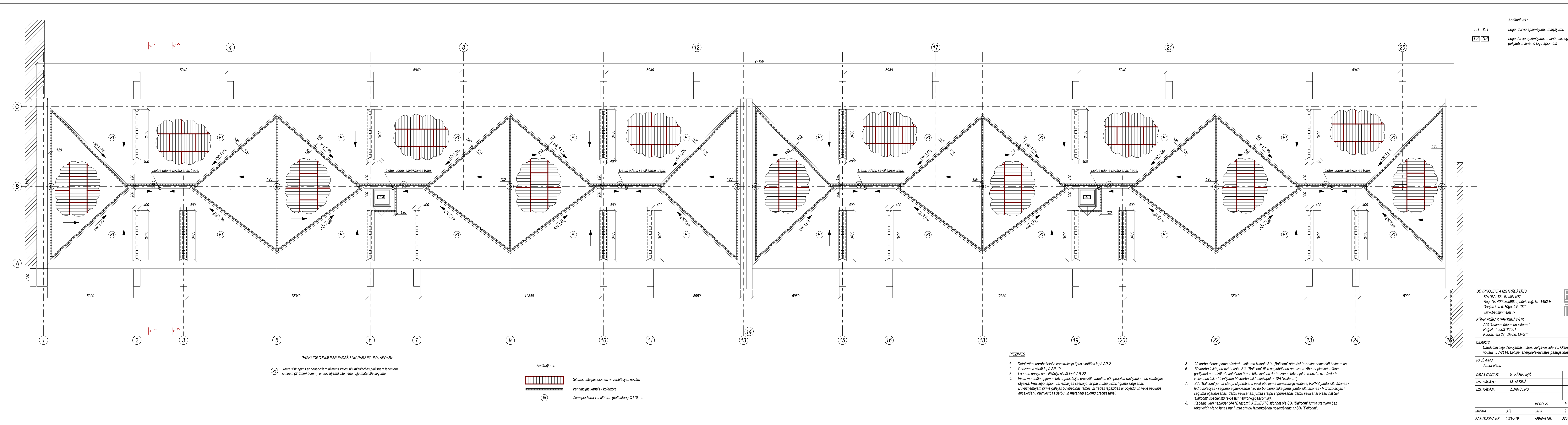
- Apzīmējumi:
- L-1 D-1 Logu, durvju apzīmējums, marķējums
- L-1 D-1 Logu, durvju apzīmējums, maināmais logs (iekļauts maināmo logu apjomos)

Saglabājama esošā siltumizolācija

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS		
SIA "BALTS UN MELNS"		
Reg. Nr. 40003659614; būvkr. reģ. Nr. 1482-R		
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026		
www.baltsumelns.lv		
BŪVNĒCĪBAS IEROSINĀTĀJS		
A/S "Olaives ūdens un siltums"		
Reg.Nr. 50003182001		
Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114		
OBJEKTS		
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaive, Olaives novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana		
RĀSĒJUMS		
2.-5. stāva plāns		
DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	11.2019
MĒROGS 1:100		
MARKA	AR	LAPA 8
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR. J26-FVA-2019

PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griezumus skatīt lapā AR-10.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-22.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objekta. Precizējot apjomus, izmaiņas saskatīt ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskatīt ar SIA "Baltcom").



Apzīmējumi:
L-1 D-1 Logu, durvju apzīmējums, marķējums
L-1 D-1 Logu, durvju apzīmējums, maināmais logs (iekļauts maināmo logu atļaujas)

PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMA APDARI:

(P1) Juntas siltinājums ar nedegošām akmens vates siltumizolācijas plāksnēm līzeņiem jumtiem (210mm*40mm) un kausējamā bitumena nūļu materiāla segumu.

- Apzīmējumi:
- Siltumizolācijas loksnes ar ventilācijas rievām
 - Ventilācijas kanāls - kolektors
 - Zemspiediena ventilators (deflektors) Ø110 mm

PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Griestumus skatīt lapā AR-10.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-22.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rēķiniem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
7. SIA „Baltcom” jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA „Baltcom” speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
8. Kabelus, kur nepieder SIA „Baltcom”, AIZLIEGTS stiprināt pie SIA „Baltcom” jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA „Baltcom”.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "BALTS UN MELNS"

Reg. Nr. 40003659614; būvķ. reģ. Nr. 1482-R

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

www.baltsummelns.lv

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

A/S "Olaives ūdens un siltums"

Reg.Nr. 50003182001

Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114

OBJEKTS

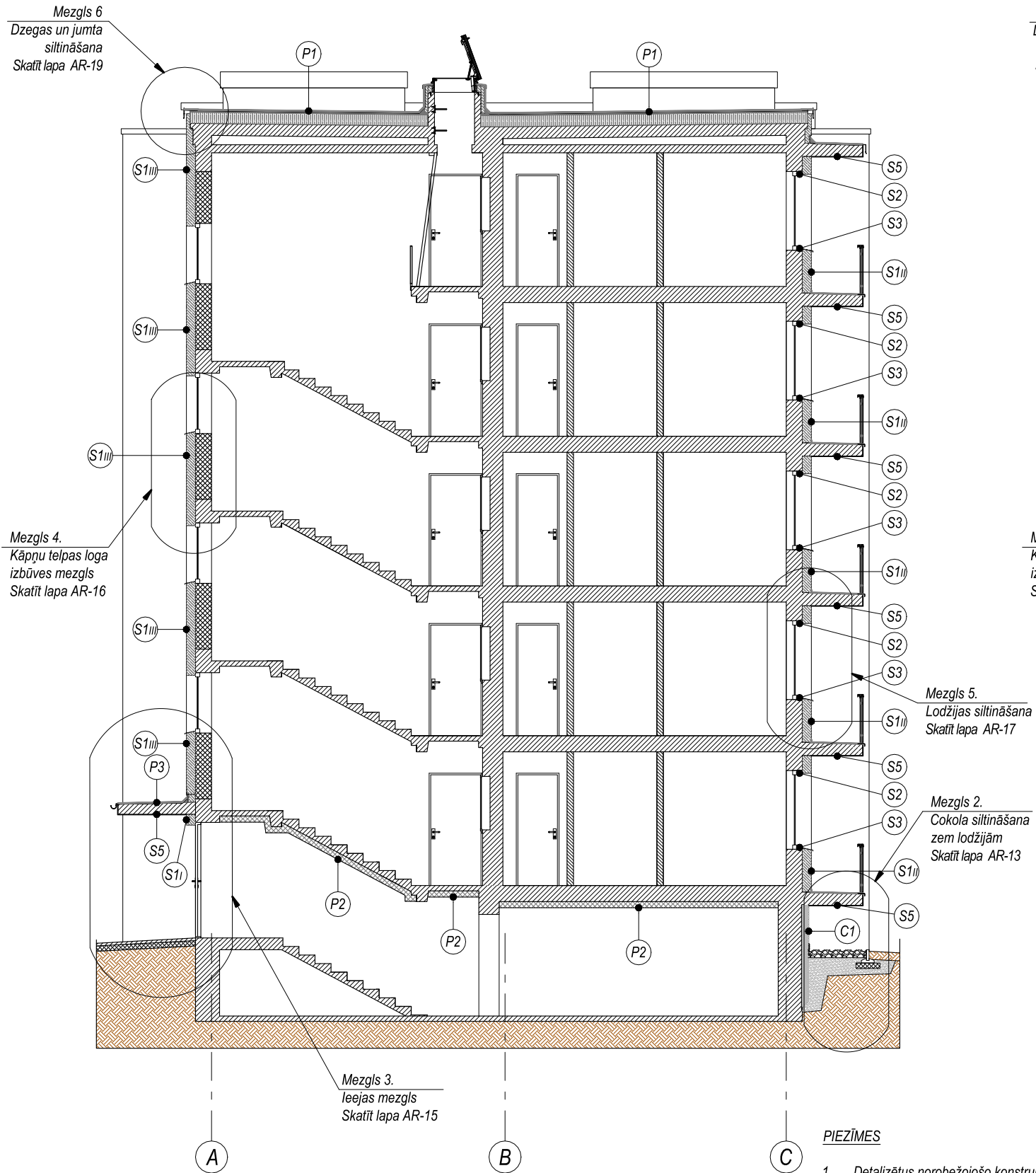
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaive, Olaives novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

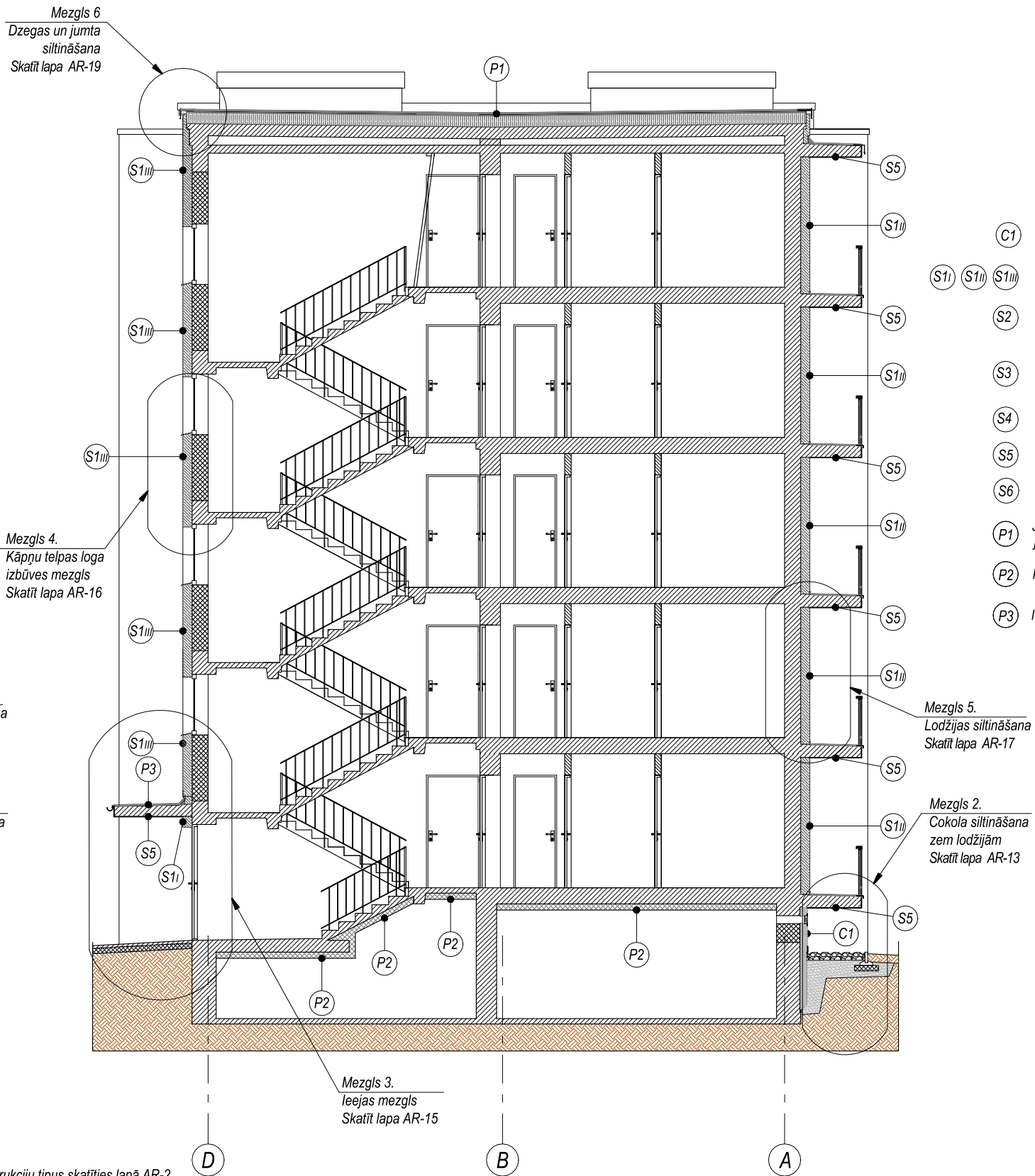
Jumta plāns

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS	11.2019
MĒROGS		1:100
MARKA	AR	LAPA 9
PASŪTĪJUMA NR.	10/10/19	ARHĪVA NR. J26-FVA-2019

Griezums 1-1



Griezums 2-2



PASKAIDROJUMI PAR FASĀŽU UN PĀRSEGUMA APDARI:

- (C1) Cokola siltinājums ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm (b=100 mm) un krāsotu apmetuma apdari (uz stiklašķiedras sieta)
- (S1) (S1I) (S1II) Ārsienas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=150 mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu (I, II un III kategorija).
- (S2) Ārsienas logu ailu sānu un augšmalas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.
- (S3) Ārsienas logu ailu apakšējās malas siltinājums ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=30mm) un gruntētu armējuma kārtu.
- (S4) Pagraba kāpņu telpas sienas siltinājums pirmā stāva līmenī ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm plānajām apmetuma sistēmām (b=50mm).
- (S5) Sienas apmetuma apdare (gluds).
- (S6) Sienas apmetuma apdare (grubulis).
- (P1) Jumta siltinājums ar nedegošām akmens vates siltumizolācijas plāksnēm lēzeniem jumtiem (210mm+40mm).
- (P2) Pagraba griestu siltinājums ar putu polistirola plāksnēm, b=100 mm
- (P3) Ieejas mezgla jumta segums - kausējamais bitumena ruļļu materiāls divās kārtās

PIEZĪMES

1. Detalizētus norobežojošo konstrukciju tipus skatīties lapā AR-2.
2. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-22.
3. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614; būvk. reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
www.baltsunmelns.lv



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana

RASĒJUMS

Griezumi

DAĻAS VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ	11.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z. JANSONS	11.2019

MĒROGS 1:100

MARKA AR LAPA 10

PASŪTĪJUMA NR. 10/10/19 ARHĪVA NR. J26-FVA-2019

Dokumentu sastāva apliecinājuma lapa

<i>Titullapa</i>	<i>1 lapa</i>
<i>Satura rādītājs</i>	<i>1 lapa</i>
<i>Skaidrojošais apraksts</i>	<i>1 lapa</i>
<i>GP/AR-1 Vispārīgie rādītāji</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-2 Demontāžas plāns asīs 1-26</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-3 Demontāžas plāns asīs 26-1</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-4 Demontāžas plāns asīs A-C</i>	<i>1 lapa</i>
<i>Demontāžas plāns asīs C-A</i>	
<i>AR-5 Norobežojamo konstrukciju tipi</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-6 Pagraba plāns</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-7 1.stāva plāns</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-8 2.-5. stāva plāns</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-9 Jumta plāns</i>	<i>1 lapa</i>
<i>AR-10 Griezumi</i>	<i>1 lapa</i>

Visas augstākminētās kopijas atbilst oriģināliem:

SIA "BALTS UN MELNS", vienotais reģ. Nr. 40003659614

Projekta vadītājs: Guntis Kārklīšs, arhitekta prakses Nr. 1-00790