

# SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	10/10/19
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas ielā 26, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana
Objekta adrese:	Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV2114
Būves kadastra apzīmējums	8009 004 2109 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	DOP

SIA „BALTS UN MELNS”  
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ  
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada decembrī

Rīga

**DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS**  
**Satura rādītājs**

	<i>Tittullapa</i>	<i>1</i>
	<i>Satura rādītājs</i>	<i>2</i>
	<i>Skaidrojošais apraksts</i>	<i>3-18</i>
<i>DOP - 1</i>	<i>Darbu organizācijas shēma</i>	<i>19</i>

## 1. SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### 1.1 VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas ielā 26, Olainē, energoefektivitātes paaugstināšana", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 004 2109). Būvprojekts izstrādāts pēc AS „Olaines ūdens un siltums” pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas. Projektā ir iekļautas trīs atsevišķas vienkāršotās renovācijas kartes:

- Fasādes vienkāršotā atjaunošana.
- Apkures sistēmas pārbūve.
- Zibens aizsardzības sistēmas izbūve.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

- Fasādes atjaunošanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;
- Nodrošināt higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

### 1.2 OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

Ēkas zemes gabals atrodas Olaines pilsētas teritorijā, krustojumā pie Jelgavas un Veselības ielām, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēka ar garenfasādēm orientēta ZR un DA virzienos un ieejām orientēta uz DA (Jelgavas ielas) pusi. Ēka izvietota zemes gabala Austrumu daļā. Ēkai ir taisnstūra forma ar izbīdītiem lodžiju apjomiem, piebraukšana zemes gabalam ir no Jelgavas ielas puses pie ēkas DA fasādes. Teritorijai blakus piekļaujas īpašumi Jelgavas ielā 22, Jelgavas ielā 24A, Jelgavas ielā 28 un Jelgavas ielā 26A.



## 2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Darba aizsardzības likumam.

Jāievēro arī Ministru kabineta noteikumu Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” un Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visā darba procesa laikā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”.

Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot atjaunošanas darbus.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

### 2.1. IETEIKUMI DARBA UN AIZSARDZĪBAS PASĀKUMIEM

Visi satiksmes organizācijas un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas. Nedrīkst traucēt piekļūšanu zemes īpašumiem būvdarbu laikā.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējam jāņem vērā „Darba aizsardzības likumā” noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietojuma zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām u.tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs atbild par:

1. būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu, būvlaukumam jābūt sakoptam;
2. darba vietām, lai tās būtu viegli pieejamas;
3. atbilstoši dažādu materiālu izmantošanas apstākļi
4. mašīnu, iekārtu tehnisko apkalpi, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas varētu radīt draudus darbinieku drošībai un veselībai;
5. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu;
6. izmantoto bīstami materiālu un vielu savākšanu un aizvākšanu;
7. atkritumu un būvgrižu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu;
8. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas pārseguma konstrukcijas.
9. sadarbību un darba saskaņošanu ar citām rūpnieciskām ražotnēm būvlaukumā vai tā tuvumā;
10. dažādiem darbiem vai darba posmiem paredzētā izpildes termiņa maiņa, pamatojoties uz darba gaitu būvlaukumā; sadarbība un darbu saskaņošana ar citām ieinteresētām personām;
11. darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības procesā attiecība uz darba drošības un veselības jautājumiem;
12. darba vietas aprīkošanu ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu un pārbaudēm;

13. darba vietas piemērošanu prasībām par ventilāciju un aizsardzībai pret troksni;
14. darbinieku nodrošināšanu ar pieeju ģērbtuvēm un dušām;
15. būvlaukumā nodarbinātos nodrošina ar dzeramo ūdeni un nodarbinātajiem ir iespējams paēst un, ja nepieciešams, gatavot ēdienu piemērotos apstākļos;
16. nodrošināšanu pirmās palīdzības sniegšanai;
17. diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana darba vietu mākslīgajā apgaismojumā, kas atbilst sanitārtehnisko normu prasībām;
18. par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem to atslēgt bīstamās un avārijas situācijās atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu;
19. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

Pieklūšanai vai piebraukšanai pie ugunsdzēsšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai. Pirms darbu uzsākšanas strādniekiem jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu.

#### Darba drošības prasības sākot darbu

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārlicinās par aizākēšanās un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, ka arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

#### Darba drošības prasības, beidzot darbu

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumī un atkritumi.

Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

#### Darba drošības prasības, strādājot augstumā

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,5 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem. Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur specialā kastē vai somiņā. Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas. Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

#### Stabilitātes un noturības prasības darbiem būvlaukumā.

Materiāliem, iekārtām un jebkurām sastāvdaļām, kas, atrodoties kustībā, var radīt risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir jābūt stabilām un drošām. Jāierobežo pieklūšana virsmām, kas veidotas no neizturīgiem materiāliem, piekļuve tām nav atļauta bez atbilstoša aprīkojuma vai palīglīdzekļiem, kas ļauj droši veikt darbu. Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu.

#### Prasības instalācijām, iekārtām un instrumentiem.

Instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus konstruē un izgatavo ņemot vērā ergonomikas prasības; uztur darba kārtībā, lieto tikai tiem paredzētajam mērķim; nodarbinātie, kas izmanto instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus, ir speciāli apmācīti; instalācijas un iekārtas, kas darbojas paaugstināta spiediena apstākļos, regulāri pārbauda atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

#### Prasības kravu pacelšanai

1. Nepārvietot un necelt kravu, ja uz tās atrodas cilvēks;
2. Nepārvietot kravu, ja starp kravu un sienu atrodas cilvēks.
3. Nepārvietot kravu virs cilvēkiem.
4. Nedarbināt celtni pērkona negaisa laikā.
5. Nestrādāt uz autoceltna zem spriegumā esošās elektropārvades līnijas;

6. Pārtraukumos aizliegts atstāt kravu paceltā stāvoklī
7. Izmantot celtņos esošās strēles izvērsuma ierobežotājus un kontaktierīces lai novērstu kravas sadursmi ar citiem priekšmetiem.
8. Necelt kravu, ja nav pārliecības, ka tā ir brīva.
9. Kravas pārvietojot ar celtņiem pārbaudi vai kravas svars atbilst celtņa nestspējai.

## 2.2. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU SASKAŅOŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA

Projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, dažādos projekta sagatavošanas un izpildes posmos ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus, īpaši lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi; vai aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un, ņemot vērā darba aizsardzības plānu un visus dokumentus, kas izstrādāti vai koriģēti saskaņā ar darba aizsardzības prasībām.

Projekta sagatavošanas koordinators:

- koordinē ar projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem darba aizsardzības prasību izpildi;
- izstrādā darba aizsardzības plānu, iekļaujot arī pasākumus attiecībā būvdarbiem ar paaugstinātu risku;
- sagatavo atbilstošu dokumentāciju, iekļaujot informāciju par darba aizsardzības prasībām.

Projekta izpildes koordinators:

- koordinē darba aizsardzības vispārīgo principu īstenošanu, lemjot par tehniskajiem vai organizatoriskajiem pasākumiem, plānojot dažādu būvdarbu veikšanu vienlaikus vai secīgi un aprēķinot to izpildei nepieciešamo laiku;
- saskaņo un uzrauga darba aizsardzības plāna un darbu veikšanas projekta izpildi, lai nodrošinātu, ka darbuzņēmēji un pašnodarbinātie ievēro šo noteikumu darba aizsardzības prasības un darba aizsardzības plāna izpildi;
- veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā saistītajā dokumentācijā, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā un būvprojektā (ja tādas ir veiktas);
- organizē darbuzņēmēju (arī to darbuzņēmēju, kas vienā un tajā pašā būvlaukumā strādā pēc kārtas) sadarbību, saskaņo visu darbību, lai aizsargātu nodarbinātos un novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošina savstarpēju informācijas apmaiņu saskaņā ar Darba aizsardzības likuma prasībām un, ja nepieciešams, iesaista pašnodarbinātos;
- saskaņo darbuzņēmēju paredzētos darba aizsardzības pasākumus un pārbauda to izpildi;
- veic nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu nepiederošu personu uzturēšanos būvlaukumā.

## 2.3. IETVERTIE UN IESPĒJAMIE RISKI

Būvniecības nozarē ir sastopami ļoti daudzi riski, kuri var būtiski apdraudēt nodarbināto veselību un drošību, gan izraisot nelaimes gadījumus, gan arodslimības un ar darbu saistītās slimības. Būtiskākie darba vides riski, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā nodarbināto veselības stāvokli,:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riski (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtņi, krāni, trīši, lifti), energoiekārtām un iekārtām zem spiediena (piemēram, saspīestās gāzes baloni metināšanas darbos);
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums, mikroklimats);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziska piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana u.c.); ķīmiskās vielas, kuras var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, metināšanas aerosols, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli) un kuru ietekmei pakļauti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji;

- ultravioletais un infrasarkanais starojums (metinātājiem);
- garīgas pārslodzes (garas darba stundas, maiņu darbs, vairāku slodžu darbs u.c.).

Latvijā biežākās arodslimības būvniecības nozarē ir:

- vibrācijas izraisītās slimības;
- pondilozes ar radikulopātiju;
- karpālā kanāla sindroms;
- hroniskas obstruktīvas plaušu slimības;
- dzirdes nerva (n.vestibulocohlearis) slimības;
- radikulopātijas.

### **3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI**

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238 ( izdota Rīgā, 2016. gada 19. aprīlī ) 3.3. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446, un ugunsdrošības noteikumu Nr. 238 prasībām (skat. pielikumu Nr.1).

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Visiem strādājošiem ir jābūt iepazīstinātiem ar drošības tehniku un ugunsdrošības pasākumiem. Pirms darbu uzsākšanas, jāorganizē ugunsdrošības instruktāža darbiniekiem saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, īpašu uzmanību pievēršot noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ugunsdzēsēšanas ierīču pielietošanā un kā izsaukt ugunsdzēsējus. Sākotnējo instruktāžu ar darbiniekiem veikt vienlaicīgi ar drošības tehnikas instruktāžu.

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Būvlaukumā jābūt uzstādītiem stendiem ar sākotnējiem ugunsdzēsēšanas līdzekļiem (ugunsdzēsējamie aparāti un inventārs) un noteikumiem, kā rīkoties ugunsgrēka gadījumā. Ugunsdzēsības stenda atrašanas vietu apzīmē ar attiecīgām zīmēm. Piekļūšana pie ugunsdzēsēšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai.

Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces. Evakuācijas ceļus un izejas nodrošina attiecīgu apzīmējumu.

Būvlaukuma teritorijā nav pieļaujama materiālu un būvgružu sadedzināšana, kā arī cita darbība, kas var izraisīt aizdegšanos.

Visā būvniecības darbu izpildes laikā jābūt nodrošinātai ugunsdzēsības transporta piekļūšanai pie būvējamā objekta.

Strādājot ar atklātu liesmu uz jumta obligāti jāatrodas ugunsdzēsējamajam aparātam. Dzirksteles var izraisīt ugunsgrēku pēc vairākām stundām pēc metināšanas pabeigšanas. Pēc darba beigšanas vēlams kādam no strādniekiem vēl vienu stundu uzturēties darba vietā, lai novērstu iespējamus aizdegšanās draudus. Atstājot darba vietu, jāpārliecinās, ka dzirksteles nav radījušas materiālu gruzdēšanu. Darbus ar atklātu liesmu objektā saskaņot ar darbu vadītāju un atbildīgo par ugunsdrošību objektā.

Visiem darbiniekiem un objekta apmeklētājiem ir jāievēro drošības tehnika būvējamā objektā.

#### Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

1. Atbilstoši degošajam materiālam, ugunsgrēkus iedala šādās klasēs:
  - 1.1. A klase – ugunsgrēki, kuros deg cieti, parasti organiskas izcelsmes, materiāli un sadegot veidojas kvēlošas ogles;
  - 1.2. B klase – ugunsgrēki, kuros deg šķidrumi vai kūstoši cieti materiāli;
  - 1.3. C klase – ugunsgrēki, kuros deg gāzes;
  - 1.4. D klase – ugunsgrēki, kuros deg metāli.
2. Ja var izcelties ugunsgrēks, kas attiecināts uz dažādām ugunsgrēka klasēm priekšroku dod universālam ugunsdzēsības aparātam.



3. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikuma 1.tabulu būvobjektam nosakāms liels ugunsbīstamības līmenis. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 5.pielikuma 2. tabulu, nosakāms nodrošināmo ugunsdrošības aparātu skaits objektā.

Objekta platība (m <sup>2</sup> )	Objekta ugunsbīstamības līmenis
	liels
951–1000	334A 1736B
Katrus nākamās 250 m <sup>2</sup> papildus nodrošina ar	64A 296B

**Tabula 1. Fragments no MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikums 2.tabula.**

Objekta platība ir 5298,3. Objekts jānodrošina ar 334A 1736B un 64A 296B uz katriem nākamajiem 250 m<sup>2</sup>. Izmantojot ugunsdzēsības aparātu PA-6 (ražots ES) 55A 233B/C vai ekvivalentu, objektā jānodrošina 31 šādi ugunsdzēsāmie aparāti  $((334+18*64)/55=1486/55=27,02 \Rightarrow 28 \text{ gab.}; (1736+18*296)/233=7064/233=30,3 \Rightarrow 31 \text{ gab.})$ .

## 4. GALVENĀ INFORMĀCIJA

### 4.1.SITUĀCIJAS APRAKSTS

Piecstāvu daudzdzīvokļu ēka atrodas Jelgavas ielā 26, Olainē, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēka ar garenfasādēm orientēta ZR un DA virzienos un ieejām orientēta uz DA (Jelgavas ielas) pusi. Ēka izvietota zemes gabala austrumu daļā.. Ēkai ir sešas kāpņu telpas, pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas kopējā platība ir 5298,3 m<sup>2</sup> un tajā ir 90 dzīvokļi. Ēkai piekļaujas asfaltbetona gājēju celiņi un asfaltbetona transporta ceļš. Gar ēku ir iekārtots zālājs, puķu dobes un košumkrūmi ēkas DA un ZR fasādēs. Ēkai ir saliekamo betona pamatu bloku lentveida pamati zem ēkas nesošajām ķieģeļu mūra sienām un zem ēkas norobežojošajām keramzībetona paneļu sienām. Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas un kāpņu telpu sienas (b=380; 510 mm), norobežojošie ārsienas keramzībetona paneļi (b=300 mm) un dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi (h=220 mm). Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem. Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietussūcēju novadsistēmu. Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona dobajiem paneļiem, balstītiem uz nesošām ķieģeļu mūra sienām. Ēkas gala fasādēm ir veikta papildus siltināšana.

### 4.2. VEICAMIE DARBI

Saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu jāveic sekojoši darbi:

- Visu ēkas fasāžu, logu ailu, cokola remonts un siltināšana;
- Pamatu aizsargapmales izbūve;
- Jumta siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Ieejas mezglu jumta atjaunošana;
- Visu koka logu nomaina pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos;
- Ieejas mezglu durvju nomaina;
- Veikt lodžiju dzelzsbetona plātņu atjaunošanu;
- Lodžiju margu atjaunošana un hidroizolācijas uzklāšana lodžiju grīdām;
- Koka jumta lūkas nomaina pret siltinātu ugunsdrošu jumta lūku;
- Ventilācijas kanālu tīrīšana un izvadu atjaunošana;
- Kāpņu telpu kosmētiskais remonts;
- Apkures sistēmas pārbūve;



- Zibensaizsardzības sistēmas uzstādīšana;
- Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

#### 4.3. BŪVDARBU VEIKŠANA UN ĒKU EKSPLOATĀCIJA. BŪVUZŅĒMĒJA UN IESAISTĪTO PERSONU SADARBĪBA.

Galvenais pasākums, kas nodrošina joslu pamatfunkciju izpildi vienlaicīgi ar būvniecību, ir būvniecības zonu atdalīšana no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm.

Būvdarbu darbietilpība un būvniecības ilgums nosakāms saskaņā ar pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpēji noslēgto līgumu, ievērojot būvniecībai nepieciešamo darbu tehnoloģijas un izmantojot nepieciešamo un atbilstošu tehnoloģisko aprīkojumu. Attiecīgo platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku saskaņo un paraksta pasūtītājs un būvuzņēmējs.

#### 4.4. SAGATAVOŠANAS DARBI

Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu – DVP”. Izstrādājot darba veikšanas projektu, papildus jāņem vērā sekojoši norādījumi:

1. Ievērot zemesgabalā esošo komunikāciju aizsargjoslas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
2. Objektā paredzētie darbi realizējami vienā būvniecības kārtā;
3. Pievēršama uzmanība esošo lielo dekoratīvo kokaugu saglabāšanai
4. Ar pasūtītāju izstrādāt darbu veikšanas grafiku.

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. Izpētīt būvlaukuma tuvumā esošās konstrukcijas.
2. Būvlaukumu norobežot ar 2.0 m augstu aizsargžogu, skatīt būvlaukuma organizācijas shēmu;
3. Veikt darba aizsardzības plānā minētos norādījumus;
4. Uzstādīt visus savās darba zonās nepieciešamos drošības zīmes;
5. Ierīkot būvtāfeli, ugunsdrošības stendu;
6. Elektroenerģijas, ūdensvada pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu (ja tas nepieciešams);
7. Nodrošināt pagaidu apgaismojumu (ja tas nepieciešams);
8. Saskaņot ar pasūtītāju un ceļu īpašniekiem piebraucamo ceļu izmantošanu;
9. Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonus, sadzīves telpas un konteineru tipa noliktavas.
10. Nodrošina darba izpildītājus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem;
11. Pieteikt remontdarbus, kuri saistīti ar transportbūvju aizņemšanu, remontēšanu;

Piezīmes.

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta SIA „Baltcom” PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar SIA „Baltcom”.
4. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
5. SIA „Baltcom” PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
6. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA „Baltcom” speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
7. SIA „Baltcom” jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas un hidroizolācijas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas un hidroizolācijas

darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).

8. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
9. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
10. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 750N.
11. Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.
12. Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sadales skapjus (ārējais, iekšējais), sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.
13. Pirms pagraba griestu siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo SIA "TET" kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi pie stāvvadiem, kabeļu pagriezienu vietām, skapim, ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Pirms ēkas fasādes un pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas nepieciešama sakaru tīkla esamības un izvietojuma apsekošana SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

#### 4.5. DARBU VEIKŠANAS VIETAS NOROBEŽOŠANA

Pirms darbu uzsākšanas, esošas apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” (skatīti pielikumu Nr.1).

Lai nodrošinātos pret nepiederošo personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam.

Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais-būvobjekta tiešais vadītājs. Apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.

#### 4.6. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN GĀJĒJU DROŠĪBAS ORGANIZĒŠANA

Transporta kustību būvlaukumā organizēt caur iebraucamajiem/izbraucamajiem ceļiem no Jelgavas ielas puses. Pagaidu vārtu platumu veidot 6.0m. Organizējot būvlaukumu, kā ir norādīts lapā DOP-1, netiek ierobežota operatīvā transporta piekļuve ēkas ieejām un pa ēkas perimetru. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot būvlaukuma teritorijā esošo segumu, kā arī asfaltēto segumu ārpus būvlaukuma, ja tas tiks sabojāts.

Transporta kustību būvlaukumā organizēt kā ir norādīts būvlaukuma organizācijas shēmā DOP-1. Materiālu piegādi fasādei organizēt ar MANITOU pacelāju.

Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt netraucētu un drošu gājēju kustību pa ietvi gar ēkas fasādēm.

#### 4.7. MATERIĀLU UN INSTRUMENTU NOKRAUŠANA UN UZGLABĀŠANA

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde.

Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirmsiestrādes un iestrādes etapos.

Materiālu nokrautnes svars uz bēniņu grīdas un jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 100kg/m<sup>2</sup>. Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām, izvairīties nokrautnes veidot laidumu vidū, nokrautnes neveidot koncentrētos punktus.

Būvdarbu veicējam iespējams materiālu nokrautnes veidot atkarībā no būvdarbu veikšanas plāna, taču stingri sekot līdzi materiālu nokrautnes svaram uz m<sup>2</sup>. Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām.

Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā.

Materiālu izkraušana, pacelšana/nocelšana uz/no jumta.

Materiālu izkraušanu un padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni. Autoceltņa izlice pacelšanas, nolaišanas vai kravas pārvietošanas brīdī nedrīkst iziet ārpus būvlaukuma robežām izņemot gadījumu, kad nepieciešama kravas izcelšana no autotransporta. Kravas pārvietošanas zonu iepriekš norobežot ar drošības lentām, lai izvairītos no nepiederošu personu nokļūšanas celtņa darbības bīstamības zonā. Autoceltņa novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs.

**Prasības kravu pacelšanai: Nepieciešams ievērot SIA „Baltcom” sakaru gaisvadu kabeļu aizsardzības pasākumus: veikt autoceltņa operatora instruktāžu par gaisvadu kabeļu esamību.**

Materiālu pārvietošana, pacelšana uz sastatnēm.

Materiālu pārvietošanu būvlaukuma robežās organizēt ar MANITOU vai ekvivalentu pacelāju. Fasādes apdares materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar roku spēku. fasādes siltināšanas materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar trīšu palīdzību, kas nostiprināts pie sastatnēm. Demontētos materiālus, kā piemēram logus, pārvietot ar roku spēku caur kāpņu telpu vai nolaist lejā pa sastatnēm.

#### 4.8. BŪVGRUŽU UTILIZĀCIJA

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19.pantu, aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem (būvniecības). Tajā skaitā stiklam paredzētajos konteineros loga stiklus mest nedrīkst, tāpat tajos izmest ir aizliegts spoguļus, lampu kupolus un spuldzes. Būvgruži un bīstamie atkritumi jāšķiro un jānodod utilizācijai pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Būvgružus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Nomest būvgružus ir aizliegts.

#### 4.9. BŪVLAUKUMA ŪDENS UN ELEKROAPGĀDE

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvlaukuma žogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju. Ūdeni sadzīves vajadzībām nodrošina darbu veicējs uzpildāmos ūdens traukos.

Būvlaukumā uzstādīt biotualeti.

#### 4.10. DARBU VEIKŠANAS GAITA

1. Pēc būvlaukuma iekārtošanas un nožogojuma ierīkošanas paredzēt cokola siltināšanu un pamatu aizsargjoslas izbūvi.
2. Paralēli cokola siltināšanai un pirms fasādes siltināšanas nepieciešams veikt sagatavošanās darbus – logu, durvju pārmērīšanu un nomaiņu, palodžu, skārda apmaļu demontāžu, fasādes

virsmas attīrīšanu un remontu. Uztādīt norobežojošus jumtiņus virs ieejām, lai nodrošinātu nepārtrauktu iedzīvotāju kustību.

3. Pirms, vai vienlaicīgi ar pirmajiem būvdarbiem, jāveic iedzīvotāju apzināšanas pasākumus, lai varētu sastādīt to darbu grafiku, kas saistīti ar darbiem dzīvokļos – logu nomaīņa, apkures sistēmas pārbūve.
4. Pirms jumta siltināšanas darbiem, sadarbībā ar jumta kabeļu īpašniekiem, jāveic esošo kabeļu apsekošana, nederīgo kabeļu demontāžu un jauno kabeļu ievades kanālu izbūvi.
5. Pēc cokola siltināšanas darbu pabeigšanas un grunts aizrakšanas, var uzstādīt fasādes saskatnes.
6. Pirms fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas, jāveic lodžiju plātņu remonts un. Plātņu remonts jāveic atbilstošos laika apstākļos.
7. Vienlaicīgi ar balkonu plātņu un margu remontu, pirms fasādes siltināšanas, veikt dzīvokļu logu nomaīņu.
8. Parālēli cokola un fasādes siltināšanas darbiem var veikt jumta siltināšanu, jumta seguma ierīkošanu, pagraba pārseguma siltināšanu, lietuss ūdens kanalizācijas sistēmas pārbūvi, apkures sistēmas pārbūvi, kā arī kāpņu telpas kosmētisko remontu.
9. Pēc būvdarbu pabeigšanas kādā no fasādes plaknēm, atjaunot labiekārtojumu būvlaukuma teritorijā.

#### 4.11. MONITORINGS

Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams apsekot ēku un fiksēt tās norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvokli, kā arī pieguļošo teritoriju (stāvlaukuma segas stāvokli). Veikt bojājumu fotofiksāciju, uzmērījumus.

Saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma atzinumu, šobrīd ēkas nesošajās konstrukcijās būtiskas plaisas nav konstatētas. Būvdarbu laikā īpašu uzmanību ēkas kopējam tehniskam stāvoklim jāpievērš cokola siltināšanas, grunts atrakšanas darbu laikā.

Būvdarbu izpildes laikā nav pieļaujama esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa pasliktināšana. Neuzmanīgu būvdarbu rezultātā bojātās konstrukcijas un citi elementi jāatjauno vai jānomaina. Uzsākot būvdarbus, veikt vertikālo konstrukciju monitoringu ne retāk kā reizi nedēļā, fiksējot uzmērījumus. Ja ir vērojamas konstrukciju stāvokļa nobīdes, nekavējoties pārtraukt darbus un ziņot būvkonstrukciju daļas vadītājam un veikt konstrukciju mehānisku stiprināšanu.

#### 4.12. PIELIETOTĀ TEHNIKA

Materiālu pacelšanas darbi - Autoceltnis Liebherr LTM 1040 vai ekvivalents, MANITOU pacēlājs vai ekvivalents, ekskavators.

#### 4.13. PRASĪBAS TROKŠŅU LĪMENIM

Būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos. Būvdarbus jāveic pēc noteikta darba grafika, lai būvdarbos radītais troksnis netraucētu ēkā dzīvojošos cilvēkus.

Trokšņu līmeņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Saskaņā ar apbūves teritorijas izmantošanas funkciju (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija), pieļaujamais trokšņu līmenis dienas laikā ir 60 dB un vakarā 55 dB. Būvdarbiem būtu jābūt plānotiem un veiktiem tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

Būvdarbus objektā atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 20.00. Būvdarbus jāveic pēc noteikta un saskaņota darba grafika. Papildus ar ēkas īpašniekiem un lietotājiem jāsaskaņo jebkuri būvdarbi ārpus darba laika.

*Cik iespējams, trokšņu avoti jānovērš, jāierobežo. Trokšņa ierobežošana darba vietā ietver:*

- mainīt būvniecības darba paņēmienus;*
- izvēlēties iekārtas ar zemāku trokšņa līmeni;*
- izvairīties no metāla triecieniem pa metālu;*
- klusinātāju uzstādīšana;*
- profilaktiskās apkopes veikšana.*
- trokšņaino procesu izolēšanu un pieejas ierobežošanu trokšņainām būvlaukuma daļām,*
- gaisā izplatošos trokšņu trajektorijas aizšķērsošanu, izmantojot trokšņa iezogojumus un sienas,*
- absorbējošu materiālu izmantošanu, samazinot atstaroto troksni,*
- zemē izplatošos trokšņu un vibrācijas ierobežošanu, izmantojot peldošās plātnes,*
- darbu organizēšanu tā, lai ierobežotu trokšņainās vietās pavadīto laiku,*
- tādu trokšņaino darbu izpildes plānošanu, lai pakļautu troksnim iespējami mazāk darbinieku,*
- tādu darba grafiku ieviešanu, kas ierobežo pakļautību trokšņa ietekmei.*

## **5. BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE**

*Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 7.4 nodaļas 124. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):*

- 1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,*
- 2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,*
- 3. pabeigta ( nododama ) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.*

*Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu.*

*Īstenojot būvdarbus, ir nepieciešama sertificēta būvuzrauga klātbūtne, kura uzdevums ir instrumentāli kontrolēt būvdarbu izpildes kvalitāti un nepieļaut atkāpes no materiālu iestrādes tehnoloģijas un kvalitātes. Veicot darbus ievērot materiālu ražotāju prasības laika apstākļiem, veicot attiecīgos būvdarbus. Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīgs akts. Būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.*

## **6. BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA**

*Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:*

- 1. saskaņotai projekta dokumentācijai ar darba veikšanas atļauju,*
- 2. darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,*
- 3. būvdarbu žurnālam,*
- 4. būvdarbu veikšanas tehniskajai dokumentācijai,*
- 5. uzņēmēja līguma kopijai,*
- 6. strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām, strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.*
- 7. darbinieku kvalifikāciju apstiprinošu dokumentu kopijām,*
- 8. būvdarbu veikšanas izpildedokumentācijai un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti*
- 9. apliecinātiem dokumentiem un testēšanas pārskatiem,*
- 10. darba drošības un ugunsdrošības instrukcijām,*
- 11. darba drošības instruktāžas darba vieta žurnālam,*
- 12. darba aizsardzības plānam,*
- 13. iekšējās kartības noteikumiem.*

*Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda „Ēku būvnoteikumi” 7.3. nodaļas norādīta dokumentācija. Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju un vēlāk labiekārtošanas darbus aizsegtu ēkas daļu*

nojaukšanu, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto būvmateriālu sertifikātus un citus materiālu kvalitātes apliecinājošus dokumentus. Segtajiem darbiem tiek izstrādāti un iesniegti saskaņošanai ar būvuzraugu, segto darbu pieņemšanas akti. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanās aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinājošus dokumentus.

## **7. VIDES AIZSARDZĪBA BŪVDARBU LAIKĀ**

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem utt. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā, kas saindētu vai iznīcinātu kādu no ekosistēmas sastāvdaļu. Nedrīkst pieļaut gruntsūdeņu saindēšanu ar kaitīgām vielām. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumus. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem. Būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Ēkas demontāžas rezultātā radušos būvgružus paredzēts izvietot speciālos konteineros ar izvešanu uz tālākām pārstrādes vietām. Būvgruži izvedami slēdzot līgumu ar attiecīgo būvgružu apsaimniekošanas organizāciju. Koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai. Aizliegts sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

### Augsnes (grunts) un gruntsūdeņu aizsardzībai:

- 1) Nepieļaut būvgružu (t.sk. ķīmikāliju, smērvielu, degvielu) aprakšanu zemē.
- 2) Iekārtot speciālu laukumu ar cieto segumu (asfalts, betons) iekšdedzes un dīzeļmotoru apkopes sīkam remontam, eļļu nomaiņai un degvielas uzpildīšanai, novēršot šo vielu ieplūdi gruntī.
- 3) Sekot būvgružu tilpņu stāvoklim un piepildījumam, un izpildīt būvgružu izvešanas līguma prasības un grafiku.

## **8. IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ**

Nemot vērā būves konstrukcijas un veicamo atjaunošanas darbu raksturu, pieļaujama būves izmantošana būvdarbu veikšanas laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā. Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Visi būvdarbi veicami nepārtraucot būves pamatfunkciju. (skatīt sadaļu „Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība”).
2. Nodalīt būvniecības zonu no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm, lai tiktu nodrošināta būves pamatfunkciju izpilde vienlaicīgi ar būvniecību (skatīt sadaļu „Darbu veikšanas vietas norobežošana”).
3. Būvdarbus veikt pēc darbu organizēšanas projektā norādītas secības, to precizējot Darbu veikšanas projektā (skatīt sadaļas „Sagatavošanās darbi” un „Darbu veikšanas gaita”). Precizētos Darbu veikšanas projekta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju. Saskaņot ar pasūtītāju darbu veikšanas nosacījumus, ja plānoti darbi, kuri rada diskomfortu (piem. pastiprinātu troksni) būves telpu lietotājiem.

4. Tā kā būvdarbi notiek nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumiem Nr.238.
5. Pēc bīstamo darbu pabeigšanas (piem. darbs ar uguni), pārliecināties par situācijas drošumu, pirms darba vietas pamešanas.
6. Organizēt nepārtrauktu, nepārprotamu un drošu satiksmi būvdarbu laikā. Transporta piebraukšanu organizēt no Priēžu ielas puses. Būvdarbu veicējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā arī smago transporta līdzekļu brīva kustība. Uzstādīt nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Darba vietas aprīkošana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem jānosaka ar pasūtītāju un aizskartās teritorijas īpašniekiem.
7. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt būvniecības teritorijai pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības. Satiksmes organizēšana veicama pa brauktuves esošo segumu un zālāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt visu segumu atjaunošanu līdz sākotnējam stāvoklim.
8. Ievērot stingrus materiālu nokrautņu veidošanas nosacījumus uz jumta (skatīt sadaļu „Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana”).
9. Ja būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatēta ēkas nesošo konstrukciju bīstamība, nekavējoties pārtraukt darbus un, informējot ēkas atbildīgās personas un lietotājus, veikt ēkas evakuāciju. Informēt atbildīgās iestādes un ēkas īpašniekus par izveidojošos situāciju.

#### 9. IZMANTOTIE NORMATĪVI

Projekts izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem:

1	LBN 310-14	Darbu veikšanas projekts
2	LBN 202-18	"Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
2	MK noteikumi Nr.500	Vispārīgie būvnoteikumi
	MK noteikumi Nr.529	Ēku būvnoteikumi
		Būvniecības likums
3		Darba aizsardzības likums
4	MK noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība
5	MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus
6	MK noteikumi Nr.238	Ugunsdrošības noteikumi
7	MK noteikumi Nr.400	Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā
8	MK noteikumi Nr.359	Darba aizsardzības prasības darba vietās
9	LBN 201-15	Būvju ugunsdrošība
10		Atkritumu apsaimniekošanas likums
11	MK noteikumi Nr.421	Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem

Izstrādātā un saskaņotā būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Sastādīja:



Zigurds Jansons

Atbildīgais projektētājs:



Guntis Kārklīšs  
Arhitekta prakses Nr. 1-00790



# PIELIKUMS Nr.1

INSTRUKCIJAS DARBA AIZSARDZĪBĀ  
UN UGUNSDROŠĪBĀ Pielikums Nr.1

## Drošības zīmes

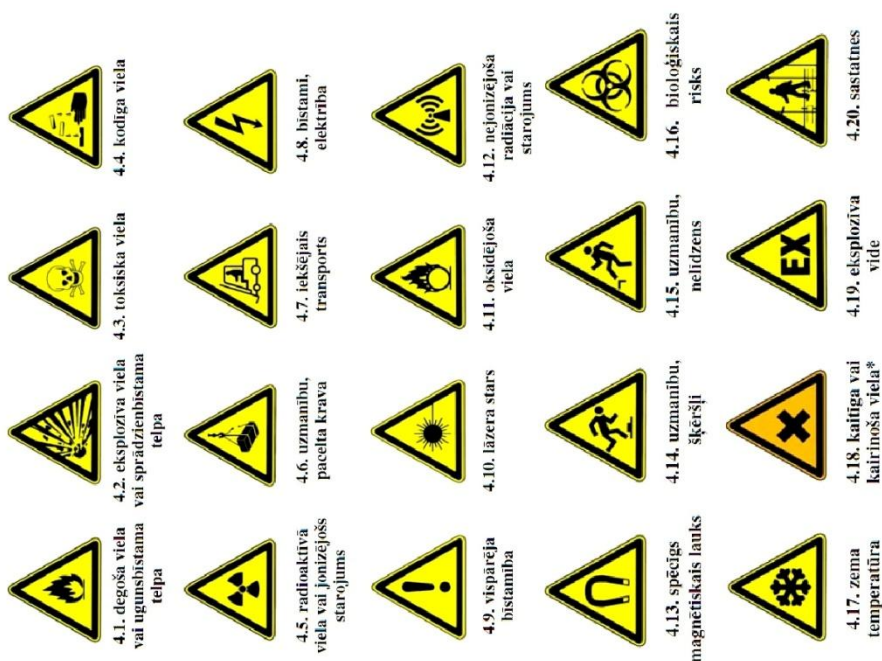
Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 3. septembra noteikumu Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīņu lietošanā” 2.pielikuma, kas izdots saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.pantā 7.punktu.

Darbiniekus iepazīstina ar sekojošām drošības zīmēm:

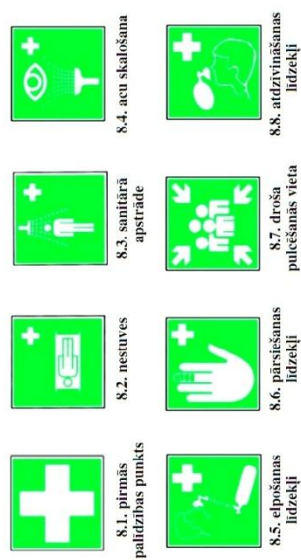
1. aizlieguma zīme - zīme, kas aizliedz darbību, kura var radīt bīstamu situāciju;



2. brīdinājuma zīme - zīme, kas brīdina par risku vai bīstamību;



4. pirmās palīdzības, evakuācijas izeju un glābšanas papildizeju zīme - zīme, kas sniedz informāciju par pirmās palīdzības sniegšanas vietām, evakuācijas izejām un glābšanas papildizejām;



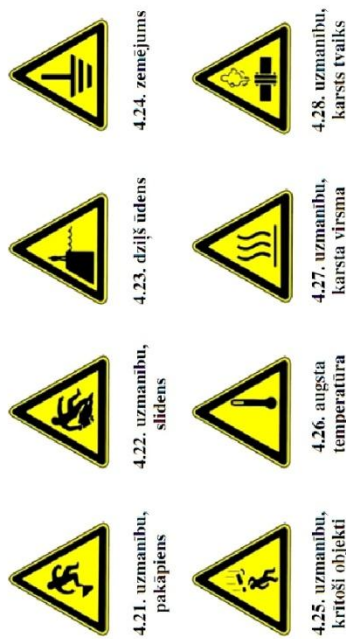
8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai



9.1. papildizeja, ceļš, maršruts



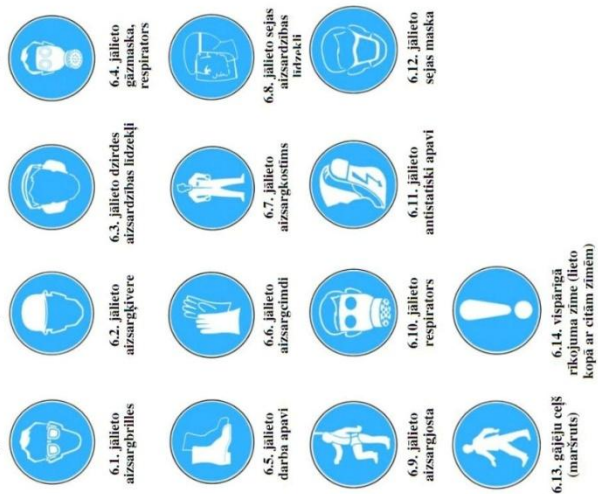
9.2. kustības virziens







Piezīme.

\* Šīs zīmes fons ir dzintara krāsā, lai atšķirtu to līdzīgas ceļazīmes.

3. rīkojuma zīme - zīme, kas norāda uz konkrētu darbību;



5. ugunsdrošības zīme - zīme, kas sniedz informāciju par ugunsdzēsības iekārtām un līdzekļiem, un to atrašanās vietām, kā arī informāciju par apzīmējumiem evakuācijas plānos vai ugunsdzēsības, glābšanas un civiltās aizsardzības pasākumu plānos.





Ugunsdzēsības krāns

Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes

Ugunsdzēsības aparāts

Tālrunis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai

Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu

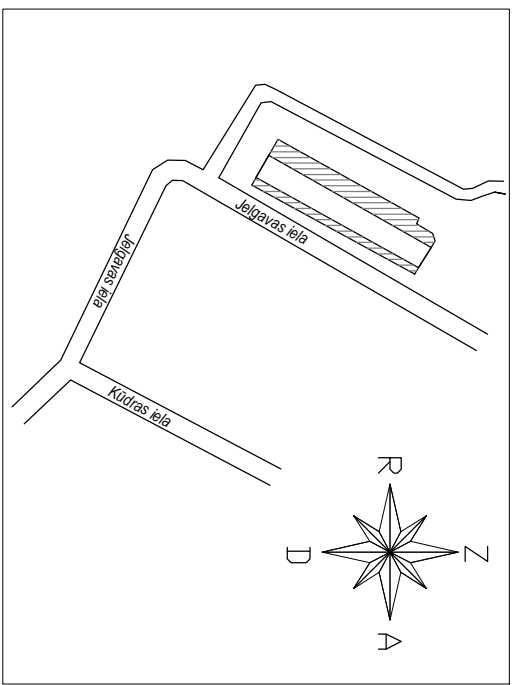





Darbiniekus iepazīstina ar signālkrāsojumiem - krāsojumiem ar specifisku nozīmi.

Signālkrāsa	Drošības zīme	Krāsojuma nozīme
Sarkana	Aizlieguma zīme Ugunsdrošības zīme	Stāt! Izslēgt! Avārijas atslēgšanas ierīce Evakuācija Bīstama darbība, bīstams objekts Ugunsdzēsības materiālu un iekārtas apzīmējumi, atrašanās vieta
Dzeltena vai dzintara krāsa	Bīdīšanas zīme	Esī uzmanīgs! Ievēro piesardzību! Parliecinies!
Zila	Rīkojuma zīmes	Konkrēta uzvedība vai darbība
Zaļa	Pirmās palīdzības vai evakuācijas izeju un glābšanas papildzīļu zīmes	Nav bīstams, atgriezties normālā režīmā Durvis, izejas, maršruti, iekārtas, ierīces



# OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA

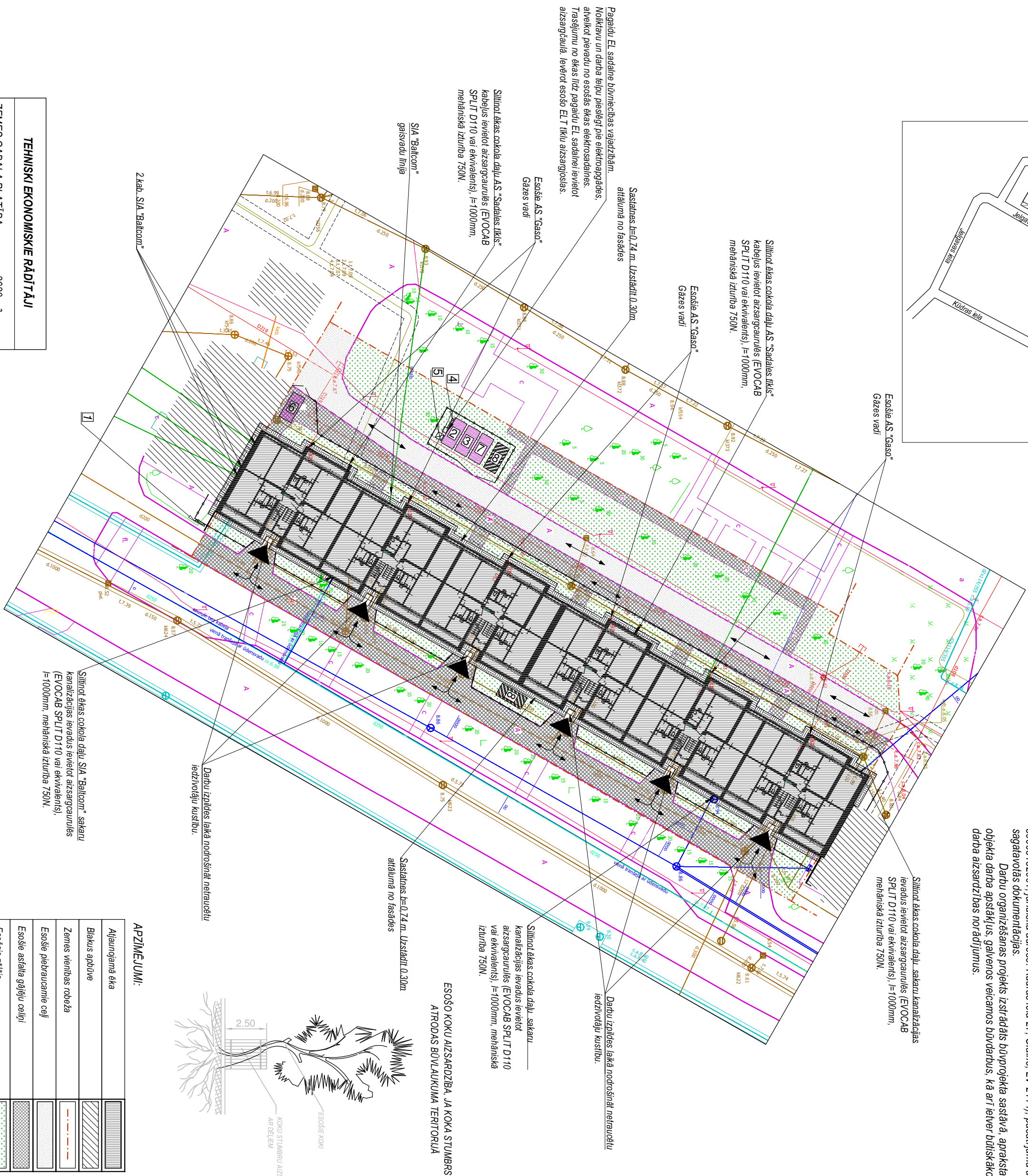


# VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI












Būvdaļu organizēšanas projekts izstrādāts objektam "Dautadzinokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektīvātes paaugstināšana", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005004/2109).

Buļļuprojekts izstrādāts pēc A/S "Olaives ūdens un siltums" (Reg. Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kudras iela 27, Olaive, LV-2114), pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts divprojekta sastādā, aprakstot objektu darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, kā arī ieviešanas darba aizsardzības norādījumus.



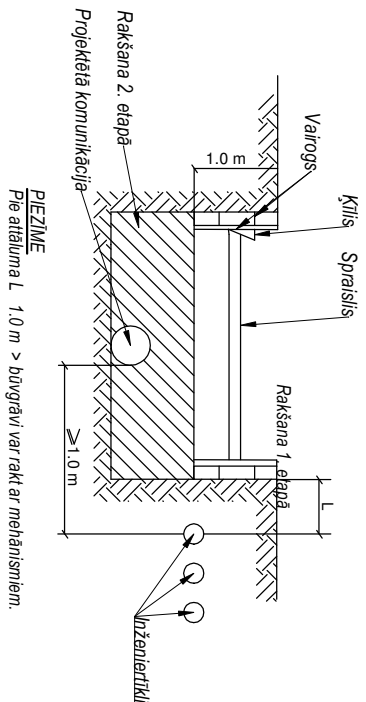
TEHNISKI EKONOMISKE RADITAJI	
ZEMES GABALA PLATIBA	3630 m <sup>2</sup>
APBUVES LAUKUMS	1315 m <sup>2</sup>
BŪVTILPUMS	21300 m <sup>3</sup>
KOPĒJĀ PLATIBA	5298,26 m <sup>2</sup>
VRZĒZMES STĀVU SKAITS	5

Aļaiņupaina ēka	
Blaķus apbūve	
Zemes virsmas robeža	
Esotie pabeigumiem caļi	
Esotie sasēda gājļu caļiņi	
Esotās zāļis	
Tehniskās iustības virzieni būvārkumā	
Gājļu kustības virziens	
Esotās ietgā ēka	
Būvārkumā nozāgājums, h=2 m	
Projektiētās sasēdu izvērojums, Sasēdums h=1,0m, 0,5m atāļūma no iustās	

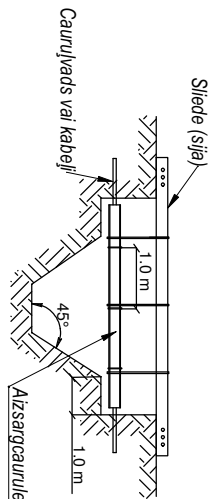
Būvniecība	11
Strādājošo sadzīves telpas	2
Siegtā nolikuma	3
Ugunsdzēsības inventāra stends	4
Būvniecība	5
Būvniecības kontrolieris	6
Būvniecības projektu noteikumi	7
Materialu noteikums būvniecībai	8



PARALELI IZVIETOTO INŽENIERŢIKLU AIZSARDZĪB,



ŠKĚRSOJOŠO INŽENIERŲ KLASA



**PIEZĪMES:**

- [illegible]

## DARBU MATERIĀLI, APRĪKOJUMS

Būvniecība	71
Shadīdžos sadzīves telpas	2
Sēdga nolikure	3
Ugunsdzēsības inventāra stends	4
Būvniecība	5
Būvniecības kontrole	6
Būvniecības projektu noteikumi	7
Materialu noteikums būvniecībai	8

<b>BŪVPROJEKTA IZSTRADĀTĀJS</b> <b>SIA BALTS UN MELNS</b> Reģ. Nr. 4000385964, būv. reģ. Nr. 1482-R Gaules iela 5, Rīga, LV-1026 <a href="http://www.baltsunmelns.lv">www.baltsunmelns.lv</a>		
<b>BŪVMEČAS ĒKOSMĀTĀJS</b> AS "Oļaines būvniecība un sistēmas" Reģ. Nr. 30003162007 Kārlisa iela 27, Oļaine, LV-2114		
<b>OBJEKTS</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jēkabpils iela 26, Oļaine Oļaines novads, LV-2114, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana		
<b>PASEŽIENS</b> Vaspārdotie rajāji, Būvniecuma organizācijas shēma		
Darbu vadītājs	G. KĀRLIŅŠ	11.2019
Izstrādātāja	M. ALSIŅŠ	11.2019
Izstrādātājs	Z. JANSOŅŠ	11.2019



## ***Dokumentu sastāva apliecinājuma lapa***

<i>Titullapa</i>	<i>1 lapa</i>
<i>Satura rādītājs</i>	<i>1 lapa</i>
<i>Skaidrojošais apraksts</i>	<i>16 lapas</i>
<i>Būvlaukuma organizācijas shēma</i>	<i>1 lapa</i>

*Visas augstākminētās kopijas atbilst oriģināliem:  
SIA "BALTS UN MELNS", vienotais reģ. Nr. 40003659614  
Projekta vadītājs: Guntis Kārklīšs, arhitekta prakses Nr. 1-00790*