

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	10/10/19
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 26, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana - fasādes vienkāršotā atjaunošana
Objekta adrese:	Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Būves kadastra apzīmējums	8009 004 2109 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	VD

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada decembrī

Rīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
Apdrošināšanas polise	3-7
Apdrošināšanas polises pielikums	8
Pirmās aptaujas balsojums	9-10
Līgums par īpašuma apsaimniekošanu	11-22
Zemes grāmatas informācija par īpašumu	23-27
Zemes robežu plāns	28
Nekustamā īpašuma tehniskā pase	29-93
Projektēšanas uzdevums	94-96
AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi	97-98
SIA „Baltcom” tehniskie noteikumi	99
AS „Gaso” tehniskie noteikumi	100-101
SIA „Tet” tehniskie noteikumi	102-103
Ēkas energosertifikāts	104-134
Tehniskās apsekošanas atzinums	135-160
Vispārīgās daļas skaidrojošais apraksts	161-164

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 35/000/005556/19

Apdrošinājuma ņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA	Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003659614	Reģistrācijas Nr.: 40003659614
Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija	Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija
Tālr./fakss: 26118682	Tālr./fakss: 26118682

Retroaktīvais datums:	No 04.08.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 04.08.2019 plkst. 00:00 līdz 03.08.2020 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 03.08.2023 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Sabiedrisko ēku un privātmāju arhitektūras un būvkonstrukciju projektēšana un autoruzraudzība, būvprojektu ekspertīze, būvju tehniskā apsekošana, energoaudita izstrāde
-------------------------------	---

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	400 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Apakšlimits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	100 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Kopā:	400 000.00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
	Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 19

Papildus nosacījumi:
1. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.
2. Prēmija aprēķināta pamatojoties uz plānoto 2019. gada apgrozījumu: 400 000 EUR un darbinieku skaitu: 5.
3. Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:
1) Guntis Kārklīšs, p.k. 010164–11766, būvprojektu vadītājs, arhitektūras daļas vadītājs, sertificēts arhitekts, sert. Nr.10-0790;
2) Andris Bardulis, p.k. 130282–11903, būvkonstrukciju sadaļas vadītājs, sertificēts būvinženieris, sert. Nr. 3-01463;
3) Kārlis Bergmanis, p.k. 311273-12004, sertificēts energoauditors, sert. Nr.EA2-0006;
4) Igors Šošins p.k. 200260-10804, sertificēts elektroietaišu projektētājs, sert.Nr.3-00135;
5) Aldis Jurķis, p.k. 310184 – 12858, sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektētājs, sert. Nr. 3-00231;
6) Līga Brūkle p.k.020184-11852, Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana sert. nr. 3-01922.
4. Netiek segti zaudējumi saistībā ar prasībām attiecībā uz aprēķiniem par siltumenerģijas ietaupījumiem.

Kopējā apdrošināšanas prēmija	1 150.00 EUR
--------------------------------------	---------------------

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.
--

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 35/000/005556/19

Apliecinu, ka patstāvīgi apņemos iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem apdrošinātāja mājas lapā www.seesam.lv vai birojā. Gadījumā, ja ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem iepazīties nav iespējams, lūdzu nekavējoties sazināties ar apdrošinātāju vai starpnieku.

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	11.08.2019	1 150.00 EUR

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **22.07.2019**

Laiks: **10:49**



Apdrošinājuma ņēmējs:
Apdrošināšanas līguma noteikumus saņēmu, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt



SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

Birojs / Head Office
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABA0001408032833,
Swedbank; SWIFT: HABALV22

**Pielikums Nr. 1,
Arhitektu/inženieru, Būvprojekta ekspertu un Būvju tehniskās apsekošanas
profesionālās atbildības apdrošināšanai,
kurš ir Polises Nr. 35/000/005556/19, izdotas apdrošinājuma ņēmējam
SIA BALTS UN MELNS,
neatņemama sastāvdaļa.**

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos apdrošināšanas polise no 2019. gada 04.augusta plkst. 00:00 tiek papildināta ar šādām izmaiņām:

1. Noteikumu PIW 19 sadaļa 2 tiek izteikta šādā redakcijā:

Profesionālā civiltiesiskā atbildība- ar šo apdrošināšanas līgumu tiek apdrošināts radītais kaitējums trešās personas veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim un/ vai materiālie zaudējumi, ieskaitot finansiālos zaudējumus, kas tieši izriet no radītā kaitējuma trešās personas veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim un/ vai materiālajiem zaudējumiem, apdrošināšanas līgumā norādītā atbildības limita apmērā par ko apdrošinātais ir atbildīgs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ar nosacījumu, ka zaudējums rodas no apdrošinātā darbības vai bezdarbības apdrošināšanas periodā, veicot apdrošināšanas līgumā norādīto profesionālo darbību.

2. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz:

2.1. veselībai, dzīvībai, fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu, kas ietver:

2.1.1. trešās personas ārstēšanās izdevumus;

2.1.2. trešās personas pārejošu darbnespēju;

2.1.3. trešās personas darbības zudumu, tai skaitā invaliditāti;

2.1.4. trešās personas nāvi. Apdrošinātājs atlīdzina trešās personas apgādājamajiem nodarītos zaudējumus par nesaņemto ienākumu daļu, kura pienākas katram apgādājamajam, trešajai personai dzīvai esot, un no kuras atskaita apgādājamajam piešķirtās apgādnieka zaudējuma pensijas apmēru.

Par apgādājamajiem tiek uzskatīti:

(a) trešās personas bērni, arī adoptētie, līdz pilngadības sasniegšanai vai kamēr viņi mācās vidējās izglītības iestādē, vai ir augstākās iestādes pilna laika studenti, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, kā arī neatkarīgi no vecuma, ja viņi pirms pilngadības sasniegšanas ir kļuvuši par invalīdiem;

(b) trešās personas brāļi, māsas vai mazbērni, ja viņi ir jaunāki par 18 gadiem un viņiem nav citu darbspējīgu apgādnieku vai kamēr viņi mācās vidējās izglītības iestādē, vai ir augstākās iestādes pilna laika studenti, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, kā arī neatkarīgi no vecuma, ja viņiem nav citu darbspējīgu apgādnieku un viņi pirms pilngadības sasniegšanas ir kļuvuši par invalīdiem;

(c) trešās personas darbnespējīga atraitne (atraitnis), darbnespējīgi vecāki vai vecvecāki līdz viņu darbības atjaunošanai, kā arī darbspējīga atraitne (atraitnis), ja ģimenē ir bērni līdz astoņiem gadiem vai bērns invalīds.

(d) trešās personas apgādībā bijušie ģimenes locekļi, kuri par tādiem uzskatāmi saskaņā ar likumu „Par valsts pensijām”.

2.1.5. trešās personas pierādāmos apbedīšanas izdevumus.

2.2. materiālie zaudējumi jeb īpašuma fizisks bojājums vai tā pilnīga/ daļēja bojāeja;

2.3. izrietošie finansiālie zaudējumi saistībā ar punktos 2.1.-2.2. minēto nodarīto zaudējumu/ kaitējumu trešajām personām;

2.4. trešo personu tīri finansiālie zaudējumi. Ar tīri finansiāliem zaudējumiem šī apdrošināšanas līguma izpratnē tiek saprasti defekti objektam, kas ticis būvēts saskaņā ar apdrošinātā izstrādāto projektu, ja defektu iemesls ir apdrošinātā veiktā profesionālā darbība (projektēšana un/vai autoruzraudzība vai būvju tehniskā apsekošana, vai būvprojekta ekspertīze saskaņā ar polisē minēto apdrošināto profesiju). Šajā gadījumā tiek atlīdzināti objekta pārbūves izdevumi.

2.5. Atbildība kā Ģenerāluzņēmējam

Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas gadījumā, apdrošinātājam ir tiesības vērsties ar regresa prasību pret atbildīgo apakšuzņēmēju.

3. Par trešo personu šī apdrošināšanas līguma kontekstā tiek uzskatīts arī Pasūtītājs un citi būvniecības dalībnieki.

4. Attiecībā uz Arhitektu/inženieru darbību un Būvprojekta eksperta darbību apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz projektēšanas darbiem un būvekspertīzēm, kas uzsāktas pirms polises apdrošināšanas perioda sākuma datuma ar nosacījumu, ka projektēšanas darbi vai ekspertīzes darbi uzsākti ne ātrāk kā vienu gadu pirms apdrošināšanas perioda sākuma datuma un nav uzsākti projekta realizācija (būvniecība).

Attiecībā uz būvju tehnisko apsekošanu apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz būvju tehnisko apsekošanu, kas uzsākta pirms polises apdrošināšanas perioda sākuma datuma ar nosacījumu, ka būvju tehniskā apsekošana uzsākta ne ātrāk kā vienu gadu pirms apdrošināšanas perioda sākuma datuma.
Jebkurā gadījumā kļūdai, saistībā ar kuru tiek celta prasība, jābūt pieļautai apdrošināšanas perioda laikā.

5. Ar terminu „polises darbības teritorija” tiek saprasta ģeogrāfiskā teritorija, kuras robežās atrodas objekts, attiecībā uz kuru tiek veiktas projektēšanas vai autoruzraudzības darbības.

6. Noteikumos norādītā abreviatūra „LR” apzīmē „Latvijas Republiku”.

7. Atbildības limita paaugstināšanas gadījumā pie apdrošināšanas gadījuma iestāšanās paaugstinātais atbildības limits tiek piemērots attiecībā uz gadījumiem, kad kļūda, kas izraisījusi zaudējumu/kaitējumu, pieļauta tajā apdrošināšanas periodā, sākot no kura atbildības limits ir paaugstināts.

8. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtības sadaļa tiek papildināta ar:

Apdrošināšanas atlīdzību par trešās personas darbību zaudējumu, kā arī apdrošināšanas atlīdzību par trešās personas nāvi izmaksā ne biežāk kā reizi mēnesī, kamēr saglabājas trešās personas darbību zaudējums vai kamēr apgādājamam saglabājas apgādājamā statuss, ja vien puses nav vienojušās citādāk, taču nepārsniedzot noteikto atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu.

9. Noteikumu Nr. PIW 19 Izņēmumu sadaļa attiecībā uz Arhitektu/inženieru darbību tiek papildināta ar:

9.1 zaudējumi vai kaitējums, kas ir radušies no projektēšanas un/vai autoruzraudzības, ja celtniecību, montāžu, ražošanu, uzstādīšanu vai aprīkojuma un materiālu piegādāšanu ir veicis apdrošinājuma ņēmējs un/vai apdrošinātais, tā filiāle, apakšuzņēmējs, piederošs uzņēmums vai privātpersona, kas rīkojas apdrošinājuma ņēmēja un/vai apdrošinātā vārdā;

9.2 zaudējumi vai kaitējums, kas saistīti ar to, ka projektēšanu un/vai autoruzraudzību veic persona, kas nav sertificēta atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

9.3 zaudējumi, kas saistīti ar kļūdu būvniecības vai citu izmaksu, tāmju sastādīšanā vai cita veida finanšu aprēķinos;

9.4 zaudējumi saistībā ar darbu pabeigšanas termiņu pārsniegšanu;

9.5 zaudējumi saistībā ar rasējumu, projektu, plānu, specifikāciju, tāmju pārstrādāšanu vai uzlabošanu;

9.6 zaudējumi saistībā ar to, ka objektu nav iespējams izmantot paredzētajam mērķim cita iemesla dēļ nevis projektēšanas laikā pieļautas kļūdas vai projekta uzraudzības dēļ;

9.7 zaudējumi saistībā ar autortiesību pārkāpšanu;

9.8 zaudējumi vai kaitējums, kas radušies grunts, augšnes, pamatu iegrimšanas, nosēšanās dēļ, ja nav veikta grunts ģeoloģiskā un/ vai ģeodēziskā izpēte saskaņā ar pastāvošajām standartu normām un/vai šāda izpēte ir veikta, bet pamatu izbūvei paredzētas nepiemērotas metodes saskaņā ar pastāvošajām standartu normām.

9.9 zaudējumi saistībā ar vizuāliem defektiem, kas neapdraud ēkas stabilitāti un trešo personu drošību.

9.10 zaudējumi vai kaitējums, kas radušies saistībā ar tuneļu, dzelzceļu, lidlauku un lidostu, ostu, dambju, zemūdens objektu, pazemes objektu, slēpošanas trašu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu projektēšanu un autoruzraudzību. Par pazemes objektiem netiek uzskatīti apakšzemes darbi virszemes objektiem (piemēram, pamatu, apakšzemes stāvvietu, pagrabstāvu projektēšana un autoruzraudzība).

Šajā punktā minēto darbu veikšana var tikt iekļauta apdrošināšanas segumā, to atsevišķi saskaņojot ar apdrošinātāju.

10. Noteikumu Nr. PIW 19 Izņēmumu sadaļa attiecībā uz Būvprojekta eksperta un Būvju tehniskā apsekošana darbību tiek papildināta ar:

10.1 Zaudējumi, kuri ir radušies no būvprojekta ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas, ja celtniecību, montāžu, ražošanu, uzstādīšanu vai aprīkojuma un materiālu piegādāšanu ir veicis Apdrošinājuma ņēmējs un/vai Apdrošinātais, tā filiāle, apakšuzņēmējs, piederošs uzņēmums vai privātpersona, kas rīkojas Apdrošinājuma ņēmēja un/vai Apdrošinātā vārdā.

10.2 Zaudējumi/kaitējums, kas saistīti ar to, ka ekspertīzi vai būvju tehnisko apsekošanu veic persona, kas nav sertificēta atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.

10.3 Zaudējumi, kas saistīti ar kļūdu būvniecības vai citu izmaksu, tāmju sastādīšanā vai cita veida finanšu aprēķinos.

10.4 Zaudējumi saistībā ar darbu pabeigšanas termiņu pārsniegšanu.

10.5 Apdrošināto profesiju regulējošo likumdošanas aktu un vietējo pašvaldību izsniegto dokumentu satura neievērošana/rupji pārkāpumi.

10.6 Zaudējumi saistībā ar rasējumu, projektu, plānu, specifikāciju, tāmju pārstrādāšanu vai uzlabošanu.

10.7 Zaudējumi saistībā ar to, ka objektu nav iespējams izmantot paredzētajam mērķim cita iemesla dēļ nevis ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas laikā pieļautas kļūdas dēļ.

10.8 Zaudējumi saistībā ar autortiesību, patenttiesību un cita intelektuālā īpašuma tiesību pārkāpšanu.

10.9 Zaudējumi/kaitējums, kas radušies grunts, augsnes, pamatu iegrimšanas, nosēšanās dēļ, ja nav veikta grunts ģeoloģiskā, ģeotehniskā izpēte saskaņā ar pastāvošajām standartu normām un/vai šāda izpēte ir veikta, bet pamatu izbūvei paredzētas nepiemērotas metodes saskaņā ar pastāvošajām standartu normām.

10.10 Zaudējumi saistībā ar vizuāliem defektiem, tai skaitā plaisām, kas neapdraud ēkas stabilitāti un trešo personu drošību.

10.11 Zaudējumi vai kaitējums, kas radušies saistībā ar tuneļu, dzelzceļu, lidlauku un lidostu, ostu, dambju, zemūdens objektu, pazemes objektu, slēpošanas trašu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu būvprojekta ekspertīzes veikšanu vai minēto būvju tehnisko apsekošanu. Par pazemes objektiem netiek uzskatīti apakšzemes darbi virszemes objektiem (piemēram, pamatu, apakšzemes stāvvietu, pagrabstāvu būvprojektu ekspertīzes veikšanu vai būvju tehnisko apsekošanu).

Šajā punktā minēto darbu veikšana var tikt iekļauta apdrošināšanas segumā, to atsevišķi saskaņojot ar apdrošinātāju.

10.12 Zaudējumi/bojājumi, kas tiek segti ar jebkuru citu atbildības apdrošināšanas polisi, kas ir izdota Apdrošinājuma ņēmējam un/vai Apdrošinātajam un ir spēkā esoša vai kas tikusi izdota pirms šīs polises spēkā stāšanās datuma.

10.13 Zaudējumi, kas izriet no objekta tiešas projektēšanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības, būvdarbu vadīšanas vai jebkādas citas profesionālās darbības veikšanas, kas nav tieši minētas polisē pie apdrošinātās darbības.

10.14 Zaudējumi, kas izriet no ekspertīzes vai apsekošanas uzdevumā/līgumā neminētiem pienākumiem.

10.15 Zaudējumi, kas saistīti ar to, ka ekspertam vai būvju tehniskajam apsekotājam nav bijuši iesniegti visi ekspertīzes vai būvju tehniskās apsekošanas veikšanai nepieciešamie dokumenti/sniegta pilnīga informācija.

11. Gadījumos, kad konstatēta arī būvuzņēmēja, būvdarbu vadītāja vai kādas citas iesaistītās personas atbildība, zaudējums tiek atlīdzināts solidāri. Ja nav konstatējama visu iesaistīto personu konkrēta atbildības daļa, zaudējums kompensējams vienādās daļās no visām iesaistītajām pusēm.

12. Noslēdzot gada līgumu, apdrošinājuma ņēmēja pienākums ir apdrošināšanas līguma perioda beigās deklarēt faktisko apgrozījumu un iesniegt iepriekšējā gada peļņas/zaudējumu aprēķinu. Ja plānotais gada apgrozījuma apjoms tiek pārsniegts, papildus prēmija tiek aprēķināta pielietojot tarifa likmi (apdrošināšanas prēmijas un apdrošināšanas līgumā norādītā plānotā apgrozījuma proporcija procentu izteiksmē) pārsniegtajam apgrozījuma apjomam. Apdrošināšanas prēmijas likme aprēķināta pamatojoties uz plānoto apgrozījumu, kas norādīts apdrošināšanas līguma papildus nosacījumos.

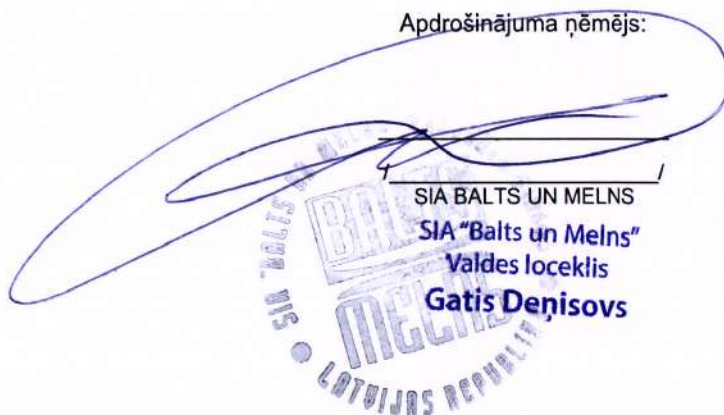
13. Apdrošināšanas līgumā norādītā prēmija ir minimālā apdrošināšanas prēmija.

Pārējie apdrošināšanas līguma nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas līgumā un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: Rīga

Datums: 22.07.2019

Laiks: 10:50:30



Pielikums Nr. 13,
kurš ir Polises Nr. **35/000/005556/19**, izdots apdrošinājuma ņēmējam
BALTS UN MELNS SIA,
neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos augstākminētā apdrošināšanas polise no **2020. gada 14. janvāra plkst. 00:00** tiek papildināta ar sekojošām izmaiņām:

i. Apdrošināšanas polisē tiek pievienoti papildus nosacījuma punkti:

No datuma	Papildus nosacījumi:
14.01.2020 00:00	16. Apdrošināšanas segums ir spēkā arī attiecībā uz objektu: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, Jelgavas ielā 26, Olaine, Olaines novads".

Pārējie polises nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas polisē un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **14.01.2020**

Laiks: **13:33**

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 26, Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr. 70 balsošanas protokols Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 08.07.2019.

20.05.2019. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 70 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 01.07.2019., rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016., turpmāk balsošanas protokolā – **ATBILDĪGĀ PERSONA**.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie **ATBILDĪGĀS PERSONAS** Kūdras iela 27, Olaine.

Informācija par balsošanas rezultātiem 02.07.2019. nosūtīta katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA
1.1. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 570 000.
2. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaina dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma

sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikt finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	60	Preč	1
------------	-----	----	------	---

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā

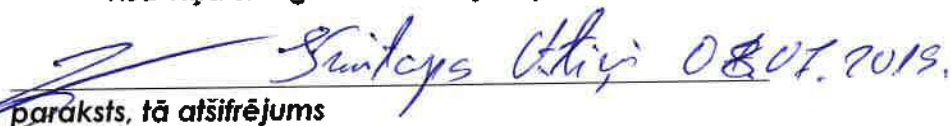
Balsojums:	Par	16	Preč	45
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 63 (sešdesmit trīs) no 90 (deviņdesmit) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 60 (sešdesmit) dzīvokļu īpašnieki, bet pret lēmuma pieņemšanu balsojis 1 (viens) dzīvokļu īpašnieks, 2 (divas) anketas veidlapas atzītas par nederīgām.


Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 66.66 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums ir pieņemts un ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā levērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 70, kas notika no 20.05.2019. līdz 01.07.2019., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekriņ veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums

LĪGUMS par Īpašuma apsaimniekošanu Olaine

2001.gada 30.aprīlī

Nr. 36

Olaines pilsētas dome, turpmāk tekstā "DOME", tās priekšsēdētāja Jāņa Pavloviča (personas kods 121143-12357) personā, kas darbojas saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām" VI nodaļas 62. panta 3., 4. punkta pamata, no vienas puses un BOPAS "Olaines ūdens un siltums", turpmāk tekstā "SABIEDRĪBA", tās direktora Valda Pavliņa personā, pers. kods 050649-10023, kas darbojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem no otras puses, pamatojoties uz Olaines domes 2001.gada 4.aprīļa. domes sēdes protokolu Nr.9 - 47.p. savā starpā noslēdza šo līgumu, vadoties no Latvijas Republikas Civillikuma un citiem Latvijas Republikā esošiem likumdošanas un normatīviem aktiem, turpmāk tekstā "LĪGUMU" (Līgumā Īpašnieks un Pārvaldnieks kopā tiek saukti – "LĪDZĒJI") par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. DOME, līdz dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilvarotai personām, nodod SABIEDRĪBAI un SABIEDRĪBA pieņem pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvojamās ēkas, ar dzīvojamām ēkām saistītās palīgbūves, ēku ekspluatācijai nepieciešamos komunālos objektus un ēkām piestiprinātos zemesgabalus, turpmāk tekstā "ĪPAŠUMU", saskaņā ar nodošanas pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.
- 1.2. SABIEDRĪBAI ir zināms ēku un būvju tehniskais stāvoklis uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi. Zemes robežas iezīmētas šim LĪGUMAM pievienotajā zemesgabala plānā un SABIEDRĪBAI ierādītas dabā un zināmas.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

LĪGUMS stājas spēkā ar 2001.gada 1.maiju un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3. DOMES TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. DOMEI ir sekojošas tiesības :

- 3.1.1. Saņemt no SABIEDRĪBAS paskaidrojumus par LĪGUMĀ noteikto saistību izpildi;
- 3.1.2. Iepazīties ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu ieņēmumu tāmi un tās aprēķiniem, kā arī ar dokumentu glabāšanu un grāmatvedības uzskaiti. Pieprasīt no SABIEDRĪBAS rakstiskus un mutiskus paskaidrojumus sakarā ar viņu pienākumu pildīšanu.

- 3.1.3. Izskatīt dokumentus un pieņemt lēmumu par ĪPAŠUMA īrnieku dzīvojamās platības apmaiņu;
- 3.1.4. Pieņemt lēmumus par ĪPAŠUMA telpu statusa maiņu inventarizācijas lietā;
- 3.1.5. Pieņemt lēmumus par atbrīvojušā ĪPAŠUMA telpu izmantošanu;
- 3.1.6. Iesniegt priekšlikumus un sūdzības SABIEDRĪBAI par ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 3.1.7. Apstiprināt īres maksu ĪPAŠUMĀ esošiem dzīvokļiem atbilstoši SABIEDRĪBAS iesniegtajiem ekonomiskiem aprēķiniem un LR likumdošanas aktiem.

3.2. DOMEI ir šādi pienākumi:

Nodrošināt netraucētu SABIEDRĪBAS kā pārvaldnieka tiesību izmantošanu pār ĪPAŠUMU ciktāl tas nav pretrunā ar LR likumdošanas aktiem un šī LĪGUMA noteikumiem

4. SABIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. SABIEDRĪBAI ir sekojošas tiesības:

- 4.1.1. Slēgt līgumus un darījumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu ĪPAŠUMA apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
- 4.1.2. Rīkoties tā, lai nodrošinātu sev visas iespējamās atlaides un citus iespējamus labumus, ko var gūt no noslēgtiem līgumiem ar citām organizācijām;
- 4.1.3. Rīkoties ar ikmēneša maksājumiem par ĪPAŠUMA dzīvokļu apsaimniekošanu, īri un nedzīvojamo telpu nomu;
- 4.1.4. Veikt ĪPAŠUMA dzīvokļu apsekošanu nolūkā pārbaudīt to labierīcību un tehnisko ierīču stāvokli;
- 4.1.5. Iesniegt prasības tiesā par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu, vērst piedziņu uz dzīvokļa īpašumu un dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, izliekot dzīvokļa īpašnieku, viņa ģimenes locekļus un citas personas, kas dzīvo kopā ar viņu, likumā "Par dzīvojamo telpu īri" un Civillikumā norādītajos gadījumos, pārstāvēt DOME'S intereses tiesā.
- 4.1.6. Sniegt ĪPAŠUMA dzīvokļu īrniekiem, dzīvokļu īpašniekiem un nedzīvojamo telpu nomniekiem maksas pakalpojumus, ja šādu pakalpojumu sniegšana nav iekļauta īres, apsaimniekošanas vai nomas maksā.
- 4.1.7. SABIEDRĪBA nav tiesīga uzņemties saistības un dot garantijas izmantojot ĪPAŠUMU, ja DOME nav devusi savu piekrišanu šādām darbībām.
- 4.1.8. SABIEDRĪBA ir tiesīga slēgt līgumus ar fiziskām un juridiskām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Saskaņojot ar DOMI, slēgt līgumus par kapitālo remontu veikanu.

4.2. Īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SABIEDRĪBA godprātīgi apņemas veikt sekojošus pienākumus:

- 4.2.1. Pārvaldīt, apsaimniekot un uzturēt ĪPAŠUMU, nodrošinot dzīvojamo māju un dzīvojamo māju kopīpašumā esošās daļu pienācīgu un savlaicīgu apkopi, novēršot koplietošanas telpu bojājumus, veicot kārtējo un kapitālo remontu, iekasēto maksājumu apjomā, ievērojot savā darbībā Latvijas Republikas tiesību aktos un šajā LĪGUMĀ noteikto.

- 4.2.2. Nodrošināt pienācīgu, apbūves noteikumos un citos Olaines domes normatīvajos aktos noteikto, dzīvojamai mājai piesaistīto teritoriju uzkopšanu un labiekārtošanu.
- 4.2.3. Slēgt tiešos līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem (elektroenerģija, atkritumu izvešana, liftu apkalpošana utt.) par attiecīgo pakalpojumu sniegšanu apsaimniekotajam **ĪPAŠUMAM**,
- 4.2.4. Pārslēgt noslēgtos dzīvokļu īres līgumus, apsaimniekošanas līgumus un nomas līgumus, paredzot dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un nomnieku pienākumu segt izdevumus par dzīvojamās mājas kopīpašuma uzturēšanu, apsaimniekošanu un uzlabošanu proporcionāli tā aizņemtajai daļai, ievērojot LR likumdošanas aktu un Olaines domes lēmumu noteikto kārtību;
- 4.2.5. Sniegt **ĪPAŠUMA** dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem komunālos pakalpojumus saskaņā ar apsaimniekošanas, īre un nomas līgumiem.
- 4.2.6. Iekasēt no **ĪPAŠUMA** dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem maksu par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas, īres un nomas maksu un citus maksājumus par izdevumiem dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 4.2.7. Piedzīt no **ĪPAŠUMA** dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem 4.2.7. punktā minēto maksājumu parādu LR likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā pārstāvēt **DOMES** intereses tiesā.
- 4.2.8. Sadarbībā ar **DOMI** kārtot jautājumus, kas saistīti ar **ĪPAŠUMA** dzīvokļu iedzīvotāju pierakstu un izrakstu, speciāli izveidotā mājas grāmatā, LR likumdošanas noteiktā kārtībā;
- 4.2.9. Kārtot visus nodokļu un nomas maksājumus, kuri attiecas uz **ĪPAŠUMU**, kā arī **ĪPAŠUMA**, apdrošināšanas jautājumus no iekasētajām apsaimniekošanas, īres un nomas maksām;
- 4.2.10. Nodrošināt dzīvojamās mājas būvelementu apsekošanu un savlaicīgu konstatēto trūkumu novēršanu;
- 4.2.11. Veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar likumdošanas prasībām, kā arī glabāt grāmatvedības un citus dokumentus, kas attiecas uz **ĪPAŠUMA** pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- 4.2.12. Sniegt **DOMEI** pusgada atskaiti, pēc savstarpēji saskaņotas formas, par **ĪPAŠUMA** pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 4.2.13. Segt materiālos zaudējumus, kas nodarīti **DOMEI**, **SABIEDRĪBAS** vai tās pārstāvju darbības vai mērķtiecīgas bezdarbības rezultātā.
- 4.2.14. Mēneša laikā izskatīt **DOMES** priekšlikumus.

5. MAKSĀJUMI.

- 5.1. **DOME** nodod apsaimniekošanas, īres un nomas maksas iekasēšanas tiesības **SABIEDRĪBAI** no 2001.gada 1.maija.
- 5.2. **SABIEDRĪBA** nodrošina **ĪPAŠUMA** uzturēšanu un apsaimniekošanu no **LĪGUMA** 5.1.punktā iekasētajiem maksājumiem atbilstoši šī **LĪGUMA** noteikumiem.
- 5.3. Īres maksas aprēķina un apstiprināšanas kārtību nosaka MK noteikumi no 1997.g.6.maija Nr.169 "Par dzīvokļa īres maksas aprēķināšanas kārtību";
- 5.4. Īres maksu īrniekiem nevar noteikt augstāku par Olaines pilsētas domes apstiprināto maksimālo īres maksu;

5.5. Maksāšanas kārtība var tikt grozīta LĪDZĒJIEM savstarpēji rakstiski vienojoties.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN LAUŠANA.

6.1. Izmainīt LĪGUMA noteikumus var tikai pēc abpusējas vienošanās. LĪGUMA grozījumi un papildinājumi (*tajā skaitā jebkuri tekstuāli labojumi*) stājas spēkā, ja tie rakstiski noformēti un LĪDZĒJU parakstīti.

6.2. LĪGUMS var tikt laužts pēc kādas no LĪDZĒJU iniciatīvas, rakstiski paziņojot par to otrai līgumslēdzēj pusei mēnesi iepriekš un norādot uzteikuma iemeslus:

6.2.1. ja iestājušies nepārvairāma spēka apstākļi kuri darbojās ilgāk nekā sešus mēnešus;

6.2.2. ja otra līgumslēdzēj puse nepilda LĪGUMA noteikumus un uzliktos pienākumus vai ar savu darbību vai bezdarbību rada kaitējumu ĪPAŠUMAM vai tā īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem. Šajā gadījumā LĪGUMA noteikumus neizpildījuši puse atlīdzina otrai pusei visus ar LĪGUMA noteikumu neizpildīšanu un LĪGUMA laušanu saistītos zaudējumus un papildizdevumus LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6.2.3. ja SABIEDRĪBA izbeidz savu darbību.

6.3. Citos gadījumos LĪGUMS var tikt laužts pēc vienas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš un atlīdzinot otrai pusei visus zaudējumus, kā arī papildizdevumus, kas radušies sakarā ar LĪGUMA laušanu.

6.4. LĪGUMA izbeigšanās gadījumā SABIEDRĪBA vienas nedēļas laikā nodod DOMEI ar ĪPAŠUMA pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītos dokumentus.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PIEMĒROJAMIE LIKUMI

7.1. Strīdu gadījumā, LĪDZĒJI vienojas par obligātu strīdu pirmstiesas izskatīšanu savstarpēju pārrunu ceļā, abpusēji parakstot attiecīgā strīda pirmstiesas izskatīšanas gaitas un būtības protokolu.

7.2. Izpildot LĪGUMU un izskatot ar LĪGUMA izpildi saistītos strīdus, tiek piemēroti Latvijā spēkā esošie normatīvie akti, kādi ir spēkā uz konkrētas darbības izpildes laiku.

8. NOBEIGUMA JAUTĀJUMI

8.1. ĪPAŠUMS tiek nodots SABIEDRĪBAS rīcībā bez apsaimniekošanas, īres, nomas un komunālo maksājumu parādiem, fiksējot stāvokli saistību nodošanas brīdī ar atsevišķiem salīdzināšanas aktiem, kas pievienoti šim LĪGUMAM.

8.2. SABIEDRĪBA neatbild par DOMEI saistībām un DOME neatbild par SABIEDRĪBAS saistībām, ja par to nav rakstiska vienošanās.

- 8.3. **LĪDZĒJI** tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kurus līdzīgi nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 8.4. **LĪGUMS** sastādīts uz 5 (*piecām*) lapaspusēm, latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros. Abiem **LĪGUMA** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc **LĪGUMA** parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie **DOMES**, otrs pie **SABIEDRĪBAS**.

9. Līgumslēdzēju pušu juridiskās adreses un rekvizīti

DOME

Olaines pilsētas dome, LV-2114
 Olaine, Zemgales iela 33
 Norēķinu rēķins Nr.021000130003
 AKB "Baltijas Tranzītu banka"
 Olaines filiāle
 kods 310101720



Olaines pilsētas domes
 priekšsēdētājs

J. Pavlovičs

SABIEDRĪBA

BOPAS "Olaines ūdens un siltums"
 Reģ. Nr. 000318200
 PVN reģ. Nr. 50003182001
 Olaine, Kūdras ielā 27, LV 2114
 AKB "Baltijas Tranzītu banka"
 Olaines filiāle
 kods 310101720
 konts 021000345001

SABIEDRĪBA

BOPAS "Olaines ūdens un siltums"
 direktors

V. Pavliņš





Olaines pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Pavlovičs
17. maijs, 2001

Akts

Olaine

01.05.2001

Sastādīts pamatojoties uz Olaines pilsētas domes sēdes protokolu Nr.9 47.punktu no 04.04.2001, PU "Olaines nami" nodod apsaimniekošanā esošās ēkas, siltummezglus ar skaitītājiem un ūdensmērītājiem ar 2001.gada 01.maiju Olaines pilsētas domei, piedaloties pamatlīdzekļu pieņemšanas komisijai sekojošā sastāvā:

- V.Liepa – finanšu daļas vadītājs;
- A.Bergs – īpašuma fonda vadītājs;
- A.Maļceva – grāmatvede.

Ēkas, siltummezgli ar skaitītājiem un ūdensmērītājiem nodotas pēc stāvokļa uz 01.05.2001 pēc atlikušās vērtības Ls4198284,61 (pieņēma ar sākotnējo vērtību Ls 5304338,41, nolietojums Ls1106053,80), par ko tika sastādīts pamatlīdzekļu nodošanas akts.

Pielikumā: saraksts uz 6.lpp.

Nodeva:
PU "Olaines nami"

L.Apsīte

S.Miļūna

Pieņēma:
Olaines pilsētas Domes komisija

V.Liepa – finanšu daļas vadītājs

A.Maļceva – grāmatvede

A.Bergs – īpašuma fonda vadītājs

**KOPIJA
PAREIZA**

A/S Olaines ūdens un siltums
Valdes priekšsēdētājs

Normunds Ozoliņš



k.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
1	96	Māja Zemgales 49	1	68375,-	1	68375.00	6663.62	61711.38
2	5	Māja - Jelgavas 12	1	111826,-	1	111826.00	20294.26	91531.74
3	6	Māja - Jelgavas 14	1	93625,-	1	93625.00	17990.33	75634.67
4	7	Māja - Jelgavas 16	1	102054,-	1	102054.00	22849.95	79204.05
5	8	Māja - Jelgavas 18	1	78323,-	1	78323.00	14214.49	64108.51
6	9	Māja - Jelgavas 19	1	4321,-	1	4321.00	3425.40	895.60
7	10	Māja - Jelgavas 20	1	75306,-	1	75306.00	13664.34	61641.66
8	11	Māja - Jelgavas 22	1	96798,-	1	96798.00	22448.17	74349.83
9	12	Māja - Jelgavas 24	1	97367,-	1	97367.00	16352.68	81014.32
10	13	Māja - Jelgavas 26	1	91492,-	1	91492.00	21218.23	70273.77
11	15	Māja - Jelgavas 28	1	91551,-	1	91551.00	18535.63	73015.37
12	14	Māja - Jelgavas 30	1	62373,-	1	62373.00	14811.77	47561.23
13	3	Māja - Jelgavas 7	1	62041,-	1	62041.00	15601.04	46439.96
14	4	Māja - Jelgavas 9	1	43098,-	1	43098.00	11275.68	31822.32
15	21	Māja - Kūdras 10	1	6559,-	1	6559.00	4468.63	2090.37
16	22	Māja - Kūdras 11	1	24156,-	1	24156.00	8489.77	15666.23
17	23	Māja - Kūdras 13	1	25084,-	1	25084.00	8817.10	16266.90
18	24	Māja - Kūdras 14	1	64498,-	1	64498.00	10442.48	54055.52
19	25	Māja - Kūdras 15	1	19754,-	1	19754.00	6943.34	12810.66
20	26	Māja - Kūdras 17	1	46288,-	1	46288.00	9603.53	36684.47
21	27	Māja - Kūdras 18	1	8624,-	1	8624.00	5020.51	3603.49
22	28	Māja - Kūdras 19	1	52883,-	1	52883.00	5178.92	47704.08
23	29	Māja - Kūdras 21	1	6658,-	1	6658.00	4536.95	2121.05
24	30	Māja - Kūdras 23	1	24033,-	1	24033.00	7309.87	16723.13

Sadarbības

K.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
25	31	Māja - Kūdras 25	1	6411,-	1	6411.00	4367.86	2043.14
26	18	Māja - Kūdras 3	1	41335,-	1	41335.00	10304.05	31030.95
27	19	Māja - Kūdras 4	1	42172,-	1	42172.00	10071.06	32100.94
28	20	Māja - Kūdras 6	1	54024,-	1	54024.00	7018.08	47005.92
29	17	Māja - Kūdras 7	1	8068,-	1	8068.00	5698.49	2369.51
30	32	Māja - Parka 1	1	85222,-	1	85222.00	5588.05	79633.95
31	38	Māja - Parka 10	1	99022,-	1	99022.00	10553.33	88468.67
32	39	Māja - Parka 11	1	32788,-	1	32788.00	3461.74	29326.26
33	40	Māja - Parka 12	1	54811,-	1	54811.00	8035.75	46775.25
34	42	Māja - Parka 14	1	62216,-	1	62216.00	6479.84	55736.16
35	43	Māja - Parka 16	1	63155,-	1	63155.00	8246.81	54908.19
36	33	Māja - Parka 2	1	42244,-	1	42244.00	4310.78	37933.22
37	34	Māja - Parka 4	1	132167,-	1	132167.00	17093.35	115073.65
38	35	Māja - Parka 6	1	84214,-	1	84214.00	9123.80	75090.20
39	36	Māja - Parka 7	1	40101,-	1	40101.00	3954.04	36146.96
40	37	Māja - Parka 8	1	37603,-	1	37603.00	4336.63	33266.37
41	44	Māja - Rīgas 8	1	8822,-	1	8822.00	2182.15	6639.85
42	45	Māja - Skolas 2	1	103446,-	1	103446.00	23096.07	80349.93
43	46	Māja - Stacijas 10	1	82888,-	1	82888.00	23222.03	59665.97
44	47	Māja - Stacijas 12	1	49697,-	1	49697.00	11936.89	37760.11
45	48	Māja - Stacijas 14	1	52831,-	1	52831.00	15647.87	37183.13
46	49	Māja - Stacijas 18	1	94358,-	1	94358.00	26436.27	67921.73
47	50	Māja - Stacijas 20	1	37846,-	1	37846.00	8357.66	29488.34
48	51	Māja - Stacijas 22	1	46818,-	1	46818.00	15971.81	30846.19

Nr. k.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
49	52	Māja - Stacijas 24	1	46818,-	1	46818.00	15971.81	30846.19
50	53	Māja - Stacijas 32	1	69975,-	1	69975.00	8967.24	61007.76
51	54	Māja - Stacijas 34	1	103900,-	1	103900.00	16930.64	86969.36
52	55	Māja - Stacijas 36	1	77125,-	1	77125.00	10123.92	67001.08
53	56	Māja - Stacijas 38	1	55197,-	1	55197.00	8090.40	47106.60
54	57	Māja - Stacijas 40	1	45547,-	1	45547.00	9615.92	35931.08
55	58	Māja - Stacijas 42	1	62704,-	1	62704.00	6525.50	56178.50
56	59	Māja - Stacijas 46	1	55002,-	1	55002.00	4724.84	50277.16
57	60	Māja - Zeiferta 1	1	50768,-	1	50768.00	14899.99	35868.01
58	65	Māja - Zeiferta 16	1	88323,-	1	88323.00	21593.81	66729.19
59	66	Māja - Zeiferta 20	1	88718,-	1	88718.00	21068.57	67649.43
60	67	Māja - Zeiferta 24	1	87228,-	1	87228.00	21325.72	65902.28
61	61	Māja - Zeiferta 3	1	51198,-	1	51198.00	15028.43	36169.57
62	62	Māja - Zeiferta 5	1	8841,-	1	8841.00	4257.73	4583.27
63	63	Māja - Zeiferta 9	1	63495,-	1	63495.00	18127.39	45367.61
64	73	Māja - Zemgales 10	✓ 1	11274,-	1	11274.00	5202.60	6071.40
65	74	Māja - Zemgales 11	1	8737,-	1	8737.00	4294.12	4442.88
66	75	Māja - Zemgales 12	1	71838,-	1	71838.00	17637.23	54200.77
67	76	Māja - Zemgales 13	1	13552,-	1	13552.00	8871.41	4680.59
68	77	Māja - Zemgales 14	✓ 1	11122,-	1	11122.00	5131.83	5990.17
69	78	Māja - Zemgales 15	1	13552,-	1	13552.00	8871.41	4680.59
70	79	Māja - Zemgales 16	1	11702,-	1	11702.00	5400.75	6301.25
71	68	Māja - Zemgales 18	1	46075,-	1	46075.00	11686.60	34388.40
72	80	Māja - Zemgales 19	1	56396,-	1	56396.00	16101.00	40295.00

Dzīks
"Zemgale"
18.01.2009.

Dzīks
"Zemgale"
18.01.2009.

k.	Inventāra numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
			daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
73	69	Māja - Zemgales 2	1	85729,-	1	85729.00	23790.76	61938.24
74	81	Māja - Zemgales 20	1	11826,-	1	11826.00	5458.94	6367.06
75	82	Māja - Zemgales 21	1	58679,-	1	58679.00	16752.10	41926.90
76	83	Māja - Zemgales 22	1	51566,-	1	51566.00	13073.13	38492.87
77	84	Māja - Zemgales 23	1	56816,-	1	56816.00	15768.15	41047.85
78	85	Māja - Zemgales 25	1	33909,-	1	33909.00	7488.54	26420.46
79	86	Māja - Zemgales 27	1	45261,-	1	45261.00	12559.88	32701.12
80	87	Māja - Zemgales 28	1	52066,-	1	52066.00	13200.31	38865.69
81	88	Māja - Zemgales 30	1	93130,-	1	93130.00	19215.73	73914.27
82	89	Māja - Zemgales 32	1	73638,-	1	73638.00	19819.98	53818.02
83	90	Māja - Zemgales 34	1	161398,-	1	161398.00	29397.52	132000.48
84	91	Māja - Zemgales 35	1	92142,-	1	92142.00	20224.91	71917.09
85	70	Māja - Zemgales 4	1	11715,-	1	11715.00	5419.04	6295.96
86	92	Māja - Zemgales 41	1	76970,-	1	76970.00	11986.99	64983.01
87	93	Māja - Zemgales 43	1	59220,-	1	59220.00	8445.41	50774.59
88	94	Māja - Zemgales 45	1	53820,-	1	53820.00	8637.85	45182.15
89	95	Māja - Zemgales 47	1	127048,-	1	127048.00	17012.34	110035.66
90	97	Māja - Zemgales 51	1	47307,-	1	47307.00	4278.47	43028.53
91	71	Māja - Zemgales 6	1	11904,-	1	11904.00	5420.68	6483.32
92	72	Māja - Zemgales 8	1	43559,-	1	43559.00	12434.70	31124.30
93	41	Māja - Parka 13	1	84193,-	1	84193.00	9987.99	74205.01
94	2	Māja- Drustu gatve 8	1	41000,-	1	41000.00	2124.76	38875.24
95	134	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.18	1	1695.59	1	1695.59	342.02	1353.57
96	64	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.21	1	1654.91	1	1654.91	333.76	1321.15

Inventāra k. numurs	Nosaukums	Faktiski		Skaitās pēc grāmat. uzskaites dokument.			
		daudz.	summa	daudz.	summa	noliet.	atl. vērt.
97	138	siltummezgls ar skaitītāju-Kūdr.25	1 1654,91	1	1654.91	333.76	1321.15
98	131a	Ūdensmērītājs Zeif.3	1 290,-	1	290.00	233.45	56.55
99	111	Ūdensmērītājs Jelg.12	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
100	112	Ūdensmērītājs Jelg.14	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
101	113	Ūdensmērītājs Jelg.16	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
102	114	Ūdensmērītājs Jelg.18	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
103	115	Ūdensmērītājs Jelg.22	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
104	116	Ūdensmērītājs Jelg.26	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
105	117	Ūdensmērītājs Jelg.28	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
106	118	Ūdensmērītājs Jelg.30	1 130,-	1	130.00	104.69	25.31
107	110	Ūdensmērītājs Jelg.7	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
108	122	Ūdensmērītājs Kūdr.14	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
109	123	Ūdensmērītājs Kūdr.17	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
110	124	Ūdensmērītājs Kūdr.19	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
111	119	Ūdensmērītājs Kūdr.3	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
112	120	Ūdensmērītājs Kūdr.4	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
113	121	Ūdensmērītājs Kūdr.6	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
114	137	Ūdensmērītājs Skolas 2	1 156,-	1	156.00	125.57	30.43
115	125	Ūdensmērītājs Stac.12	1 248,-	1	248.00	199.81	48.19
116	126	Ūdensmērītājs Stac.14	1 130,-	1	130.00	104.69	25.31
117	127	Ūdensmērītājs Stac.20	1 240,-	1	240.00	193.43	46.57
118	128	Ūdensmērītājs Stac.22	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
119	129	Ūdensmērītājs Stac.24	1 210,-	1	210.00	169.07	40.93
120	130	Ūdensmērītājs Zeif.1	1 308,-	1	308.00	247.95	60.05



Terēzija Sola
Olaines ūdens un siltums, A/S
89.201.7.65
07.10.2019 09:47:29

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 120

Kadastra numurs: 8009 004 2109

Adrese: Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8009- 004- 2109. <i>Spēkā esošs</i>	3630 m ²
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Spēkā esošs</i>	
3.1.	Uz zemes gabala atrodas piecstāvu dzīvojamā ēka. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10161, lēmums 01.12.1998, tiesnese Viviāna Zīpa	
4.1.	Dzīvojamā ēka sastāv no 90 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 4340.69 kv.m. Pamats: Olaines pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1998.gada 25.novembra izziņa Nr.4/10 1623. <i>Spēkā esošs</i>	5298.26 m ²
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 79 atvērt nodaļumu Nr.120-79. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 1956, lēmums 16.02.1999, tiesnese Aija Kancāne	
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodaļumu Nr. 120-59. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 3045, lēmums 09.03.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere	
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodaļumu Nr. 120-47. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 3737, lēmums 18.03.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodaļumu Nr. 120-46. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 4297, lēmums 30.03.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodaļumu Nr. 120-74. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 4709, lēmums 08.04.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodaļumu Nr. 120-25. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 5890, lēmums 29.04.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde	
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļumu Nr. 120-12. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 6873, lēmums 18.05.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde	
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodaļumu Nr. 120-69. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 7130, lēmums 19.05.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde	
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodaļumu Nr. 120-53. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 7652, lēmums 27.05.1999, tiesnese Liāna Bērziņa	
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 81 atvērt nodaļumu Nr. 120-81. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 7893, lēmums 01.06.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodaļumu Nr. 120-42. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 7967, lēmums 02.06.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	

16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 120-1. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 8054, lēmums 03.06.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 120-13. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 8094, lēmums 03.06.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 120-10. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 9285, lēmums 29.06.1999, tiesnese Liāna Bērziņa	
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 120-39. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 9386, lēmums 30.06.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījumu Nr. 120-58. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 9905, lēmums 08.07.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 120-30. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10141, lēmums 14.07.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 83 atvērt nodalījumu Nr. 120-83. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10787, lēmums 27.07.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 87 atvērt nodalījumu Nr. 120-87. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10859, lēmums 27.07.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 120-38. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10900, lēmums 28.07.1999, tiesnese Liāna Bērziņa	
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 120-54. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11461, lēmums 05.08.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījumu Nr. 120-68. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11516, lēmums 10.08.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 120-49. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11565, lēmums 10.08.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 120-37. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11697, lēmums 12.08.1999, tiesnese Māra Balode	
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 120-23. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11790, lēmums 12.08.1999, tiesnese Māra Balode	
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 120-19. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11883, lēmums 17.08.1999, tiesnese Oļita Blūmfelde	
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 120-31. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11952, lēmums 18.08.1999, tiesnese Oļita Blūmfelde	
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 120-27. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 12297, lēmums 24.08.1999, tiesnese Aija Kancāne	
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 120-28. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 12796, lēmums 02.09.1999, tiesnese Māra Balode	
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījumu Nr. 120-72. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 12837, lēmums 01.09.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījumu Nr. 120-61. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 12853, lēmums 02.09.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	

36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 120-8. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 13161, lēmums 08.09.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 120-33. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 13694, lēmums 16.09.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 120-7. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 14438, lēmums 28.09.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 90 atvērt nodalījumu Nr. 120-90. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 15049, lēmums 07.10.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 120-20. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 15167, lēmums 12.10.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījumu Nr. 120-67. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 16763, lēmums 03.11.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 120-50. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 17090, lēmums 10.11.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījumu Nr. 120-57. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 17522, lēmums 16.11.1999, tiesnese Aija Kancāne		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījumu Nr. 120-70. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 18157, lēmums 25.11.1999, tiesnese Māra Balode		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījumu Nr. 120-71. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 18686, lēmums 02.12.1999, tiesnese Viviana Zīpa		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 82 atvērt nodalījumu Nr. 120-82. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 18762, lēmums 02.12.1999, tiesnese Viviana Zīpa		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 88 atvērt nodalījumu Nr. 120-88. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 19459, lēmums 15.12.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 120-34. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 19773, lēmums 22.12.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījumu Nr. 120-66. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 1323, lēmums 26.01.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 120-16. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 1565, lēmums 27.01.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 120-14. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 1629, lēmums 02.02.2000, tiesnese Ināra Zariņa		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 86 atvērt nodalījumu Nr. 120-86. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 2380, lēmums 10.02.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījumu Nr. 120-63. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 2426, lēmums 10.02.2000, tiesnese Aija Kancāne		
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 120-29. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 2446, lēmums 10.02.2000, tiesnese Aija Kancāne		
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 120-45. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 3541, lēmums 24.02.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		

56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 120-22. Spēkā esošs Žurn. Nr. 3850, lēmums 02.03.2000, tiesnese Viviāna Zīpa	
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 120-44. Spēkā esošs Žurn. Nr. 5358, lēmums 23.03.2000, tiesnese Aija Kancāne	
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījumu Nr. 120-55. Spēkā esošs Žurn. Nr. 6823, lēmums 13.04.2000, tiesnese Aija Kancāne	
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījumu Nr. 120-60. Spēkā esošs Žurn. Nr. 7441, lēmums 03.05.2000, tiesnese Māra Balode	
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 120-4. Spēkā esošs Žurn. Nr. 10711, lēmums 28.06.2000, tiesnese Aija Kancāne	
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījumu Nr. 120-64. Spēkā esošs Žurn. Nr. 11107, lēmums 07.07.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere	
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 120-5. Spēkā esošs Žurn. Nr. 11369, lēmums 11.07.2000, tiesnese Ināra Zariņa	
63.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 120-6. Spēkā esošs Žurn. Nr. 12436, lēmums 26.07.2000, tiesnese Liāna Bērziņa	
64.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 80 atvērt nodalījumu Nr. 120-80. Spēkā esošs Žurn. Nr. 14099, lēmums 29.08.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 77 atvērt nodalījumu Nr. 120-77. Spēkā esošs Žurn. Nr. 14139, lēmums 29.08.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 120-43. Spēkā esošs Žurn. Nr. 16574, lēmums 05.10.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde	
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 120-41. Spēkā esošs Žurn. Nr. 21469, lēmums 28.12.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
68.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījumu Nr. 120-65. Spēkā esošs Žurn. Nr. 21788, lēmums 07.12.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
69.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 120-2. Spēkā esošs Žurn. Nr. 1139, lēmums 18.01.2001, tiesnese Olīta Blūmfelde	
70.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu Nr. 120-62. Spēkā esošs Žurn. Nr. 5374, lēmums 26.03.2001, tiesnese Liāna Bērziņa	
71.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 76 atvērt nodalījumu Nr. 120-76. Spēkā esošs Žurn. Nr. 6457, lēmums 18.04.2001, tiesnese Olīta Blūmfelde	
72.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījumu Nr. 120-73. Spēkā esošs Žurn. Nr. 6855, lēmums 19.04.2001, tiesnese Liāna Bērziņa	
73.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 85 atvērt nodalījuma Nr. 120-85. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000036453, lēmums 06.07.2001, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
74.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 120-75. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000047265, lēmums 20.07.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere	
75.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 120-52. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000079074, lēmums 30.08.2001, tiesnese Viviāna Zīpa	

76.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 120-15. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000142353, lēmums 22.11.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere		
77.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 120-18. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000143524, lēmums 27.11.2001, tiesnese Viviāna Zīpa		
78.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 120-48. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000168164, lēmums 04.01.2002, tiesnese Olita Blūmfelde		
79.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 120-35. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000255108, lēmums 03.06.2002, tiesnese Velta Karzone-Kere		
80.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 120-40. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000502368, lēmums 03.07.2003, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
81.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 120-32. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000593322, lēmums 04.11.2003, tiesnese Dace Jansone		
82.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 120-17. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000673597, lēmums 13.02.2004, tiesnese Olita Blūmfelde		
83.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 120-26. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000713646, lēmums 02.04.2004, tiesnese Māra Balode		
84.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 120-21. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000800939, lēmums 21.07.2004, tiesnese Dace Jansone		
85.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 78 atvērt nodalījuma Nr. 120-78. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001116196, lēmums 15.07.2005, tiesnesis Helmutis Naglis		
86.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 120-9. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001202575, lēmums 10.10.2005, tiesnesis Dainis Šaicāns		
87.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 89 atvērt nodalījuma Nr. 120-89. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001252051, lēmums 25.11.2005, tiesnese Olita Blūmfelde		
88.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 84 atvērt nodalījuma Nr. 120-84. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001500626, lēmums 14.07.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
89.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 120-3. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001723378, lēmums 07.11.2006, tiesnese Olita Blūmfelde		
90.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 120-36. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001822591, lēmums 21.12.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
91.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 120-11. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300002277008, lēmums 07.11.2007, tiesnese Everīta Ancāne		
92.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 120-51. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300003844203, lēmums 27.04.2015, tiesnese Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.65 EUR

Architectural floor plan of a building. The plan shows various rooms and corridors. Rooms are labeled with numbers in red boxes: 23, 44, 425, 46, 46, 45, 45, 40, 36, 37, 39, 37, 36, 39, 31, 225, 640, 295, 114, 106. The plan includes dimensions, door types (D, K), and room names like MDz 26A, SMDz 26, and MN. A blue diagonal line with the number 80090042198 is drawn across the plan.

Objekts	Ciet. seg.	Zālājs
Jelgavas 26	1179	1139

Microgs 1:500

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Arhīva lietas Nr. 81

Rīgas rajons

Pilsēta OLAIŅI

ielā, prosp. JELGAVAS mājas Nr. 26

pagasts _____

māju nosaukums _____

Kadastra Nr. 8009-04-2109

Nekustamais īpašums reģistrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā

Reģ. dat.	Nodalījuma (folijas) Nr.	Žumāla Nr.	Zeme vai celtnes	Zemes grāmatas nodaļas nosaukums

Veidlapa Nr. 1

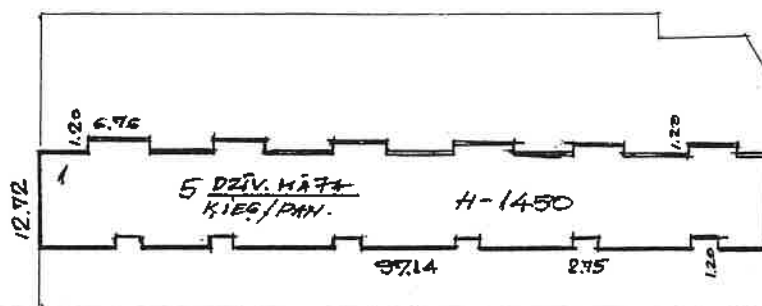
[illegible][illegible]

Zemes gabala eksplikācija (m²)Visa zemes gabala (parceles) laukums (m²)

1345

Uz zemes gabala atrodošās celtnes

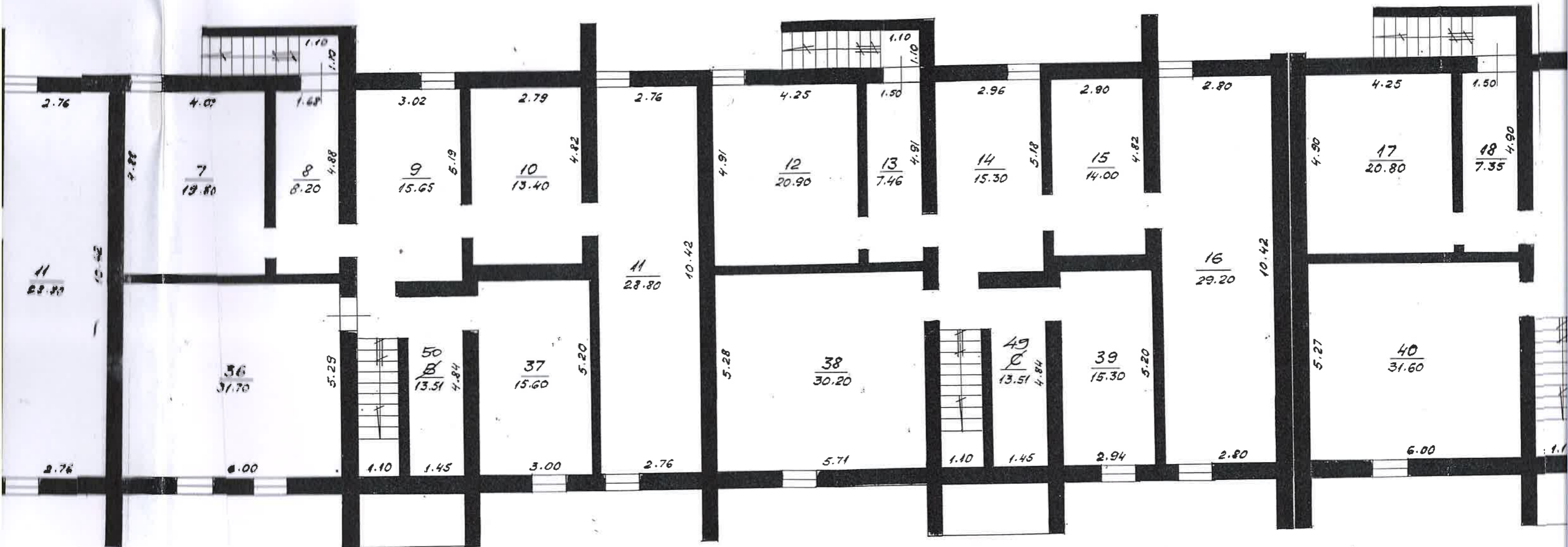
[illegible]



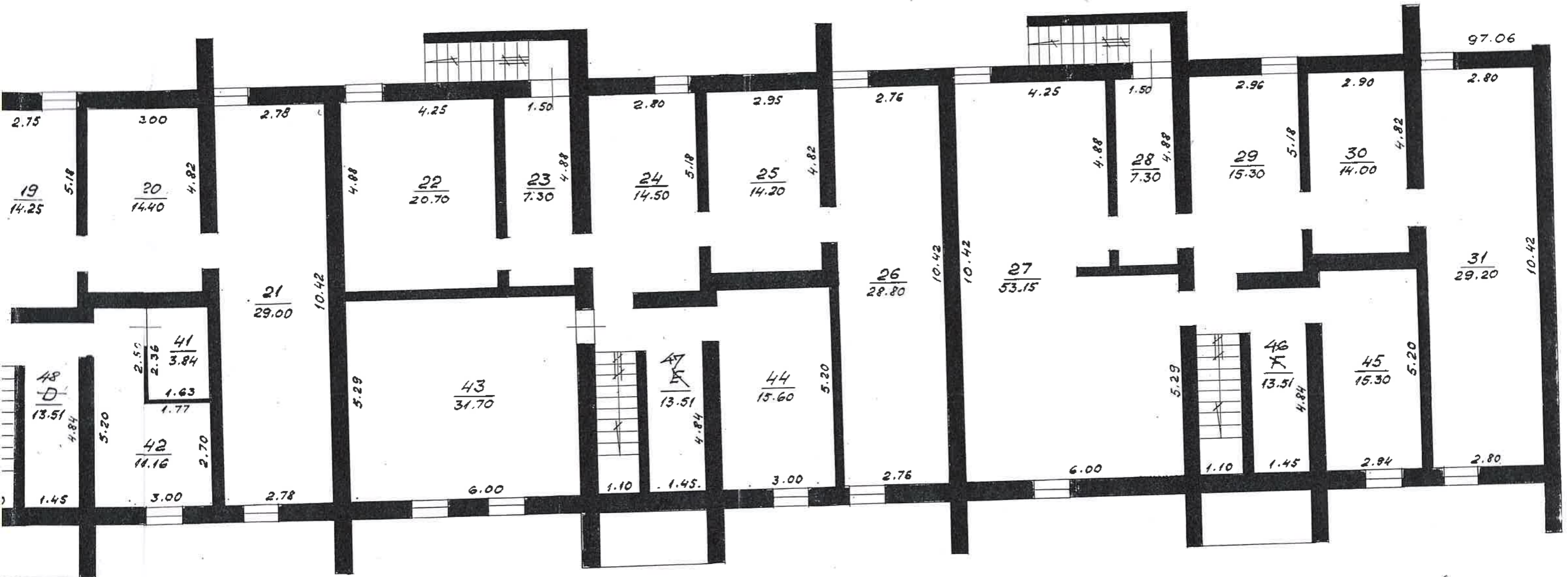
JELGAVAS IELA

Kop. ja. pareiza

APBŪVES SITUĀCIJAS PLĀNS	Inv. Lietā Nr. 81	M 1:1000
Adrese: Rīgas rajons, Olaines pilsēta, Jelgavas iela 26	Veikāms V. Salmanis	27.09.98
Kad. Nr. 8009-04-2109		

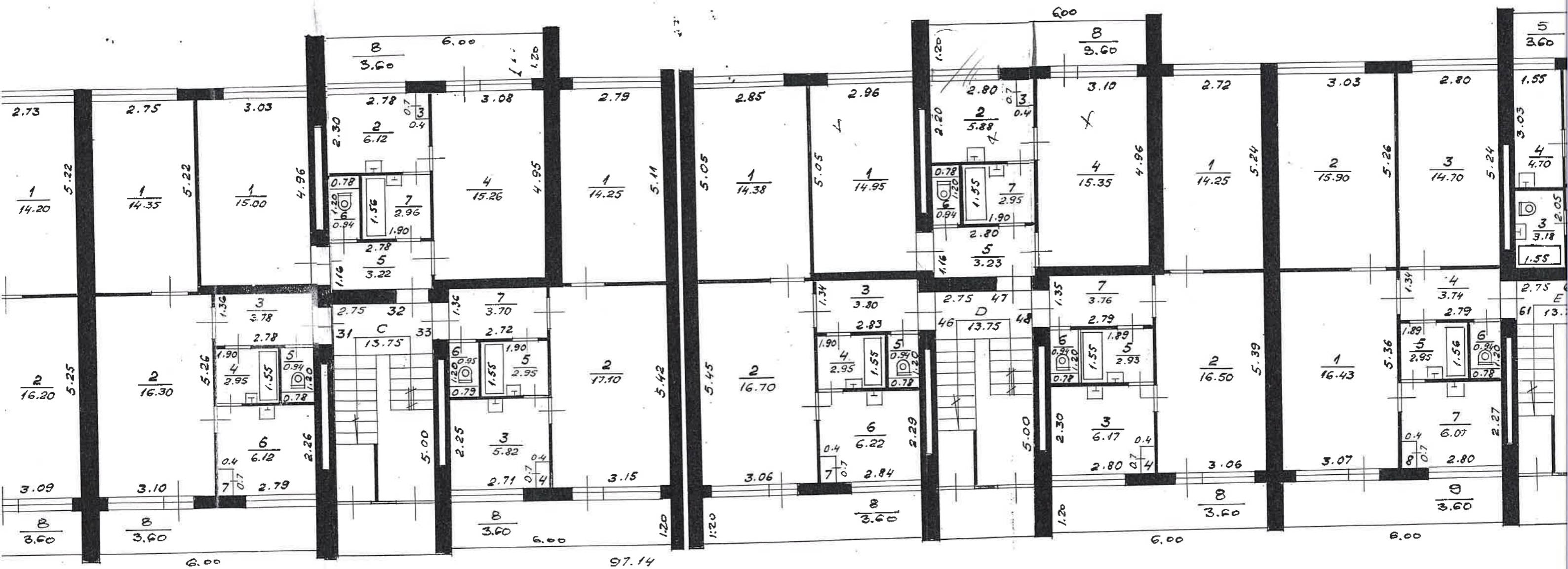


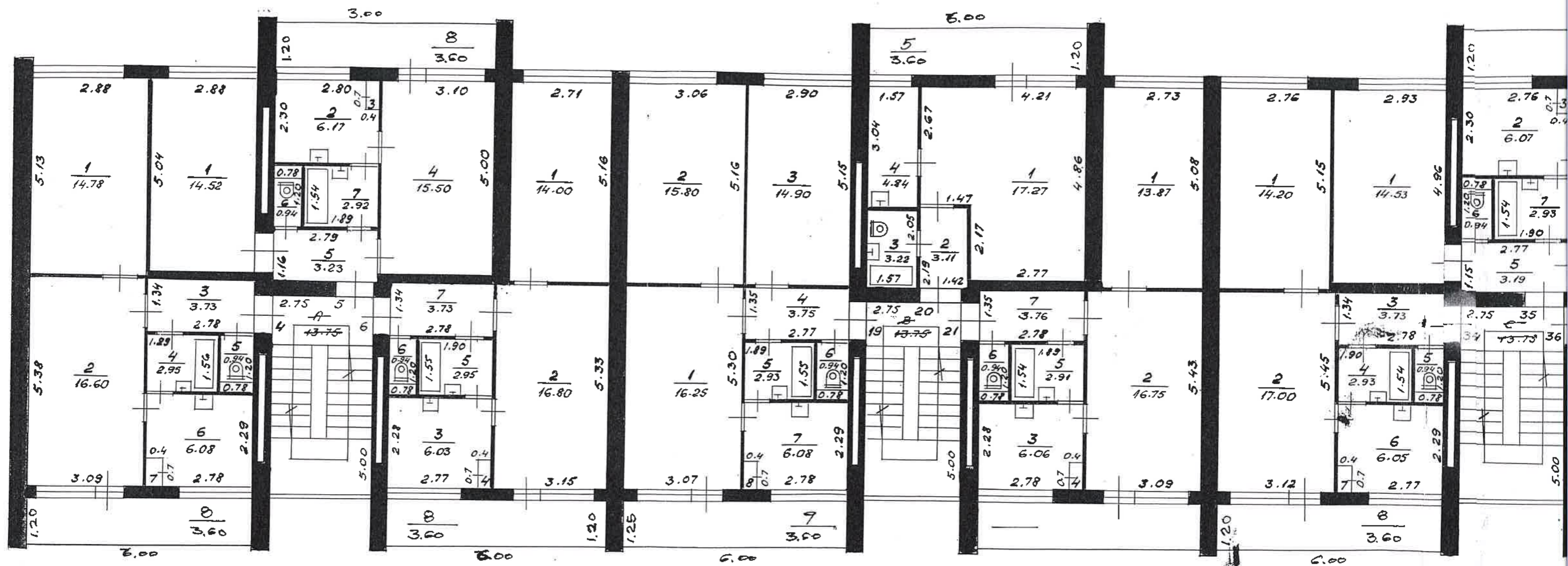
Stava plāns
 Logi 0.5x0.9
 Oukā 0.9x1
 (поселок) Olaines (ciemata) Rīgas rajonā
 улица Zelgavas ielā № 126
 Pagraba Stāvs-Grām
 E=2.50



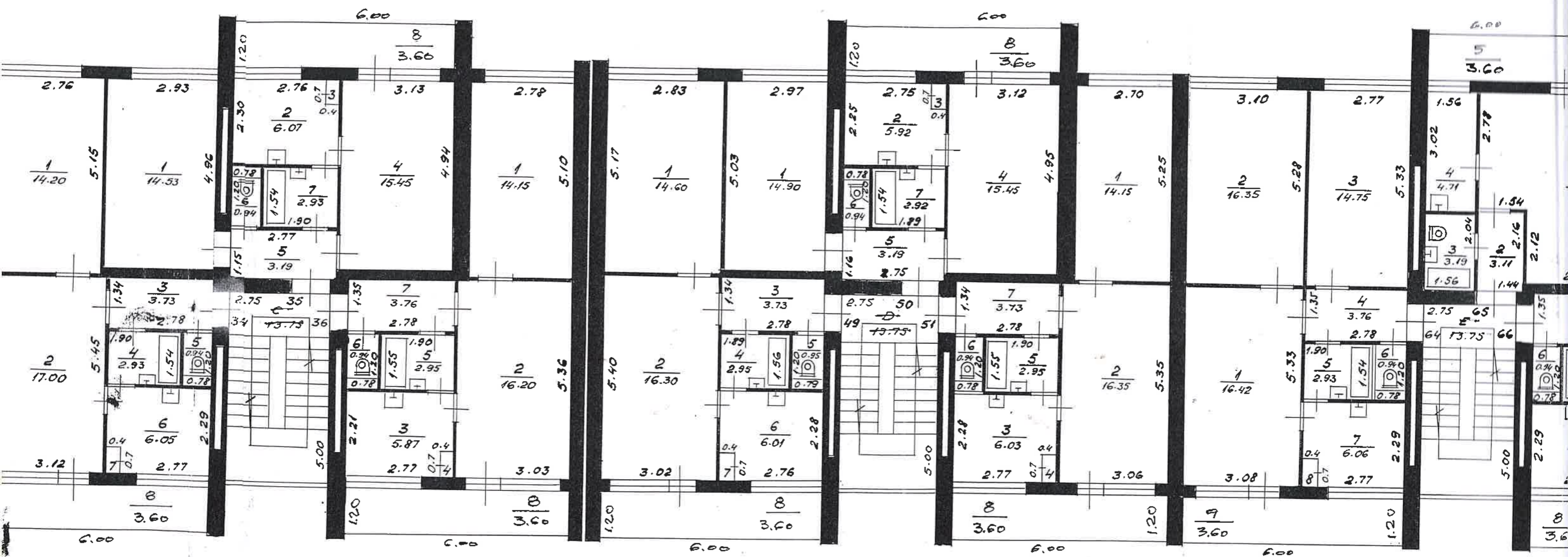
NAMĪPAŠUMS
 APSEKOTS 27.09.98
 KONSTATĒTAS
 IZMAIŅAS ADRESE
 Telpas 46-51
 IZPILD. [Signature]
 PĀRBAUD. [Signature]

Kontrolelis-Kontroler: [Signature]
 19 " II 19.72 g./z.
 Kopija pareiza [Signature]





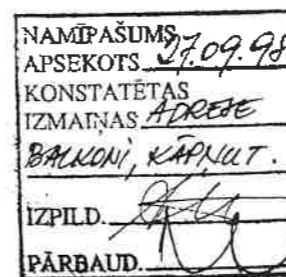
Мѣлогс
Масштаб 1:400



~~НОВАКОВ~~
~~КОПИЯ~~ 6

Logi $2,1 \times 1,5$
Окна $2,3 \times 1,5$
Durvis $0,7 \times 2,1$
Двери $0,9 \times 2,1$

Stāvs-᠑ᠲᠠᠭᠤ
2. H=2.50

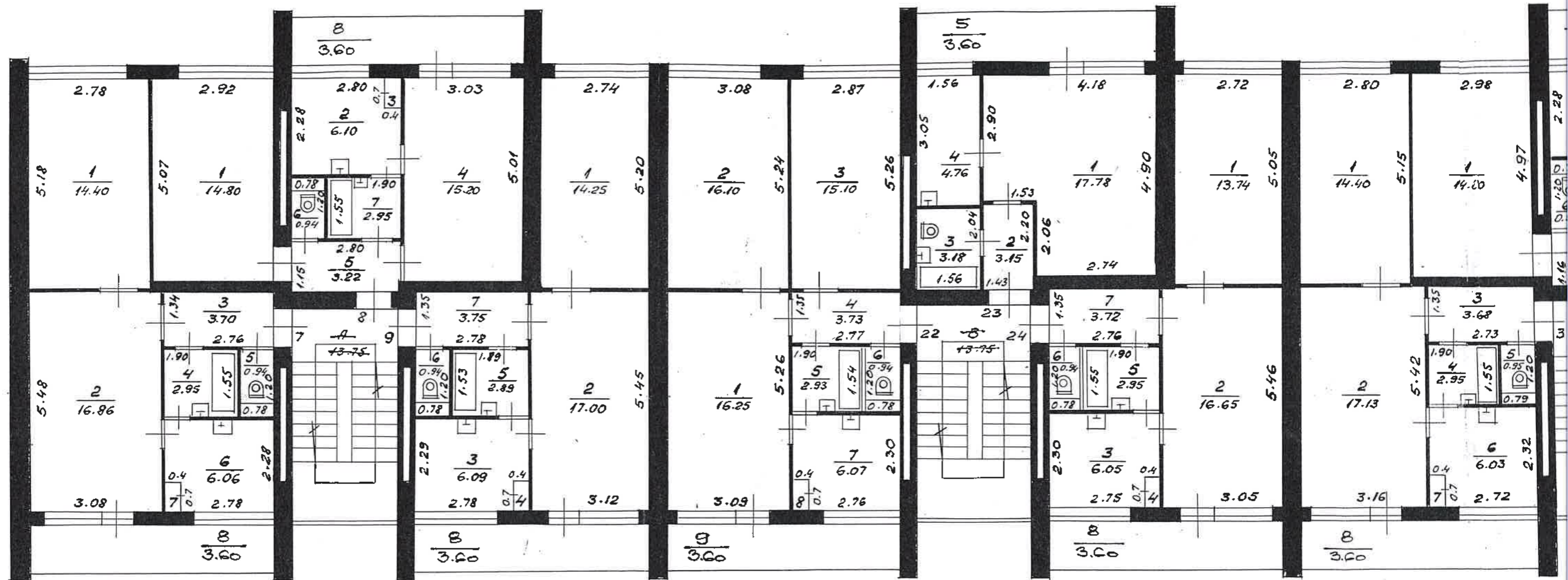


Kontrollieris-Konting;

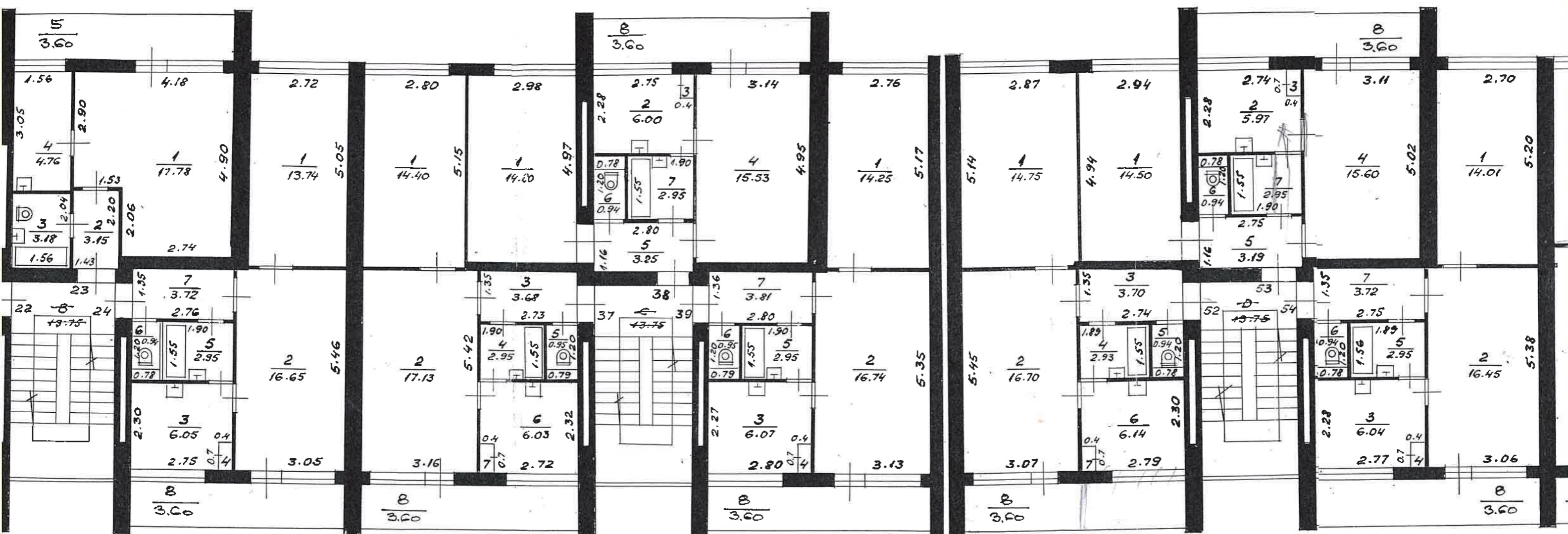
15

19.72 g./2

~~Kopila pareiza~~



Мѣрог
Масштаб 1:100



Stāva plāns — ИСОТРАКТИМ II

celtnieks
строитель

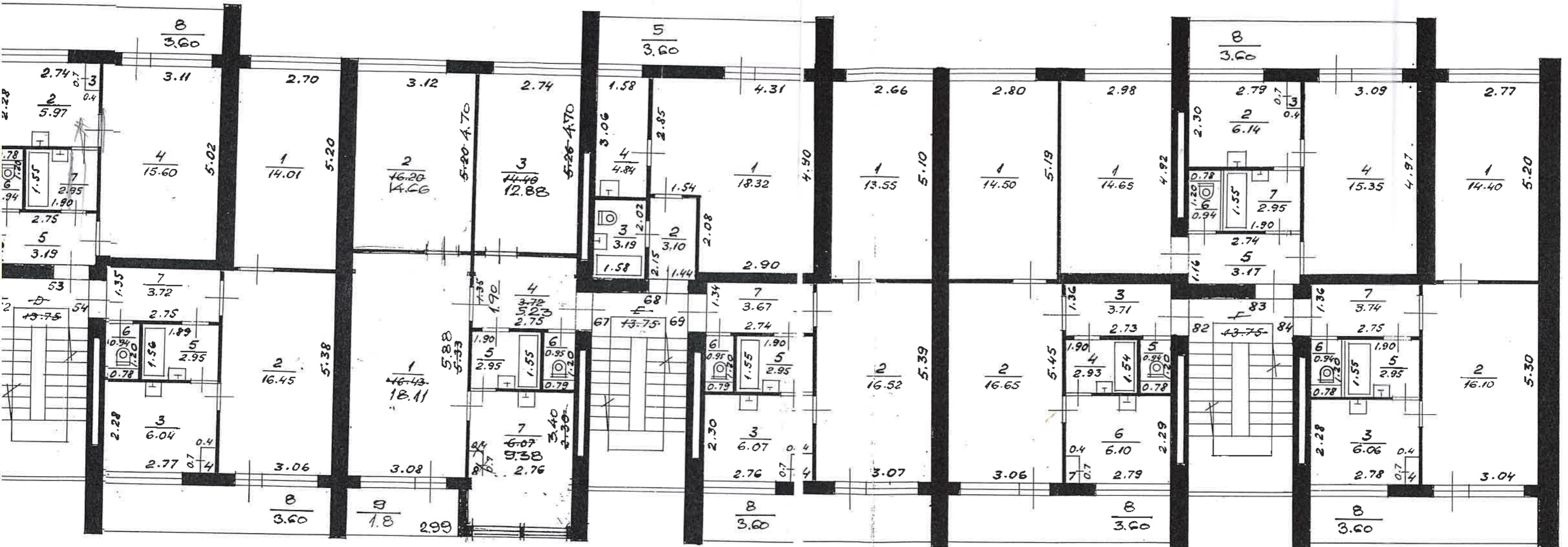
город (поселок) *Olaines* piļi (ciematā) *Rīgas*

rajons
район *Darvīš*

Belgavas ielā Nr. *26*

3. Stāvs — Etāžs

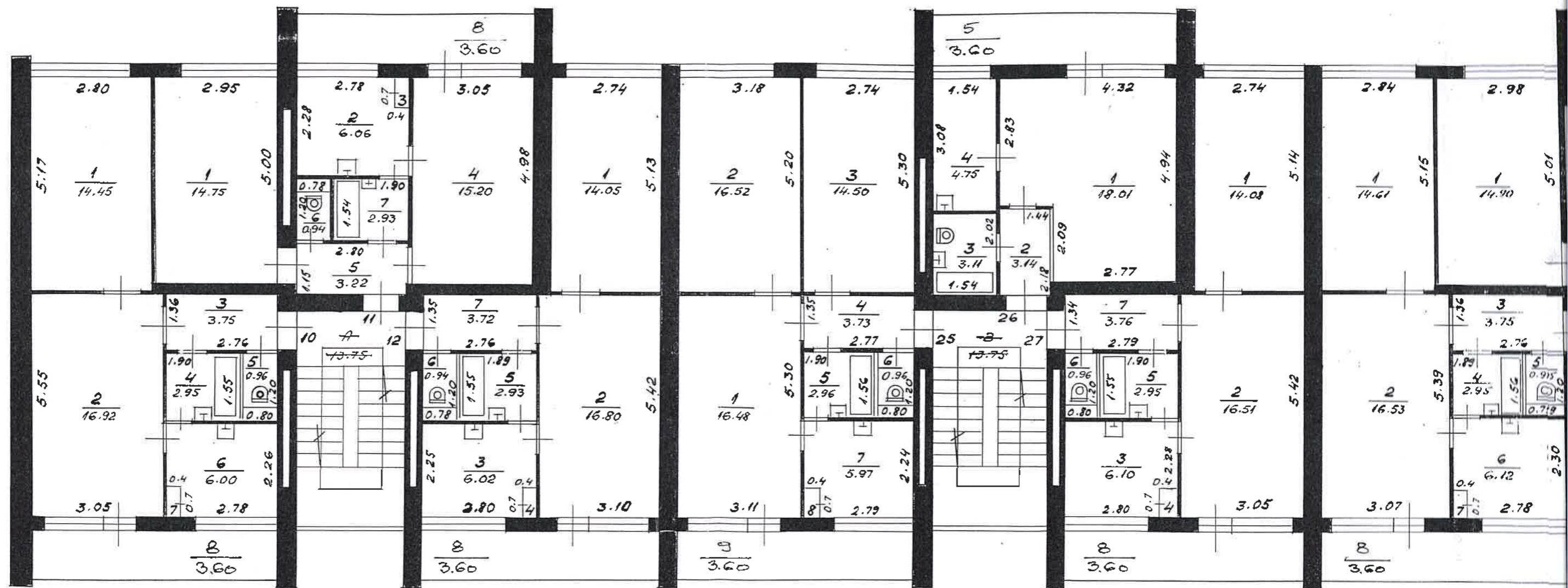
H = 2.50



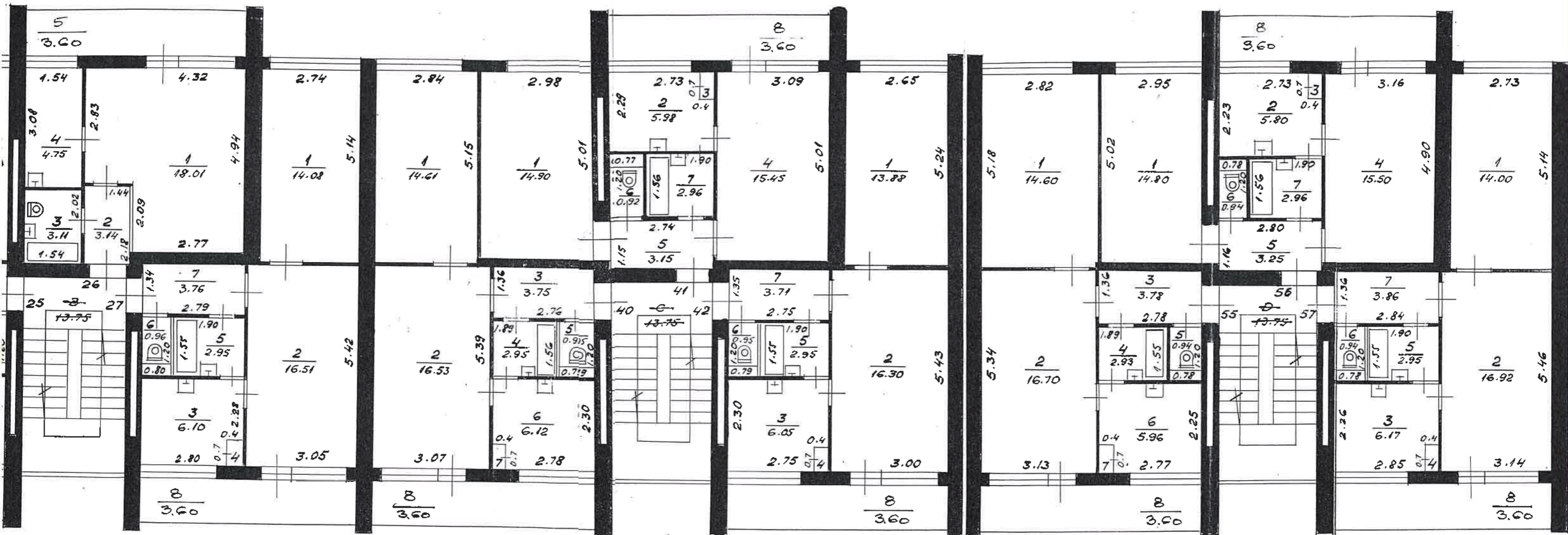
NAMĪPAŠUMS
APSEKOTS 27.09.98
KONSTATĒTAS
IZMAIŅAS *Adrese*
Kārlis T. Loozītājs
IZPILD *[Signature]*
PĀRBAUD. *[Signature]*

Projekts — Инженерушана *[Signature]*
Izstrādājis — Чертежник: *[Signature]*
Kontrolieris — Контролер: *[Signature]*
"19" II 1972 g.

Kopija pareiza



Мероприятия 1:100



Stāva plāns — Поэтажный план

celtn.
сгр.

город (поселок) Olaines pilsētā (ciematā) Rīgas rajona
района

улица Zeļgavas ielā № 226

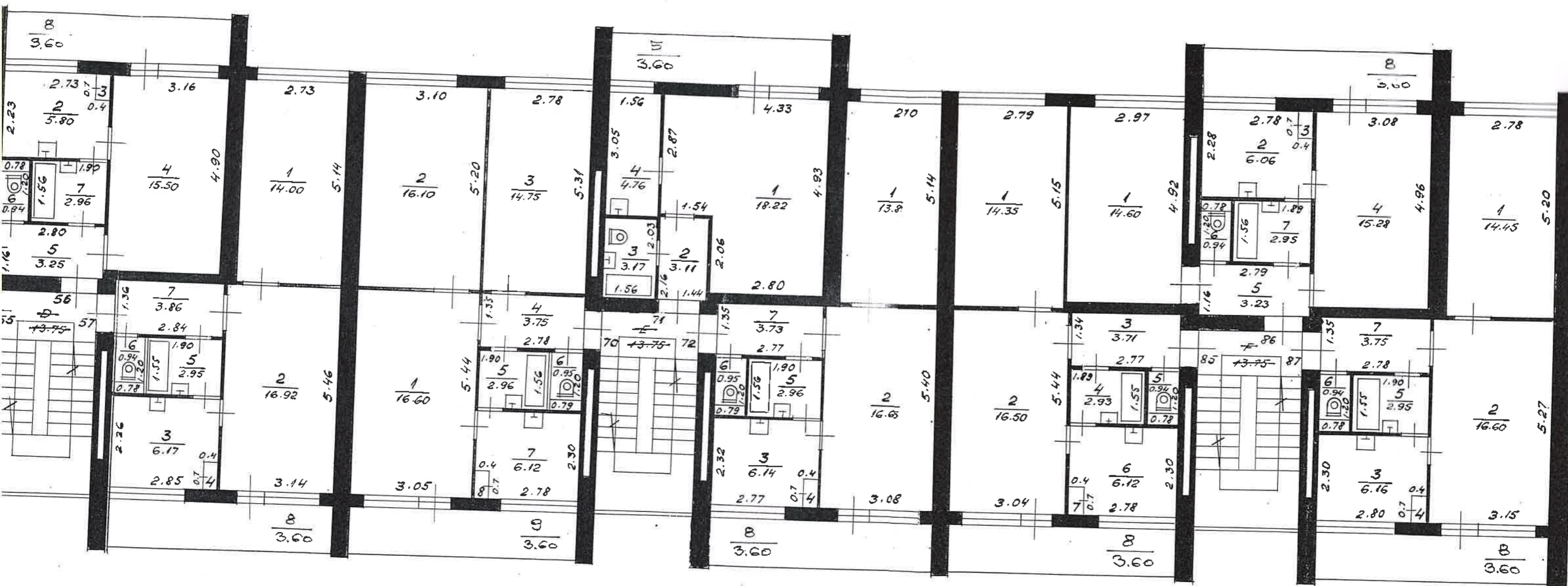
4. Stāvs — Этаж

H = 2.50

Logi

Окна

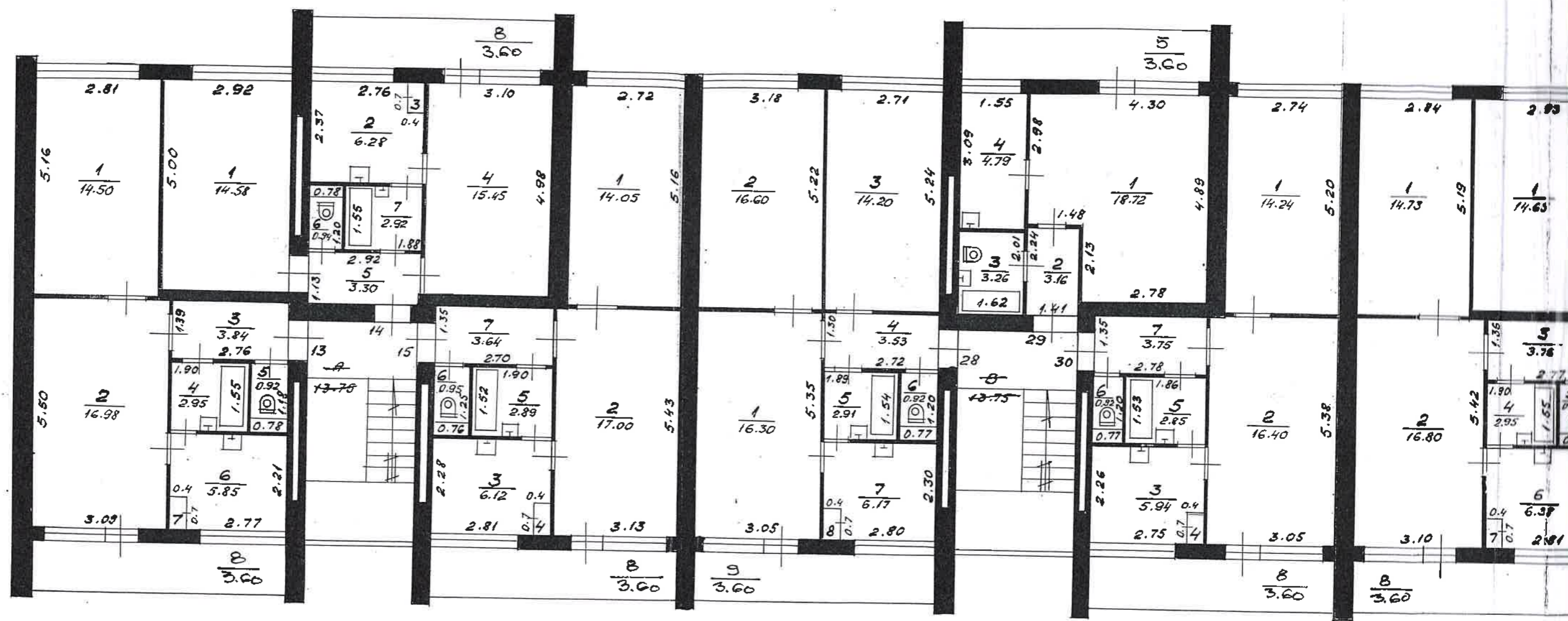
Двери



NAMĪPAŠUMS
APSEKOTS 27.09.98
KONSTATĒTAS
IZMAINAS ADRESE
KĀPNU T. LOPĒI 7M
IZPILD. [Signature]
PĀRBAUD. [Signature]

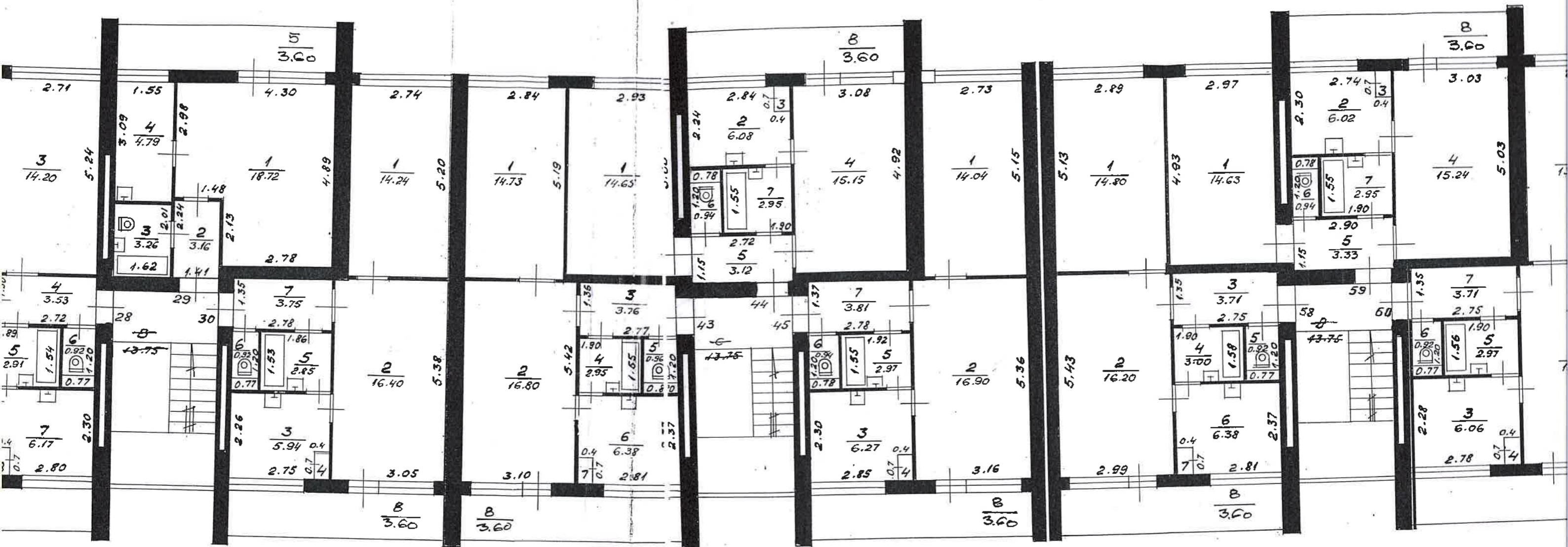
Kopija paraksta

Apsek
 31. V 1979
 tehn. *[Signature]*
 Apsekots 02.14
 27. IX 1988g.
 tehn. *[Signature]*



Mērogs
 Масштаб 1:300

28.



78.

Stāva plāns — Поэтажный план

NORAKŠT
КОПИЯ

celtniec

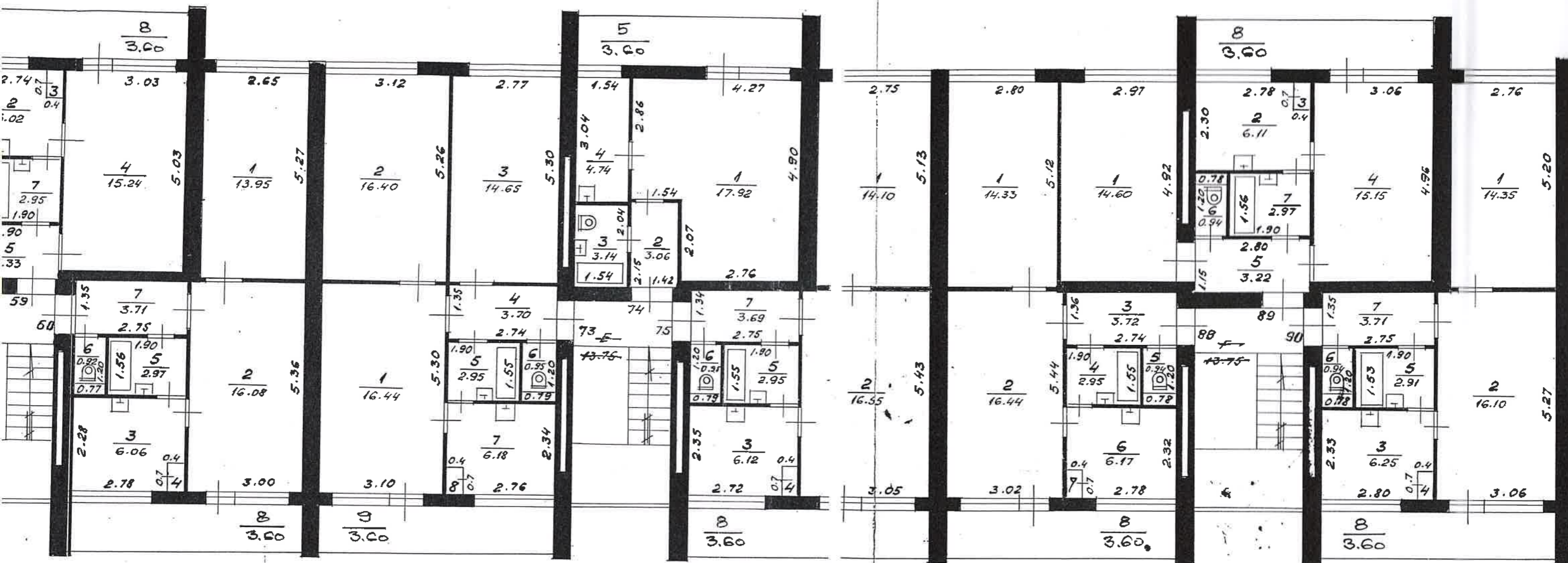
ciems (поселок) Olaines pilsēta (ciematā) Rīgas rajons

ielā Želgavas ielā № 26

5. Stāvs — Этаж

H=2.50

logi 2.1 x 1.5
durvis 2.3 x 1.5
durvis 0.7 x 2.1
durvis 0.9 x 2.1



NAMĪPAŠUMS
APSEKOTS 27.09.98
KONSTATĒTAS
IZMAINAS Adrese
KAPRĪT. Loozītājs
IZPILD. [Signature]
PARBAUD. [Signature]

Projektores — Инженер-проектировщик: [Signature]
Инженер — Чертежник: [Signature]
Kontrollieris — Контролер: [Signature]
19. " II 19.72 g. 12.

Kopija pareiza

PLANA EKSPLIKACIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.98	1	1	1	1	Istaba		14,28	14,28						2,50
				2	Istaba		16,90	16,90						"
				3	Priekštel.		3,75						3,75	"
				4	Vanna		2,93						2,93	"
				5	Tualetes		0,94						0,94	"
				6	Virtuve		6,10						6,10	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 1 kopā			48,78	31,18		3,60			14,0	
	1	1	2	1	Istaba		15,22	15,22						2,50
				2	Virtuve		6,10						6,10	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		16,0	16,0						"
				5	Priekštel.		3,21						3,21	"
				6	Tualetes		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,95						2,95	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 2 kopā			48,30	31,22		3,60			13,48	
	1	1	3	1	Istaba		14,52	14,52						2,50
				2	Istaba		16,20	16,20						"
				3	Virtuve		6,08						6,08	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,96						2,96	"
				6	Tualetes		0,94						0,94	"

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Turnša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.09.98	1	1	3	7	Priekst.		3,75						3,75	2
				8	Lodžija		3,60			3,60				
					Dzīvoklis Nr. 3 kopā		48,33	30,72		3,60			14,01	
			16	1	Istaba		16,10	16,10						2
				2	Istaba		15,93	15,93						
				3	Istaba		14,90	14,90						
				4	Priekst.		3,71						3,71	
				5	Vanna		2,95						2,95	
				6	Tualetes		0,94						0,94	
				7	Virtuve		6,04						6,04	
				8	S. skapis		0,28						0,28	
				9	Lodžija		3,60			3,60				
					Dzīvoklis Nr. 16 kopā		64,45	46,93		3,60			13,92	
			17	1	Istaba		17,67	17,67						2
				2	Priekst.		3,18						3,18	
				3	Vanna/tualetes		3,17						3,17	
				4	Virtuve		4,75						4,75	
				5	Lodžija		3,60			3,60				
					Dzīvoklis Nr. 17 kopā		32,37	17,67		3,60			11,10	
			18	1	Istaba		14,20	14,20						2
				2	Istaba		16,20	16,20						
				3	Virtuve		6,02						6,02	
				4	S. skapis		0,28						0,28	
				5	Vanna		2,93						2,93	
				6	Tualetes		0,94						0,94	
				7	Priekst.		3,74						3,74	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
					Dzīvoklis Nr. 18 kopā		47,91	30,40		3,60			13,91	

Izpildīja

Kopija pareiza

Parbaudīja

PLANA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.98	1	1	31	1	Istaba		14,35	14,35						2,50
				2	Istaba		16,30	16,30						"
				3	Priekšt.		3,78						3,78	"
				4	Vanna		2,95						2,95	"
				5	Tualete		0,94						0,94	"
				6	Virtuve		6,12						6,12	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 31 kopā			48,32	30,65		3,60			14,07	
			32	1	Istaba		15,0	15,0						2,50
				2	Virtuve		6,12						6,12	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,26	15,26						"
				5	Priekšt.		3,22						3,22	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,96						2,96	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 32 kopā			47,38	30,26		3,60			13,52	
			33	1	Istaba		14,25	14,25						2,50
				2	Istaba		17,10	17,10						"
				3	Virtuve		5,82						5,82	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,95						2,95	"
				6	Tualete		0,95						0,95	"

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. aukst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums			
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11		12	13
22.09.98	1	1	33	7	Priekšt.		3,70							3,70	2
				8	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 33 kopā		48,65	31,35		3,60				13,70	
			46	1	Istaba		14,38	14,38							2
				2	Istaba		16,70	16,70							
				3	Priekšt.		3,80							3,80	09.98
				4	Vanna		2,95							2,95	
				5	Tualetes		0,94							0,94	
				6	Virtuve		6,22							6,22	
				7	S. skapis		0,28							0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 46 kopā		48,87	31,08		3,60				14,19	
			47	1	Istaba		14,95	14,95							2
				2	Virtuve		5,88							5,88	
				3	S. skapis		0,28							0,28	
				4	Istaba		15,35	15,35							
				5	Priekšt.		3,23							3,23	
				6	Tualetes		0,94							0,94	
				7	Vanna		2,95							2,95	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 47 kopā		47,18	30,30		3,60				13,28	

PLANA EKSPLIKACIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ievaksta datums	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9.98.	1	1	48	1	Istaba		14,25	14,25						2,50	
				2	Istaba		16,50	16,50						"	
				3	Virtuve		6,17						6,17	"	
				4	S.skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,93						2,93	"	
				6	Tualetes		0,94						0,94	"	
				7	Priekst.		3,76						3,76	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 48 kopā			48,43	30,75		3,60			14,08		
			61	1	Istaba		16,43	16,43						2,50	
				2	Istaba		15,90	15,90						"	
				3	Istaba		14,70	14,70						"	
				4	Priekst.		3,74						3,74	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tualetes		0,94						0,94	"	
				7	Virtuve		6,07						6,07	"	
				8	S.skapis		0,28						0,28	"	
				9	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 61 kopā			64,61	47,03		3,60			13,98		

Kopija pareiza.

Izplūdijs

sīkums 1:1

Parbaudīja

sīkums 1:1

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumsa	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.09.98	1	1	62	1	Istaba		18,90	18,90						2
				2	Priekšt.		3,12						3,12	
				3	Vanna/tuāl.		3,18						3,18	
				4	Virtuve		4,70						4,70	
				5	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 62 kopā			33,5	18,90		3,60			11,0	9.98
			63	1	Istaba		14,25	14,25						2
				2	Istaba		16,01	16,01						
				3	Virtuve		6,05						6,05	
				4	S.skapis		0,28						0,28	
				5	Vanna		2,93						2,93	
				6	Tuālete		0,94						0,94	
				7	Priekšt.		3,72						3,72	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 63 kopā			54,78	39,26		3,60			13,92	
			76	1	Istaba		14,15	14,15						2
				2	Istaba		16,95	16,95						
				3	Priekšt.		3,75						3,75	
				4	Vanna		2,94						2,94	
				5	Tuālete		0,95						0,95	
				6	Virtuve		6,05						6,05	
				7	S.skapis		0,28						0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 76 kopā			48,07	31,10		3,60			13,97	

Izpildīja

kopija pareiza

Pārbaudīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Dlaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²															
Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	tajā skaitā								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
98	1	1	77	1	Istaba		14,55	14,55						2,50	
				2	Virtuve		6,02						6,02	"	
				3	S.skapis		0,28						0,28	"	
				4	Istaba		15,30	15,30						"	
				5	Priekšt.		3,22						3,22	"	
				6	Tuālete		0,94						0,94	"	
				7	Vanna		2,95						2,95	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 77 kopā			46,86	29,85		3,60			13,41		
			78	1	Istaba		14,05	14,05						2,50	
				2	Istaba		16,45	16,45						"	
				3	Virtuve		6,06						6,06	"	
				4	S.skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tuālete		0,94						0,94	"	
				7	Priekšt.		3,75						3,75	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 78 kopā			48,08	39,50		3,60			13,98		
			1. stāvs kopā				868,47	560,15		64,80			243,52		

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Izlieto

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9.98.	1	2	4	1	Istaba		14,78	14,78						2,50	
				2	Istaba		16,60	16,60						"	
				3	Priekšt.		3,73						3,73	"	
				4	Vanna		2,95						2,95	"	
				5	Tualete		0,94						0,94	"	
				6	Virtuve		6,08						6,08	"	
				7	S.skapis		0,28						0,28	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 4 kopā			48,96	31,38		3,60			13,98		
			5	1	Istaba		14,52	14,52						2,50	
				2	Virtuve		6,17						6,17	"	
				3	S.skapis		0,28						0,28	"	
				4	Istaba		15,50	15,50						"	
				5	Priekšt.		3,23						3,23	"	
				6	Tualete		0,94						0,94	"	
				7	Vanna		2,92						2,92	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 5 kopā			47,16	30,02		3,60			13,54		
			6	1	Istaba		14,0	14,0						2,50	
				2	Istaba		16,80	16,80						"	
				3	Virtuve		6,03						6,03	"	
				4	S.skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tualete		0,94						0,94	"	

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

atbilst

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Izstrādājumu iekš. apm.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums			
								dzīvojamā platība		lodžija balkons	12		13		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11		12	13
23.09.98	1	2	6	7	Priekšt.		3,73							3,73	2
				8	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 6 kopā		48,33	30,80		3,60				13,93	
			19	1	Istaba		16,25	16,25							2
				2	Istaba		15,80	15,80							
				3	Istaba		14,90	14,90							
				4	Priekšt.		3,75							3,75	
				5	Vanna		2,93							2,93	
				6	Tuālete		0,94							0,94	
				7	Virtuve		6,08							6,08	
				8	S.skapis		0,28							0,28	
				9	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 19 kopā		64,53	46,95		3,60				13,98	
			20	1	Istaba		17,27	17,27							
				2	Priekšt.		3,11							3,11	
				3	Vanna/tua		3,22							3,22	
				4	Virtuve		4,84							4,84	
				5	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 20 kopā		32,04	17,27		3,60				11,17	
			21	1	Istaba		13,87	13,87							
				2	Istaba		16,75	16,75							
				3	Virtuve		6,06							6,06	
				4	S.skapis		0,28							0,28	
				5	Vanna		2,91							2,91	
				6	Tuālete		0,94							0,94	
				7	Priekšt.		3,76							3,76	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 21 kopā		48,17	30,62		3,60				13,95	

Izpildīja

Pārbaudīja

PLANA EKSPLIKACIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Izstrādātāja datums							Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
Izstrādātāja datums	Celtniec. Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pusstumsa	ēkas kop. platība	tajā skaitā						palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1998.	1	2	34	1	Istaba		14,20	14,20						2,50	
				2	Istaba		17,0	17,0						"	
				3	Priekst.		3,73						3,73	"	
				4	Vanna		2,93						2,93	"	
				5	Tualetes		0,94						0,94	"	
				6	Virtuve		6,05						6,05	"	
				7	S. skapis		0,28						0,28	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr. 34 kopā			48,73	31,20		3,60			13,93		
			35	1	Istaba		14,53	14,53						2,50	
				2	Virtuve		6,07						6,07	"	
				3	S. skapis		0,28						0,28	"	
				4	Istaba		15,45	15,45						"	
				5	Priekst.		3,19						3,19	"	
				6	Tualetes		0,94						0,94	"	
				7	Vannai		2,95						2,95	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr. 35 kopā			47,01	29,98		3,60			13,43		
			36	1	Istaba		14,15	14,15						2,50	
				2	Istaba		16,20	16,20						"	
				3	Virtuve		5,87						5,87	"	
				4	S. skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tualetes		0,94						0,94	"	

Kopija pareiza

Izpildīja

Parbaudīja

Atbilst

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pusumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. aukst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodziņa balkons	12	13			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13
23.09.98	1	2	36	7	Priekst.		3,76							3,76	2
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 36	Kopā		47,75	30,35		3,60				13,80	
			49	1	Istaba		14,60	14,60							2
				2	Istaba		16,30	16,30							
				3	Priekst.		3,73							3,73	
				4	Vanna		2,95							2,95	
				5	Tualete		0,95							0,95	
				6	Virtuve		6,01							6,01	
				7	S.skapis		0,28							0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 49	Kopā		48,42	30,90		3,60				13,92	
			50	1	Istaba		14,90	14,90							2
				2	Virtuve		5,92							5,92	
				3	S.skapis		0,28							0,28	
				4	Istaba		15,45	15,45							
				5	Priekst.		3,19							3,19	
				6	Tualete		0,94							0,94	
				7	Vanna		2,92							2,92	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 50	Kopā		47,20	30,35		3,60				13,25	

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Jelgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.98.	1	2	51	1	Istaba		14,15	14,15						2,50
				2	Istaba		16,35	16,35						"
				3	Virtuve		6,03						6,03	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,95						2,95	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Priekst.		3,73						3,73	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 51 kopā			48,03	30,50		3,60			13,93	
			64	1	Istaba		16,42	16,42						2,50
				2	Istaba		16,35	16,35						"
				3	Istaba		14,75	14,75						"
				4	Priekst.		3,76						3,76	"
				5	Vanna		2,93						2,93	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Virtuve		6,06						6,06	"
				8	S.skapis		0,28						0,28	"
				9	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 64 kopā			65,09	47,52		3,60			13,97	

Izpildīja

atbilstošā

Kopija pareiza

Pārbaudīja

atbilstoši

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Turnā, pusturnā	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā			lodžija balkons				palīg-laukums
								dzīvojamā platība							
							kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
23.09.98.	1	2	65	1	Istaba		18,17	18,17							
				2	Priekst.		3,11						3,11		
				3	Vanna/tua.		3,19						3,19		
				4	Virtuve		4,71						4,71		
				5	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 65 kopā			32,78	18,17		3,60			11,01		
			66	1	Istaba		14,15	14,15							
				2	Istaba		16,50	16,50							
				3	Virtuve		6,08						6,08		
				4	S. skapis		0,28						0,28		
				5	Vanna		2,94						2,94		
				6	Tualetes		0,94						0,94		
				7	Priekst.		3,77						3,77		
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 66 kopā			48,26	30,65		3,60			14,01		
			79	1	Istaba		14,0	14,0							
				2	Istaba		16,50	16,50							
				3	Priekst.		3,73						3,73		
				4	Vanna		2,91						2,91		
				5	Tualetes		0,95						0,95		
				6	Virtuve		6,04						6,04		
				7	S. skapis		0,28						0,28		
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 79 kopā			48,01	30,50		3,60			13,91		

Izpildīja

Pārbaudīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Izraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1998.	1	2	80	1	Istaba		14,50	14,50						2,50
				2	Virtuve		6,04						6,04	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,10	15,10						"
				5	Priekšt.		3,15						3,15	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,93						2,93	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 80 kopā			46,54	29,60		3,60			13,34	
			81	1	Istaba		14,25	14,25						2,50
				2	Istaba		16,45	16,45						"
				3	Virtuve		6,12						6,12	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,89						2,89	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Priekšt.		3,73						3,73	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 81 kopā			48,26	30,70		3,60			13,96	
				2. stāvs kopā			86,52	55,74		64,80			243,01	

Izpildīja

Kopija paraksts

Pārbaudīja

PLANA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Izstrādātāja datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.08.	1	3	7	1	Istaba		14,40	14,40						2,50
				2	Istaba		16,86	16,86						"
				3	Priekst.		3,70						3,70	"
				4	Vanna		2,95						2,95	"
				5	Tualete		0,94						0,94	"
				6	Virtuve		6,06						6,06	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 7 kopā			48,79	31,26		3,60			13,93	
			8	1	Istaba		14,80	14,80						2,50
				2	Virtuve		6,10						6,10	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,20	15,20						"
				5	Priekst.		3,22						3,22	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,95						2,95	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 8 kopā			47,09	30,0		3,60			13,49	
			9	1	Istaba		14,25	14,25						2,50
				2	Istaba		17,0	17,0						"
				3	Virtuve		6,09						6,09	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,89						2,89	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"

Izpildīja

Kopija paraksta

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Istabu iekš. augst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24.09.98.	1	3	9	7	Priekšt.		3,75							3,75	2
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 9	Kopā		48,80	31,25		3,60				13,95	
			22	1	Istaba		16,25	16,25							2
				2	Istaba		16,10	16,10							
				3	Istaba		15,10	15,10							
				4	Priekšt.		3,73							3,73	
				5	Vanna		2,93							2,93	
				6	Tualete		0,94							0,94	
				7	Virtuve		6,07							6,07	
				8	S.skapis		0,28							0,28	
				9	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 22	Kopā		65,0	47,45		3,60				13,95	
			23	1	Istaba		17,78	17,78							
				2	Priekšt.		3,15							3,15	
				3	Vanna/tuāl.		3,18							3,18	
				4	Virtuve		4,76							4,76	
				5	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 23	Kopā		32,47	17,78		3,60				11,09	
			24	1	Istaba		13,74	13,74							
				2	Istaba		16,65	16,65							
				3	Virtuve		6,05							6,05	
				4	S.skapis		0,28							0,28	
				5	Vanna		2,95							2,95	
				6	Tualete		0,94							0,94	
				7	Priekšt.		3,72							3,72	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 24	Kopā		47,93	30,39		3,60				13,94	

Izpildīja

Kopija pareiza

Parbaudīja

Pilsēt:
iela, pIeraksta datums
1

09.98

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 ieta, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Izstrādātājs	Cēlnieks Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.38	1	3	37	1	Istaba		14,40	14,40						2,50
				2	Istaba		17,13	17,13					"	
				3	Priekšt.		3,68				3,68	"		
				4	Vanna		2,95				2,95	"		
				5	Tuālete		0,95				0,95	"		
				6	Virtuve		6,03				6,03	"		
				7	S.škapis		0,28				0,28	"		
				8	Lodžija		3,60		3,60					
Dzīvoklis Nr. 37 kopā					49,02	31,53		3,60			13,89			
			38	1	Istaba		14,80	14,80					2,50	
				2	Virtuve		6,00				6,0	"		
				3	S.škapis		0,28				0,28	"		
				4	Istaba		15,53	15,53				"		
				5	Priekšt.		3,25				3,25	"		
				6	Tuālete		0,94				0,94	"		
				7	Vanna		2,95				2,95	"		
				8	Lodžija		3,60		3,60					
Dzīvoklis Nr. 38 kopā					47,35	30,33		3,60			13,42			
			39	1	Istaba		14,25	14,25					2,50	
				2	Istaba		16,74	16,74					"	
				3	Virtuve		6,07				6,07	"		
				4	S.škapis		0,28				0,28	"		
				5	Vanna		2,95				2,95	"		
				6	Tuālete		0,95				0,95	"		

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

24.09.98.

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Izstr. iekš. augst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11	12
9.98.				7	Priekšt.		3,81							3,81	2
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 39	kopā		48,65	30,99		3,60				14,06	
			52	1	Istaba		14,75	14,75							2
				2	Istaba		16,70	16,70							
				3	Priekšt.		3,70							3,70	
				4	Vanna		2,93							2,93	
				5	Tualetes		0,94							0,94	
				6	Virtuve		6,14							6,14	
				7	S.skapis		0,28							0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 52	kopā		49,04	31,45		3,60				13,99	
			53	1	Istaba		14,50	14,50							2
				2	Virtuve		5,97							5,97	
				3	S.skapis		0,28							0,28	
				4	Istaba		15,60	15,60							
				5	Priekšt.		3,19							3,19	
				6	Tualetes		0,94							0,94	
				7	Vanna		2,95							2,95	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
			Dzīvoklis	Nr. 53	kopā		47,03	30,10		3,60				13,33	

Izpildīja

Pārbaudīja

Pilsētas iela,

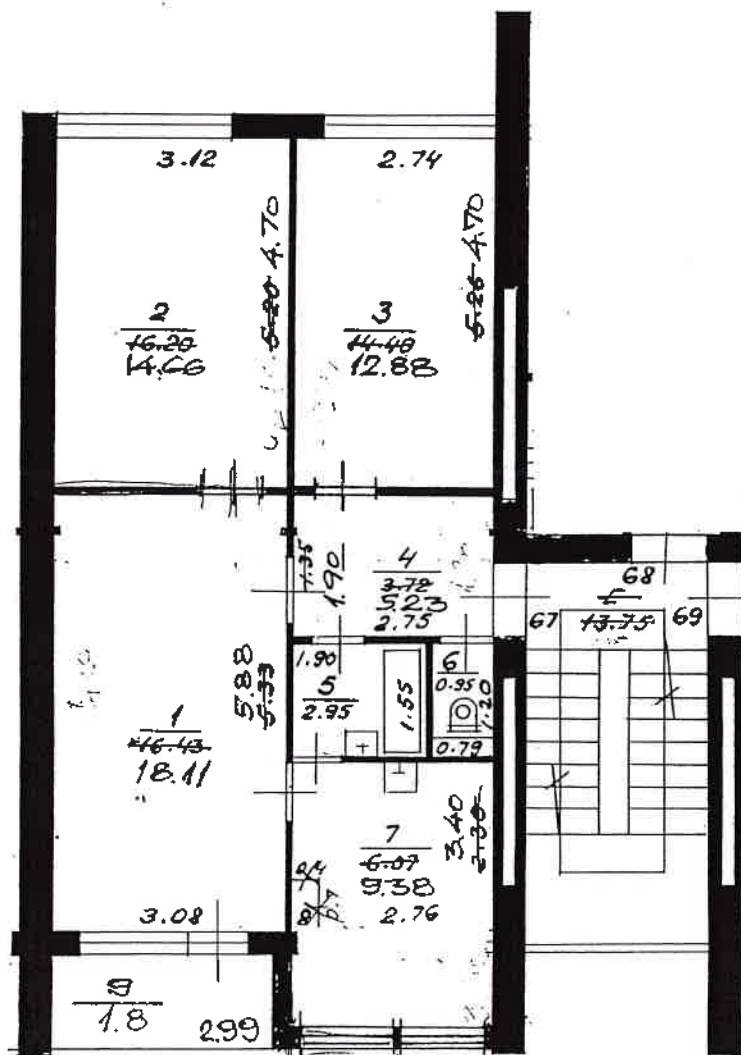
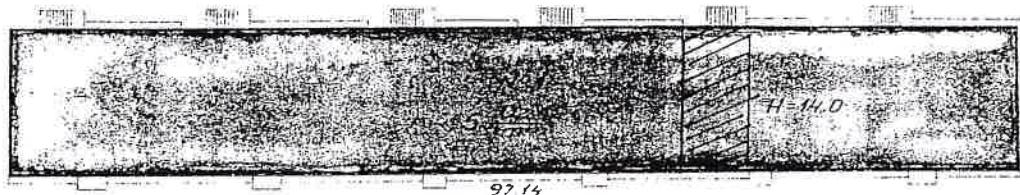
Ieraksta datums

09.98.

Izpildīja

TELPU GRUPAS
NOVIETOJUMS BŪVĒ

STĀVS



067

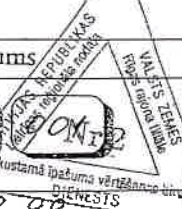
TELPU GRUPAS
PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums

8009

004

2109



Izpildīja

O. Sika

Paraksts

Datums

12.08.99.

Pārbaudīja

V. Ozoliņa

Paraksts

Datums

12.08.99.

ĪPAŠUMA (LIETOJUMA) TIESĪBAS

[illegible]

→ rajona nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs

12. 12. AUGUST 1999.

NAV REGISTRĒTS AIZLIEGUMS



~~PLŪVES~~ ĪPAŠUMA VĒRTĪBA

Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	140857.00
Palīgēku inventarizācijas vērtība (Ls)	—
Zemes gabala kadastrālā vērtība (Ls)	2323.00
Būves īpašuma vērtība (Ls)	143180.00



TEĻPU GRUPAS ĪPAŠUMA VĒRTĪBA

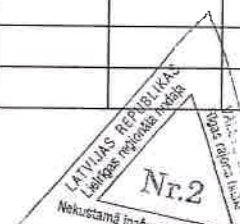
Telpu grupas inventarizācijas vērtība (Ls)	2140.40
Palīgēku domājamās daļas inventarizācijas vērtība (Ls)	—
Zemes gabala domājamās daļas kadastrālā vērtība (Ls)	35.29
Telpu grupas ipašuma vērtība (Ls)	2175.69



TEĻPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

[illegible]

izpildītāja	O.Šika	Paraksts		Datums	12.08.99.
Pārbaudītāja	V.Ozoliņa	Paraksts		Datums	12.08.99.



PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²															
Ieraksta datums	Cēln. Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	tajā skaitā								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1998.	1	3	54	1	Istaba		14,01	14,01						2,50	
				2	Istaba		16,45	16,45						"	
				3	Virtuve		6,04						6,04	"	
				4	S.skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tuālete		0,94						0,94	"	
				7	Priekšt.		3,72						3,72	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr. 54 kopā			47,99	30,46		3,60			13,93		
			67	1	Istaba		18,11	18,11						2,50	
				2	Istaba		14,66	14,66						"	
				3	Istaba		12,88	12,88						"	
				4	Priekšt.		5,23						5,23	"	
				5	Vanna		2,95						2,95	"	
				6	Tuālete		0,95						0,95	"	
				7	Virtuve		9,38						9,38	"	
				8	S.skapis		—						—	"	
				9	Lodžija		1,80			1,80				"	
				Dzīvoklis Nr. 67 kopā			65,98	45,65		1,80			18,57		

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9. 98.	1	3	68	1	Istaba		18,32	18,32						2,
				2	Priekšt.		3,10						3,10	
				3	Vanna/tualetē		3,19						3,19	
				4	Virtuve		4,84						4,84	
				5	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 68 kopā			33,05	18,32		3,60			11,13	
			69	1	Istaba		13,55	13,55						2,
				2	Istaba		16,52	16,52						
				3	Virtuve		6,07						6,07	
				4	S.skapis		0,28						0,28	
				5	Vanna		2,95						2,95	
				6	Tualetē		0,95						0,95	
				7	Priekšt.		3,67						3,67	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 69 kopā			47,59	30,07		3,60			13,92	
			82	1	Istaba		14,50	14,50						2,
				2	Istaba		16,65	16,65						
				3	Priekšt.		3,71						3,71	
				4	Vanna		2,93						2,93	
				5	Tualetē		0,94						0,94	
				6	Virtuve		6,10						6,10	
				7	S.skapis		0,28						0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 82 kopā			48,71	31,15		3,60			13,96	

Izpildīja

Pārbaudīja

PLANA EKSPLIKACIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgaueru mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
														tajā skaitā	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3,10 3,19 4,84															
11,13	09.98.	1	3	83	1	Istaba	14,65	14,65						2,50	
					2	Virtuve	6,14						6,14	"	
					3	S.skapis	0,28						0,28	"	
6,07					4	Istaba	15,35	15,35						"	
0,28					5	Priekšt.	3,17						3,17	"	
2,95					6	Tualete	0,94						0,94	"	
0,95					7	Vanna	2,95						2,95	"	
3,67					8	Lodžija	3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 83 kopā		47,08	30,0		3,60			13,48		
13,92				84	1	Istaba	14,40	14,40						2,50	
					2	Istaba	16,10	16,10						"	
					3	Virtuve	6,06						6,06	"	
3,71					4	S.skapis	0,28						0,28	"	
2,93					5	Vanna	2,95						2,95	"	
0,94					6	Tualete	0,94						0,94	"	
6,10					7	Priekšt.	3,74						3,74	"	
0,28					8	Lodžija	3,60			3,60					
					Dzīvoklis Nr. 84 kopā		48,07	30,50		3,60			13,97		
13,96					3. stāvs kopā		869,62	538,68		63,00			247,94		

Izpildīja

Sībunda

Parbaudīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Jelgavas mājas Nr. 26

Izstrādātā datums	Cēlnieka Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1998.	1	4	10	1	Istaba		14,45	14,45						2,50
				2	Istaba		16,92	16,92						"
				3	Priekšt.		3,75						3,75	"
				4	Vanna		2,95						2,95	"
				5	Tualete		0,96						0,96	"
				6	Virtuve		6,00						6,00	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 10 kopā			48,91	31,37		3,60			13,94	
			11	1	Istaba		14,75	14,75						2,50
				2	Virtuve		6,06						6,06	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,20	15,20						"
				5	Priekšt.		3,22						3,22	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,93						2,93	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 11 kopā			46,98	29,95		3,60			13,43	
							</							

Kopija pareiza

Izstrādāja

Pārbaudīja

24.09.98.

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Izstr. iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
98.	1	4	12	1	Istaba		14,05	14,05						2
				2	Istaba		16,80	16,80						4
				3	Virtuve		6,02						6,02	4
				4	S.skapis		0,28						0,28	4
				5	Vanna		2,93						2,93	8
				6	Tualetes		0,94						0,94	4
				7	Priekšt.		3,72						3,72	4
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 12 kopā			48,34	30,85		3,60			13,89	
			25	1	Istaba		16,48	16,48						2
				2	Istaba		16,52	16,52						
				3	Istaba		14,50	14,50						
				4	Priekšt.		3,73						3,73	
				5	Vanna		2,96						2,96	
				6	Tualetes		0,96						0,96	
				7	Virtuve		5,97						5,97	
				8	S.skapis		0,28						0,28	
				9	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 25 kopā			65,0	47,50		3,60			13,90	
			26	1	Istaba		18,01	18,01						
				2	Priekšt.		3,14						3,14	
				3	Vanna/tuā.		3,11						3,11	
				4	Virtuve		4,75						4,75	
				5	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 26 kopā			32,61	18,01		3,60			11,0	

Izpildīja

Pārbaudīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.98.	1	4	27	1	Istaba		14,08	14,08						2,1
				2	Istaba		16,51	16,51						4
				3	Virtuve		6,10						6,10	4
				4	S.skapis		0,28						0,28	4
				5	Vanna		2,95						2,95	4
				6	Tualetes		0,96						0,96	4
				7	Priekšt.		3,76						3,76	4
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 27 kopā			48,24	30,59		3,60			14,05	
			40	1	Istaba		14,61	14,61						2,1
				2	Istaba		16,53	16,53						4
				3	Priekšt.		3,75						3,75	4
				4	Vanna		2,95						2,95	4
				5	Tualetes		0,95						0,95	4
				6	Virtuve		6,12						6,12	4
				7	S.skapis		0,28						0,28	4
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 40 kopā			48,79	31,14		3,60			14,05	

Izpildīja

Parbaudīja

24.09.98.

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.	lodžija balkons				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
98.	1	4	41	1	Istaba		14,90	14,90						2
				2	Virtuve		5,98						5,98	
				3	S.skapis		0,28						0,28	
				4	Istaba		15,45	15,45						
				5	Priekšt.		3,15						3,15	
				6	Tualete		0,92						0,92	
				7	Vanna		2,96						2,96	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr.41 kopā			47,24	30,35		3,60			13,29	
			42	1	Istaba		13,88	13,88						2
				2	Istaba		16,30	16,30						
				3	Virtuve		6,05						6,05	
				4	S.skapis		0,28						0,28	
				5	Vanna		2,95						2,95	
				6	Tualete		0,95						0,95	
				7	Priekšt.		3,71						3,71	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr.42 kopā			47,72	30,18		3,60			13,94	
			55	1	Istaba		14,60	14,60						2
				2	Istaba		16,70	16,70						
				3	Priekšt.		3,78						3,78	
				4	Vanna		2,93						2,93	
				5	Tualete		0,94						0,94	
				6	Virtuve		5,96						5,96	
				7	S.skapis		0,28						0,28	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr.55 kopā			48,79	31,30		3,60			13,89	

Kopēja paraksts

Izpildīja

Pārbaudīja

Izpildīja

3	14
---	----

315

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums			
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.	lodžija balkons					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.09.98.	1	4	70	1	Istaba		16,60	16,60						2	
				2	Istaba		16,10	16,10							
				3	Istaba		14,75	14,75							
				4	Priekšt.		3,75						3,75		
				5	Vanna		2,96						2,96		
				6	Tualete		0,95						0,95		
				7	Virtuve		6,12						6,12		
				8	S.skapis		0,28						0,28		
				9	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr.70 kopā			65,11	47,45		3,60			14,06		
			71	1	Istaba		18,22	18,22						2	
				2	Priekšt.		3,11						3,11		
				3	Vanna/tuāl.		3,17						3,17		
				4	Virtuve		4,76						4,76		
				5	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr.71 kopā			32,86	18,22		3,60			11,04		
			72	1	Istaba		13,88	13,88							
				2	Istaba		16,65	16,65							
				3	Virtuve		6,14						6,14		
				4	S.skapis		0,28						0,28		
				5	Vanna		2,96						2,96		
				6	Tualete		0,95						0,95		
				7	Priekšt.		3,73						3,73		
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr.72 kopā			48,19	30,53		3,60			14,06		

Izpildīja

Pārbaudīja

Izpildīja

PLANA EKSPLIKACIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
98.	1	4	85	1	Istaba		14,35	14,35						2,50
				2	Istaba		16,50	16,50						"
				3	Priekst.		3,71						3,71	"
				4	Vanna		2,93						2,93	"
				5	Tuālete		0,94						0,94	"
				6	Virtuve		6,12						6,12	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				"
				Dzīvoklis Nr. 85 kopā			48,43	30,85		3,60			13,98	
			86	1	Istaba		14,60	14,60						2,50
				2	Virtuve		6,06						6,06	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,28	15,28						"
				5	Priekst.		3,23						3,23	"
				6	Tuālete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,95						2,95	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				"
				Dzīvoklis Nr. 86 kopā			46,94	29,88		3,60			13,46	

Izpildīja

Kopija parakstam

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.09.98.	1	4	87	1	Istaba		14,45	14,45						2,1
				2	Istaba		16,60	16,60						2,1
				3	Virtuve		6,16						6,16	
				4	Sskapis		0,28						0,28	
				5	Vanna		2,95						2,95	
				6	Tuālete		0,94						0,94	
				7	Priekšt.		3,75						3,75	
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 87 kopā			48,73	31,05		3,60			14,08	
				H. stāvs kopā			88,73	56,44		64,80			243,49	

Izpildīja

Kopija paraksts

Pārbaudīja

Izpil

PLANA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnē Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā			lodžija balkons	12	13	palīg-laukums	
								dzīvojamā platība							
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
09.08.	1	5	13	1	Istaba		14,50	14,50						2,50	
				2	Istaba		16,98	16,98						"	
				3	Priekst.		3,84						3,84	"	
				4	Vanna		2,95						2,95	"	
				5	Tualete		0,92						0,92	"	
				6	Virtuve		5,85						5,85	"	
				7	S.skapis		0,28						0,28	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr.13 kopā			48,92	31,48		3,60			13,84		
			14	1	Istaba		14,58	14,58						2,50	
				2	Virtuve		6,28						6,28	"	
				3	S.skapis		0,28						0,28	"	
				4	Istaba		15,45	15,45						"	
				5	Priekst.		3,30						3,30	"	
				6	Tualete		0,94						0,94	"	
				7	Vanna		2,92						2,92	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr.14 kopā			47,35	30,03		3,60			13,72		

Kopija pareiza

Izpildīja

Parbaudīja

Ieraksta datums	Celtnes Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Turnša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
5.09.98.	1	5	15	1	Istaba		14,05	14,05						2,50	
				2	Istaba		17,0	17,0						"	
				3	Virtuve		6,12						6,12	"	
				4	S.skapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,89						2,89	"	
				6	Tualetes		0,95						0,95	"	
				7	Priekšt.		3,64						3,64	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr.15 kopā			48,53	31,05		3,60			13,88		
			28	1	Istaba		16,30	16,30						2,50	
				2	Istaba		16,60	16,60						"	
				3	Istaba		14,20	14,20						"	
				4	Priekšt.		3,53						3,53	"	
				5	Vanna		2,91						2,91	"	
				6	Tualetes		0,92						0,92	"	
				7	Virtuve		6,17						6,17	"	
				8	S.skapis		0,28						0,28	"	
				9	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr.28 kopā			64,51	47,10		3,60			13,81		
			29	1	Istaba		18,72	18,72						2,50	
				2	Priekšt.		3,16						3,16	"	
				3	Vanna/tuak.		3,26						3,26	"	
				4	Virtuve		4,79						4,79	"	
				5	Lodžija		3,60			3,60				"	
				Dzīvoklis Nr.29 kopā			33,53	18,72		3,60			11,21		

Izpildīja

Rārbaudīja

Izpildi

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13			
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9.98.	1	5	30	1	Istaba		14,24	14,24						2,50	
				2	Istaba		16,40	16,40						4	
				3	Virtuve		5,94						5,94	4	
				4	S.skapis		0,28						0,28	4	
				5	Vanna		2,85						2,85	4	
				6	Tualete		0,92						0,92	4	
				7	Priekst.		3,75						3,75	4	
				8	Lodžija		3,60			3,60				4	
				Dzīvoklis Nr. 30 kopā			47,98	30,64		3,60			13,74		
			43	1	Istaba		14,73	14,73						2,5	
				2	Istaba		16,80	16,80						4	
				3	Priekst.		3,76						3,76	4	
				4	Vanna		2,95						2,95	4	
				5	Tualete		0,96						0,96	4	
				6	Virtuve		6,38						6,38	4	
				7	S.skapis		0,28						0,28	4	
				8	Lodžija		3,60			3,60				4	
				Dzīvoklis Nr. 43 kopā			49,46	31,53		3,60			14,33		
					</										

Kopija paraksta

Izpildīja

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumsa	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.09.98	1	5	44	1	Istaba		14,65	14,65						2,50
				2	Virtuve		6,08						6,08	"
				3	S.skapis		0,28						0,28	"
				4	Istaba		15,15	15,15						"
				5	Priekst.		3,12						3,12	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Vanna		2,95						2,95	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 44 kopā			46,77	29,80		3,60			13,37	
			45	1	Istaba		14,04	14,04						2,50
				2	Istaba		16,90	16,90						"
				3	Virtuve		6,27						6,27	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,97						2,97	"
				6	Tualete		0,94						0,94	"
				7	Priekst.		3,81						3,81	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 45 kopā			48,81	30,94		3,60			14,27	
			58	1	Istaba		14,80	14,80						2,50
				2	Istaba		16,20	16,20						"
				3	Priekst.		3,71						3,71	"
				4	Vanna		3,00						3,00	"
				5	Tualete		0,92						0,92	"
				6	Virtuve		6,38						6,38	"
				7	S.skapis		0,28						0,28	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 58 kopā			48,89	31,40		3,60			14,29	

Kopija pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

L

PLANA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavar mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtni Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija balkons	-12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9. 98.	1	5	59	1	Istaba		14,63	14,63						2,5	
				2	Virtuve		6,02						6,02	4	
				3	S.skapis		0,28						0,28	4	
				4	Istaba		15,24	15,24						4	
				5	Priekst.		3,33						3,33	4	
				6	Tualete		0,94						0,94	4	
				7	Vanna		2,95						2,95	4	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 59 kopā			46,99	29,87		3,60			13,52		
			60	1	Istaba		13,95	13,95						2,5	
				2	Istaba		16,08	16,08						4	
				3	Virtuve		6,06						6,06	4	
				4	S.skapis		0,28						0,28	4	
				5	Vanna		2,97						2,97	4	
				6	Tualete		0,92						0,92	4	
				7	Priekst.		3,71						3,71	4	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 60 kopā			47,57	30,03		3,60			13,94		
							</								

Kopija pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumsa	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums	
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.09.98	1	5	73	1	Istaba		16,44	16,44						2,50
				2	Istaba		16,40	16,40						"
				3	Istaba		14,65	14,65						"
				4	Priekšt.		3,70						3,70	"
				5	Vanna		2,95						2,95	"
				6	Tuālete		0,95						0,95	"
				7	Virtuve		6,18						6,18	"
				8	S.skapis		0,28						0,28	"
				9	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 73 kopā			65,15	47,49		3,60			14,06	
			74	1	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2	Priekšt.		3,06						3,06	"
				3	Vanna/tuā.		3,14						3,14	"
				4	Virtuve		4,74						4,74	"
				5	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 74 kopā			32,46	17,92		3,60			10,94	
			75	1	Istaba		14,10	14,10						2,50
				2	Istaba		16,55	16,55						"
				3	Virtuve		6,12						6,12	"
				4	S.skapis		0,28						0,28	"
				5	Vanna		2,95						2,95	"
				6	Tuālete		0,95						0,95	"
				7	Priekšt.		3,69						3,69	"
				8	Lodžija		3,60			3,60				
				Dzīvoklis Nr. 75 kopā			48,24	30,65		3,60			13,99	

Kopija paraksta

Izpildīja

Parbaudīja

12

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

							Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
Ieraksta datums	Celtni Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		Iedzīva balkons	12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
19. 98	1	5	88	1	Istaba		14,33	14,33						2,50	
				2	Istaba		16,44	16,44						"	
				3	Priekst.		3,72						3,72	"	
				4	Vanna		2,95						2,95	"	
				5	Tualete		0,94						0,94	"	
				6	Virtuve		6,17						6,17	"	
				7	S.skapis		0,28						0,28	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 88 kopā			48,43	30,77		3,60			14,06		
			89	1	Istaba		14,60	14,60						2,50	
				2	Virtuve		6,11						6,11	"	
				3	S.skapis		0,28						0,28	"	
				4	Istaba		15,15	15,15						"	
				5	Priekst.		3,22						3,22	"	
				6	Tualete		0,94						0,94	"	
				7	Vanna		2,97						2,97	"	
				8	Lodžija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 89 kopā			46,87	29,75		3,60			13,52		

Kopija pareiza.

Izpildīja

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.09.98.	1	5	90	1	Istaba		14,35	14,35						2,50	
				2	Istaba		16,10	16,10						"	
				3	Vinture		6,25						6,25	"	
				4	S.kapis		0,28						0,28	"	
				5	Vanna		2,91						2,91	"	
				6	Tuālete		0,94						0,94	"	
				7	Priekst.		3,71						3,71	"	
				8	Ledzija		3,60			3,60					
				Dzīvoklis Nr. 90 kopā			48,14	30,45		3,60			14,09		
				5. stāvs kopā			868,60	559,22		64,80			244,58		
				Visi dzīvokļi kopā			4340,69	2795,95		322,2			1222,54		

Izpildīja

Parbaudīja

PLANA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabu iekš. augst.	
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg-laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
27.09.98.					Koplietošanas telpas										
	1	zem/1		1	Pagrabs		7,15							7,15	
				2	"		11,45							11,45	
				3	"		6,80							6,80	
				4	"		16,0							16,0	
				5	"		13,35							13,35	
				6	"		29,10							29,10	
				7	"		19,80							19,80	
				8	"		8,20							8,20	
				9	"		15,65							15,65	
				10	"		13,40							13,40	
				11	"		28,80							28,80	
				12	"		20,90							20,90	
				13	"		7,46							7,46	
				14	"		15,30							15,30	
				15	"		14,00							14,00	
				16	"		29,20							29,20	
				17	"		20,80							20,80	
				18	"		7,35							7,35	
				19	"		14,25							14,25	
				20	"		14,40							14,40	
				21	"		29,0							29,0	
				22	"		20,70							20,70	
				23	"		7,30							7,30	
				24	"		14,50							14,50	

Izpildīja

Koplietošanas telpas

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.	lodžija balkons				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				25	Pagrabs		14,20						14,20	
				26	"		28,80						28,80	
				27	"		53,15						53,15	
				28	"		7,30						7,30	
				29	"		15,30						15,30	
				30	"		14,0						14,0	
				31	"		29,20						29,20	
				32	"		7,60						7,60	
				33	"		22,60						22,60	
				34	"		3,84						3,84	
				35	"		11,16						11,16	
				36	"		31,70						31,70	
				37	"		15,60						15,60	
				38	"		30,20						30,20	
				39	"		15,30						15,30	
				40	"		31,60						31,60	
				41	"		3,84						3,84	
				42	"		11,16						11,16	
				43	"		31,70						31,70	
				44	"		15,60						15,60	
				45	"		15,30						15,30	
				46	"		13,51						13,51	
				47	"		13,51						13,51	
				48	"		13,51						13,51	
				49	"		13,51						13,51	
				50	"		13,51						13,51	
				51	"		13,51						13,51	
				Pagrabstāvs kopā			875,07						875,07	

Kopija pareiza

Izpildīja

Pārbaudīja

Izt

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Pilsēta Olaine rajons Rīgas pagasts _____ māju nos. _____
 iela, prosp. Felgavas mājas Nr. 26

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
							ēkas kop. platība	tajā skaitā							
								dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
27.09.98.	1			A	Kapnīt.		13,75						13,75		
				B	"		13,75						13,75		
				C	"		13,75						13,75		
				D	"		13,75						13,75		
				E	"		13,75						13,75		
				F	"		13,75						13,75		
				Kapņu telpas kopā			82,50						82,50		
				Koplietošanas telpas											
				kopā			957,57						957,57		
				Visa celtnē kopā			5298,26	2795,95		322,20			2180,11		

Kopija pareiza

Izpildīja

atbilstoši

Pārbaudīja

atbilstoši

Projektēšanas uzdevums

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 26, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība”

Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Jelgavas iela 26 , Olaine, Olaines novads.

1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Jelgavas iela26, Olainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Projektā ir vienkāršotā atjaunošanas karte, ar trim sadaļām:
 - Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
 - Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
 - Objekta zibens aizsardzības izbūve.
2. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:
 - Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas lietas;
 - Zemesgrāmatas datus;
 - Zemes robežu plānu;
 - Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
 - Iedzīvotāju kopsapulces protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
 - Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
3. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
 - 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 3.2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
 - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
 - 3.3. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
 - 3.4. Materiālu specifikācijas;
 - 3.5. Materiālu un darbu apjomus;
 - 3.6. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)
4. Citi nosacījumi:
 - 4.1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;

- 4.2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
- 4.3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
- 4.4. Projekta risinājumus izstrādāt tāds, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
- 4.5. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
- 4.6. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
- 4.7. Projektētājs iesniedz dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
 - 4 (četrus) eksemplārus papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
 - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.
5. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P. K.	Darbu veids	Izstrādājamie risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispārceltie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns) • Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100 • Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase • Pagraba stāva, 1.-5.stāvu un jumta plāni mērogā M 1:100 • Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, pagraba pārsegums, jumta dzega, logs, ieeja ar jumtiņu, balkons ar šķēlumu, gāzes vads, bēniņu lūkas, jumta lūkas horizontāls griezumam ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:10 • Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:10 • Fasādes sadalījums izturības kategorijās (visas fasādes), mērogā M 1:100 • Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi • Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:500) • Kāpņu telpu kosmētisko remontu. <ul style="list-style-type: none"> • Lietus novadišanas sistēma.
4.2.	Inženiertīkli	
4.2.1	Apkure	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmai ar dalīto siltuma uzskaiti – alokatori; • Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomainībai dzīvokļos un kāpņu telpās; • Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji; • Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100; • Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100; • Radiatoru mezgli; • Iekārtu un materiālu specifikācijas.
4.3.	Elektroapgāde	<ul style="list-style-type: none"> • zibens aizsardzības vispārējie rādītāji • zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:100

		<ul style="list-style-type: none"> • zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100
4.4.	Norādījumi tāmju sastādīšanai	<ul style="list-style-type: none"> • Tāmes forma veidojama atbilstoši LBN 501-15 • Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem • Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas
4.5.	Citi norādījumi	<ul style="list-style-type: none"> • Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāsaskaņo ar Pasūtītāju. • Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi rasējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams.
Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums" Valdes priekšsēdētājs _____ M. Mazurs Valdes loceklis _____ V. Liepa		Izpildītājs: SIA „BALTS UN MELNS” Valdes loceklis _____ G. Deņisovs

Rīga
21.10.2019 Nr. 30AT00-03/TN-2463
Uz 21.10.2019 Nr. N-2196

SIA "BALTS UN MELNS"
Zigurds Jansons

Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines nov. (80090042109)*

1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana*

2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVniecībai un NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI

2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";

2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;

2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums"";

2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;

2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;

2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

2.8. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;

2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";

2.10. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;

2.11. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.12. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403

AS „Olaines ūdens un siltums”
Pilnvarotajai personai
SIA „Balts un melns”
Reģ. Nr. 40003659614
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

Rīgā, 30.10.2019.

Uz Nr. b/n no 21.10.2019. iesniegumu.

Tehniskie noteikumi Nr. TN9103001

Objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 26, Olaine, Olaines novads”, zemes kad. apz. 8009 004 2109, būvprojekta izstrādei.

Objekta izbūves darbu zonā atrodas SIA “BALTCOM” publiskais elektronisko sakaru tīkls, tālāk tekstā PEST:

1. Elektronisko sakaru koaksiālais un optiskais piekarkabeļi no mājas Jelgavas ielā 30 ar stiprinājumu pie jumta konstrukcijām uz mājas Jelgavas ielā 26 ar kabeļu ievadiem ēkā.
2. SIA “BALTCOM” sakaru kabeļu kanalizācijas pievads ēkas pagrabstāvā un optiskais kabelis sakaru kabeļu kanalizācijā ar ievadu ēkā.
3. SIA “BALTCOM” iekšējie tīkli: kabeļu ievadi ēkā, stāvvadi, ievadi dzīvokļos, EES punkti (sadales skapji) pagrabstāvā un kāpņu telpās ar aktīvajām iekārtām, bezuzskaites elektropieslēgumi pie AS „Sadales tīkls elektrotīkla.

I. Veicot projektēšanas un būvniecības darbus, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Izstrādājot būvprojektu, paredzēt PEST saglabāšanu, ievērot MK noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”.
2. Būvprojekta realizācijas laikā nodrošināt esošo PEST aizsardzību.
3. Grunts izstrāde sakaru komunikāciju aizsargjoslās pielietojot mehānismus nedrīkst pārsniegt 0,3m, ja tas nav iespējams, paredzēt esošo komunikāciju padziļināšanu vai papildus aizsardzību.
4. Nodrošināt un veikt sakaru kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi pēc grunts slāņu izbūves un sablīvēšanas atbilstoši SIA “BALTCOM” speciālistu norādījumiem.
5. Būvprojekta apjomos paredzēt materiālus un līdzekļus esošo PEST saglabāšanai, aizsardzībai un rekonstrukcijai (precizēt projektēšanas gaitā). Būvprojekta izstrādes gaitā risinājumu precizēšanai apsekot SIA “BALTCOM” inženierkomunikācijas objektā piesaistot SIA “BALTCOM” speciālistus. Iespējama piekarkabeļu ievadu un stiprinājumu nomaiņa, risinājumus saskaņot ar SIA “BALTCOM”.
6. Būvprojektu saskaņot ar SIA “BALTCOM”. Ne mazāk kā 10 darba dienas pirms būvprojekta saskaņošanas, būvprojekta materiālus/dokumentus iesniegt izskatīšanai sūtīt tos uz e-pastu: network@baltcom.lv (AutoCad līdz V2015 *.dwg formātā).
7. Tehniskie noteikumi ir spēkā 2 (divus) gadus.

Piezīme:

Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta 13.punktu un Aizsargjoslu likuma 35.panta 6.punktu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ar cieņu,
SIA „BALTCOM”
Pilnvarotā persona

Signature not validated

Andrejs Osipovs

Digitally signed by ANDREJS OSIPOVS
Date: 2019.10.31 08:50:14 EET
Location: SIA "BALTCOM"
Reason: Būvprojekta dokumentācijas un inženierkomunikāciju speciālists

Ar 2016.gada 24.augusta LR Uzņēmumu reģistra lēmumu, “Rīgas radiotranslācija”, reģ. Nr. 40003009976, juridiskā adrese Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, ir pievienota SIA „BALTCOM”, reģ. Nr. 40003005264.

Rīgā

Datums skatāms

laika zīmogā.

Nr. 15.2-16/928

Uz .

Nr.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"BALTS UN MELNS"

Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu
dzīvojamās ēkas fasādes
energoefektivitātes paaugstināšanas
būvniecības dokumentācijas izstrādei
Jelgavas ielā 26, Olainē, Olaines novadā

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – GASO) informē, ka esošās dzīvojamās ēkas fasādes siltināšanas būvniecības dokumentācijas izstrādi, veicot energoefektivitātes paaugstināšanu, jāņem vērā uz pārbūvējamās ēkas fasādes izbūvētie gāzesvadi.

Vienlaikus GASO informē, ka esošajiem gāzesvadiem uz ēku fasādēm jāpaliek viegli pieejamiem apkalpošanai. Ēkas fasādes siltināšanas risinājumu saskaņot GASO Jelgavas iecirknī.

Ja ēkas pārbūves risinājums paredz esošo gāzesvadu atvēršanu no fasādes par vairāk nekā 0,3 metriem vai nepieciešams veikt esošo iekšējo gāzesvadu pārbūvi, nepieciešams saņemt atsevišķus tehniskos noteikumus gāzesvadu pārbūves projekta izstrādei, griežoties GASO Gāzapgādes attīstības departamenta, Rīgā, Vagonu ielā 20, e-pasts gāzapgades.departaments@gaso.lv ar atbilstošu pieteikumu.

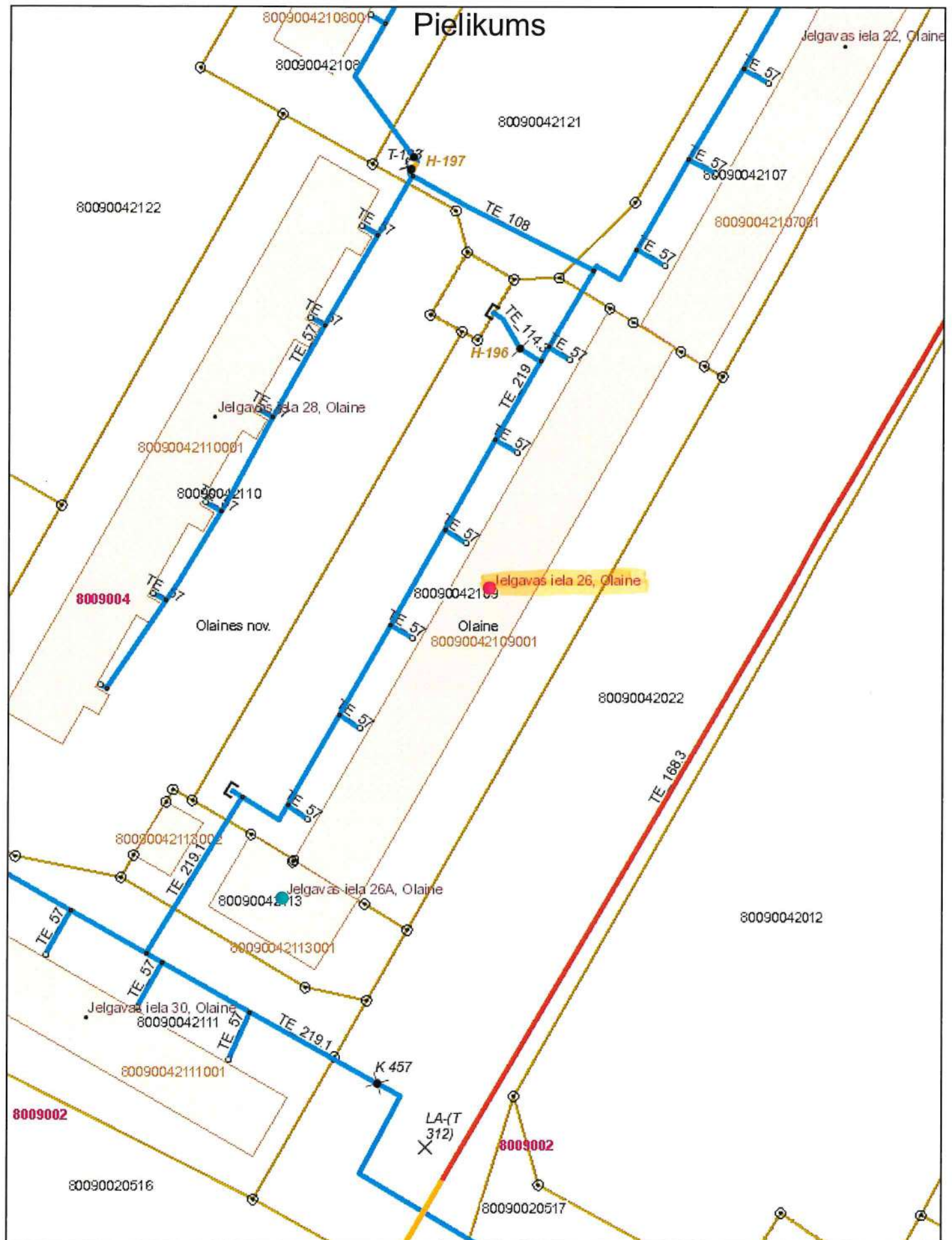
Pielikumā: Esošo gāzesvadu shēma uz 1 lpp.

Komerccilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs

T.Strazdiņš

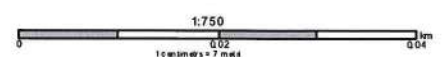
Fišermane, 67041781
gazapgades.departaments@gaso.lv

Pielikums



Karšu izdevniecība Jāņa Sēta
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2019.gads

24.10.2019.



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-59072

Datums: 08.11.2019. Pamatojums: Rīga
Pieteikums

Pieprasītājs: SIA "BALTS UN MELNS", Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 Kontakttālrunis: 29199441
Zemes kadastra Nr. 8009 004 2109 001
Objekta adrese: JELGAVAS IEĻA 26, OLAINĒ, OLAINES NOV.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 26, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektam.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, kabeļu kanalizācijas pievadi, ēkā atrodas SIA Tet elektronisko sakaru tīkli, komutācijas iekārtas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru līkuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
2.	Saglabāt esošos sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt tos aizsargāt ar šķeltajam caurulēm.
3.	Saglabāt esošo SIA "Tet" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, ārējos/iekšējos sakaru skapjus, nodrošinot sakaru tīkla aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai.
4.	Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, pārstāvja klātbūtnē.
5.	Projekta risinājumos atspoguļot esošo SIA Tet sakaru tīklu izvietojumu ēkas stāvu, pagriba plānos.
6.	Projekta risinājumos paredzēt veikt esošo sakaru kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietām. Tehniskos risinājumos atspoguļot un aprakstīt GP,AR,DOP sadaļas, saskaņot projekta izstrādes gaitā.
7.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.	Pēc darbu pabeigšanas nodot izpildedokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos, veicot rasējumu izstrādi.
9.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nav iespējams nodrošināt augstāk minētās prasības un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
10.	Projektējamas ēkas inženierkomunikāciju renovācijas/ pārbūves/ izbūves projektus saskaņot atsevišķi.
11.	Pirms būvdarbu uzsākšanu izņemt darbu atļauju no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portāls: http://uzraugi.tet.lv . vai klātienē, Kleistu ielā 5, Rīgā.

12.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt esošo komunikāciju aizsardzību un nepārtrauktu darbību.
13.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt SIA Tet piederošā sakaru tīkla pārbaudi, pēc pārbaudes saņemt atzinumu par veiktajiem darbiem, objektā Jelgavas ielā 26, Olainē, Olaines novadā.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar:

1. SIA „Tet” elektroniski, Portāls: <http://uzraugi.tet.lv>.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

**Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Tet”
pilnvarota persona:**

SIA „Tet” PPUD, tālrunis:

67051456

Signature not validated

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes satur saņemto dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ēkas energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS BIS-ĒED-1-2019-433

DERĪGS LĪDZ 09.04.2029

1. Ēkas veids daudzdzīvokļu māja

2.1 Adrese Olaines nov., Olaine, Jelgavas iela 26

3.1 Ēkas daļa -

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums 80090042109001

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks pārdošana [], izīrēšana/iznomāšana [], brīvprātīgi [X], valsts/pašvaldības publiska ēka []

6. Ēkas raksturojums

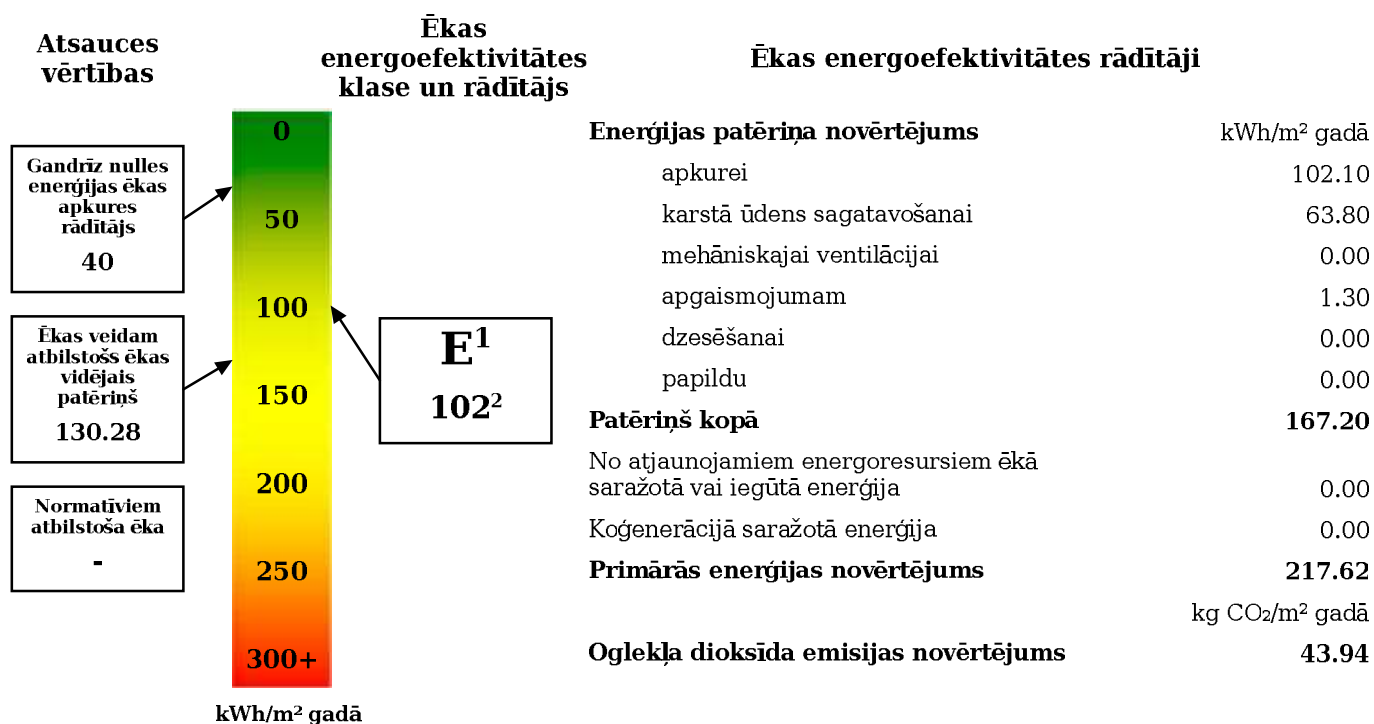
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: -

Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -

Stāvu skaits: 5 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs

Kopējā platība: 5298.26 m² Aprēķina platība: 4100.99 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts Arnis Auermanis

Reģistrācijas numurs EA2-0084

Datums³

Paraksts³

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients	$H_T/A_{apr} 1.23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
	$H_{TA}/A_{apr} 0.62 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
<i>H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā</i>	

10. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients	$H_{ve}/A_{apr} 0.46 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
<i>H_{ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi</i>	
Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā	0.00%

11. Enerģijas uzskaitē un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās								
Kalendāra gads vai periods (no–līdz)	Energonesējs			Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh ⁵	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		4	kWh					
2018	Centralizētā apkure	700760.00 kWh	700760.00	425960.00	425960.00	103.87	274800.00	67.01
2017	Centralizētā apkure	647930.00 kWh	647930.00	391020.00	391020.00	95.35	256910.00	62.65
2016	Centralizētā apkure	671000.00 kWh	671000.00	400920.00	400920.00	97.76	270080.00	65.86
2015	Centralizētā apkure	573500.00 kWh	573500.00	323560.00	323560.00	78.90	249940.00	60.95
2014	Centralizētā apkure	622700.00 kWh	622700.00	366520.00	366520.00	89.37	256180.00	62.47

Piezīmes.

⁴ Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).

⁵ Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīna normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)
1) Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem (bis-eed-1-2019-433-p.pdf)
2) Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā (3_Energoaudita_Jelgavas_iela_26__Olaive.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums		
<i>Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.</i>		
Vārds uzvārds: Arnis Auermanis		
Reģistrācijas numurs: EA2-0084	Paraksts ⁶	Datums ⁶

Piezīme. ⁶ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

1. Ēkas veids *daudzdzīvokļu māja*

2.1 Adrese *Olaines nov., Olaine, Jelgavas iela 26*

3.1 Ēkas daļa *-*

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *80090042109001*

5. Priekšlikumi par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai

Nr.	Apraksts	Variants		Energijas ietaupījums			Izmaksas EUR
		1.	2.	kWh gadā	kWh/m ² gadā	% ¹	
1.	Ēkas ārsienu (izņemot siltinātās gala fasādes) siltināšana no ārpuses 150mm biezu siltumizolācijas slāni. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, Siltinātai ķieģeļu sienai U vērtība ne augstāka kā $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$	●		74638.00	18.20	10.89	120566.00
2.	Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 100mm ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) to iedziļinot zemē 1metra dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Sasniedzamā grīdas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.	●		22966.00	5.60	3.35	46081.00
3.	Lēzeno jumtu siltināšana ar lēzeniem jumtiem paredzētu siltumizolāciju 210mm ($\lambda_d = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) un 40mm ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Pasākums paredz arī jumta parapetu siltināšanu un to paaugstināšanu. Jumta lūku nomaiņa uz jaunām energoefektīvākam lukam $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nepieciešams izbūvēt jumtu pārkares lietussūdens novadišanai. Jumta seguma izbūve. Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība jumtam ne augstāka kā $0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.	●		44236.00	10.79	6.45	57610.00
4.	Ēkas veco logu nomaiņa uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visas logu aillas siltināt ar siltumizolāciju iestrādes iespējamā biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).	●		4921.00	1.20	0.72	16072.00

5.	Katrā kāpņu telpā stikla bloku vietā izveidot 4 jaunus logus 2,5m ² katrs, PVC rāmjos $U=1,5\text{W/m}^2\text{K}$. Pārējo daļu aizmūrēt ar gāzbetona bloku mūri (200mm biezu). Gāzbetona mūri siltina ar siltumizolāciju 150mm ($\lambda_d=0,036\text{ W/m}^*\text{K}$). Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība sienai ne augstāka kā $0,18\text{W/m}^2\text{K}$.	●		26246.00	6.40	3.83	32243.00
6.	Apkures cauruļvadu nomaiņa vai labošana un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50mm biezumā ($\lambda_d=0,045\text{ W/m}^*\text{K}$) atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēta apkures sistēmas modernizācija – radiatoru (nomaiņa vai skalošana), stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un alakatoru uzstādīšana.	●		15584.00	3.80	2.27	57414.00
7.	Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko, apkopi tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Dzīvokļos nepārtrauktas dabīgas ventilācijas nodrošināšanai paredzēts iebūvēt svaiga gaisa vārstus, deflektorus.	●		0.00	0.00	0.00	14353.00

Piezīmes. ¹ no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums				Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus)	
				1. variants	2. variants
Priekšlikumu numuri				1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
Rādītāji	Mērvienība	Izmēritie rādītāji bez korekcijas	Aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas	
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr}	W/(m²K)		1.23	0.59	
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients H_{ve}/A_{apr}			0.46	0.46	
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0.00	0.00	
6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs	m³/(m²h)	0.00	0.50	0.50	
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums	kWh/m² gadā	158.15	167.20	121.20	
t. sk. 6.4.1. apkurei		93.05	102.10	56.10	
6.4.1.1. Apkures izmēritais rādītājs ar klimata korekciju		93.05			
6.4.2. karstā ūdens sistēmā		63.80	63.80	63.80	
6.4.3. ventilācijai		0.00	0.00	0.00	
6.4.4. apgaismojumam		1.30	1.30	1.30	
6.4.5. dzesēšanai		0.00	0.00	0.00	
6.4.6. papildu		0.00	0.00	0.00	
Samazinājums, %				27.51	0.00
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:					
6.5.1. iekšējie	kWh/m² gadā (apkures periodam)		61.24	55.02	
6.5.2. saules			11.88	8.84	
6.5.2. ieguvumu izmantošanas koeficients	(apkures periodam)		0.63	0.57	
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā enerģija	kWh/m² gadā	0.00	0.00	0.00	
6.7. Primārās enerģijas novērtējums		0.00	217.62	157.88	
Samazinājums, %				27.45	0.00
6.8. Oglekļa dioksīda (CO₂) emisijas novērtējums	kg CO₂ gadā		180213.00	130425.00	
Samazinājums, %				27.63	0.00

7. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts

Arnis Auermanis

Reģistrācijas numurs

EA2-0084

Datums ²

Paraksts ²

Piezīme. ² Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām



Jelgavas iela 26, Olaines, Olaines nov.

I Vispārīgi**1.1. Ēkas identifikācija**

1.1.1. Adrese	Jelgavas iela 26, Olaines, Olaines novads
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	80090042109001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	AS "Olaines ūdens un siltums"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	50003182001
1.2.3. Juridiskā adrese	Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
1.2.4. Kontaktpersona	Kristaps Vītiņš
1.2.5. Kontakttālrunis	26117409

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Arnis Auermanis
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA-0084
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	29229501

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	04.04.2018
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	BIS/ĒED-1-2019-433
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	08.04.2019

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tilpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Ēkas siltumenerģijas patēriņš	4100,99m ² 11180,60m ³	Ēkā ir uzstādīts viens kopējs siltumenerģijas patēriņa skaitītājs, kas uzskaita ēkā patērēto siltumenerģiju apkurei un karstajam ūdenim.	Ēkas siltummezglā no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas saņemtā siltumenerģija tiek nodrošināta apkurei apkures pieoda un karstais ūdens visu gadu.	643178	100
Kopā	4100,99m ² 11180,60m ³	-	PAVISAM KOPĀ	643178	100
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas balance, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģijas. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

- Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;
- Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;
- Ēkas ar vairākiem energonesējiem;
- Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- un citas.

II Pamatinformācija par ēku

1. Dzīvojamā mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums		103. sērija		
2. Eksploatacijā nodošanas gads				
3. Stāvi	3.1. pagrabs _____ ir _____ (ir/ nav)			
	3.2. tipveida stāvi _____ 5 _____ (skaits)			
	3.3. tehniskie stāvi _____ (skaits)			
	3.4. mansarda stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)			
	3.5. jumta stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)			
4. Dzīvokļi	4.1. Skaits		90	
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)		4018.49	
	4.3. telpu augstums (m)		2.5	
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)		18	
	4.5. aprēķina platība (m ²)		4018.49	
	4.6. cita informācija			
5. Kāpņu telpas	5.1. Skaits		6	
	5.2. platība (m ²)		82.5	
	5.3. aprēķina platība (m ²)		82.5	
	5.4. telpu augstums (m)		14.0	
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)		14	
	5.6. cita informācija			
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. Telpas nosaukums		Pagraba	Lodžijas
	6.2. platība (m ²)		875.07	322.2
	6.3. telpu augstums (m)		2.1	
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)		6	
	6.5. aprēķina platība (m ²)			
	6.6. cita informācija			
7. Citas telpas	7.1. Telpas nosaukums			
	7.2. platība (m ²)			
	7.3. telpu augstums (m)			
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)			
	7.5. aprēķina platība (m ²)			
	7.6. cita informācija			
7. Kopējā aprēķina platība (m ²)		4100.99		
8. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pievienojama skice)		garums (m)		97.14
		platums (m)		11.24
		augstums (m)		14.00
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi		daļēji mainīti stikla logi koka rāmī uz dubultā stiklojuma logiem PVC rāmī. Siltinātas gala fasādes.		
11. Cita informācija				

12. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 6 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

						Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*				
Nr. p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums		Aprēķina Platība	Augstums, vidējais	Aprēķina tilpums	Temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa
							Aprēķina	Āra gaisa			Aprēķina	Āra gaisa		
							°C	°C			dienas	1/h		
	ZONA 1	Dzīvokļi		4018.99	2,50	10327.52	17.92	0	203	0.5				
		Kāpņu telpas		82.5	14,00	722.58								
			Kopā	4100.99		11050.1								
			Vidēji		2,73									

Piezīme: * norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā, aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA 1										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = 10X9Xapkures dienu skaits X stundu skaits
			mm	m ²	W/(m ² K)	W/(m K)	m	°C	W/K	kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ārdurvis	Ieejas durvis kāpņutelpā		34,78	1,80	0,10	58,44	17,92	68,44	5975,15
2	Logi	Stikla pakešu logi PVC rāmjos		798,38	1,40	0,10	1430,88	17,92	1260,81	110074,14
3	Logi	ar dubultu stiklojumu koka rāmī		107,86	1,80	0,10	191,40	17,92	213,29	18621,45
4	Kāpņu telpas logi	Stikla bloki		142,80	2,20	0,20	160,56	17,92	346,27	30230,92
5	Kāpņu telpas logi	ar dubultu stiklojumu koka rāmī		13,55	1,50	0,2	30,56	17,92	26,44	2308,32
6	Ēkas grīda ar cokolu	Dzelzsbetona pārsegums, Izdedži	220/100	886,17	0,45	0,20	216,36	17,92	442,05	38592,58
7	Sienas	Keramzīt betona paneļu siena	300	1061,80	0,88	0,12	865,44	17,92	1037,10	90543,05
8	Sienas	Ķieģeļu mūris	300	545,75	1,57	0,00	0,00	17,92	854,40	74592,50
9	Sienas	Ķieģeļu mūris, siltumizolācija	510/100	314,72	0,27	0,00	0,00	17,92	85,50	7464,58
10	Sienas	Siltināta kāpņutelpas siena	200/100	15,01	0,21	0	0	17,92	3,14	273,96
11	Jumts	Dzelzsbetona pārsegums, siltumizolācija, cementa java.	220/150/50	886,30	0,75	0,20	216,36	17,92	712,25	62181,84
Kopā ZONA 1									5050	440858,5

3. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients H_{TR} un normatīvais siltuma zudumu koeficients	Kopā	5050	440858,5
	3.2. normatīvais ¹	2533	221140,9
4. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai			440858,5

Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-015 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

IV Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		ZONA 1	ZONA 2	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	4100,99		4100,99
	4.1.1.2. tilpums, m ³	11180,60		11180,60
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0,5		
	4.1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0		
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.2.1.1. aprēķina laukums, m ²			
	4.2.1.2. tilpums, m ³			
	4.2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			
	4.2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			
	4.2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	1 901		1 901
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais	1 901		1 901
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	17,92		
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.3.X (4.1.6.-4.1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	165938,8		
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.4.X (4.1.6.-4.2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0,0		
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8..	165938,8		
4.1.10. Cita informācija				

4.2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums
-	-	-	-	-	-

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi	
		Metaboliskie	No apgaismojuma ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem					
			kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²		kWh/m ²	kWh gadā
Parametri apkures periodā											
	ZONA 1	40,9	5,1	15,2	0,0	0,0	11,88	0,63	45,8	187983,7	
	ZONA 2										
Parametri dzesēšanas periodā											
	ZONA 1										
	ZONA 2										
								Kopējie siltuma ieguvumi		187983,7	

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2.. Cita informācija

--

4.3. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22.punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	x	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija		

4.4. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	x	vienas caurules
		divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	x	neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos		Siltummezglā uzstādīts kopējs siltumenerģijas skaitītājs.
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Pagrabstāvā daļēji mainīti un siltināti apkures sistēmas cauruļvadi. Stāvvadi nav mainīti un siltināti.
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)		Individuāla siltuma regulēšana dzīvokļos nav iespējama. Izņemot vietās kur iedzīvotāji paši saviem spēkiem mainījuši radiatorus un uzstādījuši termogalvas.
4.4.6. Cita informācija		

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām *

N.p.k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums
-	-	-	-	-	-

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

4.6. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	5-10	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana	x	sagatavošana siltummezglā
		centralizēta apgāde
		individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	x	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Pagrabstāvā daļēji mainīti un siltināti apkures sistēmas cauruļvadi. Stāvvadi nav mainīti un siltināti.	
4.6.6. Cita informācija		

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	nav
4.7.2. Pārbaudes akta datums	
4.7.3. Cita informācija	

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņauzskaitē un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmērītie dati				Vidējais koriģētais* (kWh gadā)	Īpatnējais koriģētais* (kWh/m ² gadā)	Aprēķinātie dati				
	Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)			Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.	
5.1.1. Apkurei	381596,0	-	381596,0	93,05	381596,0	93,05	418813,6	-	418813,6	102,1	110566,8
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	261582,0	-	261582,0	63,79			261582,0	-	261582,0	63,8	69057,6
5.1.3. Dzesēšanai	-	-	-	-			-	-	-	-	-
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai	-	-	-	-			-	-	-	-	-
5.1.5. Apgaismojumam	-	5402,0	5402,0	1,32			-	5402,0	5402,0	1,3	588,8
5.1.6. Citi patērētāji****	-	-	-	-			-	-	-	-	-
5.1.7. Kopā	643178,0	5402,0	648580,0	158,16			680395,6	5402,0	685797,6	167,2	180213,4
5.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem (2013 - 2017. gadu) no tabulām 5.3.daļā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 5.2.daļā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 5.1.8.daļā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērītajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Zemākais sadeģšanas siltums*													
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadeģšanas siltumu (kWh/mērvienība)

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	79700	77420	45480	25820	0	0	0	0	0	24600	43820	69680	366520
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	72280	57760	43680	33360	0	0	0	0	0	25480	48280	42720	323560
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	113660	52320	57280	26160	0	0	0	0	0	32640	62160	56700	400920
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	75720	81560	45100	36900	13180	0	0	0	0	23140	52400	63020	391020
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	76780	91840	71240	27720	0	0	0	0	0	25370	58170	74840	425960
Kopējais vidējais (kWh gadā)														381596
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

Piezīme: Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	23300	23380	21520	23780	20400	20700	19600	18400	22500	20100	20180	22320	256180
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	23020	21340	21820	23940	21200	23000	12400	19400	21400	21120	20220	21080	249940
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	24840	22280	24220	22940	21300	24500	18300	23000	22000	21760	23840	21100	270080
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	22680	23040	20700	21300	21350	15700	20600	22900	21200	21360	23100	22980	256910
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	24320	22860	21460	21180	22500	25000	21900	23400	22100	24130	23090	22860	274800
Kopējais vidējais (kWh gadā)														261582
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

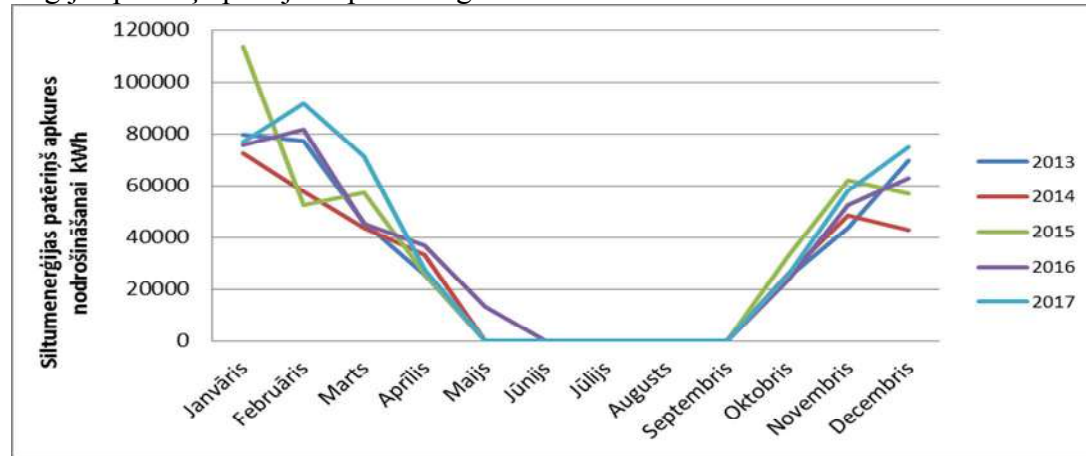
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2013	Karstā ūdens patēriņš, m ³	297	293	282	331	306	364	347	361	375	344	367	373	4040
2014	Karstā ūdens patēriņš, m ³	354	253	250	292	251	292	281	274	307	252	242	240	3288
2015	Karstā ūdens patēriņš, m ³	299	244	260	266	277	327	245	308	257	68	254	225	3030
2016	Karstā ūdens patēriņš, m ³	258	301	234	247	253	304	295	350	312	306	334	313	3507
2017	Karstā ūdens patēriņš, m ³	334	315	297	320	356	342	349	387	317	332	298	279	3926
Kopējais vidējais (m ³ gadā)														3558
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

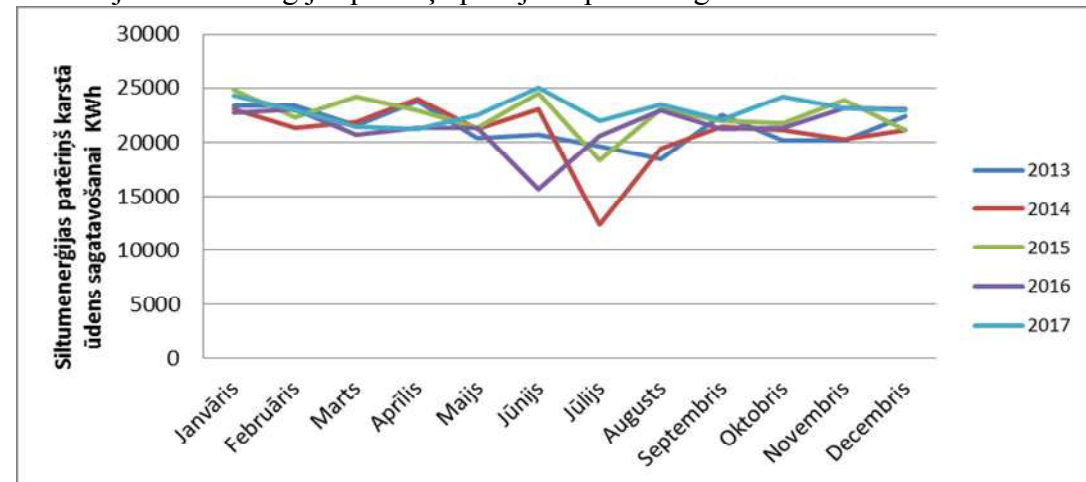
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	1396	832	689	568	140	20	90	66	292	743	773	1027	6637
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	1027	801	522	470	73	73	97	65	273	38	471	690	4604
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	867	745	657	750	553	170	36	41	168	313	521	607	5431
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	625	653	1178	783	657	540	94	96	90	105	408	526	5755
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	514	545	481	507	284	175	110	114	282	258	625	687	4583
Kopējais vidējais (kWh gadā)														5402
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.2. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējiem pieciem gadiem 2013 - 2017. gadam (nav obligāti).

1.grafiks. Ēkas apkures siltumenerģijas patēriņš pēdējiem pieciem gadiem.



2.grafiks. Ēkas karstā ūdens ar cirkulāciju siltumenerģijas patēriņš pēdējiem pieciem gadiem.



VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.	Apraksts	Energijas ietaupījums			CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	Izmaksas EUR *	Atmaksāšanās laiks, gadi **
		MWh gadā	kWh/m ² gadā	%			
1.	Ēkas ārsienu (izņemot siltinātās gala fasādes) siltināšana no ārpusē 150mm biezu siltumizolācijas slāni. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, Siltinātai ķieģeļu sienai U vērtība ne augstāka kā $0,22 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	74,638	18,2	10,9	19704,4	120566	>25
2.	Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$). Cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 100mm ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) to iedziļinot zemē 1metra dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Sasniedzamā grīdas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	22,966	5,6	3,3	6062,9	46081	>25
3	Lēzeno jumtu siltināšana ar lēzeniem jumtiem paredzētu siltumizolāciju 210mm ($\lambda_d = 0,036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) un 40mm ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$). Pasākums paredz arī jumta parapetu siltināšanu un to paaugstināšanu. Jumta lūku nomaina uz jaunām energoefektīvākam lukam $U = 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Nepieciešams izbūvēt jumtu pārkares lietussūdens novadīšanai. Jumta seguma izbūve. Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība jumtam ne augstāka kā $0,13 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	44,236	10,8	6,5	11678,3	57610	>25
4	Ēkas veco logu nomaina uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U = 1,25 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Visas logu aillas siltināt ar siltumizolāciju iestrādes iespējamā biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$).	4,921	1,2	0,7	1299,2	16072	>25
5	Katrā kāpņu telpā stikla bloku vietā izveidot 4 jaunus logus $2,5 \text{ m}^2$ katrs, PVC rāmjos $U = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Pārējo daļu aizmūrēt ar gāzbetona bloku mūri (200mm biezu). Gāzbetona mūri siltina ar siltumizolāciju 150mm ($\lambda_d = 0,036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$). Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība sienai ne augstāka kā $0,18 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	26,246	6,4	3,8	6929,0	32243	>25

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.	Apraksts	Energijas ietaupījums			CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	Izmaksas EUR *	Atmaksāšanās laiks, gadi **
		MWh gadā	kwh/m ² gadā	%			
1.	Apkures cauruļvadu nomaiņa vai labošana un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50mm biezumā ($\lambda_d=0,045$ W/m*K) atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēta apkures sistēmas modernizācija – radiatoru (nomaiņa vai skalošana), stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un alakatoru uzstādīšana.	15,584	3,8	2,2	4114,1	57 414	>25
2.	Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko, apkopi tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Dzīvokļos nepārtrauktas dabīgas ventilācijas nodrošināšanai paredzēts iebūvēt svaiga gaisa vārstus, deflektorus.					14353	

6.3. Citu energoefektivitātes paaugstināšanas un pārējo pasākumu priekšlikumi

Nr.	Apraksts	Energijas ietaupījums			CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	Izmaksas EUR *	Atmaksāšanās laiks, gadi **
		MWh gadā	kwh/m ² gadā	%			

Piezīmes:

** Izmaksas noteiktas aptuveni un tām ir informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

*** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laiku aprēķinam pieņemtas vidējās 2016. gada vidējās siltumenerģijas izmaksas 50 EUR/MWh bez PVN.

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5.tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	418813,6	102,1	110566,8	230222,6	56,1	60778,8	188590,8
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	261582,0	63,8	69057,6	261582,0	63,8	69057,6	0,0
7.3. Dzesēšanai	-	-	-	-	-	-	-
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	-	-	-	-	-	-	-
7.5. Apgaismojumam	5402,0	1,3	588,8	5402,0	1,3	588,8	0,0
7.6. Citi patērētāji***	-	-	-	-	-	-	-
7.7. Kopā	685797,6	167,2	180213,4	497206,6	121,2	130425,4	188590,8

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr. p. k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru ((5. – 4.) x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	56.1	Rīga	0	17,92	203	3637,7
2.	-	Liepāja	0,6	17,92	193	3342,7
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)						51.6

Neatkarīgs eksperts	<u>Arnis Auermanis</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	<u>08.04.2019</u> (datums)
---------------------	--	---------------------	-------------------------------

Pielikums nr.1
Ēkas apsekošanas foto dokumentācija.







	
Foto attēls Nr. 1	Foto attēls Nr. 2
	
Foto attēls Nr. 3	Foto attēls Nr. 4
	
Foto attēls Nr. 5	Foto attēls Nr. 6



Foto attēls Nr. 7



Foto attēls Nr. 8



Foto attēls Nr. 9



Foto attēls Nr. 10



Foto attēls Nr. 11

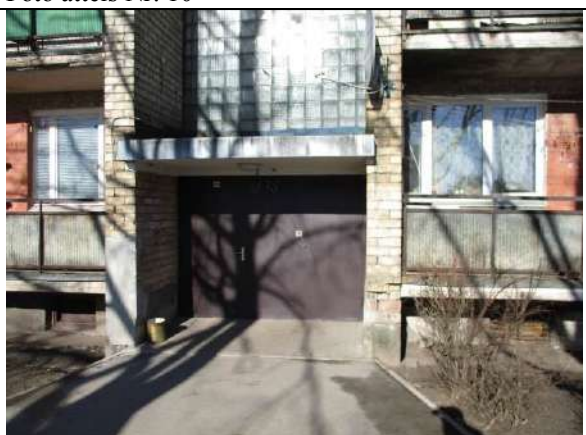


Foto attēls Nr. 12



Foto attēls Nr. 13



Foto attēls Nr. 14



Foto attēls Nr. 15



Foto attēls Nr. 16



Foto attēls Nr. 17



Foto attēls Nr. 18



Foto attēls Nr. 19



Foto attēls Nr. 20



Foto attēls Nr. 21



Foto attēls Nr. 22



Foto attēls Nr. 23



Foto attēls Nr. 24



Foto attēls Nr. 25



Foto attēls Nr. 26



Foto attēls Nr. 27

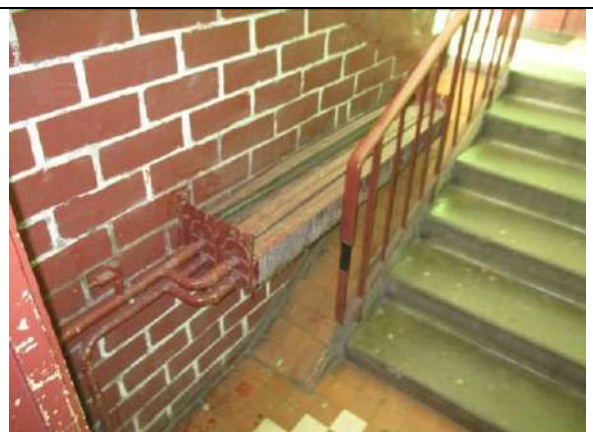


Foto attēls Nr. 28



Foto attēls Nr. 29

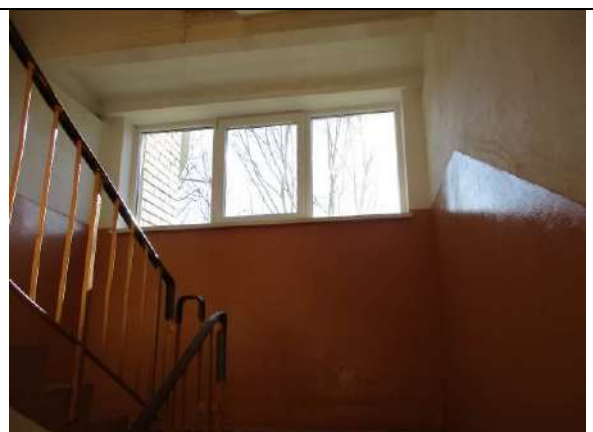


Foto attēls Nr. 30



Foto attēls Nr. 31



Foto attēls Nr. 32



Foto attēls Nr. 33



Foto attēls Nr. 34



Foto attēls Nr. 35



Foto attēls Nr. 36



Foto attēls Nr. 37



Foto attēls Nr. 38



Foto attēls Nr. 39



Foto attēls Nr. 40



Foto attēls Nr. 41



Foto attēls Nr. 42

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

BALTS

Gaujas iela 5, Rīga, LV1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985

MELNS

Jelgavas iela 26, Olaine, LV- 2114

Pasūtītājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Jelgavas iela 26, Olaine, LV- 2114
Dokumentācija:	Tehniskās apsekošanas atzinums
Datums:	2019.gada 26.ovembris
Līguma Nr.:	
Būvinženieri:	/Ēvalds Pēteris Cīsis/, būvprakses sertifikāts Nr.4-03672/ /Andris Bardulis/, būvprakses sertifikāts Nr.3-01463/
SIA "Balts un Melns" Valdes loceklis	/Gatis Deņisovs/

Rīga, 2019.gadā

SĒJUMA SATURS

Nr.p.k.	Nosaukums	Lapas Nr.
1	Titullapa	1
2	Sējuma saturs	2
3	Tehniskās izpētes autori	3
4	Dokumentācija	
4.1.	Tehniskās izpētes uzdevums	4
5	Tehniskās izpētes atzinums	
5.1.	Vispārējas ziņas par būvi	5
5.2.	Situācija	6 ÷ 9
5.3.	Teritorijas labiekārtojums	9 ÷ 10
5.4.	Būves daļas	10 ÷ 18
5.5.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	18 ÷ 20
5.6.	Ārējie inženiertīkli	20 ÷ 21
5.7.	Kopsavilkums	21 ÷ 26

Tehniskās apsekošanas atzinuma autori:
SIA "Balts un Melns"
Sertificēti būvinženieri: Ēvalds Pēteris Cirsis, LBS būvprakses sertifikāts Nr.4-03672; RTU sertifikāts Nr.1727
Būvīnženieris Andris Bardulis, LBS būvprakses sertifikāts Nr.3-01463

Tehniskā apsekošanas uzdevums

2019.gada 15.oktobrī

Objekts:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jelgavas iela 26, Olaine, LV- 2114

būves kadastra apzīmējums 80090042109001

Darba uzdevuma mērķis: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 26, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība".

Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Jelgavas iela 26, Olaine, Olaines novads.

Darba uzdevums paredz:

1. Veikt dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu un atzinuma sastādīšanu atbilstoši MK 30.06.2015, noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām un noteikt būvei:
 - 1.1. galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu utt.) fizisko stāvokli, to iespējamās deformācijas un nolietojuma pakāpi;
 - 1.2. būves inženierkomunikāciju (iekšējās un ārējās) tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi;
 - 1.3. piesaistītā zemes gabala - pagalma faktisko stāvokli un nolietojuma pakāpi.
2. Pievienot fotofiksācijas pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma.
3. Tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būlves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību.
4. Sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniegt priekšlikumus un risinājumus par nepieciešamajiem pasākumiem ēkas tālākai drošai ekspluatācijai, t.sk., būvkonstrukciju vai iekšējo tīklu pārbūves vai nostiprināšanas nepieciešamību.
5. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
6. Ēku apseko un tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā sertificēts būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktajai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei.

Pasūtītājs:

AS "Olaines ūdens un siltums"

Izpildītājs:

SIA "Balts un Melns"

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Gatis Deņisovs

Tehniskā apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 80090042109001, Jelgavas ielā 26, Olaine, Olaines nov., , LV-2114 <small>(būves nosaukums, kadastra Nr. un adrese)</small>
AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 <small>(pasūtītājs, līgums, datums)</small>
Ēkas tehniskās apsekošanas uzdevums 2019.gada 15.oktobris <small>(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)</small>
SIA "Balts un Melns", Reģ.Nr.40003659614 <small>(tehniskās apsekošanas veicēja - fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</small>

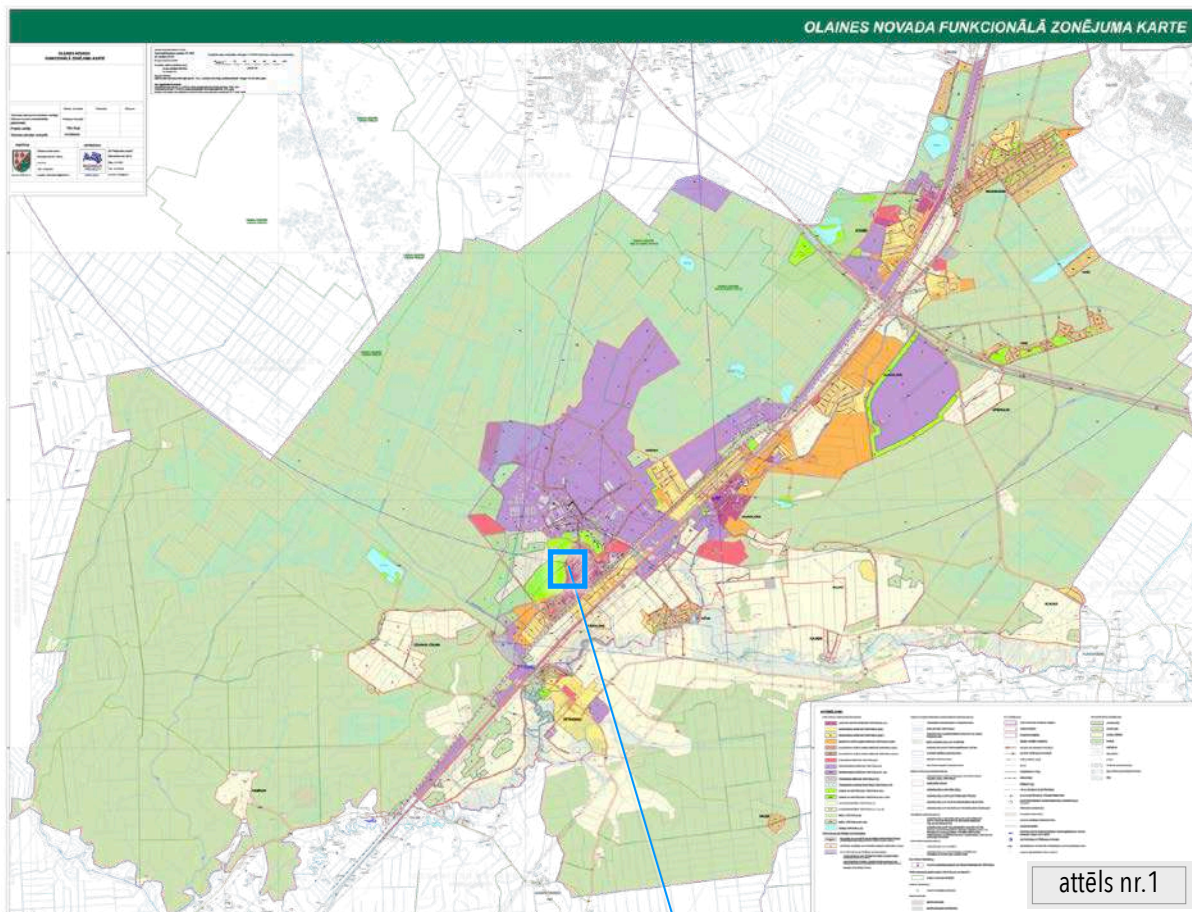
1. Vispārīgas ziņas par būvi


1.1.	būves veids	1122 - triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)	1315
1.3.	būvtilpums (m ³)	21300
1.4.	kopējā platība (m ²)	5298,26
1.5.	stāvu skaits	5 - virszemes; 1 - pazemes
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	80090042109
1.7.	zemesgabala platība (m ²)	3630 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	valsts
1.9.	būves patreizējais īpašnieks	fiziska persona
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav ziņu
1.12.	būves nodošanas ekspluatācijā, gads	-
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas, (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	nekustamā īpašuma tehniskā pase Nr.81 no 27.09.98.

2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

- ☐ Apsekojamās ēkas zemes gabals atrodas Jelgavas ielā 26, Olainē, Olaines novadā, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), atbilstoši Olaines novada funkcionālā nozējuma kartei (*attēli nr.1;2*).



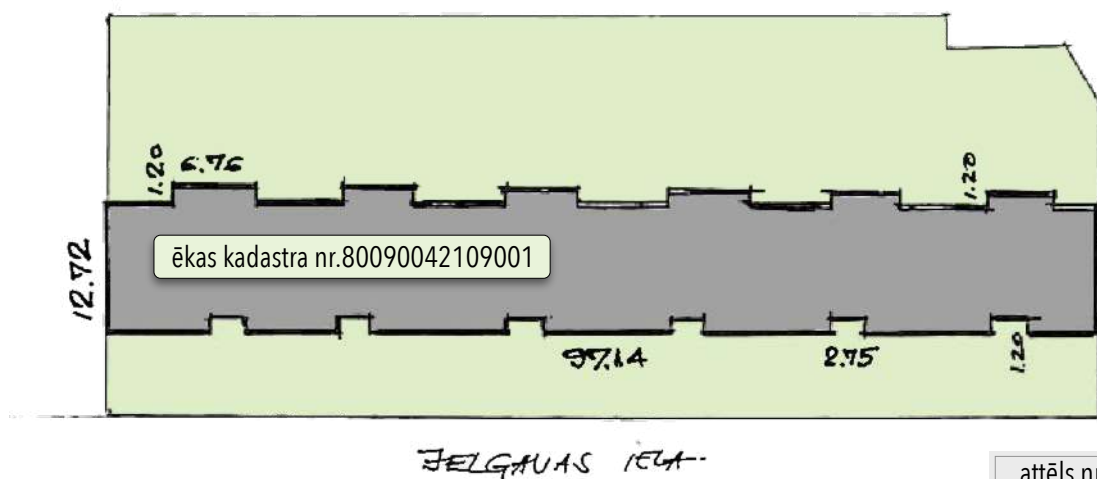
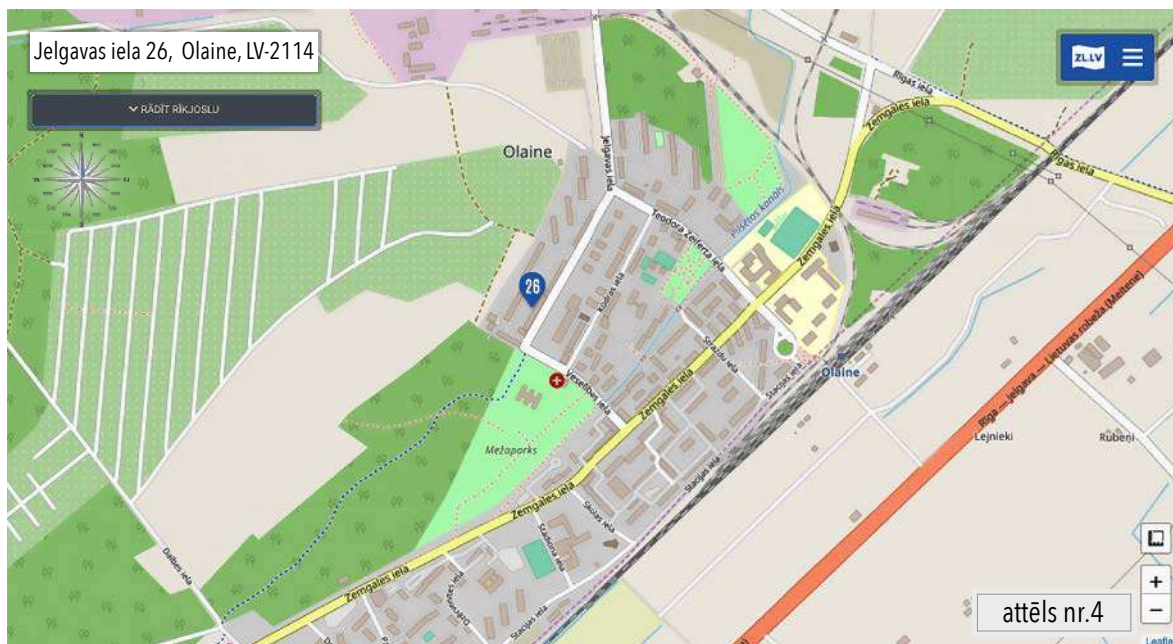
 - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)



attēls nr.2

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

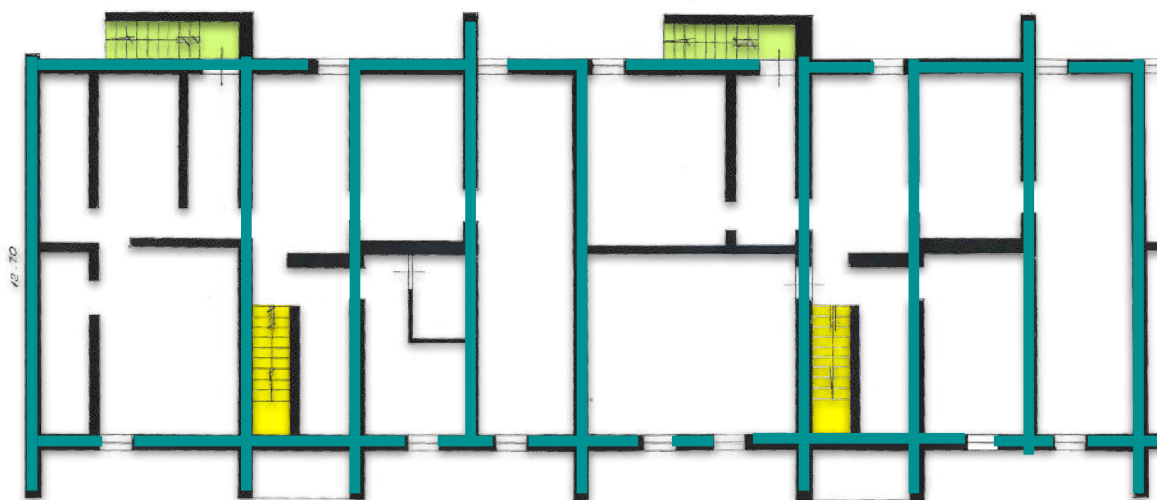
- ☐ Ēka atrodas starp Mēness ielām, ~ 600m no dzelzceļa līnijas.
- ☐ Ēka ar garenfasādēm orientēta ZR un DA virzienos un ieejām orientēta uz DA (Jelgavas ielas) pusi.
- ☐ Ēka izvietota zemes gabala Austrumu daļā.



2.3. būves plānojums

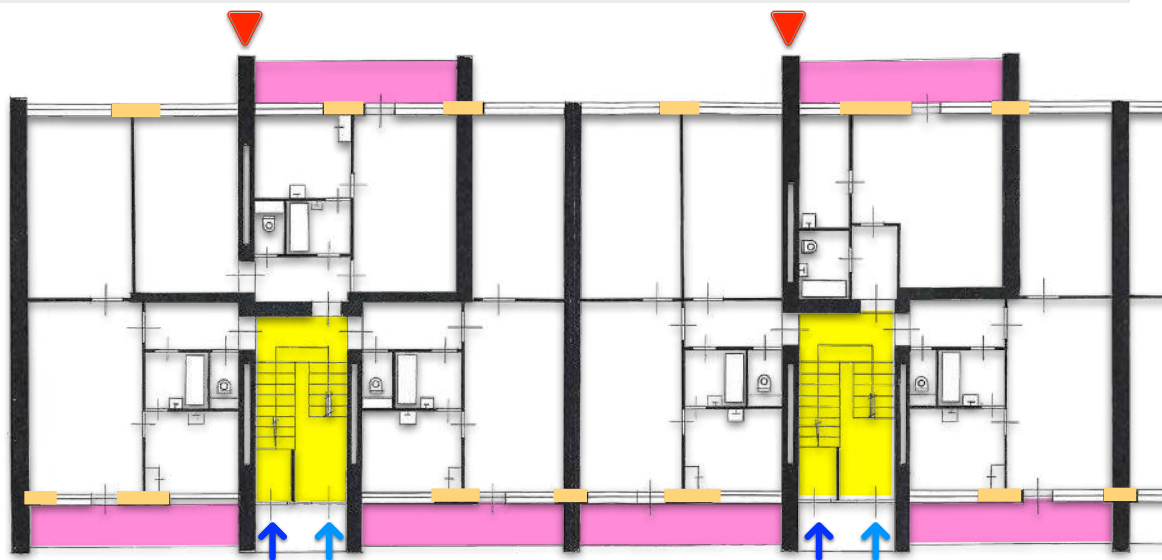
- ☐ Apsekojamā ēka plānā ir taisnstūra formas ar izbīdītiem lodžiju apjomiem (*attēli nr.5;6;7;8*).
- ☐ Ēkai ir sešas kāpņu telpas, pieci virszemes stāvi, tehniskais bēniņu stāvs un pagrabstāvs (*attēli nr.5;6;7;8*).
- ☐ Ēkai ir divpadsmit ārējās ieejas, sešas no kurām ir ieejas uz pagrabstāvu [←] (*attēli nr.6;7*).
- ☐ Ir veikta ārējo pagraba ieeju un kāpņu [] demontāža un aizdare (*attēli nr.6;47;48*).
- ☐ Ēkas kopējā platība - 5298,26 m².
- ☐ Ēkā ir 90 dzīvokļi.

I un II kāpņu telpas pagraba stāva plāna shēma



attēls nr.6

I un II kāpņu telpas I stāva plāna shēma



attēls nr.7



APZĪMĒJUMI:

- ārējās ieejas uz kāpņu telpu;
- ārējās kāpnes uz pagrabu un uz apsekošanas brīdī demontētas un aizdarinātas;
- iekšējās starpstāvu kāpnes; - lentveida grīdas; ▶ nesošās ķieģeļu mūra sienas;
- norobežojošie vieglbetona ārsienu paneļi; - lodžijas; - gāzes ievadi ēkā

I un II kāpņu telpas tipveida stāva plāna shēma



APZĪMĒJUMI:

- iekšējās starpstāvu kāpnes;
- norobežojošie vieglbetona ārsienu paneļi;
- nesošās ķieģeļu mūra sienas;
- lodžijas;

attēls nr.8

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

45

- ☐ Ēkai piekļaujas asfaltbetona gājēju celiņ un asfaltbetona transporta ceļš (attēli nr. 9;10;11;12).
- ☐ Asfaltbetona iesegums ir lokāli bojāts - saplaisājis un defpormējiem, vietām izdrupis (attēli nr.11;12).
- ☒ Kopumā brauktuvu, ietvju un laukumu iesegumi ir neapmierinošā stāvoklī, bet pilda savas funkcijas un nerada apdraudējumus.



attēls nr.9



attēls nr.10



attēls nr.11



attēls nr.12

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
<input type="checkbox"/>	Ēkas zemes gabalā nav ierīkoti bērnu rotaļlaukumi vai atpūtas laukumi.	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30
<input type="checkbox"/>	Gar ēku ir iekārtots zālājs, puķu dobes un pāris košumkrūmu. Ēkas zemes gabalā ir vairāki lapu koki.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Apstādījumu un zaļās zonas stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> .	
<input type="checkbox"/>	Mazās arhitektūras formas netika konstatētas.	
<div><div><div>attēls nr.13</div></div><div><div>attēls nr.14</div></div></div>		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	60
<input type="checkbox"/>	Zemes gabalam nav nožogojumu.	

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Ēkas tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatnes	30
<div><input type="checkbox"/> Ēkai ir saliekamo betona pamatu bloku lentveida pamati zem ēkas nesošajām ķieģeļu mūra sienām un zem ēkas norobežojošajām keramzībetona paneļu sienām (<i>attēli nr.6;15÷24</i>).</div> <div><input type="checkbox"/> Ēkas pagraba sienās ir izveidoti pagraba logi (<i>attēli nr. 6;16;18;19;20;21;23</i>), kas pārsvarā ir aizdarināti.</div> <div><input type="checkbox"/> Tika konstatēta horizontālā hidroizolācija, betona pamatu un sienu konstrukciju sadurvietā (<i>attēli nr. 22;24</i>).</div> <div><input type="checkbox"/> Pamatu virszemes (cokola) daļai ir veikts cementa apmetums, kas lokāli ir bojāts.</div> <div><input type="checkbox"/> Ir izveidota pamatu asfaltbetona aizsargapmale, kas lokāli ir deformējusies un bojāta.</div> <div><input type="checkbox"/> Netika konstatēti ēkas pamatu konstrukcijas sabrukuma vai deformāciju gadījumi, kas liecinātu par nepieciešamību veikt padziļinātu pamatu izpēti un atsegumus.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Apkopojot vizuālās apsekošanas datus, un neveicot dziļākus pamatnes izpētes darbus, ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Pamatiem <u>nav nedrošuma pazīmju</u>.</div>		
<div><div><div>attēls nr.15</div></div><div><div>attēls nr.16</div></div></div>		



attēls nr.17



attēls nr.18



attēls nr.19



attēls nr.20



attēls nr.21



attēls nr.22

horizontālā hidroizolācija



attēls nr.23



attēls nr.24

horizontālā hidroizolācija

4.2. nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes

35

- ☐ Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas un kāpņu telpu sienas ($b=380; 510\text{mm}$), norobežojošie ārējie keramzītbetona paneļi ($b=300\text{mm}$) un dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi ($h=220\text{mm}$).
- ☐ Ēkas pagraba sienas veidotas no saliekamām betona pamatu blokiem ($b=300\text{mm}; 400\text{mm}$), dzelzsbetona ribotajiem cokola paneļiem un ķieģeļu mūra (attēli nr.6;39;41;49;50).
- ☒ Kopumā nesošo pagraba betona sienu un dz/betona pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes.
- ☐ Ēkas virszemes nesošās šķērssienas veidotas no māla ķieģeļu mūra (attēli nr.7;8;51÷56).
- ☐ Tika konstatēti lokāli ķieģeļu pilastru bojājumi (attēli nr.27;28).
- ☐ Ēkas pagraba nesošām un ēkas virszemes nesošajām mūra sienām ir saliekamā dzelzsbetona ailu pārsedzes (attēli nr.29;30).

- ☐ Netika konstatēti sienu konstrukciju un ailu pārsedžu sabrukumi vai deformācijas, kas liecinātu par nesošo sienu vai pārsedžu nepietiekošu noturību.
- ☒ Ēkas nesošo sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes.



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	-
<input type="checkbox"/>	Netika konstatēti konstatēti karkasa elementi.	
4.4.	pašnesošās sienas	30
<input type="checkbox"/>	Ēkas iekšējās nenesošās starpsienas un piekārtie norobežojošie ārsienu keramzītbetona paneli, b-300mm, ir pašnesoši.	
<input type="checkbox"/>	Netika konsattēti pašnesošo norobežojoša panelu bojājumi, deformācijas vai sabrukumi.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkas pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (ehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. <u>Nav nedrošuma pazīmes</u> .	
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60
<input type="checkbox"/>	Ēkas pamatu un ārsienu savienojuma vietās tika konstatēta horizontālā hidroizolācija no bitumena ruļļveida materiāliem.	
<input type="checkbox"/>	Ēkai kopumā nav veikti papildus siltumizolācijas darbi.	
<input type="checkbox"/>	Papildus nosiltinātas ir tikai ēkas gala sienas (<u>attēli nr.30;31</u>).	

- ☒ Netika atsegta jumta plaknes konstrukcija, lai pārliecinātos par siltumizolācijas biezumu, bet vizuāli apsekojot, tas ir robežās no 100÷150mm, kas ir nepietiekoši un neatbilstoši Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.
- ☒ Norobežojošo keramzītbetona panelu, ķieģeļa mūra ārsienu un bēniņu pārseguma siltumizolācijas stāvoklis, neveicot precīzus aprēķinus, ir neatbilstošs Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.



attēls nr.31



attēls nr.32

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	25
<input type="checkbox"/>	Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem.	
<input type="checkbox"/>	Netika konstatēti pārsegumu sabrukumi vai deformācijas, kas varētu apdraudēt to stiprību un noturību.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām. <u>Pārsegumiem nav nedrošuma pazīmju.</u>	
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	25
<input type="checkbox"/>	Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās māla ķieģeļu šķērssienas un garsienas, un dzelzsbetona pārseguma paneļi.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkas telpiskās noturības elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām un tai <u>nav nedrošuma pazīmju.</u>	
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	30
<input type="checkbox"/>	Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietus ūdens novadsistēmu.	
<input type="checkbox"/>	Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona dobajiem paneļiem, balstītiem uz nesošām ķieģeļa mūra sienām, ar lietus ūdens savācējkānālu un iekšējo lietus ūdens noteksistēmu.	
<input type="checkbox"/>	Nokļūt uz jumta iespējams no kāpņu telpas caur dubulto jumta lūku un pieslienamām metāla kāpnēm (attēli nr.33;34).	

- ☐ Izeja uz jumtu ēkā nav nodrošināta no visām kāpņu telpām. Nav ievēroti LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" noteikumi:

p.81. Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem:
p.81.1. "no katras kāpņu telpas paredz izeju uz jumtu".

- ☐ Netika konstatētas ēkas jumta nesošo konstrukciju deformācijas vai sabrukumi.
- ☒ Jumta nesošās konstrukcijas, uz apsekošanas brīdi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Konstrukcijām nav nedrošuma pazīmju.
- ☐ Jumta iesegums veidots no bitumena ruļļveida materiāliem.
- ☐ Ēkai ir iekšējā lietuss ūdens noteksisstēma. Lietuss ūdens tiek savākts un novadīts lietuss ūdens kanalizācijas sistēmā.
- ☐ Pa jumta perimetru nav izbūvēta norobežojošā marga:

•LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", p.81. "Būves, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10m.....p.81.2 pa būves perimetru izbūvē jumta nožogojumu.... plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600mm augstumā.



attēls nr.33



attēls nr.33



attēls nr.34



attēls nr.35



attēls nr.36



attēls nr.37







attēls nr.38



attēls nr.39

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	45
<input type="checkbox"/> Ēkai ir 90 lodžijas (<i>attēli nr.6;7;8;25;26;42;43;44;45;46;47</i>). <input type="checkbox"/> Lodžiju nesošās konstrukcijas veidotas no saliekamā dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem. <input type="checkbox"/> Lodžiju ekrāni veidoti no metāla konstrukcijām ar viļņveida bitumena lokšņu ekrāniem. <input checked="" type="checkbox"/> Lodžiju ekrānu metāla konstrukcijas ir sākušas korodēt un ir tehniski <u>neapmierinošā</u> stāvoklī, bet tās neatrodas pirmsavārijas stāvoklī. <input type="checkbox"/> Ir veikti lokāli lodžiju ekrānu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas darbi. <input checked="" type="checkbox"/> Ēkas lodžiju nesošie elementi <u>atbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām un tām <u>nav nedrošuma pazīmju</u> . <input checked="" type="checkbox"/> Ēkas ieejas lieveņi veidoti no betona bruģakmeņa kopumā ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī (<i>attēli nr. 40;41</i>). <input type="checkbox"/> Ieejas jumtiņi veidoti no ķieģeļa mūrī iespīlētām un uz ķieģeļa mūra atbalstītām dz/betona plātnēm (<i>attēli nr. 40;41</i>). <input type="checkbox"/> Ieejas jumtiņiem ir bitumena ruļļmateriālu iesegums ar skārda apdari. <input checked="" type="checkbox"/> Ēkas ieejas jumtiņu nesošās konstrukcijas <u>atbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām un tām nav nedrošuma pazīmju.		
 		
 		
 		
 		

4.10.	kāpnēs un pandusi	30
<input type="checkbox"/> Ēkā ir sešas kāpņu telpas ar sešām starpstāvu kāpnēm un sešām kāpnēm uz pagrabu (<i>attēli nr.6;7;8</i>). <input type="checkbox"/> Ēkā nav pandusu. <input type="checkbox"/> Ir veikti ēkas ZR fasādes ārējo ieeju un pagrabu kāpņu demontāža un aizdare (<i>attēli nr.6;47;48</i>). <input type="checkbox"/> Iekšējo kāpņu konstrukcija - saliekamā dz/betona kāpņu laidi un kāpņu laukumi ar metāla konstrukciju margām (<i>attēli nr.49;50</i>). <input type="checkbox"/> Nokļūšanai uz bēniņiem un bēniņiem un jumtu, ir ierīkotas metāla piesienamās kāpnēs (<i>attēls nr.33</i>). <input type="checkbox"/> Netika konstatēti iekšējo starpstāvu un bēniņu kāpņu konstrukciju deformācijas vai sabrukumi. <input checked="" type="checkbox"/> Iekšējo starpstāvu un bēniņu elementi <u>atbilst</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta,1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām un tām <u>nav nedrošuma pazīmju</u> .		
<div>   </div> <div>   </div>		
4.11.	starp sienas	30
<input type="checkbox"/> Ēkai ir ģipsbetona un ķieģeļu pašnesošās starpsienas. <input checked="" type="checkbox"/> Ēkas starpsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta,1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		
4.12.	grīdas	-
<input type="checkbox"/> Grīdas netika atsegtas detalizētai apsekošanai. <input type="checkbox"/> Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtētas.		
4.13.	aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	50
<input type="checkbox"/> Ēkai pārsvarā ir nomainīti vecie koka konstrukciju logu bloki ar sapārotām vētrnēm un parasto stiklojumu, uz jauniem PVC konstrukciju logiem ar stiklapakešu pildījumu. <input checked="" type="checkbox"/> Jaunie, nomainītie logi ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī. <input type="checkbox"/> Dažos dzīvokļos, kāpņu telpās un pagrabā ir palikuši arī vecie koka logi ar sapārotām koka vētrnēm un parasto stiklojumu un stikla bloku aizpildījumu. <input type="checkbox"/> Ēkas ieejas durvis uz kāpņu telpām un pagrabu - metāla konstrukciju. <input checked="" type="checkbox"/> Vecie koka logu un durvju bloki, kā arī stikla bloku aizpildījumi <u>neatbilst</u> Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.		

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarīdi, dūmeņi	-												
<input type="checkbox"/>	Ēka nav apkures krāšņu, pavarīdu un dūmeņu.													
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30												
<input type="checkbox"/>	Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas - ķieģeļa mūra nesošās sienas, gāzbetona norobežojošie paneļi, dzelzsbetona pārsegumi.													
<input type="checkbox"/>	Atkarībā no izvirzītajām ugunsdrošības prasībām, ēkai ir I lietošanas veids													
	<ul style="list-style-type: none"> (LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.5.1. "...dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas;" 													
<input type="checkbox"/>	Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1a.													
<input type="checkbox"/>	Max ugunsdrošības nodalījuma platība U1a ēkām ar augstumu līdz 28m ir 5000m ² .													
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	60												
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir dabīgā vēdināšanas sistēma ar dabīgo gaisa nosūci no virtuvēm un sanitārajiem mezgliem, ar sienās izveidotiem vēdināšanas kanāliem.													
<input type="checkbox"/>	Lai precīzi iegūtu informāciju par vēdināšanas kanālu tehnisko un funkcionālo stāvokli, nepieciešams iegūt sertificēta skursteņslauķa atzinumu.													
	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumu" p.80.1 (Dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra: ne retāk kā reizi piecos gados.													
<input type="checkbox"/>	Ēkas pagrabstāvā vēdināšanas atveres ir daļēji aizdarinātas.													
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicot atjaunošanas darbus jāpārliedz vai ir izpildītas MK noteikumu Nr.340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" prasības:													
	64. Ja daudzdzīvokļu ēkas cokola stāvā neierīko gaisa nosūces vēdināšanu, ārsienās nepieciešamas vienmērīgi pa ēkas ārsienas perimetru izvietotas vēdināšanas atveres, kuru šķēsgriezuma kopējais laukums nav mazāks par 1/400 no grīdas laukuma. Vienas vēdināšanas atveres šķēsgriezuma laukums ir vismaz 0,05 m ² .													
<input checked="" type="checkbox"/>	Kopumā ēkā netiek nodrošināta gaisa apmaiņa saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija":													
	3.2.3 nodaļas 97.punktu ... "Ja vienīgais telpas gaisa piesārņojuma avots ir cilvēki, svaigā gaisa padeves absolūtais minimums ir 15m ³ /h uz cilvēku".													
<input type="checkbox"/>	Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas":													
	2.pielikumu "Iekšējā gaisa temperatūra un ventilācijas gaisa apmaiņas apjoms dzīvojamo ēku telpās"													
	<table> <tr> <th>TELPA</th><th>iekštelpu gaisa temperatūra (°C)</th><th>izvadāmā gaisa daudzums vai gaisa apmaiņas biežums stundā</th></tr> <tr> <td>1.dzīvojamā istaba un guļamistaba</td><td>18</td><td>vismaz 3m³/m²</td></tr> <tr> <td>2.virtuve</td><td>18</td><td>vismaz 90m³/h, ja ir četrrīņu gāzes plīts</td></tr> <tr> <td>3.vannas istaba</td><td>25</td><td>vismaz 25m³/h</td></tr> </table>		TELPA	iekštelpu gaisa temperatūra (°C)	izvadāmā gaisa daudzums vai gaisa apmaiņas biežums stundā	1.dzīvojamā istaba un guļamistaba	18	vismaz 3m ³ /m ²	2.virtuve	18	vismaz 90m ³ /h, ja ir četrrīņu gāzes plīts	3.vannas istaba	25	vismaz 25m ³ /h
TELPA	iekštelpu gaisa temperatūra (°C)	izvadāmā gaisa daudzums vai gaisa apmaiņas biežums stundā												
1.dzīvojamā istaba un guļamistaba	18	vismaz 3m ³ /m ²												
2.virtuve	18	vismaz 90m ³ /h, ja ir četrrīņu gāzes plīts												
3.vannas istaba	25	vismaz 25m ³ /h												
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkā, kurā ir tikai gaisa nosūces kanāli no virtuvēm un sanitārajiem mezgliem, netiek nodrošināta pilnvērtīga gaisa apmaiņa, saskaņā ar augstāk minētajiem normatīviem.													
4.17.	lifta šahtas	-												
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav liftu.													

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
<input type="checkbox"/>	Netika apsekoti visi dzīvokļi un to iekšējā padare un tās atbilstība "Būvniecības likuma" 9.panta, 2.punkta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<input type="checkbox"/>	Ēkas ārējā apdare: <ul style="list-style-type: none"> izšuvots māla ķieģeļu mūris (ēkas gala sienas, kāpņu telpas un pilastri), norobežojošie, krāsoti un rūpnieciski apdarinātikeramzībetona paneli un māla ķieģeļu starplogu aizpildījumi, apmesti betona pamatu bloki pamatu virszemes daļai. <input checked="" type="checkbox"/> Neskatoties uz lokāliem mūra sienu bojājumiem, kopumā ēkas apdares stāvoklis <u>atbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

tehniskais nolietojums (%)

5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	50
------	--	----

- ☐ Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- ☐ Ēkā tiek veikta ūdens patēriņa uzskaitē.
- ☐ Ir veikti lokāli ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadu atjaunošanas darbi.
- ☐ Nav veikti kompleksi (maģistrālie cauruļvadi, stāvvadi un dzīvokļu pievadi) aukstā ūdensvada, noslēgarmatūras, izolācijas un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņas darbi.
- ☒ Kopumā ēkas aukstā ūdensvada, noslēgarmatūras un izolācijas stāvoklis ir apmierinošs.
- ☐ Sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas cauruļvadiem ir veikti lokāli (bojāto posmu un maģistrālo vadu) remonta darbi.
- ☐ Netika konstatēti kanalizāciju bojājumi, plīsumi.
- ☒ Kopumā kanalizāciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
- ☐ Tika konstatētas neaizdarinātas un nenoblīvētas atveres pagraba pārsegumos, inženierkomunikāciju šķērsošanas vietās (attēli nr.51;52;55;56).
- ☐ Netiek izpildītas MK noteikumu Nr.333, LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības:

• p.53. "Ugunsdrošo konstrukciju šķērsojošos inženiertīklus izbūvē tā, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību";

• p.54. "Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aipilda ar būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo ugunsreakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz Bs1, d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina inženiertīklu hermētiskumu, degošu cauruļu un kabeļu izolācijas noslēgšanu un kuru atbilstība apliecinātalikumā "Par atbilstības novērtēšanu" noteiktajā kārtībā."



attēls nr.51



attēls nr.52



attēls nr.53



attēls nr.54



attēls nr.55



attēls nr.56

5.2. karstā ūdensvada cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi 50

- ☐ Karstā ūdens sagatavošana notiek ēkas siltummezglā.
- ☐ Nav veikti kompleksi cauruļvadu stāvvadu un noslēgarmatūru atjaunošanas darbi.
- ☐ Karstā ūdensvada izolācijas, noslēgarmatūras un cauruļvadu tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.

5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas -

- ☐ Ēkā nav ugunsdzēsības ūdensvada.

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi 60

- ☐ Ēkā ir centrālā apkures sistēma ar automatizētu siltummezglu ēkas pagrabstāvā (attēli nr. 57;58).
- ☐ Ir veikti lokāli cauruļvadu, izolācijas un noslēgarmatūras nomaiņas darbi.
- ☐ Nav veikti kompleksi ēkas stāvvadu cauruļvadu un noslēgarmatūras, un izolācijas nomaiņas darbi.
- ☐ Apkures maģistrālo cauruļvadu, izolācijas un noslēgarmatūras stāvoklis ir neapmierinošs.



attēls nr.57



attēls nr.58

5.5. centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori 50

- ☐ Ēkā ir vecie konventora tipa un jauni, lokāli nomainīti, tērauda plāksņu radiatori.
- ☐ Radatori nav aprīkoti ar termoregulēšanas iespējām.
- ☒ Veco radiatoru tehniskais un funkcionālais stāvoklis ir neapmierinošs.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	60
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir dabīgā vēdināšanas sistēma (sk.p.4.16.).	
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav centralizētu piespiedus gaisa apmaiņas vai kondicionēšanas sistēmu.	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav atkrituma vadu.	
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir pieslēgta gāzes vadam (<i>attēls nr.7;17;18;25;28;46</i>).	
<input type="checkbox"/>	Detalizēti netiek apsekoti un vērtēti.	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir pieslēgta centralizētajam elektrotīklam.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroinstalācijas stāvoklis koplietošanas telpās ir <u>apmierinošā</u> stāvoklī.	
<input type="checkbox"/>	Elektroinstalācijas stāvoklis dzīvokļos detalizēti netiek apsekots un vērtēts.	
<input type="checkbox"/>	Nav informācijas par elektroinstalācijas pretestības mērījumiem, un kad tie veikti.	
5.10.	apsardze, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav centralizētas apsardzes, saziņas vai citu sistēmu.	
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
<input type="checkbox"/>	Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek apsekotas un vērtētas.	
5.12.	līfta iekārta	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav liftu.	
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6.Ārējie inženiertīkli

(ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	40
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir pieslēgta centralizētiem ūdensvada tīkliem.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ievads ēkā un ūdens patēriņa uzskaitē ir tehniski <u>apmierinošā</u> stāvoklī.	
6.2.	kanalizācija	30
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir pieslēgta centralizētiem sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumu stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> .	
6.3.	drenāžas sistēmas	-
<input type="checkbox"/>	Ēkā nav drenāžas sistēmas.	
6.4.	siltumapgāde	30
<input type="checkbox"/>	Ēkā ir pieslēgta pilsētas centralizētai siltumapgādei.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkā ir divi lokāli siltummezgli. Ievada cauruļvadu un izolācijas stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> .	

6.5.	gāzes apgāde	30
<input type="checkbox"/> Ēka ir pieslēgta gāzes vadam. <input checked="" type="checkbox"/> Ievadu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> .		
6.6.	zibensaizsardzība	-
<input type="checkbox"/> Vizuāli apsekojot, netika konstatēta zibensaizsardzība.		
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	Kopīgā tehniskā nolietojuma aprēķins			
Nr.	Būves daļu nosaukumi	būves daļu īpatsvari ¹	būves daļu tehniskais nolietojums (%) ²	tehniskā nolietojuma daļās (%)
1	Teritorijas labiekārtojums	0,05	45	2,25
2	Būves daļas	0,73	25,34	18,50
2.1.	pamati un pamatne	0,1	30	3,00
2.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	0,13	35	4,55
2.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	0,1	-	-
2.4.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	0,1	25	2,50
2.5.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	0,1	30	3,00
2.6.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	0,03	45	1,35
2.7.	kāpnes un pandusi	0,03	30	0,90
2.8.	starpšienas	0,01	30	0,30
2.9.	grīdas	0,05	-	-
2.10.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	0,05	50	2,50
2.11.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	-	-
2.12.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	40	0,40
2.13.	citas būves daļas	0,01	-	-
3	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	0,12	48,33	5,8
3.1.	ūdensapgāde	0,03	50	1,5
3.2.	kanalizācija	0,03	50	1,5
3.3.	siltumapgāde	0,04	60	1,6
3.4.	ventilācija	0,02	60	1,2
3.5.	vājstrāvas tīkli	0,01	-	-
3.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
4	Ārējie inženiertīkli	0,1	26,00	2,60
4.1.	ūdensapgāde	0,02	40	0,80
4.2.	kanalizācija	0,02	30	0,60

4.3.	drenāžas sistēma	0,01	-	-
4.4.	siltumapgāde	0,03	30	0,90
4.5.	gāzes apgāde	0,01	30	0,30
4.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
Kopā:		1	29,15	29,15

¹ Būves daļu īpatsvara proporcija pieņemta balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem 6. pielikuma tabulas datiem (izmantots būves konstruktīvu daļu īpatsvara noteikšanai), pēc analogijas balstoties uz Valsts Zemes Dienesta metodiskiem norādījumiem par "Būves fiziska nolietojuma noteikšanu" (izmantots būves inženiertīklu daļu īpatsvara noteikšanai), kā arī balstoties uz vispārēji pieejamu informāciju par konstrukciju un inženiertīklu elementu izmaksu vidējo īpatsvaru būvē.

² Būves daļu tehniskā nolietojuma vērtības pieņemtas balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem, balstoties uz MK noteikumiem Nr.907 par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām, kā arī balstoties uz Pielikumā Nr.1 pievienotu "Ēku konstrukciju elementu un iekšējo inženiertīklu tehniskā nolietojuma noteikšanas metodiku".

7.2.	Būves tehniskais nolietojums
------	------------------------------

1. Ēkas galvenie konstruktīvie elementi:

- ☒ Kopumā brauktuvju, ietvju un laukumu iesegumi ir neapmierinošā stāvoklī, bet pilda savas funkcijas un nerada apdraudējumus.
- ☒ Apstādījumu un zaļās zonas stāvoklis ir apmierinošs.
- ☒ Apkopojot vizuālās apsekošanas datus, un neveicot dziļākus pamatnes izpētes darbus, ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Pamatiem nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Kopumā nesošo pagraba betona sienu un dz/betona pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes.
- ☒ Ēkas nesošo sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes.
- ☒ Ēkas pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām. Pārsegumiem nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Ēkas telpiskās noturības elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām un tai nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Jumta nesošās konstrukcijas, uz apsekošanas brīdi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. Konstrukcijām nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Ēkas lodžiju nesošie elementi atbilst, "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām un tām nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Ēkas ieejas lieveņi veidoti no betona bruģakmeņa kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (attēli nr. 40;41).
- ☒ Ēkas ieejas jumtiņu nesošās konstrukcijas atbilst, "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām un tām nav nedrošuma pazīmju.
- ☒ Ēkas starpsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.
- ☒ Iekšējo starpstāvu un bēniņu elementi atbilst, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām un tām nav nedrošuma pazīmju.

2. Ēkas ārējās apdares stāvoklis atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.

3. Ēkas ventilācijas sistēma kopumā neatbilst, LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija", prasībām.

4. Ēkas norobežojošo konstrukciju atbilstību Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām jānosaka un jāizvērtē energoaudita pārskatā.
5. Ēkas vidējai tehniskais nolietojums ir ~ 30%

7.2. secinājumi un ieteikumi

Ieteicamo vispārējo celtniecības remontdarbu un speciālo darbu saturs.

Teritorijas labiekārtojums:

- ☐ Asfaltbetona iesegums ir lokāli bojāts - saplaisājis un defpormējiem, vietām izdrupis (attēli nr. 11;12).

(1) Ieteicams veikt ēkai piekļaujošos asfaltbetona iesegumu atjaunošanas darbus.

Pamati:

- ☐ Ēkas pagraba sienās ir izveidoti pagraba logi (attēli nr. 6;16;18;19;20;21;23), kas pārsvarā ir aizdarināti.
- ☐ Pamatu virszemes (cokola) daļai ir veikts cementa apmetums, kas lokāli ir bojāts.
- ☐ Ir izveidota pamatu asfaltbetona aizsargapmale, kas lokāli ir deformējusies un bojāta.

(2) Veikt pagraba logu bloku nomaiņu, nodrošinot pagraba telpu vēdināšanu, saskaņā ar LBN 211-15.

MK noteikumi Nr.340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" nosaka:

p.64 "Ja daudzdzīvokļu ēkas cokola stāvā neierīko gaisa nosūces vēdināšanu, ārsienās nepieciešamas vienmērīgi pa ēkas ārsienas perimetru izvietotas vēdināšanas atveres, kuru šķēsgriezumu kopējais laukums nav mazāks par 1/400 no grīdas laukuma. Vienas vēdināšanas atveres šķēsgriezuma laukums ir vismaz 0,05m²".

(3) Veikt pamatu cokola daļas atjaunošanas darbus.

(4) Veikt esošās aizsargapmales demontāžu un jaunas apmales izbūvi no oļiem vai betona bruģa ieseguma.

Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes:

- ☐ Tika konstatēti lokāli ķieģeļu pilastru bojājumi (attēli nr.27;28).

(5) Pirms energoefektivitātes darbu veikšanas izlīdzināt esošās ārsienas virsmas, aizdarināt visas plaisas un ķieģeļa mūra šuvumus, vispirms novēršot sienu bojājuma rašanās cēloņus (parapeta un lodžiju skārda apdares).

Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija:

- ☐ Norobežojošo keramzītbetona panelu, ķieģeļa mūra ārsienas un bēniņu pārseguma siltumizolācijas stāvoklis, neveicot precīzus aprēķinus, ir neatbilstošs Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.

(6) Veikt visu ēkas būvkonstrukciju sadurvietu (gāzbetona panelis - ķieģeļu sienu; gāzbetona panelis - dz/betona pārseguma panelis; gāzbetona panelis - gāzbetona starplogu aizmūrējumi) pareizu hermetizāciju, izmantojot blīvējošus un elastīgus šuvju aizpildījuma materiālus.

(7) Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes pasākumus, saskaņā ar energoaudita ieteikumiem.

Jumta elementi:

- ☐ Izeja uz jumtu ēkā nav nodrošināta no visām kāpņu telpām. Nav ievēroti LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" noteikumi:

p.81. Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem:
p.81.1. "no katras kāpņu telpas paredz izeju uz jumtu".

- ☐ Pa jumta perimetru nav izbūvēta norobežojošā marga:

•LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", p.81. 'Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10m.p.81.2 pa būves perimetru izbūvē jumta nožogojumu... plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600mm augstumā.

(8) Veicot ēkas atjaunošanas darbus, paredzēt izejas uz jumtu no katras kāpņu telpas, saskaņā ar LBN 201-15.

(9) Paredzēt norobežojošo margu izbūvi pa jumta perimetru, saskaņā ar LBN 201-15.

Lodžijas, ieejas jumtiņi:

- ☐ *Lodžiju ekrānu metāla konstrukcijas ir sākušas korodēt un ir tehniski neapmierinošā stāvoklī, bet tās neatrodas pirmsavārijas stāvoklī.*
- ☐ *Tika novēroti nelieli lokāli lodžiju paneļu bojājumi*

(10) Veikt lodžiju ekrānu neos'o metāla konstrukciju atjaunošanu vai nomaiņu.

(11) Veikt bojāto lodžiju pārseguma paneļu attjaunošanu.

Bojāto dz/betona elementu vietu atjaunošanai par pamatu pieņemta MAPEI tehnoloģija (pārstāvis Latvijā :SIA "VELVE M.S. tehnoloģijas") un materiāli. Netiek izslēgta citu, kvalitatīvi līdzvērtīgu tehnoloģiju izmantošana.

(l) *No remontējamās virsmas mehāniski vai ar augstspiediena ūdens strūkļas palīdzību jānotīra putekļi, netīrumi, izsāļojumi un citas vielas, kas varētu kavēt apstrādājamo materiālu ķīmisko komponentu infiltrāciju betonā. Sagatavotai betona virsmai ir jābūt strukturāli pilnīgi stingrai un tīrai, lai paaugstinātu tās adhēziju.*

(m) *Atzsegtās dz/betona paneļu un elementu stiegras apstrādāt ar pretkorozijas pārklājumu (piem. MAPEFER 1K vai analoģu).*

Pirms apstrādes esošās stiegras attīrīt, izmantojot metāla birstes. Stiegru attīrīšanu veikt rūpīgi, pārliecinoties vai metāls kļuvis spīdīgs. Pretkorozijas pārklājumu (MAPEFER 1K) sajauc ar ūdeni kā plūstošu un viegli uzklājamu sastāvu. To uzklāj divās kārtās. MAPEFER 1K uzlabo betona un remontjāvas adhēziju.

MAPEFER 1K pretkorozijas pārklājumu:

- *neatšķaidīt ar ūdeni, ja sastāvs ir sācis saistīties,*
- *nepievienot cementu vai pildvielas,*
- *neatstāt attīrītās stiegras bez apstrādes ilgu laiku, uzreiz veikt apstrādi,*
- *nestrādāt ar MAPEFER 1K, ja apkārtējā vides temperatūra ir zemāka par + 5°C , sargāt no tiešas saules iedarbības.*

(n) *Pirms betona virsmu remonta, veikt to gruntēšanu ar (piem. ECO PRIM GRIP vai analoģu). Betona virsmu remontdarbus uzsākt uzreiz pēc grunts nožūšanas (~ 6h pie +20°C). Remontu veikt izmantojot MAPEI remontjāvu PLANITOP SMOOTH&REPAIR R4. Tas ir javas sausais maisījums, piemērots betona remontdarbiem, kad nepieciešams izmantot blīvu, aukstas stiprības, bezrukuma javu. Uz remontējamās virsmas nedrīkst būt stāvošs ūdens. Carejošās plaisas novērš ar remonta javas sastāvu un tad jāaizpilda ar zemas viskozitātes epoksīdu MAPEPOXY BI-IMP.*

Biezāku remontjāvas slāņu izveidei sastāvu uzklāj vairākos slāņos, horizontālu virsmu remontam to iespējams uzklāt vienā slānī. Nepievienot papildus ūdeni javai, kas sākusi saistīties. Neizmanto PLANITOP SMOOTH&PAIR iepakojumu, kas ir bojāts vai iepriekš bijis atvērts.

Aiļu aizpildījumi:

- ☒ *Vecie koka logu un durvju bloki, kā arī stikla bloku aizpildījumi neatbilst Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām Nav Nav izpildītas MK noteikumu Nr.340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" prasības:*

(12) Veikt veco koka logu bloku nomaiņu visās ēkas telpās.

(13) Veikt veco ieejas durvju nomaiņu kāpņu un pagraba telpās.

(14) Veikt pagraba logu bloku nomaiņu, nodrošinot pagraba telpu vēdināšanu, saskaņā ar LBN 211-15.

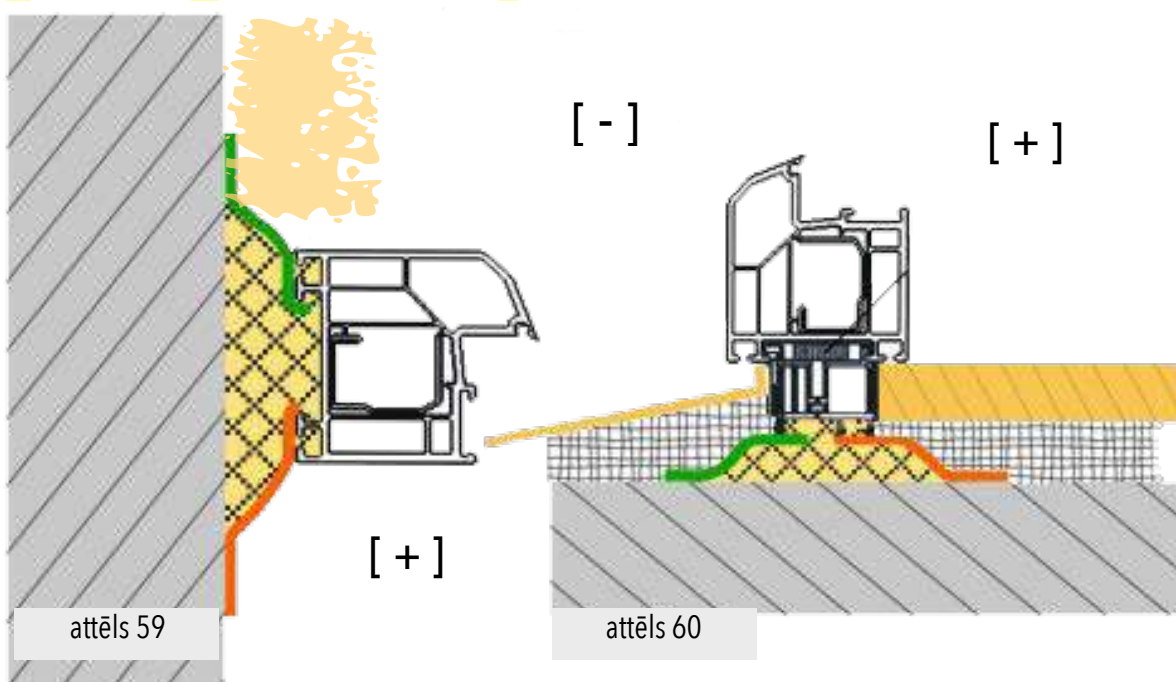
MK noteikumi Nr.340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" nosaka:

p.64 "Ja daudzdzīvokļu ēkas cokola stāvā neierīko gaisa nosūces vēdināšanu, ārsienās nepieciešamas vienmērīgi pa ēkas ārsienas perimetru izvietotas vēdināšanas atveres, kuru šķērsgriezumu kopējais laukums nav mazāks par 1/400 no grīdas laukuma. Vienas vēdināšanas atveres šķērsgriezuma laukums ir vismaz 0,05m²."

(15) Ja tiek veikti fasādes atjaunošanas darbus, ieteicams veikt visu jau nomainīto un jauno logu un durvju pareizu hermetizāciju, atbilstoši būvnormatīviem un montāžas tehnoloģijām.

[Par cik loga konstrukcijas montāžas šuvi ēkas ārsienā veido sintētiskie siltumizolācijas materiāli (silikona hermētiķi, izolējošās putupoliuretāna auklas, putu siltinātāji, minerālvates un kompresijas blīvlentas), tiek pakļauti apkārtējās vides temperatūru starpības iedarbībai un rezultātā iegūstam kondensāta mitrumu, no gaisa, kas kondensējas montāžas šuves materiālā, saārda šuvi, veido aukstuma tiltiņus un sekmē mitruma migrāciju uz telpas pusi. Lai maksimāli hermetizētu montāžas šuvi, izmanto specializētās (kompresijas) blīvlentas. Montāžas šuves tvaikizolācijai (blīvlentai) no telpas puses ir jābūt blīvākai nekā no ārpuses. Savukārt blīvlentai, kas nosedz montāžas šuvi no ārpuses, ir jābūt īpaši izturīgai pret saules ultravioleto starojumu. Spraugu aizpildījumam starp loga bloku un ailes malām ir jābūt blīvam un hermētiskam pa visu perimetru (attēli nr.59;60)].

- 1 - montāžas putas; 2 - Inside tvaika necaurlaidīga lente, (līpoša, elastīgi – plastiska izolējoša lente, veidota uz butila-kaučuka bāzes, pārklāta ar alumīnija foliju; 3 - Folienband Outside Tvaika caurlaidīga lente; 4 - ārējā skārda palodze; 5 - iekšējā palodze; 6 - ailes siltumizolācija ar apdari, 7- siltumizolācija



Iekšējā un ārējā apdare:

- (16) Ēkas kāpņu telpām, pēc plaisu sakārtošanas darbiem, veikt iekšējās apdares atjaunošanas darbus.
(17) Ēkas energoefektivitātes ietvaros veikt visu fasāžu apdares atjaunošanu.

Vēdināšanas kanāli, vēdināšana:

- ☐ Lai precīzi iegūtu informāciju par vēdināšanas kanālu tehnisko un funkcionālo stāvokli, nepieciešams iegūt sertificēta skursteņslauķa atzinumu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumu" p.80.1 (Dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra: ne retāk kā reizi piecos gados.

- ☐ Ēkas pagrabstāvā vēdināšanas atveres ir daļēji aizdarinātas.
☐ Kopumā ēkā netiek nodrošināta gaisa apmaiņa saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 231-15 "Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija" un LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas 2.pielikumu.

3.2.3 nodaļas 97.punktu ... "Ja vienīgais telpas gaisa piesārņojuma avots ir cilvēki, svaigā gaisa padeves absolūtais minimums ir 15m³/h uz cilvēku".

- (18) Veikt visu vēdināšanas kanālu apsekošanu un tīrīšanu, izmantojot sertificēta skursteņslauķa pakalpojumus.
- (19) Izstrādājot ēkas energoefektivitātes pasākumus, izskatīt iespēju gaisa apmaiņas nodrošināšanai dzīvokļos.

Iekšējie inženiertīkli:

☐ Tika konstatētas neaizdarinātas un nenoblīvētas atveres pagraba pārsegumos, inženierkomunikāciju šķērsošanas vietās (attēli nr.51;52;55;56).

☐ Netiek izpildītas MK noteikumu Nr.333, LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības:

- p.53. "Ugunsdrošo konstrukciju šķērsojošos inženiertīklus izbūvē tā, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību."
- p.54. "Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aipilda ar būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo ugunsreakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz Bs1, d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina inženiertīklu hermētiskumu, degošu cauruļu un kabeļu izolācijas noslēgšanu un kuru atbilstība apliecinātalikumā "Par atbilstības novērtēšanu" noteiktajā kārtībā."

- (20) Veikt inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu aizdari, saskaņā ar LBN 201-15.
- (21) Veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus, ieteicams izskatīt jautājumu par iekšējo inženiertīklu kompleksu atjaunošanu ar cauruļvadu, noslēgarmatūras un izolācijas nomaiņu.
- (22) Ieteicams veikt apkures stāv vadu aprīkošanu ar automātiskiem balansiervārstiem. Nomainot esošos vecos radiatorus, veikt to aprīkošanu ar termoregulatoriem.
- (23) Ēkas apsaimniekotājam kopīgi ar iedzīvotājiem ir vēlams izskatīt jautājumu par siltumpatēriņa individuālās uzskaites variantiem un to ieviešanu.
- (24) Veikt elektroinstalācijas (tai skaitā zemējuma) pārbaudi visā ēkā.

Apsekošana veikta 2019.gada 24.oktobrī

Atzinums sagatavots 2019.gada 22.novembrī

būvinženieris Ēvalds Pēteris Cirsis, LBS Būvprakses sertifikāts Nr.4-03672

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "Balts un Melns" būvinženieris Andris Bardulis, LBS Būvprakses sertifikāts Nr.3-01463

(atzinumu pārbaudītāja - vārds, uzvārds un paraksts)

SIA "Balts un Melns" valdes loceklis Gatis Deņisovs

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Vispārīgā daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (zemes kadastra nr. 8009 004 2109, būves kadastra apzīmējums 8009 004 2109 001), Jelgavas ielā 26, Olainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001, pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Neatkarīgā eksperta Arņa Auermana (Reģ. Nr. EA2-0084) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „Balts un melns” tehniskās apsekošanas atzinums.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Būves galvenie tehniskie rādītāji

Esošā zemes gabala platība –	3630 m ² ;
Apbūves laukums –	1315,1 m ² ;
Būvtilpums –	21300 m ³ ;
Kopējā platība –	5298,3 m ² ;
Stāvu skaits –	5 virszemes stāvi, pagrabs;
Būves galvenais lietošanas veids –	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas:	

Ēkai ir saliekamo betona pamatu bloku lentveida pamati zem ēkas nesošajām ķieģeļu mūra sienām un zem ēkas norobežojošajām keramzītbetona paneļu sienām.

Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas un kāpņu telpu sienas (b=380; 510mm), norobežojošie ārsienu keramzītbetona paneļi (b=300mm) un dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi (h=220mm).

Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietus ūdens novadsistēmu. Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona dobajiem paneļiem, balstītiem uz nesošām ķieģeļu mūra sienām, ar iekšējo lietus ūdens noteksisistēmu.

Projektēšanas gaitā piemērotie būvnormatīvi

1. 09.07.2013. Būvniecības likums
2. 06.12.2012 Ēku energoefektivitātes likums
3. 19.08.2014. MK not. Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi
4. 22.12.2009. MK not. Nr.1620 Noteikumi par būvju klasifikāciju
5. 02.09.2014. MK not. Nr.529 Ēku būvnoteikumi
6. 30.06.2015. MK not. Nr.339 LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
7. 30.06.2015. MK not. Nr.333 LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība
8. 09.06.2015. MK not. Nr.281 LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
9. 23.12.2014. MK not. Nr.794 LBN 204-14 Tērauda būvkonstrukciju projektēšana
10. 03.06.2015. MK not. Nr.340 LBN 211-15 Dzīvojamās ēkas
11. 30.06.2015. MK not. Nr.332 LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija
12. 16.06.2015. MK not. Nr.310 LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija

Paskaidrojuma raksts par energoefektivitāti

Lai ēkā nodrošinātu paaugstinātus komforta apstākļus un vienlaicīgi samazinātu ēkas enerģijas patēriņu, tiek veikta kompleksa ēkas atjaunošana veicot ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu un ēkas inženiertehnisko sistēmu uzlabošana. Šajā projektā plānots sasniegt sekojošus energoefektivitātes rādītājus:

Apraksts	Enerģijas ietaupījums pēc pasākumu īstenošanas		% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma
Ēkas ārsienu (izņemot siltinātās gala fasādes) siltināšana no ārpuses 150 mm biezu siltumizolācijas slāni. Ēkai paredzēts izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$.	74,638	MWh gadā	10,9
Pagrabu pārseguma siltināšana no apakšas ar putu polistirolu 100 mm biezumā ($\lambda_d = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$). Cokola siltināšana ar ekstrudēto putu polistirolu 100 mm ($\lambda_d = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$) to iedziļinot zemē 1metra dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.	22,966	MWh gadā	3,3
Lēzeno jumtu siltināšana ar lēzeniem jumtiem paredzētu siltumizolāciju 210 mm ($\lambda_d = 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$) un 40 mm ($\lambda_d = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$). Pasākums paredz arī jumta parapetu siltināšanu un to paaugstināšanu. Jumta lūku nomaina uz jaunām energoefektīvākām lūkām $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nepieciešams izbūvēt jumtu pārkares lietūs ūdens novadīšanai. Jumta seguma izbūve.	44,236	MWh gadā	6,5
Ēkas veco logu nomaina uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iestrādes iespējamā biezumā ($\lambda_d = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$).	4,921	MWh gadā	1,2
Katrā kāpņu telpā stikla bloku vietā izveidot 4 jaunus logus 2,5 m2 katrs, PVC rāmjos $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pārējo daļu aizmūrēt ar gāzbetona bloku mūri (200 mm biezu). Gāzbetona mūri siltina ar siltumizolāciju 150 mm ($\lambda_d = 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$).	26,246	MWh gadā	6,4
Apkures cauruļvadu nomaina vai labošana un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50 mm biezumā ($\lambda_d = 0.045 \text{ W/m}^2\text{K}$) atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēta apkures sistēmas modernizācija – radiatoru (nomaina vai skalošana), stāvvadu nomaina, termoregulatoru un alokatoru uzstādīšana.	15,584	MWh gadā	3,8
Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko, apkopi tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta	17,229	MWh gadā	2,5

izkrišanas riski uz ēkas norobežojošajām
konstrukcijām.

KOPĀ

205,82

34,6

Precīzus norādījumus par veicamajiem darbiem un attiecīgajiem enerģijas ietaupījumiem, skatīt „ Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievadvērtībām” .

Projekta ietvaros veicamie darbi

ARHITEKTŪRAS DAĻA

- 1.1. Cokola siltināšana ar putu polistirolu ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot apmetuma apdari.
- 1.2. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantot akmens vates siltumizolācijas plāksnes ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), 30 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
- 1.3. Lodžiju plātņu un margu atjaunošana.
- 1.4. Kāpņu telpas sienu siltinājums pagrabā ar akmens vati ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=50 \text{ mm}$, izveidojot armējuma kārtas apdari.
- 1.5. Pagraba pārseguma siltināšana ar putu polistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot armējuma kārtas apdari.
- 1.6. Ieejas mezglu jumtu atjaunošana.
- 1.7. 5. stāva lodžiju jumtu seguma izbūve.
- 1.8. Ēkas jumta siltināšana ar lēzeniem jumtiem paredzētām akmens vates siltumizolācijas plāksnēm, ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=210 \text{ mm}$ un ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), $b=40 \text{ mm}$.
- 1.9. Ventilācijas skursteņu apdare un jaunu skārda jumtiņu uzstādīšana
- 1.10. Dzīvokļu koka logu nomainīšana pret PVC stikla pakešu logiem. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
- 1.11. Ieejas durvju nomainīšana, uzstādot siltinātas durvis un izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
- 1.12. Koka jumta lūkas nomainīšana pret siltinātu, ugunsdrošu (EI30) jumta lūku.
- 1.13. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.
- 1.14. Gaisa pieplūdes kanālu ierīkošana maināmo un nomainīto logu rāmjos.
- 1.15. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana.

Sīkākus norādījumus skatīt projekta AR sadaļā.

20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv). Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom"). Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu, pasts: network@baltcom.lv).

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Vienlaikus ar ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projektu, izstrādātas sekojošas apliecinājumu kartes:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas ielā 26, Olaine, energoefektivitātes paaugstināšana - apkures sistēmas atjaunošana.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Jelgavas ielā 26, Olaine, energoefektivitātes paaugstināšana - zibens aizsardzības sistēmas izbūve.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Inženiertīklu atjaunošanu veikt saskaņā ar inženierbūvju pārbūves projektā dotiem risinājumiem un norādījumiem.
6. Visus izmērus pārbaudīt objektā uz vietas. Ja pārmērot rodas pretrunas, kas traucē mezglu realizāciju, kontaktēties ar projekta autoriem.

Sastādīja:



Zigurds Jansons

Būvprojekta vadītājs:



Guntis Kārklis
Arhitekta prakses sertifikāta
Nr. 1-00790