

ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN TEHNISKIE DATI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns-drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būv-tilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīg-platība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090042108001	1122	U1a	5/1	1011,92	14166,88	3996,1	987,02	4983,12
2.	DABĀ NEESOŠAS METĀLA GARĀŽAS									
3.	BLAKUS ESOŠAIS ZEMESGABALS UZ KURA NOVĪETOTI MATERIĀLI UN STRĀDNIEKU KONTEINERI	80090042122, 0.9135ha								
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha		80090042108	kopā: 0.3192							

SIA "Baltcom" sakaru kanalizācija.
Veikt skatrakumu! Paredzēt papildus aizsardzību - šķelto cauruli.

- PIEZĪMES
- Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
 - Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
 - Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaks par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
 - Būvdarbi nemaina slodzes uz nesošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
 - Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu. Pirms rakšanas darbu veikšanas jāsaņem rakšanas atļauja no atbilstošās institūcijas;
 - Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāsaņem Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
 - Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
 - Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
 - Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušanai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušanu izmantot tikai tsalcīgi!
 - Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
 - Inženierkomunikācijas saglabājamās/aizsargājamās atbilstoši norādēm AR lapās, GP lapā un skaidrojošā apraksta norādēs.
 - 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
 - Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom")
 - Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
 - SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
 - Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
 - SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
 - Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGT stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
 - Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

APZĪMĒJUMI	
	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgružu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsma
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām


BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJA APLIECINĀJUMS

Projekta risinājumiem piekřrtu.

Vārds Uzvārds:
Amats:

Datums:

Paraksts: _____

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Būvniecības ierosinātājs:</div> <div>A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
		<div>Būvprojekta nosaukums:</div> <div>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>								
		<div>Objekta adrese:</div> <div>Jelgavas iela 24, Olaine</div>								
BPDV	G. Ābelīte		22.10.2019	<div>Lapas nosaukums:</div> <div>DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA</div>						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		22.10.2019							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:500	08072019	08072019	-	DOP-1	-	