

# BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

1 kab. Baltcom sakari. Gaisvads

- SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem:
1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību un saglabāšanu.
  2. Atjaunot komunikāciju markējumu vai brīdinājuma lenti;
  3. 20 darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu veikšanai SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargjoslā (network@baltcom.lv vai 67031093, 67293949);
  4. Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai būvniecības ierosinātāja līdzekļiem.

20.g. 30. 01. 2020

Paraksts:

Andrejs Osipovs  
Eksploatacijas daļa

1 kab. Baltcom sakari. Gaisvads

## DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma norobežošanas, sagatavošana;
2. Vecās ieejas nojumes, balkona margu apdares, balkonu un logu aizsargrestu un citu elementu demontāža;
3. Jauno ventilācijas skursteņu jumtiņu uzstādīšana;
4. Jaunas nojumes uzstādīšana virs ieejas;
5. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
6. Cokola un pamatu siltināšana;
7. Pagrabu griestu siltināšana;
8. Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

Baltcom optika. Pazemes kabelis caurulē ~20-30 cm dziļumā [orient.]. Veikt skatrakumu! Paredzēt papildus aizsardzību - šķelto cauruli.

## ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

### ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKIE DATI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns-drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Būv-tilpums m <sup>3</sup>	Lietderīgā platība m <sup>2</sup>	Paīg-platība m <sup>2</sup>	Kopējā platība m <sup>2</sup>
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090042108001	1122	U1a	5/1	1011,92	14166,88	3996,1	987,02	4983,12
2.	DABĀ NEESOŠAS METĀLA GARĀŽAS									
3.	BLAKUS ESOŠAIS ZEMESGABALS UZ KURA NOVIETOTI MATERIĀLI UN STRĀDNIEKU KONTEINERI	80090042122, 0.9135ha								
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha		80090042108	kopā: 0.3192							

SIA "Baltcom" sakaru kanalizācija.  
Veikt skatrakumu! Paredzēt papildus aizsardzību - šķelto cauruli.

## PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu. Pirms rakšanas darbu veikšanas jāsaņem rakšanas atļauja no atbilstošās institūcijas;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jānosaka Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniedz 100 kg/m<sup>2</sup>. Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušānu izmantot tikai tīslaičīg!
10. Esošo koku aizsardzība uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
11. Inženierkomunikācijas saglabāšanas/aizsargāšanas atbilstoši norādēm AR lapās, GP lapā un skaidrojošā apraksta norādēs.
12. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
13. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom")
14. Būvniecības ierosinātais apjoms PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
15. SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
16. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
17. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
18. Kabelus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
19. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

## APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgružu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsma
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām

## BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJA

### APLIECINĀJUMS

Projekta risinājumiem piekrītu.

Vārds Uzvārds:

Amats:

Datums:

Paraksts:

Adrese: Bāriņu iela 37-5,  
Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@leipsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs:

Būvprojekta nosaukums:

Objekta adrese:

A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Jelgavas iela 24, Olaine

Lapas nosaukums:

DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

Mērogs

Pasūt. Nr.

Arh. reģ. Nr.

Stadija

Marka

Lapu sk.

Nr.

1:500

08072019

08072019

-

DOP-1

-

-



ĢENERĀLPLĀNS, M1:500

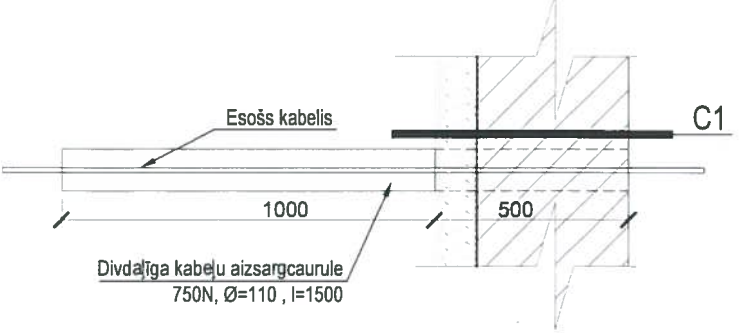
SIA "Baltcom" sakaru kanalizācija.  
Veikt skatrakumu! Paredzēt papildus  
aizsardzību - šķelto cauruli.

1 kab. Baltcom sakari. Gaisvads.

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumus ar projektējamām inženierkomunikācijām,  
ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN TEHNISKIE DATI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Būv- tilpums m <sup>3</sup>	Lietderīgā platība m <sup>2</sup>	Paļģ- platība m <sup>2</sup>	Kopējā platība m <sup>2</sup>
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090042108001	1122	U1a	5/1	1011,92	14166,88	3996,1	987,02	4983,12
2.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA									
3.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA									
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha		80090042108	kopā: 0.3192							

- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala vidusdaļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru uz zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrokot kabelis tiek konstatēts.
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši DOP un AR risinājumiem, t.sk. atbilstoši DOP un AR skaidrojošam aprakstam.
- Esošo lietus kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietus kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!

APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	leeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeļi
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem:

- Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību un saglabāšanu;
- Atjaunot komunikāciju markējumu vai brīdinājuma lentu;
- 20 darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu veikšanai SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargjoslā (network@baltcom.lv vai 67031093, 67293949);
- Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai būvniecības ierosinātāja līdzekļiem.

20.g. 3.0.01.2020. Paraksts: Andrejs Osipovs

Baltcom optika. Pazemes kabelis  
caurulē ~20-30 cm dziļumā  
[orient.]. Veikt skatrakumu! Paredzēt  
papildus aizsardzību - šķelto cauruli.

1 kab. Baltcom sakari. Gaisvads.

Adrese: Bārņu iela 37-5,  
Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Pasūtītājs:	A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
Objekta adrese:	Jelgavas iela 24, Olaine						
Lapas nosaukums:	Ģenerālplāns						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:500	08072019	08072019	-	GP-2	-		