

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Jelgavas iela 20, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/26)

ZIŅOJUMS

2020.gada 23.novembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 20, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/26
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 20, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/26 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000562).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārcis Mazura 2020.gada 28.augusta rīkojumu Nr.P-191.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 10.09.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 05.10.2020. plkst.11:30
Piedāvājumu atvēršana	05.10.2020. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	10 (desmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Baltic Construction"	40103810894	435 860,51	NEATTIECAS
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	514 032,54	514 032,54
	SIA "Prime Service"	40103322051	521 934,96	521 934,96
	SIA "LVS Building"	40103468575	477 713,00	477 713,00
	PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV"	40103147903	463 362,22	NEATTIECAS
	SIA "GS Celt"	43603047371	398 673,17	398 673,17
	SIA "AMATNIEKS"	49203000191	580 390,81	NEATTIECAS
	SIA "REVOHAUS"	40103424782	440 187,33	440 187,33
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	581 151,84	NEATTIECAS
	SIA "Benson Industry"	43603033352	487 181,34	487 235,35
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV" un SIA "AMATNIEKS", atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.10.2020. protokols Nr.3 1.punkts un 23.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "Baltic Construction" atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.10.2020. protokols Nr.3 2.punkts un 23.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "AJ Celtnieks" atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.10.2020. protokols Nr.3 3.punkts un 23.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Benson Industry" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 16.10.2020. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 23.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 23.11.2020. protokols Nr.4 5.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas</p>			

	gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 23.11.2020. protokols Nr.4 6.punkts).
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS Celt", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 398 673,17 (trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs eiro, 17 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV" un SIA "AMATNIEKS" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu. SIA "Balti Construction" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu. SIA "AJ Celtnieks" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Jelgavas iela 20, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.