

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA) DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

## **DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

### **1. Ievads**

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam **"DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI"**, Olaines nov., Olainē, Jelgavas iela 18 pamatojoties uz izstrādātajiem arhitektūras sadaļas risinājumiem, pasūtītāja doto uzdevumu un izvērtējot esošo situāciju dabā, kā arī **"Būvniecības likumu"**, **"Darba aizsardzības likumu"** un Ministru kabineta izdotajiem vispārīgiem būvnoteikumiem, normatīviem:

1. 2014.gada 19. augusta "Vispārīgie būvnoteikumi" **Nr.500**,
2. **LBN 202-18** "Būvprojekta saturs un noformēšana",
3. 2010.gada 1.janvāra noteikumi **Nr.359** „Darba aizsardzības prasības darba vietās”,
4. 2003.g. 25.februāra noteikumi **Nr.92** „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
5. 2016. gada 19. aprīļa noteikumi **Nr.238** „Ugunsdrošības noteikumi”.

### **2. Īss objekta un celtniecības apstākļu raksturojums.**

Objekts atrodas: Olaines nov., Olainē, Jelgavas iela 18, būve ar kadastra Nr. 8009 004 2105 001 /Skat. pievienotos īpašuma dokumentus un zemes robežu plānu/

Zemes gabalā atrodas: esoša dzīvojamā ēka, piebraucamie ceļi, laukumi auto novietošanai. Atjaunojamā ēka ir atsevišķs būvapjoms ar esošām piebrauktuvēm no piegulošo ieliņu tīklu.

Esošās inženierkomunikācijas: ēkas funkcijai nepieciešamās komunikācijas (skat. lapu DOP-2).

Piebraukšana būvlaukuma teritorijai: pa esošo piebraucamo ceļu.

Projektā paredzēts:

- 1) Veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus (skat. paskaidrojuma rakstu)
- 2) Pārbūvēt apkures sistēmu (dotie risinājumi tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķa projekta ietvaros);
- 3) Izbūvēt prasībām atbilstošu zibensaizsardzības sistēmu (dotie risinājumi tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķa projekta ietvaros);
- 4) veikt labiekārtošanas darbus (izbūvēt betonētu apmali pa ēkas perimetru u.c);

### **3. Paredzamais būvdarbu ilgums.**

Novērtējot paredzamos būvapjomus, esošos būvniecības apstākļus un objekta svarīgumu, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir  $\sim 5 \div 6$  mēneši.

### **4. Rekomendācijas būvdarbu veikšanai.**

#### Sagatavošanas darbu periodā:

- 1) nodrošināt netraucētu, drošu apkārtējo ēku un renovējamās ēkas darbību;
- 2) veikt saglabājamo koku aizsardzību;
- 3) veikt esošo inženierkomunikāciju apzināšanu teritorijā, ja nepieciešams, veikt to aizsardzību un atjaunošanu likumā paredzētajā kārtībā;
- 4) veikt zemes darbus saskaņā ar projektā ietvertajiem risinājumiem (cokola siltināšana virszemes daļā, zibensaizsardzības izbūve – atsevišķā projektā);
- 5) ierīkot būvlaukumu;
- 6) veikt ēkas siltināšanas, logu nomainas u.c. darbus saskaņā ar projektu;
- 7) pēc zibensaizsardzības tīklu izbūves iespējama ceļu un laukumu atjaunošana;
- 8) demontēt pagaidu ēkas un būves, nodod objektu ekspluatācijā.

\*JA TIEK PAREDZĒTI KĀDI BŪVDARBI, KAS SKAR ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS (KONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA, DEMONTĀŽA, JAUNA IZBŪVE U.C.) NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT ATSEVIŠĶU BŪVPROJEKTU LIKUMĀ NOTEIKTĀJĀ KĀRTĪBĀ. DOTO BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀT PASŪTĪTĀJAM VAI BŪVUZŅĒMĒJAM DOTOS RISINĀJUMUS SASKAŅOJOT AR DOTĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU.

#### Nulles cikls:

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA) DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

Veicama esošo pamatu atrakšana un zibensaizsardzības izbūve, darbus veikt ar roku darbu, inženiertīklu tuvumā to veikt īpaši piesardzīgi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļaujas pie skartajiem inženiertīklu turētājiem. Pēc pamatu atrakšanas ziņot par esošo situāciju būvprojekta autoru, izstrādāt lokālos detaļzīmējumus, risinājumus vietās, kur rodas neskaidrības vai esošā situācija neatbilst būvprojektā pieņemtajai.

## **SIA "TET" PIEZĪMES:**

1. Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
2. Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "TET" pārstāvja klātbūtnē.
3. Pirms ēkas fasādes atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no sienām, (griestiem, ja tādas vietas ir), ieguldot tos penāļos un pirms siltināšanas darbu veikšanas tos atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Tad penāļus iestrādāt siltumizolācijā.

## **A/S "GASO" PIEZĪMES:**

1. Zemes gabalā izvietoto AS "GASO" tīklu avārijas gadījumā – pēc pirmās A/S "GASO" atbildīgā darbinieka mutiska pieprasījuma, bet plānoto remontdarbu veikšanas gadījumā – 5 (piecu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, atbrīvot tīklu avārijas vai remonta darbu izpildei nepieciešamo zemes gabala daļu.
2. Zemes gabala DOP konstrukcijas izvietot veidā, kas nerada bojājumus zemes gabalā izvietotajiem tīkliem un nerada tīklu darbības traucējumus.
3. Esošais A/S "GASO" skapis tiks saglabāts. Būvdarbu veikšanas laikā esošais A/S "GASO" skapis un esošie tīkli netiks bojāti. Darbi dotajā zonā veicami ļoti piesardzīgi un ar roku darbu, darbi veicami 0.25m dziļumā no zemes līmeņa, lai izbūvētu cokola apmali. Cokola siltināšanu dotajā zonā veikt līdz zemes līmenim, atkāpjoties no sadalnes 20 cm pa tās perimetru.
4. Veikt siltināšanu ap esošajiem gāzes vadiem atstājot brīvu nesiltinātu apgabalu gar gāzesvadu vismaz 20 cm uz katru pusi no gāzesvada ārmas. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.
5. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas pieaicināt A/S "GASO" pārstāvi.

## **A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:**

1. Zemes gabalā izvietoto AS "Sadales tīkls" tīklu avārijas gadījumā – pēc pirmās A/S "Sadales tīkls" atbildīgā darbinieka mutiska pieprasījuma, bet plānoto remontdarbu veikšanas gadījumā – 5 (piecu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, atbrīvot tīklu avārijas vai remonta darbu izpildei nepieciešamo zemes gabala daļu.
2. Zemes gabala DOP konstrukcijas izvietot veidā, kas nerada bojājumus zemes gabalā izvietotajiem tīkliem un nerada tīklu darbības traucējumus.
3. Nodrošināt, ka esošie A/S "Sadales tīkls" tīkli būvdarbu veikšanas laikā netiks bojāti.

## **SIA "BITE LATVIJA" (IEPRIEKŠ SIA "BALTCOM") PIEZĪMES:**

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
4. BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/mainas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).
6. Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA)**

## **DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

### **A/S "OUS" PIEZĪMES:**

- 1. Saglabāt esošos A/S "OUS" tīklu komutācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;**
- 2. Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo tīklu apsekošanu dabā, A/S "OUS" pārstāvja klātbūtnē.**

- Virszemes daļa – fasādes atjaunošanā iekļautie darbi:*

Konstrukcijas un materiāli jāpiegādā objektā pakāpeniski, izmantojami tikai sertificēti un mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli. To izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja ieteikumiem, rekomendācijām vai izstrādāto tehnoloģiju. Darbi veicami saskaņā ar projektā iekļautajiem risinājumiem. Būvdarbu laikā jānodrošina pilnīga ēkas funkcionēšana, ja nepieciešams pārtraukt kādu no funkcijām (piem. ūdensapgāde, siltumapgāde un t.m.l.), tad par to iepriekš ir jāvienojas (par nepieciešamo laika grafiku u.c), par to savlaicīgi brīdinot. Komunikāciju nodrošināt starp pasūtītāja pilnvarotu - nozīmētu personu, būvuzraugu un galveno būvdarbu vadītāju objektā.

**\*DOTĀ PROJEKTA BŪVNICĪBAS DARBU LAIKĀ PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS SAVLAICĪGI BRĪDINĀT ĒKAS IEMĪTNIEKUS PAR PLĀNOTAJIEM "DOP" DAĻAS RISINĀJUMIEM.**

- Labiekārtošana:*

Pēc darbu pabeigšanas: novāc pagaidēkas un būves un veic teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar projektu. Ja būvniecības laikā tiek bojāti esošie segumi vai citas ar ēku nesaistītas būves – tās atjaunot.

### **5. Pagaidēkas un būves.**

Būvlaukumā ir šādas pagaidu ēkas un būves:

- o Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu, tāpat jānorobežo teritorija, kur atrodas būvdarbiem nepieciešamie pagaidobjekti – materiālu krātuves u.c. Vietās, kur veicama pagaidu norobežošana, ieteicams izmantot inventāru metāla sētu H=1,8m, ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Gar ēkas fasādēm uzstādāmas gatavo konstrukciju sastatnes, kuras apvilkt ar aizsargājošu sietu. Objektā izvietot brīdinošas zīmes par būvdarbiem un bīstamām vietām. Būvdarbu laikā kontrolēt nepieklūšanu ar būvniecības procesu nesaistītām personām (pastiprināti dotajā objektā). Objektam papildus uzstādīt pagaidu prožektoru gaismekļus būvlaukuma izgaismošanai nakts stundās.
- o Galvenās garenfasādes pusē jāizvieto informācija par objektu (būvtafele), jāuzrāda būvfirmas simbolika un atbildīgās amatpersonas, kontakttālrunu numuri;
- o **Sarga telpa** – to izvietot pie esošā piebraucamā ceļa atbilstoši DOP daļas risinājumiem.
- o konteiner-tipa **sadzīves telpas**, (ģērbtuves, darbu vadītāja kantoris,) strādniekiem atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu (vagoniņu skaits – 1 gab., pēc nepieciešamības tos var izvietot papildus. *Novietojuma piemērs parādīts lapā DOP-2*).
- o **Tualetes** – pārvietojamā, plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m<sup>3</sup>, izvešanu organizē pēc vajadzības, viena tualete paredzēta uz 20 cilvēkiem.
- o Būvlaukuma nodrošināšana ar nepieciešamo **elektroenerģiju, ūdensapgādi** no esošajiem ēkas tīkliem iepriekš vienojoties par piekļuves vietu un norēķinu kārtību;
- o Pagaidu ēkas vai materiālu krātuvi nepieciešams pārvietot pēc pirmā uzaicinājuma, ja to pieprasa inženiertīklu turētāji uz kuriem tie novietoti.

### **6. Esošo komunikāciju aizsardzība un drošības tehnika būvlaukumā.**

Būvlaukuma teritorijā un ap ēku atrodas esošās ēkas inženierkomunikācijas, skatīt lapu DOP-2

*\*Ja, veicot darbus, tiek atrastas dokumentācijā neuzrādītas komunikācijas, nekavējoties jānoskaidro to apsaimniekotājs un jāsaskaņo tālākā rīcība.*

*\*Krustojumi ar esošām komunikācijām paredzēti pie inženierkomunikāciju izbūves. Šeit darbi jāveic saskaņā ar attiecīgo projekta daļu un pastāvošām normām un noteikumiem*

*\*Būvlaukums iekārtojams un darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.*

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA) DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

Par darbu aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējs nodrošina "Darba aizsardzības likuma" prasību izpildi.

Īpaši attiecībā uz:

- Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu kārtībā,
- Būvgružu un atkritumu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu, /tie nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām/,
- Vietas izvēli darba vietām, (*visas darba vietas ārpus būvlaukuma robežām jāsaskaņo ar zemes īpašnieku*).
- Mašīnu, iekārtu un instalāciju tehnisko apkopi un pārbaudēm, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā.

## ***Ugunsdrošības pasākumi.***

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes laikā atbild darbu veicējs /būvētājs vai būvuzņēmējs/.

Būvlaukumā jābūt nodrošinātām brīvām brauktuvēm ugunsdzēsības transportam un pieklūšanai ūdens ņemšanas vietai.

Strādnieku ģērbtuvju un atpūtas telpās, kā arī darbu vadītāju un apsarga telpās jābūt pieejamam darba kārtībā esošam ugunsdzēsīmajam aparātam. Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā nekavējoties ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. Pirms glābšanas dienesta ierašanās, atbildīgā persona organizē:

- o Cilvēku evakuāciju,
- o Tehniskā iekārtu, elektroietaišu un inženierkomunikāciju atvienošanu vai pārslēgšanu uz darba režīmu, kas neveicina ugunsgrēka attīstību un neierobežo tā dzēšanu,
- o Neatliekamās medicīniskās palīdzības vai avārijas dienestu izsaukšanu /ja nepieciešams/.

-Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

-Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekšējās - novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas stāvā, kā arī pagrabā, ja notiek kādi neparedzēti darbi, pēc algoritma 6kg uz 200m2.

-Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;

## **7. Rekomendācijas darbu veikšanas projektu izstrādāšanai.**

Darbu veikšanas projektu izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas. Projektā ir norādes uz Darbu veikšanas projektu izstrādes nepieciešamību.

**Papildus norādām, ka objekta DVP sadalā izstrādāt tādu objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta SIA "TET", A/S "SADALES TĪKLS", A/S "OUS", A/S "GASO", SIA "BITE LATVIJA" u.c. aizsardzība un droša ekspluatācija objekta izbūves laikā.**

## **8. Rekomendācijas dabas aizsardzībai.**

Nodrošināt augsnes un apkārtējās vides nepiesārņošanu.

Nodrošināt saglabājamo augu un koku ilgmūžību, ievērojot augsnes virskārtas un koku saglabāšanas prasības. Cietos segumus neierīkot tuvāk par 1,5m no esoša koka stumbra ārējās malas, nebojāt sakņu sistēmu.

## **9. Rekomendācijas kvalitātes kontroles nodrošināšanai.**

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole veicama saskaņā ar „Ēku būvnoteikumu” 7.3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija un 7.4. Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole. Būvdarbu veikšanas tehniskā projekta dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un piegādāto materiālu un būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošā dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā atrodas strādājošo saraksts.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA) DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu un u.c. spēkā esošajiem normatīviem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības. Minimālais garantijas laiks ir atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

## **10. Vispārējie drošības tehnikas norādījumi.**

Būvdarbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 (29.02.2003) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un citiem spēkā esošajiem drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības nolikumiem un instrukcijām.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt apmācītiem, un viņiem ir jābūt attiecīgām apliecībām. Ar rīkojumu ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas ir jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem. Būvdarbus uzsākot norīkot ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātajiem noteikumiem būvuzņēmējam jāiepazīstina visus būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvdarbu zonas apmeklēšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai viņa darbinieki ievērotu izstrādātos būvdarbu zonas iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

Būvuzņēmējam jāorganizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši pievēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK not. Nr. 527 "Kārtība kādā veicama obligātā veselības pārbaude", (spēkā no 01.09.2016).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītajai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam paredzētā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu, apmācību veic galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 323 "Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Ar demontāžas un montāžas tehnoloģiju darbiniekus jāiepazīstina tieši objektā, kur tie strādās. Šeit pat viņus jāapmāca, ka izmantot aizsarglīdzekļus un palīgierīces, kuras nepieciešamas izmantot, lai izvairītos no ražošanas traumām. Būvlaukumā jābūt pieejamām visām minētajām instrukcijām.

Būvlaukumā jāiekārto un ar informācijas zīmēm jāapzīmē – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem aktuālajiem tālrunu nr. attiecīgajā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, policija, ātrā medicīniskā palīdzība u.c.)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām būvlaukumā izvietot ugunsdzēsāmās ierīces un jāizveido evakuācijas ceļi. Būvdarbu vadītājam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr. 66. "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņu radīto risku prasībām" (spēkā no 08.02.2003)

Būvdarbos izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt EC marķējumam un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumu Nr.44 "Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā" prasības. Strādājot objektā drīkst izmantot tikai pārbaudītus palīgīdzekļus, kāpnes, drošības jostas, elektroinstrumentus, instrumentus, stropes, mērinstrumentus u.c

## **11. Vides aizsardzības nosacījumi.**

Veicot ēkas pārbūvēšanu veikt būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimniekot atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanas noteiktajām prasībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas iekšējās un iekšpagalms jāatbrīvo no būvgružiem, tos pārvietot uz atkritumu novietni. Nodrošināt būvdarbu rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi vai uzlabošanu videi nekaitīgā veidā. Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām.

Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par trokšņu ievērošanu. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc pl. 20:00, trokšņu līmenis darba laikā nedrīkst pārsniegt 55 dB ārtelpās, tāpat ievērot prasības attiecībā uz iekšējām. Ja lokālās darba vietās dotais trokšņu līmenis tiks



# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA)**

## **DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

pārsniegts (respektīvi to paredzēts pārsniegt mehānisko instrumentu darbības rezultātā v.t.m.l.) par to savlaicīgi informēt pasūtītāju vai pasūtītāja norīkotās personas, kuras pēc dotā paziņojuma var veikt ēkā konkrētajā zonā (tuvumā) atrodošos cilvēku pārvietošanu uz citām ēkas telpām līdz konkrētā darba izpildes beigām, bet ne ilgāk par trīs stundām vai atsevišķi vienojoties par laiku ar konkrētajiem cilvēkiem, kuru telpas atrodas trokšņa tuvumā. Tā pat atsevišķu citu darbu gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski vai par to paziņojot kopsapulcē) ēkā esošos darbiniekus, par veicamajiem darbiem, kuru laikā būs jāatstāj konkrētās telpas.

Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt, lai objekta iekštelpu zonā nerastos liela apjoma putekļi, tāpat nav pieļaujama to izplatīšanās ārpus telpām, kur būvdarbi netiek veikti. Lai nodrošinātu dotos apstākļus veikt esošo durvju, logu aizdari – nodrošināt to blīvumu, telpās izbūvēt virsspiediena pagaidu sistēmas, tādējādi neļaujot izplesties putekļiem plašās telpu zonās. Ārtelpās, ja tiek radīti putekļi iespējams pielietot lasītīšanas metodi. Pēc iespējas veikt telpu vēdināšanu, tādējādi nodrošināt svaiga gaisa apmaiņu.

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP (iekšpagalma koks, ūdens savākšanas sistēma u.c.).

Veicot būvdarbus:

Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c. Iekštelpās būvgružu uzkopšana veicama katras darba dienas beigās.

## **12. Darba aizsardzības plāns**

**12.1.** Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir:

- organizēt darbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam;
- nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, konstrukciju stabilitāti un procesu drošību;
- nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā;
- organizēt papildu pasākumus, kas, veicot darbus, nepieciešami sabiedrības drošības nodrošināšanai;
- iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
- nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvuzstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājošie dokumenti.

**12.2.** Pasūtītāja pienākums ir norīkot darba aizsardzības koordinators darbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī darbu veikšanas posmam, ja darbus veic vairāki būvuzņēmēji.

**12.3.** Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

- 1) ievadinstruktāžu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;
- 2) instruktāžu darbavietā:

- sākotnējo – uzsākot darbu objektā;
- atkārtoto;
- neplānoto un mērķa instruktāžu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktāžas žurnālos.

**12.4.** Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja norīkotais darba aizsardzības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu saskaņā ar MKN Nr.92 IV nodaļu un šī būvprojekta DOP daļā iekļauto informāciju, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par darbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā, labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

**12.5.** Darba aizsardzības koordinators prasību izpilde darbos nodarbinātajām personām ir obligāta.

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA)**

## **DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

**12.6.** Būvuzrauga pienākums darba aizsardzības jautājumos saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 500 p. 125.16 ir: nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, iespējamās sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

**12.7.** Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Atbildīgais speciālists seko, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.

**12.8.** Apgaismojums. Būvlaukumā jānodrošina minimālo apgaismojuma līmeni atbilstoši MK not. Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".

**12.9.** Iespējamie paaugstinātie riski nodarbināto drošībai un pasākumi, kas veicami samazināšanai/novēršanai.

12.9.1 Veicot apdares darbus uz sastatnēm, sastatnēm un to ejām starp līmeņiem jābūt norobežotām ar margām  $H=1.3m$ .

12.9.2. Visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1.5m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt aprīkoti ar pagaidu margām (augstums  $H=1.3m$ ).

12.9.3. Būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Viņam ir jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā.

12.9.4. Jebkādas iekārtas darbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā.

12.9.5. Kravu pacelšana. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlices. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtna darba zonas robežas. Celtna darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Celtna kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvuzņēmējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgu stropētāja aplieciņu.

12.9.6. Tiešais darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu neatbilstošas ekspluatācijas gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu rezultātā. Iekārtām, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīci (manometrs), ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi utt.).

*Projekta sagatavošanas posmā, kā arī projekta izpildes posmā atklātie papildus riski Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinātoram ir jāizvērtē un jāiekļauj DVP, darba aizsardzības plāna sadaļā. Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinātoram ir jāiekļauj darba aizsardzības plānā informāciju par būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošanas un attiecīgās informācijas apmaiņas starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvuzņēmēju, tā apakšuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem algoritmu.*

### **VEICAMIE PASĀKUMI**

1. Apgādāt būvlaukumu ar kantora telpām priekš būvdarbu vadītājiem (vienojoties ar pasūtītāju telpu iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).

2. Apgādāt kantora telpu ar nepieciešamajām komunikācijām.

# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA)**

## **DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

3. Apgādāt strādniekus ar ģērbtuvēm, roku mazgāšanas telpām ar silto ūdeni, WC vīriešiem un sievietēm, instrumentu noliktavām, novietnēm atbilstoši darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām (vienojoties ar pasūtītāju telpas iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
4. Apgādāt ar dzeramo ūdeni un ūdeni darba procesu vajadzībām.
5. Apgādāt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pēc būvdarbu vadītāju pasūtījuma.
6. Apgādāt ar aptiecinām 1.gab., nepieciešamajiem medikamentiem.
7. Ierīkot laukumus būvmateriālu pagaidu novietošanai.
8. Nodrošināt esošo ugunsdzēsības aparātu pārbaudi, iegādāties jaunus ugunsdzēsības aparātus, apzīmēt ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietas un iereģistrēt "Ugunsdzēsības aparātu uzskaitesžurnālā"
9. Ierīkot smēķēšanas vietas, aprīkot ar smilšu kastēm, toveriem, uzstādīt norādes zīmes "Smēķēšanas vieta"
10. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar instruktāžas žurnāliem:
  - a) darba aizsardzībā;
  - b) ugunsdrošībā;
  - c) elektrodrošībā
11. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar vajadzīgajām instrukcijām darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un elektrodrošībā.
12. Nodrošināt apmācību mācību centros darbu veikšanā ar paaugstinātu bīstamību.
13. Nodrošināt regulāru instruktāžu veikšanu darba vietās:
  - a) sākotnējo instruktāžu – pirms darba uzsākšanas;
  - b) atkārtoto instruktāžu;
  - c) neplānoto instruktāžu – sākotnējās instruktāžas apjoma;
  - d) mērķa instruktāžu, kad nodarbinātajam izsniedz norīkojumu atļauju.
14. Visas instruktāžas darba aizsardzībā veikt atbilstoši MKnot.Nr.323.
  - a) Nodrošināt instruktāžas un nodarbināto apmācību ugunsdrošībā MK not.Nr.238.
    - b) Iepazīstināt nodarbinātos būvlaukumā ar Rīcības plānu ugunsgrēka izcelšanās gadījumā.
15. Nodrošināt būvlaukumu ar ugunsdzēsības aparātiem un ugunsdzēsības stendiem.
16. Nepieļaut patvaļīgu sastatņu/stalažu nojaukšanu un uzstādīšanu bez atbildīgās personas klātbūtnes darbam ar sastatnēm.
17. Nepieļaut pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā tad arī bez drošības jostām.
18. Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, darba vietās un būvlaukumu kopt un sakārtot, katru dienu darba beigās, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgā konteinerā, būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros.
18. Pieņemt darbā un nosūtīt uz būvlaukumu tikai tos nodarbinātos kuri ir izgājuši obligāto veselības pārbaudi.
19. Pie darbu veikšanas augstumā pieļaut tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi un ar ārstu slēdzienu drīkst veikt darbus augstumā.
20. Pie elektromontāžas darbiem pieļaut tos elektromontierus kuriem ir apliecības ar norādītu apmācības laiku un piešķirto grupu "B" "C" elektrodrošībā līdz 1000V.
21. Instruēt nodarbinātos, lai rūpētos par vides aizsardzību, prastu savākt izlijušo degvielu, krāsas lakas un citus bīstamos materiālus.
22. Apmācīt nodarbinātos smagumu pārnēsāšanai ar drošiem paņēmieniem.
23. Veikt iknedēļas pārbaudes ar mērķi apsekot, kā darba vietās ievēro darba drošību, vai izmanto individuālos, kolektīvos aizsardzības līdzekļus un kādā tie ir stāvoklī, kā tiek ekspluatēti celtni un citi mehānismi.
24. Noteikt, identificēt un novērtēt darba vides riskus, veikt pasākumus to novēršanai vai samazināšanai darba vietās, aizpildīt attiecīgās veidlapas.
25. Sastādīt darba vides iekšējās uzraudzības pasākumu plānu, lai novērstu vai samazinātu darba vides riskus.
26. Sastādīt ugunsdrošības pasākumus, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumā.

**\*Paredzami būvdarbi tiks veikti vairāku mēnešu periodā, tāpēc šim Darba aizsardzības plānam var būt izmaiņas, papildinājumi, veiktas korektīvās darbības. Tās varētu būt pārmaiņas darbu plānos un grafikos, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos kā arī darbaspēka kustības darba grafikos.**

**\*Darba aizsardzības plānu projekta izpildes posmā var iestrādāt būvdarbu veikšanas**



# **PASKAIDROJUMA RAKSTS (ATJAUNOJŠANA)**

## **DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU ATJAUNOŠANA PAAUGSTINOT ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI**

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, JELGAVAS IELA 18, LV-2114

projektā un papildināt ar augstāk minētajam punktam minētajām izmaiņām.

### **13. Speciālās prasības.**

Objektu – dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem un dienestiem (ieejas norobežot ar žogiem un uzjumteniem);**


**-Ja tiek plānots pārtraukt kādu ēkas funkciju (inženiertiklu u.c.) pārtraukums par to savlaicīgi nepieciešams vienoties būvuzraugam, būvdarbu vadītājam un pārstāvim no pasūtītāja puses. Pēc vienošanās pasūtītājam nepieciešams savlaicīgi brīdināt ēkas iemītniekus likumā noteiktos termiņos. Būvdarbu laikā nepieciešams uzturēt patstāvīgu komunikāciju starp visām būvdarbos iesaistītajām pusēm.**

**-Pārsegumu noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m<sup>2</sup>. Darbu veikšanās projekta ietvaros izstrādāt montāžas slodžu shēmas.**

**-Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m<sup>2</sup>;**

**- Būvdarbu laikā naparedzēt pastāvīgu tehnikas vai materiālu nokrautuves, laukumus, kuri varētu traucēt izmantot piebraucamos ceļus pie ēkas iedzīvotājiem, dienestiem u.c. personām. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;**

\*Darbu organizēšanas grafisko daļu skatīt lapā DOP-1, DOP-2.

Sastādīja:  O.Salputra /sertifik. Nr.1-00345