

Piegādātāju atlases
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Gaismas iela 2, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2026/04_E)**

Piegādātāju atlases komisijas sanāksmes

PROTOKOLS Nr.2

Olainē, Kūdras ielā 27

2026.gada 16.septembrī

DARBA KĀRTĪBA

1. Par piegādātāju atlases nolikuma apstiprināšanu;
2. Par piegādātāju atlases izsludināšanas kārtību.

Sanāksmē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa – AS „Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.

Komisijas locekļi:

Mārcis Mazurs - AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;

Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste;

Ilze Bērziņa – AS „Olaines ūdens un siltums” vecākā projektu vadītāja.

Protokolē – vecākā projektu vadītāja Ilze Bērziņa.

Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2026.gada 20.augusta rīkojumu Nr.P-345.

Pasūtītājs – AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, vienotais reģistrācijas Nr.50003182001.

Piegādātāju atlases priekšmets:

Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 2, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2026/04_E nolikumu.

Piegādātāju atlasī veic Ministru kabineta 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 3-309).

1.p.

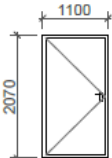
Jautājumi un atbildes

Piegādātāju atlases komisija 2026.gada 15.septembrī uz komisijas kontaktpersonas e-pasta adresi ir saņēmusi jautājumus no ieinteresētā piegādātāja par iepirkuma nolikuma prasībām.

Jautājums:

Piegādātāju atlases „Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu mājā Gaismas ielā 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines novads” ar ID Nr. AS OŪS 2026/04_E, minēts, ka:

1. Būvprojekta AR daļas rasējumos, kā piemēram rasējumā AR-10 “Griezums A-A” ir norādīts ...”10.Uzstādīt jumta nožogojumu ar sniega aiztures barjeru, atsaucoties uz LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"....
Lūdzu precizēt kādas tieši iepriekš minētā būvnormatīva prasības ir jāievēro izbūvējot jumta nožogojumu ar sniega aiztures barjeru? Un vai sniega barjera ir nepieciešama, ja uzkausējama bitumena ruļļveida virskārtas materiāls ir ar abrazīva materiāla neslīdošu virsmu?
2. Būvprojekta AR daļas rasējumā Nr.AR-11 “Log, durvju, jumta lūkas specifikacija”, norādīts, ka durvis D-1“Esošas alumīnija ārdurvis; durvis notīrīt un krāsot; Krāsa - RR23;

MARKA	SKICE (ĀRSKATS)	Kopā	Main.	MATERIĀLS, APDARE, PIEZĪMES
1	2	3	4	5
D-1		1	1	Esošas alumīnija ārdurvis; durvis notīrīt un krāsot; Krāsa - RR23

bet lokālā tāmē Nr.1-7 “Logi un durvis” pozīcijās Nr. 17 un 18. ir norādīts ...”1100x2070, metāla ārdurvis ar kodu un čipu (85 gab čipi), $U/w \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, krāsa RR23, ar stiklojumu”...

17	I.c	D-1 durvju montāža	gab	1,00
18	I.c	1100x2070, metāla ārdurvis ar kodu un čipu (85 gab čipi), $U/w \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, krāsa RR23, ar stiklojumu	gab	1,00

Lūdzu precizēt, kādas būvdarbu izmaksas ir jāiekļauj piedāvājuma tāmē?

Atbilde:

Piegādātāju atlases komisija sniedz sekojošas atbildes:

- Nožogojums ar sniega aiztures barjeru ir nepieciešams uzstādīt, neskatoties uz to, ka tiek ieklāts materiāls ar neslīdošu virsmu. LBN 201-15 punkts 81.2. nosaka, ka jumtiem bez slīpuma un jumtiem ar slīpumu līdz 10° pa tā perimetru ierīko vismaz 600 mm augstu parapetu, nožogojumu vai jumta drošības sistēmas (sliedes, troses) vai drošības stiprinājumus. Jumtiem ar slīpumu virs 10° ierīko atbilstoši būves jumta konfigurācijai jumta drošības sistēmas (sliedes, troses) vai drošības stiprinājumus. Drošības sistēmām un drošības stiprinājumiem jāiztur slodze vismaz 12 kN, jumta nožogojumam jāiztur vismaz 300 N slodze.
- Piedāvājuma tāmē jāiekļauj ārdurvju nomaiņa pilnā apjomā.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

Protokolēja:

I.Bērziņa