

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Drustu gatve 8, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/22)

ZIŅOJUMS

2021.gada 25.augustā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Drustu gatve 8, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/22
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Drustu gatve 8, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/22 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000423).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 26.augusta rīkojumu Nr.P-183 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 29.10.2020. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	29.10.2020. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Ekoteh būve"	40103185816	601 711,53	601 836,12
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	458 088,00	462 409,01
	PA SIA "SPYKE", SIA "PRO DEV"	40203131379	615 979,67	615 979,67
	PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invest"	50003951831	503 412,87	503 412,87
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	634 000,09	634 000,09
	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER"	40003224604	651 167,25	NEATTIECAS
Uzlabots finanšu piedāvājums	PA SIA "SPYKE", SIA "PRO DEV"	40203131379	615 979,67	615 979,67
	SIA "EKOTEH BŪVE"	40103185816	601 711,53	601 836,12

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, atzīti par atbilstošiem (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts un 23.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts); 2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts un 23.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts); 3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts un 23.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts); 4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" un SIA "Latbūvnieks" piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts); 5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām

prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 23.12.2020. protokols Nr.5 4.punkts);

6. Saņemti uzlaboti finanšu piedāvājumi no SIA "EKOTEH BŪVE" un PA SIA "SPYKE", SIA "PRO DEV" (Iepirkuma komisijas 12.01.2021. protokols Nr.6 1.punkts);

7. Veikta uzlaboto finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" uzlabotajam finanšu piedāvājumam veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 11.02.2021. protokols Nr.7 1.punkts);

8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcennai, izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 11.02.2021. protokols Nr.7 1.punkts);

9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "Latbūvnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. SIA "Latbūvnieks" atsauc savu piedāvājumu. SIA "Latbūvnieks" tiek izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 11.02.2021. protokols Nr.7 2.punkts, 19.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts un 22.02.2021. protokols Nr.9 1.punkts);

10. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcennai, izvēlas PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 22.02.2021. protokols Nr.9 2.punkts);

11. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 22.02.2021. protokols Nr.9 3.punkts, 19.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts un 01.03.2021. protokols Nr.10 1.punkts un 15.03.2021. protokols Nr.11 1.punkts);

12. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 15.03.2021. protokols Nr.11 2.punkts un 17.03.2021. protokols Nr.12 1.punkts).

13. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, pretendentu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts, samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" (Iepirkuma komisijas 17.03.2021. protokols Nr.12 1.punkts).

14. 25.05.2021. Pasūtītājs PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" nosūtīja rakstu, kurā lūdza, iesniegt apliecinājumu apstiprināt gatavību slēgt būvdarbu līgums un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" minēto apliecinājumu neiesniedza. Komisija lēma atcelt 17.03.2021. pieņemto lēmumu un izslēgt PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" no turpmākās dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 30.07.2021. protokols Nr.13 1.punkts).

15. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcennai, izvēlas SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 30.07.2021. protokols Nr.13 2.punkts);

16. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta SIA "EKOTEH BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 30.07.2021. protokols Nr.13 3.punkts un 16.08.2021. protokols Nr.14 1.punkts);

17. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" nav attiecināmi

	pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 16.08.2021. protokols Nr.14 2.punkts un 25.08.2021. protokols Nr.15 1.punkts).
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "EKOTEH BŪVE", reģistrācijas numurs 40103185816, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu 601 790,02 (seši simti viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit eiro, 02 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu. SIA "Latbūvnieks" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" neuztur savu piedāvājumu, tā izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.
6. Citas ziņas	
Interesešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interesešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Drustu gatve 8, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka