

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Drustu gatve 8, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/16_E)

ZIŅOJUMS

2022.gada 3.februārī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Drustu gatve 8, Olaine, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/16_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Drustu gatve 8, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/16_E nolikumu.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000423).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 11.novembra rīkojumu Nr.P-256 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 15.11.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 14.12.2021. plkst.14:15
Piedāvājumu atvēršana	14.12.2021. plkst.14:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	PS "P un S Būvniecība"	40203346516	989158,19	989158,18
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	968686,70	968686,70
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	713378,81	713378,81
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	762231,35	762231,35
	SIA "MALI M"	43603070700	852451,51	852451,51
	SIA "Cander Būve"	40003604207	736164,46	736680,49
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "Cander Būve"	40003604207	697197,71	697 672,48
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 21.12.2021. protokols Nr.4 1.punkts un 05.01.2022. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 21.12.2021. protokols Nr.4 2.punkts un 05.01.2022. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 21.12.2021. protokols Nr.4 3.punkts un 05.01.2022. protokols Nr.5 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. PS "P un S Būvniecība" un SIA "Cander Būve" piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 21.12.2021. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 04.01.2022. protokols Nr.5 4.punkts);</p> <p>6. SIA "Cander Būve" iesniedza uzlabotu finanšu piedāvājumu. Tam veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 24.01.2022. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Cander Būve" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 24.01.2022. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Cander Būve" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 24.01.2021. protokols Nr.6 2.punkts un 03.02.2022. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Cander Būve" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 03.02.2022. protokols Nr.7 2.punkts).</p>			

Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Cander Būve", reģistrācijas numurs 40003604207, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 697 672,48 (seši simti deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi eiro, 48 centi) bez PVN. Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	–
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Drustu gatvē 8, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka