

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Baznīcas ielā 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2023/03\_E)**  
**ZIŅOJUMS**

2023.gada 11.jūlijā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baznīcas ielā 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2023/03_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2023/03_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-29).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 25.maija rīkojumu Nr.P-158.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 25.05.2023.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 20.06.2023. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	20.06.2023. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “A Celtne”	41203034602	611 818,90	<b>611 868,62</b>
	SIA “Benson Industry”	43603033352	344 391,91	<b>344 391,80</b>

	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	482 938,43	<b>482 938,44</b>
	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	453 766,67	<b>453 772,76</b>
	SIA "Baltic Construction"	40103810894	378 427,57	<b>378 427,56</b>
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	429 525,58	<b>429 525,63</b>
	SIA "Royal Būve"	44103077246	368 997,58	<b>368 997,58</b>
	SIA "Fidem Property Group"	50103710611	358 779,42	<b>358 902,96</b>
	SIA "GS Celt"	43603047371	337 656,91	<b>337 660,06</b>

#### 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 26.06.2023. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 26.06.2023. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 26.06.2023. protokols Nr.3, 3.punkts, 27.06.2023. protokols Nr. 4, 1.punkts un 04.07.2023. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 26.06.2023. protokols Nr.3, 4.punkts un 04.07.2023. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu izraudzīts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 04.07.2023. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p><b>6.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.10.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, SIA "GS Celt" tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 04.07.2023. protokols Nr.5, 4.punkts un 11.07.2023. protokols Nr.6, 1.punkts).</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 30.06.2023. protokols Nr.6, 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "GS Celt"</b>, reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 337 660,06</b> (trīs simti trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit eiro un 06 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Baznīcas ielā 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola