

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Apliecinājuma karte ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-3.1-2022-2442

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Zibensaizsardzības izbūve** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zibensaizsardzības izbūve
4.	Būvniecības veids	Ierīkošana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080354
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Garums (m)	39.61
10.	Augstums (m)	8.16

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Ūdensapgādes un kanalizācijas pārbūve** būvniecību.

2. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-450049-8016

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2022-2442

Sistēmas reference: d8ab97384d19b741b286c6efc41a8d0f431c48321bcdabaf6e65430a4b406f4c4

1.lpp no 6 lpp

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ūdensapgādes un kanalizācijas pārbūve
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080354
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	39.61
12.	Augstums (m)	8.16

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Apkures sistēmas pārbūve** būvniecību.

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Apkures sistēmas pārbūve
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080354
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	39.6
12.	Augstums (m)	8.16
13.	Izmantotie materiāli	metāls

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

4. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80800080354001
Kadastra numurs 80800080354

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
4.	Būvdarbi	Fasādes apdares atjaunošana, Fasādes siltināšana, Logu nomaina, Pagraba siltināšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080354
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	429.2
12.	Kopējā platība (kv.m.)	1368.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4614.0
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

5. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800080354
Kadastra numurs 80800080354

1.	Adrese	Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-

6. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

7. Pilnvarotā persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183

8. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

9. Būvspeciālists(-i): 3-01492, Borislavs Kapitonovs
3-00140, Jevgenija Bepalova

Lietas numurs: BIS-BL-450049-8016

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2022-2442

Sistēmas reference: d8ab97384d19b741b286c6efc41a8d0f431c48321bcdabaf6e65430a4b406f4c4

3-01623, Modris Nalivaiko
1-00180, Gundega Ābelīte

10. Atkritumu apsaimniekošana:

11. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Borislavs Kapitonovs, sert. Nr. 3-01492

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Jevgenija Bepalova, sert. Nr. 3-00140

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Modris Nalivaiko, sert. Nr. 3-01623

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Gundega Ābelīte, sert. Nr. 1-00180

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

12. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTT", reģ. Nr. 40003419183

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

13. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

07.03.2022 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Lietas numurs: BIS-BL-450049-8016

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2022-2442

Sistēmas reference: d8ab97384d19b741b286c6efc41a8d0f431c48321bcdabaf6e65430a4b406f4c4

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.1.1.	ja būvdarbu veikšana apvienota arī ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma karti vai būvobjekta atjaunošanas darbi var radīt trešajām personām zaudējumus, kurus būvdarbu veicējs var nodarīt ar savu darbību vai bezdarbību
1.2.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
1.2.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.3.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 07.03.2022.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-3.1-2022-2442.

Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Ieceres realizācijas termiņš: **07.03.2027**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

07.03.2022 14:43

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.03.2022 15:42

Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs

Lietas numurs: BIS-BL-450049-8016

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2022-2442

Sistēmas reference: d8ab97384d19b741b286c6efc41a8d0f431c48321bcdabaf6e65430a4b406f4c4

6.lpp no 6 lpp