

APSTIPRINU
Valdes priekšsēdētāja
M. Mazurs

2018. gada 30. jūlijā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apkures maksas aprēķina metodika, kuru dzīvokļos ir uzstādīti siltuma maksas sadalītāji (alokatori)

Metodikas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā tiek veikts maksas aprēķins par dzīvokļu īpašumiem sniegtajiem centralizētās apkures pakalpojumiem daudzdzīvokļu mājās Olainē.

Metodika ir saistoša:

- visiem daudzdzīvokļu māju Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašniekiem;
- daudzdzīvokļu māju Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku nozīmētam Pārvaldniekiem vai personai, kas veic apkures maksas aprēķinu pa atsevišķiem dzīvokļa īpašumiem.

1. Ēkas kopējais siltumenerģijas patēriņš (MWh) pārskata periodā tiek noteikts pēc ēkas siltumapgādes sistēmas ievadā uzstādītā siltumskaitītāja rādījumiem.
2. Apkures periodā apkurei izlietotais siltumenerģijas daudzums (S) tiek aprēķināts, no atbilstošā pārskata periodā mājas siltumenerģijas patēriņa (MWh) atskaitot pārskata periodā izlietoto siltumenerģijas daudzumu (MWh) karstā ūdens sagatavošanai (uzsildīšanai) un cirkulācijai. Karstā ūdens sagatavošanai (uzsildīšanai) un cirkulācijai izlietotais siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts saskaņā ar Pārvaldnieka izstrādātu vienotu aprēķina metodiku.
3. Ja kādā no dzīvokļu īpašumiem nav uzstādītas lietošanai derīgas ierīces siltumenerģijas patēriņa proporcionālai sadalei, viena m^2 apkurei izlietoto īpatnējo siltumenerģijas daudzumu $S_{(vidējais)}$ (MWh) aprēķina pēc formulas:

Formula Nr.1

$$S_{(vidējais)} = S / KAP$$

$S_{(vidējais)}$ - viena m^2 apkurei izlietotais īpatnējais siltumenerģijas daudzums MWh;

S - apkures periodā ēkas apkurei izlietotais siltumenerģijas daudzums MWh (saskaņā ar metodikas 2.punktu);

KAP - kopējā ēkas dzīvokļu apkurināmā platība m^2 .

Katra atsevišķā dzīvokļa bez uzskaites sistēmas siltumenerģijas patēriņu ($S_{(dzīv bez uzskates.)}$) nosaka, reizinot viena m^2 apkurei izlietoto īpatnējo siltumenerģijas daudzumu $S_{(vidējais)}$ pārskata periodā ar konkrētā dzīvokļa apkurināmo platību.

4. Dzīvokļu īpašumiem, kuros ir uzstādītas lietošanai derīgas ierīces siltumenerģijas patēriņa proporcionālai sadalei, katra konkrētā dzīvokļa apkurei izlietoto siltumenerģijas patēriņu $S_{(dzīv. ar uzskaiti)}$ (MWh) aprēķina pēc sekojošas formulas:

Formula Nr.2.

$$S_{(dzīv. ar uzskaiti)} = S_{(kopliet.)} + S_{(indivd.)}$$

$S_{(dzīv. ar uzskaiti)}$ - uz konkrēto dzīvokļa īpašumu attiecināmais dzīvokļu apkures siltumenerģijas patēriņš (MWh);